

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**  
Rue Kasterlindenstraat, 11  
B-1082 BRUXELLES  
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204  
Email : info@immodel.be  
Num. IPI : 102.377 - 500.885  
Num. BCE : BCE : 0891.204.623  
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 10/10/2022

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0045 - CONDOR  
**Numéro BCE :** 0850.258.349  
**Exercice :** du 01/04/2021 au 31/03/2022

### Lots concernés

| Référence | Numéro d'appartement | Nature       | Millièmes | Période                     | Nb. jours |
|-----------|----------------------|--------------|-----------|-----------------------------|-----------|
| M3        |                      | APPARTEMENTS | 103       | du 01/04/2021 au 31/03/2022 | 365       |
| Ca21      |                      | CAVE         | 2         | du 01/04/2021 au 31/03/2022 | 365       |
| G31       |                      | PARKING      | 14        | du 01/04/2021 au 31/03/2022 | 365       |

### Répartition des charges communes et individuelles

| Désignation                                       | Total             | Répart.        | Nb. jours | Propr.        | Part Occup.     |
|---|-------------------|----------------|-----------|---------------|-----------------|
| <b>610000 - ENTRETIEN &amp; REPARATONS</b>        | 3 586.88          |                |           |               |                 |
| 610200 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%)     | 2 201.59          |                |           |               |                 |
| 610370 - ENTRETIEN EVACUATION - EGOUTS (L - 100%) | 3 506.48          |                |           |               |                 |
|   | <b>9 294.95</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>110.61</b>   |
| <b>610010 - EXTINCTEURS INCENDIE</b>              | <b>6 146.88</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>73.15</b>    |
| <b>610100 - ASCENSEURS 78</b>                     | <b>6 253.95</b>   | 0 / 1000.00    | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>610101 - ASCENSEURS 80</b>                     | <b>6 682.66</b>   | 0 / 1000.00    | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>610102 - ASCENSEURS 82</b>                     | <b>5 929.27</b>   | 0 / 1000.00    | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>610103 - ASCENSEURS 84</b>                     | <b>5 076.50</b>   | 0 / 985.00     | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |
| <b>610104 - ASCENSEURS 86</b>                     | <b>7 240.85</b>   | 33 / 1000.00   | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>238.95</b>   |
| <b>610280 - VIDEOSURVEILLANCE</b>                 | 889.35            |                |           |               |                 |
| 610285 - CONTRAT VIDEOSURVEILLANCE                | 1 373.76          |                |           |               |                 |
|   | <b>2 263.11</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>26.93</b>  | <b>0.00</b>     |
| <b>610450 - TRAVAUX DIVERS</b>                    | <b>10 263.52</b>  | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>122.13</b> | <b>0.00</b>     |
| <b>610500 - NETTOYAGE BATIMENT</b>                | 4 124.76          |                |           |               |                 |
| 610520 - PRODUITS D ENTRETIEN                     | 1 498.31          |                |           |               |                 |
|   | <b>5 623.07</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>66.91</b>    |
| <b>610550 - LOCATIONS CONTAINERS</b>              | <b>929.28</b>     | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>11.06</b>    |
| <b>610581 - ETRENNES</b>                          | <b>200.00</b>     | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>2.38</b>     |
| <b>610600 - ENTRETIEN JARDIN</b>                  | <b>5 650.70</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>67.24</b>    |
| <b>610750 - FRAIS GARAGE</b>                      | <b>2 092.91</b>   | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>24.91</b>    |
| <b>612000 - FRAIS CHAUFFAGE &amp; EAU</b>         | 0.00              |                |           |               |                 |
| 612005 - EAU                                      | 27 451.20         |                |           |               |                 |
| 612020 - SEL ADOUCISSEUR                          | 445.52            |                |           |               |                 |
| 612021 - ENTRETIEN ADOUCISSEUR                    | 855.13            |                |           |               |                 |
| 612120 - ELECTRICITE CHAUFFAGE                    | 4 868.95          |                |           |               |                 |
| 612300 - MAZOUT/GAZ CHAUDIERE                     | 51 607.38         |                |           |               |                 |
| 612310 - ENTRETIEN CHAUFFERIE                     | 7 290.88          |                |           |               |                 |
| 612400 - FRAIS DE RELEVÉ                          | 7 309.36          |                |           |               |                 |
|   | <b>99 828.42</b>  | -              | -         | <b>0.00</b>   | <b>2 088.34</b> |
| <b>612950 - CREDIT CERTIFICATS VERTS</b>          | <b>-20 653.42</b> | 103 / 8888.00  | 365 / 365 | <b>0.00</b>   | <b>- 239.35</b> |
| <b>613000 - HONORAIRES SYNDIC</b>                 | <b>24 157.74</b>  | 119 / 10000.00 | 365 / 365 | <b>143.73</b> | <b>143.74</b>   |

