

*Handwritten notes:*  
C...  
294.1

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ACHTENZEVENTIG, DE (TWEEENTWINTIGSTE SEPTEMBER) lees: ZESDE OKTOBER.

Voor Ons, Meester FERDINAND van BLERK, doctor in de rechten, Notari ter standplaats Dessel.

ZIJN VERSCHENEN:

1. DE [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

De [REDACTED], vertegenwoordigd als gezegd handelende ten ei de dezer ingevolge haar beslissing van negenentwintig maart negenti honderd zevenenzeventig, geedgekeurd bij Koninklijk Besluit van negeti tien juli negentienhonderd achtenzeventig.

2. [REDACTED]  
[REDACTED]

BESCHRIJVING VAN DE GOEDEREN:

A. Eigendom toebehorende aan [REDACTED]:

Een blok grond gelegen te Dessel langs de Kant-, Kapel-, Mennestra en Boshoeck, gekadaastreerd wijk B nummers 353/u/6/deel, 353/v/4/deel e 353/A/7/deel gezamenlijk groot vier hectaren zevenenveertig aren tw tig centiaren.

B. Hoge, dpù lees: [REDACTED]:

Een perceel grond gelegen te Dessel wijk B nummer 353/i/7 en gro eenentwintig aren vijfenveertig centiaren.

EIGENDOMSAAANHALING:

A. In hoofde van de verschijnster sub 1:

Zelfde hoort onder grotere oppervlakte toe aan de Gemeente Desse sedert ongekend tijdperk.

B. In hoofde van de verschijner sub 2:

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

VOORAFGAANDELIJKE VERKLARING:

De verkaveling in drieenzeestig percelen bouwgrond werd goedgekeu en de verkavelingsvergunning werd afgeleverd door de Gemachtigde Am tenaar van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening op ~~negentienentwintig oktober negentienhonderd vijfenzeventig~~ onder numm 026/225, op achtentwintig september negentienhonderd achtenzeventig.

Het besluit van de gemachtigde ambtenaar luidt als volgt: de ver velingsvergunning wordt afgegeven voor kavels 1 t/m 63 van bijgaand het rood gewijzigd en aangevuld plan dd. 1.12.75 van het College van Burgemeester en Schepenen van Dessel dat ertoe gehouden is: 1<sup>o</sup> de voor



W 543068

waanden gesteld in het besluit van de gemeenteraad stipt na te lezen  
2° (geij) lees: bijgaande stedeboekkundige voorschriften in acht te  
nemen."

Darhalve hebben de komparanten Ons, Notaris, verzocht de verdeling  
van de eigendommen in drieenzestig kavels te akteren overeenkomstig  
de verkavelingsvergunning en zoals deze kavels afgebeeld zijn onder  
~~notariële akte van met 63 op het g... plan~~ waarvan opgemaakt door de Heer  
Van die oktober Versteckt, landmeter te Lier op ~~zeven februari~~ negentienhonderd ach-  
Verzending goed- enzeventig, hetwelk plan gekorttekend "ne varietur" aan deze akte  
gehecht worden om ermee ter registratie en, op het eerste hypothecale  
kantoor te Turnhout te worden aangeboden.

De verkavelingsvergunning waarvan hierboven sprake en de stede-  
boekkundige voorschriften ~~zullen aan deze~~ akte gehecht blijven om  
ermee geregistreerd en overgeschreven te worden.

Alle verplichtingen en voorwaarden welke in deze stukken ver-  
meld zijn zullen verplichtend opgelegd worden aan de verkrijgers  
van één of meer kavels, hun erfopvolgers of rechtverkrijgenden.

Elke latere akte van overgang of overdracht van één of meer ka-  
vels van de hierboven beschreven eigendommen zal melding maken van  
de onderhavige akte van verdeling en tevens voorzien dat op de per-  
celen ~~waarop deze akte~~ betrekking heeft geen enkel bouwwerk noch  
enige vaste of verplaatsbare inrichting die voor bewoning kan wor-  
den gebruikt mag worden opgericht zolang de bouwvergunning niet is  
verkregen.

De Notaris bevestigt de echtheid der namen, voornamen en geboor-  
temeldingen der partijen zoals in deze akte aangehaald op zicht  
der door de Wet vereiste stukken.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Dessel ter studie

En na gedane voorlezing hebben de komparanten, tegenwoordig of  
vertegenwoordigd als gezegd met Ons, Notaris, getekend.

