

-Voor lot 22 dient de toegang tot de woning en de garage genomen te worden langs de zijstraat en dus niet langs de zijdelingse hoofdtoegangsweg tot de verkaveling.

- Verder blijven voor beide loten de gewone voorwaarden van toepassing, zijnde onder meer:

a)de verplichting tot het bouwen met een volwaardige verdieping niet in de dakhelling inbegrepen ingeval loten 22 en 23 afzonderlijk verkocht worden;

b)indien loten 22 en 23 afzonderlijk verkocht worden zijn de kroonlijsthoogte, dakhelling en nok gelijk te nemen en is in dat geval het eerste vergunde gebouw daarin determinerend;

c)de breedte van de afzonderlijke toegangen tot de woning en de garage. Ingeval de beide loten samengevoegd worden om te dienen als open bebouwing mag deze open bebouwing niet gebruikt worden als meergezinswoning en zijn de stedenbouwkundige voorschriften die betrekking hebben op de open bebouwingen van toepassing;

Rustige ligging in de nabijheid van het station (goede verbinding met Gent, Brussel, Dendermonde, Mechelen, luchthaven Zaventem en andere bestemmingen); grootwarenhuizen en op 10 minuten wandelafstand van de markt, winkelstraten en scholen; drie natuurgebieden directe omgeving Wetteren; oprit E40 op ongeveer 4 km en E17 op ongeveer 10 km.