

-
- 1** **2026_BURG_00004** **Politiebesluit van de burgemeester van 23 april 2026 tot voorlopige sluiting van een publiek toegankelijke inrichting, noodzakelijk voor de handhaving van de openbare veiligheid.**

Samenstelling:

Aanwezig:

Sofie Joosen, burgemeester

Omschrijving

Feiten en context

De gemeenten hebben de opdracht om de openbare orde te garanderen.

De burgemeester heeft de opdracht gegeven om een controle PTI (brandveiligheidsonderzoek) uit te voeren voor de publieke inrichting Meet Point Lounge, gelegen te Kiliaanstraat 35, 2570 Duffel, met ondernemingsnummer BE1020229469

De controle PTI dat door brandweerzone Rivierenland werd uitgevoerd op 1 april 2026.

Bij een inspectie evalueert de brandweer of een bepaald gebouw voldoende brandveilig is en voldoet aan de vigerende reglementering, voor zover visueel kan vastgesteld worden. Het gebouw moet minimaal aan alle eisen voldoen wat betreft de opvatting, de bouw en de inrichting ervan om:

- Het ontstaan, de ontwikkeling en de voortplanting van brand en rook te voorkomen;
- De veiligheid van de aanwezigen te waarborgen zodat ze in alle omstandigheden op een veilige wijze het gebouw kunnen verlaten;
- Preventief het ingrijpen van de brandweer te vergemakkelijken;
- De structurele elementen hun functie te laten behouden.

Volgende opmerkingen worden door de brandweer gemaakt:

- Het handelspand is thans niet gecompartmenteerd ten opzichte van het privaat gedeelte (bovenliggend appartement). Deze bemerking werd reeds gemaakt door de brandweerdienst in het verslag de dato 14/04/2011.
- De thans aanwezige verticale wandversiering (grasmatten) dienen te worden verwijderd vermits zij zijn vervaardigd uit een gemakkelijk brandbaar materiaal (plastic).
- Er is thans geen veiligheidsverlichting aanwezig, doch is de bedrading zichtbaar (er dient nieuwe veiligheidsverlichting te worden geplaatst aan de in-uitgang alsook aan de sanitaire installatie).
- Het attest laagspanning is niet-conform.

De brandweer geeft bijgevolg een ongunstig advies. De ter plaatse vastgestelde toestand is zodanig in strijd met de voorwaarden inzake brandveiligheid dat de veiligheid van de gebruikers niet kan worden gewaarborgd. De brandweer is van oordeel dat de inrichting niet in gebruik mag genomen worden of niet verder in gebruik mag blijven totdat de vastgestelde bemerkingen verholpen zijn.

De bemerkingen die prioritair moeten verholpen worden, zijn:

- Een conform keuringsattest laagspanning

- Attest van gasdichtheid en conform de vigerende wetgeving
- Handelspand dient brandwerend te worden gecompartmenteerd ten opzichte van het privaat gedeelte

Na gevolg te geven aan de prioritairere bemerkingen dient de verantwoordelijke contact op te nemen met de brandweer om een nieuwe controle aan te vragen.

De brandweer levert tevens een brandveiligheidsattest C af. Met dit brandveiligheidsattest verklaart de burgemeester, na kennisname van het brandpreventieverslag, dat deze niet voldoet aan de brandveiligheidsnormen, en hierdoor de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt.

Tot slot kan de publieke inrichting geen attest burgerlijke aansprakelijk voorleggen en is ze niet in het bezit van een geldige drankvergunning.

De eigenaars van de zaak werden opgeroepen om te worden gehoord en om de verdedigingsmiddelen van deze betrokkene te doen gelden. De betrokkenen zijn niet komen opdagen en hebben bijgevolg geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot hoorzitting.

Argumentatie

De opdracht van de gemeenten bestaat in het voorzien, ten behoeve van de inwoners, in een goede politie, met name over de zindelijkheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust op openbare wegen en plaatsen en in openbare gebouwen. Deze bevoegdheid heeft met name betrekking op het handhaven van de openbare orde.