Re

On

Ministerie van Openbare Werken  
 Vlaamse Aangelegenheden  
 Staatssecretariaat voor Streekeconomie  
 BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE  
 RUIMTELIJKE ORDENING  
 Directie Antwerpen

ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR  
 OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970 ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren ;

(1) Gelet op de aanvraag ingediend door	Eug. Janssen-Minnen
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te	Dessel, Kantstraat, Kapelstraat, Boshhoek
kadastraal bekend	sectie B nr. 353i7

~~(1) Gelet op de aanvraag ingediend door~~

~~met betrekking tot de wijziging van de verkavelingsvergunning, onder nr. bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen van van het college van aan M, voor een grond, gelegen te kadastraal bekend sectie nr.~~

~~(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van voornoemde wet en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;~~

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

BRENGT HET VOLGENDE ADVIES UIT : (Beschikkend gedeelte)

GUNSTIG voor kavels 47,48,49,62 en 63 van bijgaand in het rood gewijzigd en aangevuld ontwerp dd. 1.12.75, op voorwaarde dat, de stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast die gevoegd zijn bij de opgeden voor het volledig project aan het gemeentebestuur van Dessel afgegeven verkavelingsvergunning.

(026/225)

Te Antwerpen, 28-3-1978

VOOR DE MINISTER,

~~De wv. directeur,~~

De wn. directeur,

~~De wv. directeur,~~

O. VAN HOVE.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

U-2

Geregistreerd te MOL, de 9 OKT. 1978'

blad , gilly verzending  
Reg. 6 , deel 17 , blad 99 , vak 1  
Ontvangen ; tweehonderd vijf en twintig frank.

(125)

De Ontvanger,  
De Verificateur,

*J. Dierckx*  
J. DIERCKX



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50

Staatssecretariaat voor Streekeconomie  
 Ruimtelijke Ordening en Huisvesting  
 BESTUUR VAN DE STEDEBOUW EN DE  
 RUIMTELIJKE ORDENING  
ANTWERPEN

Formulier art. 48/III.

Dossier nr. 026/225

VERKAVELINGSVERGUNNING



DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR,

Gelet op de aanvraag ingediend op 24.5.78  
 door het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dess  
 en ontvangen op 31.5.78 met betrekking tot het verkavelen  
 van een grond, te Dessel, Boshoeke, Kantstraat  
 kadastraal bekend sectie B nr. 353 a7,L4,o4,r4,v4,u6 en i7.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de  
 ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op artikel 48,  
 gewijzigd bij de wet van 22 december 1970;

Gelet op het koninklijk besluit tot bepaling van de publiek-  
 rechtelijke personen voor wie de bouw- en verkavelingsvergunningen  
 worden afgegeven door de gemachtigde ambtenaar, de vorm waarin deze  
 zijn beslissingen neemt, en de behandeling van de vergunnings-  
 aanvragen;

(1) Gelet op het ministerieel besluit van 6 februari 1971, houdende  
 delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake ruimtelijke  
 ordening en stedenbouw en tot aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren

~~(1) Gelet op het advies van  
 van het College van Burgemeester en Schepenen van~~

(1) Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen van  
 geen advies heeft uitgebracht binnen  
 dertig dagen na hiertoe door het Bestuur van de Stedenbouw en de  
 Ruimtelijke Ordening te zijn aangezocht nl. op dat  
 dit advies derhalve wordt geacht gunstig te zijn;

(1) Overwegende dat er voor het gebiedsdeel waarin de verkaveling  
 begrepen is een bij koninklijk besluit van  
 goedgekeurd (1) streekplan, (1) gewestplan, (1) algemeen plan van  
 aanleg, (1) bijzonder plan van aanleg, bestaat (1) waarvan de her-  
 ziening werd bevolen bij koninklijk besluit van

(2) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en);

~~(2) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening;~~

*Derde blad*

~~(2) Gelet op de algemene bouwverordening(en);~~

(2) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

~~(1) Overwegende dat de aanvraag niet in overeenstemming is met:~~

~~(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg;~~

~~(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd bijzonder plan van aanleg;~~

~~(1) het bij koninklijk besluit van goedgekeurd rooiplan voor de gemeenteweg nr.~~

~~(1) de bij koninklijk besluit van goedgekeurde gemeentelijke verordening;~~

~~dat het College van Burgemeester en Schepenen bij besluit van gunstig (1) ongunstig advies heeft uitgebracht betreffende de aanvraag tot afwijking;~~

(1) Overwegende dat de verkavelingsvergunning omvat:

(1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

(1) de tracéwijziging, de verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

(1) Gelet op het besluit van 27.1.76 van de gemeenteraad, houdende (3): goedkeuring van het tracé van de in de verkaveling voorkomende straten en de voorwaarden van uitrusting ervan.

