

Kortrijk, 20 januari 2023

Betreft: Individuele afrekening van kosten voor 2022/01 - 2022/12

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: Prins Albert

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader "Onkosten in de gemeenschappelijke delen" omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader "Individueel (privatieve kosten)" omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader "Verrekening Opgevraagde Provisies" geeft een overzicht van de opgevraagde provisijs van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader "Totaal eindafrekening" geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd "Openstaande bedragen", dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaatief te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via www.syncura.be > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar portal@syncura.be met vermelding van uw gebruikers naam: 053619.

Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):	965,72 EUR
APP GLV - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)	€ 928,53

0010	Alle aandelen	5.305,09 (175/1000)	Totaal	Aandeel	928,53	90,33
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		2.032,80	355,78		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		5,78	1,02		
612100	Elektriciteit algemene delen		486,28	85,12		
613000	Erelonen syndici recurrent		1.247,04	218,28		
614000	Brandverzekering		899,41	157,41		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	13,65		
614600	Rechtsbijstand		77,05	13,49		
616120	Kosten Algemene vergadering		30,00	5,25		
616640	Licentiekosten VME		159,72	27,95		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	50,58		
KELDER GLV - 1/01/2022 - 31/12/2022 (365 / 365 dagen)					€ 37,19	
0010	Alle aandelen	5.305,09 (7/1000)	Totaal	Aandeel	37,19	3,62
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract		2.032,80	14,25		
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen		5,78	0,04		
612100	Elektriciteit algemene delen		486,28	3,40		
613000	Erelonen syndici recurrent		1.247,04	8,76		
614000	Brandverzekering		899,41	6,30		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	0,55		
614600	Rechtsbijstand		77,05	0,54		
616120	Kosten Algemene vergadering		30,00	0,21		
616640	Licentiekosten VME		159,72	1,12		
650	Bankkosten en kosten van schulden		289,00	2,02		

Individueel (privatieve kosten):

28,00 EUR
0,00

APP GLV - APP A GLV

€ 28,00

Gewone brief	7,00	0,00
Gewone brief - Individuele afrekening -	7,00	0,00
Gewone brief	7,00	0,00
Gewone brief	7,00	0,00

Verrekening Opgevraagde Provisies:

-1.383,20 EUR

Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot (APP GLV)	DIV	1/01/2022	-332,50
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot (KELDER GLV)	DIV	1/01/2022	-13,30
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (APP GLV)	DIV	1/04/2022	-332,50
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot (KELDER GLV)	DIV	1/04/2022	-13,30
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (APP GLV)	DIV	1/07/2022	-332,50
Provisie 000004 - Driemaandelijks voorschot (KELDER GLV)	DIV	1/07/2022	-13,30
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (APP GLV)	DIV	1/10/2022	-332,50
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot (KELDER GLV)	DIV	1/10/2022	-13,30

Totaal eindafrekening per BTW-tarief:

-389,48 EUR

Basis 21 %	€ 447,33	=	€ 93,95
Basis Vrijgesteld	€ 452,44	=	€ 0,00

Openstaande bedragen:

345,80 EUR

Afrekening vorige periode	1/01/2022	€ 279,47
PRO - 000001 - Driemaandelijks voorschot	1/01/2022	€ 345,80
PRO - 000002 - Opvraging reservekapitaal + verslag SAV	28/02/2022	€ 185,00
RAP - Rappel - 053619 - (22/03/2022)	22/03/2022	€ 15,00
PRO - 000003 - Driemaandelijks voorschot	1/04/2022	€ 345,80
RAP - Rappel - 053619 - (13/04/2022)	13/04/2022	€ 50,00
BET - Binnenkomende betaling van : 000/2078/47758	- 3/05/2022	€ -345,80
RAP - Rappel - 053619 - (12/05/2022)	12/05/2022	€ 50,00
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -345,80
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -185,00
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -250,00
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -29,47
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -15,00
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -50,00
BET - Binnenkomende betaling van : Betaling syndicus VME PRINS ALBERT	-18/05/2022	€ -50,00
PRO - 000004 - Driemaandelijks voorschot	1/07/2022	€ 345,80
BET - Binnenkomende betaling van : 000/5190/27596	-11/08/2022	€ -345,80
PRO - 000005 - Driemaandelijks voorschot	1/10/2022	€ 345,80

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 december 2022).

Te betalen (afrekening + openstaand):

-43,68 EUR

(in uw voordeel indien negatief)

Met de meeste hoogachting,

Syncura Kortrijk
Syndicus VME Prins Albert (8.1934.00)

Van Den Berghe Gerd

Uw		989,82 EUR
werkings- en		
reservekapitaal:		
489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen (4.438,88)	739,82
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (1.500,00)	250,00