



GEMEENTE
ERPE-MERE

UITTREKSEL
uit de notulen
van het college van
burgemeester en schepenen

Vergadering van 28 mei 2024

Aanwezig: Tom Van Keymolen, burgemeester
Reinold De Vuyst, Marleen Lambrecht, Gerda Van Steenberge, Dries Hostens, Wim Lammens, schepenen
Bruno Van Maldegem, algemeen directeur

Afwezig:

Verontschuldigd:

16. OMV 2018085336 - Barbe Tom: verkavelingsaanvraag Bloemenstraat. Verkoopbaarheidsattest.

Aanvrager:	Barbe Tom
Ligging perceel:	Erondegem, Bloemenstraat / Ganzendries
Kadastrale sectie en nr.:	8ste afd., sectie B, nrs. 916C, 916G, 916F, 913G4, 913W4, 913Y4
Zonering gewestplan:	Woongebied met landelijk karakter
Goedgekeurde verkaveling:	ref. 2019/627 – voorwaardelijke vergunning 3/12/2019

De verkaveling voor het verkavelen van een eigendom in 3 loten voor het oprichten van 2 eengezinswoningen type halfopen bebouwing en 1 eengezinswoning type open bebouwing werd verleend in zitting van 3.12.2019 door het college van burgemeester en schepenen.

Notaris Filip Quipor verzoekt het verkoopbaarheidsattest af te leveren.

De omgevingsvergunning voor het verkavelen van de grond werd verleend, onder volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen mbt. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan. Bijzondere aandacht wordt hierbij gevestigd op de in de akte op te nemen erfdiensbaarheidszone ten voordele van Farys.
- De loten zijn bestemd voor ééngesinswoningen, type halfopen bebouwing (loten 2 en 3) en type open bebouwing (lot 1). Na samenvoeging kan op de loten 2 en 3 ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd.
- Bij het lot 1 moet de erfdiensbaarheidszone van Farys ten allen tijde worden vrij gehouden van bebouwing e.a. (zie advies Farys).

Farys bevestigde voor de aspecten riolering, drinkwater en de erfdiensbaarheidzone dat het verkoopbaarheidsattest kan worden verleend. Er werd voldaan aan de opgelegde verplichtingen.

Fluvius bevestigde dat de verkavelaar heeft voldaan aan de door Fluvius gestelde voorwaarden.

Telenet bevestigde dat de verkavelaar heeft voldaan aan de door Telenet gestelde voorwaarden.

Proximus bevestigde dat de verkavelaar heeft voldaan aan de door Proximus gestelde voorwaarden.

Door de gemeentelijke Technische dienst werden geen voorwaarden opgelegd die betrekking hebben op het verlenen van het verkoopbaarheidsattest.

Besluit

Het verkoopbaarheidsattest wordt verleend.

De aandacht wordt gevestigd op de voorwaarden in de verkaveling en in het bijzonder volgende voorwaarden:

- Het advies van de nutsmaatschappijen Farys, Fluvius, Proximus en Telenet is bindend.
- De loten kunnen slechts worden vervreemd nadat alle lasten en voorwaarden opgelegd door de nutsmaatschappijen mbt. het verkoopbaarheidsattest zijn voldaan. Bijzondere aandacht wordt hierbij gevestigd op de in de akte op te nemen erfdienstbaarheidszone ten voordele van Farys.
- De loten zijn bestemd voor ééngezinswoningen, type halfopen bebouwing (loten 2 en 3) en type open bebouwing (lot 1). Na samenvoeging kan op de loten 2 en 3 ook één woning type open bebouwing worden gerealiseerd.
- Bij het lot 1 moet de erfdienstbaarheidszone van Farys ten allen tijde worden vrij gehouden van bebouwing e.a. (zie advies Farys).

Namens het college:

De algemeen directeur
(get.) Bruno Van Maldegem

De burgemeester
(get.) Tom Van Keymolen

Voor eensluidend afschrift:

De algemeen directeur

De burgemeester

Bruno Van Maldegem

Tom Van Keymolen