~~(1) Overwegende dat de aanvraag strijdig is met het bestaan van door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of van bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik, dat de aanvraag werd onderworpen aan het openbaar onderzoek, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971, betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen : dat er opmerkingen werden ingediend; (1) dat het College over die opmerkingen heeft beraadslaagd;~~

*Zwede blaak*

B E S L U I T :

Artikel 1.- De verkavelingsvergunning wordt afgegeven ~~aan~~ voor kavels 1 t/m 63 van bijgaand in het rood gewijzigd en aangevuld plan dd. 1.12.75 van het College van ~~de eerste gehouden is~~ Burgemeester en Schepenen van Dessel dat ertoe gehouden is:

- (1) 1° de voorwaarden gesteld in het besluit van de gemeenteraad stipt na te leven;
- 2° bijgaande stedenbouwkundige voorschriften in acht te nemen.

~~(1) Art. 2- De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (4) :~~

- faze 1
- faze 2

Artikel 3.- Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager en aan het College van Burgemeester en Schepenen van van



Te Antwerpen, 28-3-1970

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR;  
~~De Hoofdingenieur-directeur,~~  
De wn. directeur,

~~xxxxxx~~  
O. VAN HOVE.

- 1) Schrappen wat niet van toepassing is.
- 2) Te schrappen wanneer er geen bestaat.
- 3) Alleen de beslissing van de gemeenteraad moet worden vermeld.
- 4) Dit artikel moet een duidelijke omschrijving geven van elke faze afzonderlijk en voor elke faze buiten de eerste, het tijdstip aangeven waarop de vijfjarige vervaltermijn ingaat.

*Gezonden  
Leest de bladen*

48/III-3. f

Wetsbepalingen (wet van 29 maart 1962, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970).

Art. 54 § 4 - Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidingsen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 66 aangewezen ambtenaren liggen op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

*Geteekend "de wachter"*  
*[Handwritten signature]*  
*1970*

Geregistreerd te MOL, de - 9 OKT. 1978  
door blad 6, deel 17, blad 43, vak 8  
Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank.

(2251) De Ontvanger,  
De Verificateur,

*[Handwritten signature]*  
J. DIERCKX



Provincie Antwerpen



Gemeente DESSEL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen KANTSTRAPT, Kapelstraat, Boshoeke  
sectie B , nr. 35317

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij de vergunning van de  
gemachtigde ambtenaar dd.

28-9-1978

(026/225)

*Eerste blaar*

*3*



=====

1.01. TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelgrens zijn geplaatst ;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouw
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) gegroepede bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook ;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt aangebouwd ;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijk lengte en die in een nok samenkomen ;

Artikel 1 Algemene bepalingen (vervolg)

1.02. DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw.

Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouw-aanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03. INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgescreven zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05. ALGEMEEN GELIENDE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
    - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
    - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :

Op 0,40m uit de zijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :  
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
  - 0,50 m aan de voorgevel van een hoofgebouw ;
  - 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK

- A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :
  - 1) uit de voorgevel :  
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
    - a) Erkers, balkons : maximum uitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
    - b) Luifels : maximum uitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.
  - 2) uit de vrijstaande zijgevel :  
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;
  - 3) uit de achtergevel :
    - a) Terrassen, balkons : maximum uitsprong uit de strook voor hoofgebouwen 2 m op minimum 2 m afstand van elke perceelgrens.
    - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofgebouwen is verboden.
- B. Bij vrijstaande bebouwing :  
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

*Vierde blad*

## Artikel 1 - Algemene bepalingen

### 1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

#### 4° ERFSCHIEDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2m en uitgevoerd in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.  
Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel (en) :
  - 1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40m niet overschrijdt;
  - 2) in de zijtuinstrook :
    - indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40m ;
    - indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2m ;
  - 3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
    - bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
    - bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok ;
    - bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2m zijn toegelaten op alle perceelgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

#### 5° HELLENDE OP- EN AFRITTEN

- a) In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
  - afritten toegelaten ;
  - opritten toegelaten op minimum 3m afstand van de perceelgrens en met een maximumhoogte van 1,50m boven het trottoirniveau.

