

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**  
Rue Kasterlindenstraat, 11  
B-1082 BRUXELLES  
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204  
Email : info@immodel.be  
Num. IPI : 102.377 - 500.885  
Num. BCE : BCE : 0891.204.623  
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 26/08/2023

## DÉCOMPTÉ INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

**Copropriété :** 0045 - CONDOR  
**Numéro BCE :** 0850.258.349  
**Exercice :** du 01/04/2022 au 31/03/2023

### Lots concernés

Référence	Numéro d'appartement	Nature	Millièmes	Période	Nb. jours
M3		APPARTEMENTS	103	du 01/04/2022 au 31/03/2023	365
Ca21		CAVE	2	du 01/04/2022 au 31/03/2023	365
G31		PARKING	14	du 01/04/2022 au 31/03/2023	365

### Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
<b>610000 - ENTRETIEN &amp; REPARATONS (L - 100%)</b> 610200 - INSTALLATIONS ELECTRIQUES (L - 100%) 610370 - ENTRETIEN EVACUATION - EGOUTS (L - 100%)	3 072.63 1 606.44 4 187.00 <b>8 866.07</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	105.50
<b>610010 - EXTINCTEURS INCENDIE (L - 100%)</b>	<b>6 261.07</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	74.51
<b>610100 - ASCENSEURS 78 (L - 100%)</b>	<b>5 437.20</b>	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>610101 - ASCENSEURS 80 (L - 100%)</b>	<b>3 773.46</b>	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>610102 - ASCENSEURS 82 (L - 100%)</b>	<b>2 896.04</b>	0 / 1000.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>610103 - ASCENSEURS 84 (L - 100%)</b>	<b>3 204.86</b>	0 / 985.00	365 / 365	0.00	0.00
<b>610104 - ASCENSEURS 86 (L - 100%)</b>	<b>3 436.97</b>	33 / 1000.00	365 / 365	0.00	113.42
<b>610280 - VIDEOSURVEILLANCE</b>	<b>914.76</b>	119 / 10000.00	365 / 365	10.88	0.00
<b>610450 - TRAVAUX DIVERS</b>	<b>985.80</b>	119 / 10000.00	365 / 365	11.73	0.00
<b>610500 - NETTOYAGE BATIMENT (L - 100%)</b> 610510 - NETTOYAGE BATIMENT 610520 - PRODUITS D ENTRETIEN	0.00 17 298.85 1 022.75 <b>18 321.60</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	218.02
<b>610550 - LOCATIONS CONTAINERS (L - 100%)</b>	<b>929.28</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	11.06
<b>610581 - ETRENNES (L - 100%)</b>	<b>150.00</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	1.79
<b>610600 - ENTRETIEN JARDIN (L - 100%)</b>	<b>10 713.52</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	127.49
<b>610750 - FRAIS GARAGE (L - 100%)</b>	<b>1 408.63</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	16.76
<b>612000 - FRAIS CHAUFFAGE &amp; EAU (L - 100%)</b> 612005 - EAU 612020 - SEL ADOUCISSEUR 612120 - ELECTRICITE CHAUFAGE 612300 - MAZOUT/GAZ CHAUDIERE 612310 - ENTRETIEN CHAUFFERIE 612400 - FRAIS DE RELEVÉ	0.00 30 260.01 1 526.38 4 607.05 131 015.84 25 946.24 7 588.65 <b>200 944.17</b>	-	-	0.00	4 208.69
<b>612100 - ELECTRICITE COMMUNS (L - 100%)</b>	<b>4 607.24</b>	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	54.82
<b>612950 - CREDIT CERTIFICATS VERTS (L - 100%)</b>	<b>-17 613.66</b>	103 / 8888.00	365 / 365	0.00	- 204.12
<b>613000 - HONORAIRES SYNDIC (L - 50%)</b>	<b>25 990.99</b>	119 / 10000.00	365 / 365	154.66	154.64

