



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00290684

46445D1441/00L000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 46445D1441/00L000

Adres: Ververijstraat 33, 9100 Sint-Niklaas (bus 0001, bus 0002, bus 0003, bus 0004, bus 0101, bus 0102, bus 0103, bus 0104, bus 0105, bus 0201, bus 0202, bus 0203, bus 0204, bus 0205, bus 0301, bus 0302, bus 0303, bus 0304, bus 0305)

Toelichting: P0004

Referentie: VIP-00290684

Uw referentie: FR/2240155

Aangevraagd op: 13/08/2024 09:26

Afgeleverd door gemeente op: 20/08/2024 10:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00013_00001
Beschrijving:	Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/513adc39-2659-49d0-a507-06946094dc78• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00162_00001
Beschrijving:	Afbakening regionaalstedelijk gebied
Bestemmingen:	Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas
Planfase:	

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 19/01/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0ab33785-489f-4673-8ba3-6067a8b7ce05>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Provinciale Verordening

Beschrijving:	Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie:	SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Reclame en aanplakborden
Referentie:	BVO_46021_231_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/01/1996

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedelijke bouwverordening met betrekking tot de beplantingen te sint-niklaas

Referentie: BVO_46021_231_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 27/08/1998

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Verordening wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_46021_231_00004_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Installatie centrale verwarming

Referentie: BVO_46021_231_00006_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 28/11/1973

Verordening type: Bouwverordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Wijzigen en creëren van het aantal woongelegenheden

Referentie: SVO_46021_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 05/02/2004

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake verkavelingen

Referentie: SVO_46021_233_00002_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 13/01/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening inzake vergunningsplichtige
functiewijzigingen

Referentie: SVO_46021_233_00003_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 24/03/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Voorwaarden Vanuit een Gemeentelijke Akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Ververijstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Albert Bruggemanwegel
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden van de fabriek
Referentie: 46021_1978_501
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/13439/B/1978/510
Aard aanvraag: Verbouw industrie
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 17/07/1978
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 210 woonegelegenheden en aanleg van openbaar domein
Referentie: 46021_2013_928
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/35213/B/2013/794
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/04/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van 153 woonegelegenheden (aan Antwerpse Steenweg en in het binnengebied tussen Antwerpse Steenweg, Lamstraat en Lindenstraat) en het wijzigen van de bestemming van magazijn naar kantoor en opdelen van een eengezinswoning gelegen aan Lindenstraat

Referentie: 46021_2014_869
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/35213/B/2014/739
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 27/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving: verkavelen van een grond in 8 loten
Referentie: 46021_2014_870
Gemeentelijk dossiernummer: 46021/35213/V/SN797/1
Aard aanvraag: Nieuw
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing: 27/04/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: weverij/breigoederenfabriek/vlechtwerf fabriek
Dossiernummer: 46021/14183/1/A/1
Referentienummer: 46021_1937_6

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 07/07/1937
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 07/07/1937

Einddatum: 06/07/1967

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek: 41.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 07/07/1937
Einddatum: 06/07/1967

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding ververij

Dossiernummer: 46021/29590/1/E/1

Referentienummer: 46021_2000_125

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 25/01/2001
Vergunningverlenende instantie: Provincie

Startdatum: 25/01/2001

Einddatum: 31/08/2011

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	15.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	16.7.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	17.3.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	29.5.2.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	43.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	17.3.6.1.b
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	17.3.7.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	24.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Rubriek:	39.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011

Rubriek: 41.1.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/2001
Einddatum: 31/08/2011

Rubriek: 41.4.3
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/2001
Einddatum: 31/08/2011

Rubriek: 41.5
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 25/01/2001
Einddatum: 31/08/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: opslag textiel/tweedhandskledij

Dossiernummer: 46021/14183/2/E/1

Referentienummer: 46021_2000_4

Inrichtingsnummer:

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 01/08/2000

Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 41.5

Type: VLAREM

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund
Startdatum: 01/08/2000

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: uitbreiding ververij
Dossiernummer: 46021/29590/1/E/1/B
Referentienummer: 46021_2001_120
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 06/08/2001
Vergunningverlenende instantie: Vlaams Gewest

Startdatum: 06/08/2001
Einddatum: 31/08/2001
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/08/2001
Einddatum: 31/08/2001

Rubriek: 12.2.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/08/2001
Einddatum: 31/08/2001

Rubriek: 15.1.1
Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 06/08/2001

Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	16.3.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	16.7.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	17.3.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	29.5.2.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	3.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	43.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	17.3.6.1.b

Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	17.3.7.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	24.1.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	39.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	41.1.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	41.4.3
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001
Rubriek:	41.5
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:	Vergund
Startdatum:	06/08/2001
Einddatum:	31/08/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	wijzigen voorwaarden ververij
Dossiernummer:	46021/29590/1/E/2
Referentienummer:	46021_2002_1467
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 1
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	05/11/2002
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	schrijnwerkerij
Dossiernummer:	46021/14183/3/E/1
Referentienummer:	46021_2005_14
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	03/05/2005
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 03/05/2005

Einddatum: 02/05/2008

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	19.3.2
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	03/05/2005
Einddatum:	02/05/2008

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bronbemaling
Dossiernummer:	46021/39369/1/E/1
Referentienummer:	46021_2016_23
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Aktename
Datum:	18/05/2016
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	18/05/2016

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	hoogspanningscabine
Dossiernummer:	46021/39919/1/E/1
Referentienummer:	46021_2017_15
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	10/04/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/04/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	bronbemaling
Dossiernummer:	46021/40026/1/E/1
Referentienummer:	46021_2017_31
Inrichtingsnummer:	
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	10/04/2017
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2.a
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	10/04/2017

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Gemeentelijk dossiernummer: 46021/35213/A/SN2010/214

Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning

Beschrijving: bouwen van het wooninbreidingsproject Antwerpsesteenweg -
Lamstraat - Lindenstraat

Referentie: 46021_2010_311

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 14/12/2010

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/08/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten

vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrand.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer:	41.4.3
VLAREBO-code:	Categorie C
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Omschrijving:	textiel (vezels, garen, wol, weefsel, breiwerk, vlechtwerk, textielwaren en soortgelijke produkten)
Rubrieknummer:	29.5.2.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	17.3.3.2
VLAREBO-code:	Categorie B
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen
Rubrieknummer:	17.3.7.b.2
VLAREBO-code:	Categorie O
Startdatum:	25/01/2001
Einddatum:	31/08/2011
Omschrijving:	gevaarlijke stoffen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 19/08/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/08/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/08/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/08/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/08/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 13/08/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Sint-Niklaas

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	18496743
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust:

A

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46445D1441/00L000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/08/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/08/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/08/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/08/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/08/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/08/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 13/08/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/08/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/08/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/08/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/08/2024)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Aankoop of Gebruik Gemeentegrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Verbod tot Permanent Wonen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/08/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke Heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 14/08/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu