



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00202733

13011F0181/00X007

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 13011F0181/00X007

Adres: Blijdenberg 13, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202)
Romeroplein 1, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Romeroplein 10, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Romeroplein 2, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301)
Romeroplein 3, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Romeroplein 4, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Romeroplein 5, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 3, bus 301, bus 302)
Romeroplein 6, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)
Romeroplein 8, 2200 Herentals (bus 1, bus 101, bus 102, bus 2, bus 201, bus 202, bus 301, bus 302)

Toelichting: P0070

Referentie: VIP-00202733

Uw referentie: MB/20240132

Aangevraagd op: 22/04/2024 11:47

Afgeleverd door gemeente op: 13/05/2024 09:56

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Herentals Dienst Omgeving	omgeving@herentals.be	+32 14 28 50 50
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00017_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Herentals - Mol
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9e8c9cf2-205a-4fc7-9761-e20fec1fbde3• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00017_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_10000_213_00133_00001
Beschrijving:	PRUP Afbakeningslijn

Bestemmingen: Afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Herentals

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 27/09/2018

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/01cc57c1-c51b-4f85-9db2-95d21bcc3598>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Stedenbouwkundige verordening collectieve warmtevoorziening

Referentie: SVO_13011_233_00001_00001

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling

Datum: 30/01/2024

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b19c26ca-1aa0-400f-a17e-9597886dc7c1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening inzake financiële stedenbouwkundige lasten

Referentie: SVO_13011_233_00002_00001

Planfase:

Status: Advisering

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3881b34d-0205-4fa7-bd75-b2bff7e57d36>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: College-, De Paepe-, Kerk- en Vaartstraat

Referentie: ROO_13011_245_00025_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/06/1880

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Blijdenberg - Goudbloemstraat

Referentie: ROO_13011_245_00022_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/06/1880

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Beleidsplan

Beschrijving: Visienota stadsvesten

Plan type: Visienota

Datum opmaak: 01/02/2024

Externe documentatie:

- <https://www.herentals.be/vesten>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in

de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Nieuwstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Romeroplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Blijdenberg
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het regulariseren van een appartement
Referentie: 13011_2010_169
Gemeentelijk dossiernummer: 2010/00132
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/08/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Oprichten van een a.f.r. paviljoen aan r.m.s.
Referentie: 13011_2001_1094
Gemeentelijk dossiernummer: 1962/00042
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 23/03/1962
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het bouwen van een wooninbreiding met appartementen en garages
Referentie: 13011_2001_1960
Gemeentelijk dossiernummer: 2001/00216
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/06/2002
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: Het slopen van een voormalige fabriek en stapelruimte.
Referentie: 13011_2000_627
Gemeentelijk dossiernummer: 2000/00104
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/12/2000
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een stoomketel

Dossiernummer: 19123

Referentienummer: 1912/003

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 20/07/1912

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 39.1.1°

Omschrijving: Stoomketels, oververhitters, voorverwarm

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een dynamotuij en een armgasmotor bij een schoenfabriek

Dossiernummer: 19095

Referentienummer: 1909/005

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/12/1909

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	31.1.1°
Omschrijving:	Vast opgestelde motoren 10 tot 500 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: slachterij

Dossiernummer: 19093

Referentienummer: 1909/003

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Geweigerd
Datum:	17/09/1909
Vergunning verlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een stoomketel

Dossiernummer: 18982

Referentienummer: 1898/002

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	06/04/1898
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	39.1.1°
Omschrijving:	Stoomketels, oververhitters, voorverwarm
Risicoklasse:	Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bijzondere slachterij

Dossiernummer: 19136

Referentienummer: 1913/006

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 16/05/1913

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: stoomtuig

Dossiernummer: 19228

Referentienummer: 1922/008

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 30/11/1922

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 39.1.1°

Omschrijving: 25 l tot en met 500 l

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: schoenfabriek

Dossiernummer: 19427

Referentienummer: 1942/008

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 03/11/1942

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 29.5.2.2°

Omschrijving: Smederijen, andere dan deze bedoeld in rubriek 29.5.1.

Vlarebo code: Categorie a

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Rubriek: 25.5.3°

Omschrijving: Leder: productie van artikelen uit...

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Bijzondere slachterij

Dossiernummer: 192827

Referentienummer: 1928/029

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 12/11/1928

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 45.1.a)1°

Omschrijving:	met een productiecapaciteit van maximaal 5 ton per dag geslachte dieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Assemblage van radiatoren
Dossiernummer:	197450
Referentienummer:	1974/066
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Stopgezet
Datum:	22/07/1974

Vergunning procedure: Arab

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	verkooppunt van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis, gevogelte) alsook aan het verkooppunt verbonden uitsnijderijen
Dossiernummer:	195211
Referentienummer:	1952/003
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	26/03/1952
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	45.4.d)
Omschrijving:	Verkooppunten van producten van dierlijke oorsprong (vlees, vis en gevogelte) alsook de aan die verkooppunten verbonden uitsnijderijen
Risicoklasse:	Klasse 3

Status:

Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 2001/03/s2

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: Het bouwen van appartementen rond een plein

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 05/06/2001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

Risicogrond

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogrond.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 2.2.1.c.1

Vlarebo code: Categorie a

Startdatum:	01/01/1979
Einddatum:	09/03/2009
Omschrijving:	afvalstoffen
Rubrieknummer:	29.5.2.2
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	03/11/1942
Einddatum:	03/11/1972
Omschrijving:	metalen
Rubrieknummer:	29.5.3.1°a)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	01/03/2009
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4593
Rubrieknummer:	29.5.4.1°a)
Vlarebo code:	Categorie o
Startdatum:	01/03/2009
Omschrijving:	5 kW tot en met 200 kW, wanneer de inrichting volledig is gelegen in een industriegebied
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4599

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 22/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Antwerpen

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	11289300
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	11333451
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A

Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11218112

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11232064

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11186800

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11208827

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11239573

Score:

Globale score: A
Pluviaal: A
Fluviaal: A
Kust: A

Id: 11195254

Score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11154590

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11368813

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id: 11280973

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=13011F0181/00X007>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 22/04/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 22/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 22/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 22/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 13/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 22/04/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Herentals
Referentie:	14799
Geldigheid startdatum:	21/06/2017
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14799

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 22/04/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be