Désignation	Total	Répart.	Nb. jours	Propr.	Part Occup.
613020 - FRAIS HUISSIERS	750.00	119 / 10000.00	365 / 365	8.93	0.00
613050 - SECRETARIAT SOCIAL (L - 100%)	1 851.84	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	22.03
614000 - ASSURANCES	0.00				
614100 - ASSURANCE INCENDIE	15 101.91				
614600 - PROTECTION JURIDIQUE	1 650.72				
	16 752.63	119 / 10000.00	365 / 365	199.35	0.00
614200 - RESPONSABILITE CIVILE	112.24	119 / 10000.00	365 / 365	1.34	0.00
614800 - GESTION SINISTRE - FRANCHISE	1 912.41	119 / 10000.00	365 / 365	22.76	0.00
615000 - CONCIERGERIE (L - 100%)	0.00				
614300 - ASSURANCES ACCIDENTS TRAVAIL (L - 100%)	659.94				
615100 - ELECTRICITE CONCIERGE	2 571.80				
620000 - REMUNERATIONS (L - 100%)	25 795.43				
621100 - COTISATIONS PATRONALES (L - 100%)	12 060.58				
621200 - COTISATION PECULES VACANCES (L - 100%)	3 019.40				
629100 - AVANTAGE NATURE (L - 100%)	-6 140.68				
	37 966.47	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	451.79
615101 - SERVICE PREVENTION & PROTECTION (L - 100%)	145.60	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	1.73
616000 - FRAIS ADMINISTRATIF ET GESTION	2 333.99				
616100 - SALLES DE REUNION & FRAIS AG	1 353.41				
	3 687.40	119 / 10000.00	365 / 365	43.88	0.00
621999 - AJUSTEMENT CHARGES SALARIALES (L - 100%)	-63.41	119 / 10000.00	365 / 365	0.00	-0.75
650000 - FRAIS BANCAIRES	682.71	119 / 10000.00	365 / 365	8.13	0.00
643000 - FRAIS PRIVATIFS	7 485.04	-	-	153.70	0.00
<b>SOUS-TOTAL</b>				<b>615.36</b>	<b>5 357.38</b>
<b>TOTAL</b>				<b>352 510.93</b>	<b>5 972.74</b>

#### Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160000 - FONDS RESERVE GENERAL				
01/04/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (04/2022)	119/10000	10 000.00	119.00
01/07/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (07/2022)	119/10000	10 000.00	119.00
01/10/2022	APPEL FONDS DE RESERVE (10/2022)	119/10000	10 000.00	119.00
01/01/2023	APPEL FONDS DE RESERVE (01/2023)	119/10000	10 000.00	119.00
<b>TOTAUX :</b>		<b>-</b>	<b>40 000.00</b>	<b>476.00</b>

**NVX ETS DELCHEVALERIE IMMOBILIER SPRL**

Rue Kasterlindenstraat, 11  
B-1082 BRUXELLES  
Tel : 02/4255610 - URGENCE : 0475 450 480 | Fax : 02/4256204  
Email : info@immodel.be  
Num. IPI : 102.377 - 500.885  
Num. BCE : BCE : 0891.204.623  
Num. Assurance : AXA 7304010470016

Date édition : 26/08/2023

Copropriété : 0045 - CONDOR

Numéro 0850.258.349

BCE :

Période : du 01/04/2022 au 31/03/2023

**Détail des écritures en nos livres**

Opération	Date d'opération	Débit (€)	Crédit (€)
Solde reporté	01/04/2022	1 548.22	
<b>Avances / Appels de fonds</b>			
Provisions (P) (04/2022);	16/06/2022		714.00
475384481138	18/07/2022		714.00
475384481138	21/10/2022		714.00
<b>Fonds de réserve</b>			
475384481138	17/06/2022		119.00
475384481138	18/07/2022		119.00
475384481138	22/10/2022		119.00
<b>Autres Mouvements</b>			
475384481138	09/03/2023		3 586.44
M03 - DEMENAGEMENT DUBRULLE-CHAPUT(OD)	24/01/2023	37.50	
Répartition charges exercice Exercice 2022-2023	31/03/2023	6 448.74	
<b>Totaux :-</b>		<b>8 034.46</b>	<b>6 085.44</b>
<b>SOLDE (€) :-</b>		<b>-1 949.02</b>	

Veillez virer votre solde débiteur de **1949.02 €** dans les meilleurs délais sur le compte de la copropriété :

**BELFIUS BE38068896439772**

avec pour mention votre référence client : **+++475/3844/81138+++**