| Désignation                                      | Total            | Répart.           | Nb. jours | Propr.            | Part Occup.     |
|--|------------------|-------------------|-----------|-------------------|-----------------|
| <b>613050 - SECRETARIAT SOCIAL</b>               | <b>1 862.04</b>  | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>       | <b>22.16</b>    |
| <b>614000 - ASSURANCES</b>                       | 0.00             |                   |           |                   |                 |
| 614100 - ASSURANCE INCENDIE                      | 14 240.13        |                   |           |                   |                 |
| 614600 - PROTECTION JURIDIQUE                    | 297.21           |                   |           |                   |                 |
|  | <b>14 537.34</b> | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>172.99</b>     | <b>0.00</b>     |
| <b>614200 - RESPONSABILITE CIVILE</b>            | <b>112.24</b>    | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>1.34</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>614800 - GESTION SINISTRE - FRANCHISE</b>     | <b>762.35</b>    | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>9.07</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>615000 - CONCIERGERIE</b>                     | 0.00             |                   |           |                   |                 |
| 614300 - ASSURANCES ACCIDENTS TRAVAIL (L - 100%) | 627.79           |                   |           |                   |                 |
| 615100 - ELECTRICITE CONCIERGE                   | 988.94           |                   |           |                   |                 |
| 620000 - REMUNERATIONS (L - 100%)                | 29 492.94        |                   |           |                   |                 |
| 621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%)       | 16 580.11        |                   |           |                   |                 |
| 621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)  | 3 238.41         |                   |           |                   |                 |
| 629100 - AVANTAGE NATURE (L - 100%)              | -6 280.41        |                   |           |                   |                 |
|  | <b>44 647.78</b> | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>0.00</b>       | <b>531.31</b>   |
| <b>616000 - FRAIS ADMINISTRATIF ET GESTION</b>   | 2 400.00         |                   |           |                   |                 |
| 616120 - FRAIS PROPRIETAIRES                     | 2 673.75         |                   |           |                   |                 |
| 616210 - TRADUCTION DOCUMENTS                    | 276.07           |                   |           |                   |                 |
|  | <b>5 349.82</b>  | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>63.66</b>      | <b>0.00</b>     |
| <b>650000 - FRAIS BANCAIRES</b>                  | <b>780.07</b>    | 119 /<br>10000.00 | 365 / 365 | <b>9.28</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>643000 - FRAIS PRIVATIFS</b>                  | <b>6 291.73</b>  | -                 | -         | <b>0.00</b>       | <b>0.00</b>     |
| <b>SOUS-TOTAL</b>                                |                  |                   |           | <b>549.13</b>     | <b>3 141.41</b> |
| <b>TOTAL</b>                                     |                  |                   |           | <b>251 323.76</b> | <b>3 690.54</b> |

#### Fonds de réserve

| Date                                   | Désignation                      | Répartition | Montant total    | Votre part    |
|--|----------------------------------|-------------|------------------|---------------|
| <b>160000 - FONDS RESERVES GENERAL</b> |                                  |             |                  |               |
| 01/04/2021                             | APPEL FONDS DE RESERVE (04/2021) | 119/10000   | 10 000.00        | 119.00        |
| 01/07/2021                             | APPEL FONDS DE RESERVE (07/2021) | 119/10000   | 10 000.00        | 119.00        |
| 01/10/2021                             | APPEL FONDS DE RESERVE (10/2021) | 119/10000   | 10 000.00        | 119.00        |
| 01/01/2022                             | APPEL FONDS DE RESERVE (01/2022) | 119/10000   | 10 000.00        | 119.00        |
| <b>TOTAUX :</b>                        |                                  | -           | <b>40 000.00</b> | <b>476.00</b> |

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**

Rue Kasterlindenstraat, 11  
B-1082 BRUXELLES  
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204  
Email : info@immodel.be  
Num. IPI : 102.377 - 500.885  
Num. BCE : BCE : 0891.204.623  
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 10/10/2022

Copropriété : 0045 - CONDOR

Numéro 0850.258.349

BCE :

Période : du 01/04/2021 au 31/03/2022

**Détail des écritures en nos livres**

| Opération   | Date d'opération | Débit (€)       | Crédit (€)       |
|---|------------------|-----------------|------------------|
| Solde reporté                                     | 01/04/2021       |                 | 119.32           |
| <b>Fonds de réserve</b>                           |                  |                 |                  |
| 475384481138                                      | 28/04/2021       |                 | 119.00           |
| 475384481138                                      | 22/07/2021       |                 | 119.00           |
| 475384481138                                      | 20/10/2021       |                 | 119.00           |
| <b>Autres Mouvements</b>                          |                  |                 |                  |
| 475384481138                                      | 27/04/2021       |                 | 714.00           |
| 475384481138                                      | 22/07/2021       |                 | 714.00           |
| 475384481138                                      | 19/10/2021       |                 | 714.00           |
| <b>Répartition charges exercice Exercice 2022</b> |                  |                 |                  |
|   | 31/03/2022       | 4 166.54        |                  |
| <b>Totaux :-</b>                                  |                  | <b>4 166.54</b> | <b>2 618.32</b>  |
| <b>SOLDE (€) :-</b>                               |                  |                 | <b>-1 548.22</b> |

Veillez virer votre solde débiteur de **1548.22 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**BELFIUS BE38068896439772**

avec pour mention votre référence client : **+++475/3844/81138+++**