Artikel 11 Wet Brandpreventie stelt dat de burgemeester een inrichting kan sluiten bij inbreuken op de wettelijk voorgeschreven brandveiligheidsnormen.

Artikel 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet bepaalt dat de burgemeester een inrichting kan sluiten wanneer er een ernstig risico bestaat voor de openbare veiligheid. Het negatief advies van de brandweer bepaalt duidelijk dat de veiligheid van personeel en bezoekers in gevaar komt.

Juridische grond

De artikelen 133, 133ter, §1 en 135, §2 van de Nieuwe Gemeentewet.

Artikel 42, eerste lid van de Wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus.

Artikel 11 van de Wet Brandpreventie van 30 juli 1979.

Artikel 63 van het Decreet Lokaal Bestuur.

Beslist

Artikel 1

Gelet op de feiten zoals weergegeven in vorige paragraaf, besluit de burgemeester om de inrichting Meet Point Lounge, gelegen te Kiliaanstraat 35, 2570 Duffel, met ondernemingsnummer 1020.229.469 en uitgebaat door [REDACTED] onmiddellijk te sluiten vanaf 23 april 2026. Er mogen geen activiteiten uitgevoerd worden in de inrichting zolang er niet voldaan wordt aan volgende voorwaarden: een positief advies van de brandweer, het verkrijgen van een drankvergunning en het voorleggen van een attest burgerlijke aansprakelijkheid. De uitbater is zelf verantwoordelijk voor het laten uitvoeren van een nieuwe inspectie PTI door de brandweer.

Artikel 2

Dit besluit wordt ter bevestiging voorgelegd op de eerstvolgende vergadering van het college van burgemeester en schepenen en ter kennis gebracht aan de gemeenteraad op de eerst daaropvolgende zitting.

Artikel 3

De lokale politiediensten zijn verantwoordelijk voor de opvolging en de controle van de uitvoering van dit besluit.

Er wordt opdracht gegeven aan de korpschef van de lokale politie BoDuKaP om de inrichting Meet Point Lounge, gelegen te Kiliaanstraat 35, 2570 Duffel, bestuurlijk te verzegelen indien artikel 1 van dit besluit niet wordt nageleefd.

In dat geval kan de uitbater op elk moment onder toezicht van de lokale politie BoDuKaP toegang verkrijgen tot het gebouw om bruikbaar materiaal en bezittingen uit het gebouw te halen. De toegang is in dit geval steeds op eigen verantwoordelijkheid voor elk risico. De uitbater dient hiervoor een afspraak te maken met de wijkpolitie op 015/30.73.52.

Onverminderd de periodieke evaluatie van de verzegeling, kan elke belanghebbende middels een gemotiveerde schriftelijke voorafgaande aanvraag gericht aan de burgemeester om de opheffing van de verzegeling te verzoeken.

Artikel 4

Er wordt opdracht gegeven aan de lokale politie BoDuKaP om het besluit persoonlijk te betekenen aan [REDACTED] uitbater van Meet Point Lounge en wonende te [REDACTED].

Het besluit wordt bovendien per aangetekende zending en gewone post verstuurd naar de vestigingseenheid van Meet Point Lounge, gelegen te 2570 Duffel, Kiliaanstraat 35.

Artikel 5

Aan de lokale politie BoDuKaP wordt de opdracht gegeven om het beschikkend gedeelte van dit besluit aan te plakken aan de gevel van de inrichting Meet Point Lounge, gelegen te Kiliaanstraat 35, 2570 Duffel.

Artikel 6

Overeenkomstig artikelen 14 en 19, 2e lid van de gecoördineerde wetten op de Raad van State kan tegen deze beslissing een beroep tot schorsing en/of nietigverklaring worden ingesteld bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen zestig dagen vanaf de kennisgeving of bekendmaking. Dit beroep kan worden ingesteld door middel van een ondertekend verzoekschrift per aangetekende zending aan de griffie van de Raad van State, Wetenschapsstraat 33, 1040 Brussel worden gericht of elektronisch via <http://eproadmin.raadvst-consetat.be>.

Aldus beslist in bovenvermelde zitting,

Namens de Besluiten burgemeester



Sofie Goosen
Burgemeester