#### 6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

#### 7° VELLEN VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegelaten voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

Artikel 1 Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het (de) volgende artikel(en) mag in de bouwvrije zijtuinstrook een autograge gekoppeld worden opgericht, die, voor zover niet anders op het plan aangege-  
duid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

- De voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook;
- een zijgevel op de perceelgrens.

b) Bouwhoogte

- Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

- Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autograge in de bouwvrije zijtuinstrook kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het (de) volgende artikel(en);
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autograge zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager;
  - dat het hem bekend is dat, aan hem of zijn rechtverkrijgenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

*Zerde bla*  
*3*

Artikel 1 - Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binnen een bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1) één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw ;
- 2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handelsexploitatie.

OPMERKINGEN

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
- II. Indien het niet mogelijk of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het college van burgemeester en schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
- III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.  
In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

1) Minimale afmetingen per wagen :

- a) voor boxengarages : 5 m x 2,75 m x 1,80 m hoogte ;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50 m x 2,25 m x 1,80 m hoogte ;
- c) in open lucht : 5,50 m x 2,50 m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.  
Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN ~~GEMEENSCHAPPELIJKE WOONZONE~~ <sup>XXXXX</sup>  
(Nrs. 1 1/2 m. 63 )

2.01 STROOK VOOR HOOPDGEBOUWEN

zoals aangeduid op het plan

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

Diepte m, gemeten vanaf de  
voorgevelbouwlijn, gelegen op

~~m uit de~~  
zoals aangeduid op het plan

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaande

3° PLAATSIING VAN DE GEBOUWEN

a) voor de hoekpercelen

1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum m uit de ~~zoals aangeduid op het plan.~~

4) Niet naar de straat gerichte zijgevel

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

b) voor de niet-hoekpercelen

1) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

2) Achtergevel

Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook

3) Zijgevels

Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7 m

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7 m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 10° en maximum 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels : alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepoelstering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur

2) voor bedekking van de schuine daken : ofwel pannen, ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen, ofwel riet, ofwel voor flauw hellende daken, dakvilt.

altate  
blad  
3  
III/70



Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg)

2.02 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor  
hoofdgebouwen en de  
achtergrens van het  
perceel.

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 pct. van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

- a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw  
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
- b) Overige gevels  
-binnen de bouwstrook aangeduid op het plan;  
-en verder,

hetzij op de perceelgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3m.

4° WELSTAND

- a) Dakvorm
  - 1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak
  - 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximumhelling van 60°.
- b) Materialen
  - 1) Voor gevels  
Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.
  - 2) Voor bedekking van de schuine daken  
Ofwel pannen  
Ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
Ofwel riet  
Ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.
- c) Aanleg van de strook  
Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

*Verpandde blad*

Artikel 2 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing  
(vervolg)

2.03 BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de  
(ontworpen) rooilijn

zoals aangeduid op het  
plan

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes voorzien in artikel 1.05,  
4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende op-  
en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als  
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

2.04 BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf  
elke zijgrens van het  
perceel : 3m.

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals  
bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies ver-  
boden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

*Handwritten signatures and notes:*  
- "Geregistreerd te MOL, de 9 OKT. 1978"  
- "Reg. 6, deel 27, blad 93, vak 4"  
- "Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank."  
- "De Ontvanger, De Verificateur,"  
- "J. DIERCKX"  
- "V-3c"  
- "Arbeids" (written diagonally)

*Handwritten notes:*  
- "liede en"  
- "leatde bler"

*Handwritten:*  
- "III.78"

Geragistreerd te MOL, de 9 OKT. 1978  
van bladz. 93 verzending  
Reg. 6, deel 27, blad 93, vak 4  
Ontvangen : tweehonderd vijf en twintig frank.  
(25/-)  
De Ontvanger,  
De Verificateur,  
J. DIERCKX V-3c