VME Consciencestraat 15

Notulen

14/06/2023

VME Conscience 15

I. Opening

Dhr. Azryel Tesler opende de algemene vergadering van de VME Consciencestraat 15 te Antwerpen op Consciencestraat 15 om 20:30.

II. Naamafroeping

Naam secretaris riep de namen af. De volgende personen waren aanwezig:

Secretaris :

III. Financieel overzicht - goedkeuring balans & afrekening – budget voor dagelijks beheer.

Tijdens de vergadering worden de vragen en opmerkingen van de eigenaars m.b.t. de afrekeningen en balans beantwoord en besproken.

De Balans en afrekening voor 01/04/2022 – 31/03/2022 worden unaniem niet goedgekeurd en getekend door de vertegenwoordigde eigenaars.

Er wordt tevens kwijting gegeven aan dhr. Azryel Tesler voor eventuele fouten.

De VME wil de huidige manier van de interne werking voortzetten.

IV. Agendapunten

a) Openstaande schulden/reserves

b) Goedkeuring/discussie verkoop conciërge gebouw.

c) Verkoop appartement van dh[redacted]

d) Overzicht van toekomstige projecten kosten.

(a) Beerput

(b) Kelder

(c) parking

e) Opzeg Bondec en Icadis, open discussie nieuwe onderhoudsbedrijf verwarming.

V. Schorsing

Dhr. Azryel Tesler schorste de vergadering om tijdstip. 20:50.

Notulen goedgekeurd door: .....

[redacted] **VME Consciencestraat 15**

Notulen

[redacted] 04/05/2022

[redacted]

I. Opening [redacted]

Dhr. Azryel Tesler opende de algemene vergadering van de VME [redacted]sciencestraat 15 te Antwerpen op Consciencestraat 15 om 20:00.

II. Naamafroeping

Naam secretaris riep de namen af. De volgende personen waren aanwezig:

III. Financieel overzicht - goedkeuring balans & afrekening – budget voor dagelijks beheer.

Tijdens de vergadering worden de vragen en opmerkingen van de eigenaars m.b.t. de afrekeningen en balans beantwoord en besproken.

De balans en afrekening voor 01/04/2021 – 31/03/2022 worden unaniem goedgekeurd en getekend door de vertegenwoordigde eigenaars.

De VME wil de huidige manier van de interne werking voortzetten.

IV. Agendapunten

a) Premie aanvraag goedgekeurd.

b) Doorgang garage: dhr [redacted] gaat [redacted] verzekering bellen, hierna gaat dhr [redacted] contact opnemen met [redacted] bouwwerken om een bestek voor de herstellingen op te vragen.

c) Algemene herstellingen.

d) Conciërge woning: De schatter komt morgen 04/05/2022 dhr. [redacted] gaat hem ontvangen en dit opvolgen.

e) Nieuwe gascontract dit wordt behandeld door dh[redacted].

f) Appartement [redacted] moeten wachten.

g) Verdeling gaskosten dhr. [redacted] een derde keer een afspraak maken en dhr [redacted]al thuis zijn.

h) Financiële toestand van het gebouw: er werd afgesproken dat mijnheer [redacted] en de andere mede-eigenaars respectievelijk 425,00 € en 500,00 € per maand zullen als voorschotbedrag zullen betalen komende werkingsjaar.

i) De algemene vergadering verleent kwijting aan de syndicus voor de uitoefening van zijn mandaat over het gebouw.

Dhr. Azryel Tesler schorste de vergadering om tijdstip. 20:50.

Notulen goedgekeurd door: .....

VME Consciencestraat 15

Notulen

18./10/2020

VME Conscience 15

I. Opening

Dhr. Azryel Tesler opende de algemene vergadering van de VME Consciencestraat 15 te Antwerpen op Consciencestraat 15 om 20:00.

II. Naamafroeping

Naam secretaris riep de namen af. De volgende personen waren aanwezig:

ulen werden

a) Benoeming syndicus gebouw.

b) Publicatie in de KBO.

c) Kennisgeving opzeg Kone en open discussie nieuwe onderhoudsbedrijf lift.

d) Goedkeuring Syndicus verzekering door aanwezige personen.

e) Bespreking en goedkeuring documentatie bank.

V. Schorsing

Dhr. Azryel Tesler schorste de vergadering om tijdstip. 20:50.

Notulen goedgekeurd door: …….

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 05/03/2223
DATUM 19/06/2023

AAN

Dhr. [redacted]
3de verdiep

TAAK

Afrekening 2022-2023

VOORWAARDEN

BESCHRIJVING	TOTAAL
Afrekening 2022-2023	€ 3.650,57
Openstaande saldo vorige afrekening	€ 12.910,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 16.561,51**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 1
DATUM 21/07/2023

AAN
Dhr. [redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 04/2023 - 06/2023

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot april	€ 500,00
Voorschot mei	€ 500,00
Voorschot juni	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 16.561,51
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 18.061,51**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 2
DATUM 21/07/2023

AAN
Dhr. [redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 07/2023 - 09/2023

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot juli	€ 500,00
Voorschot augustus	€ 500,00
Voorschot september	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 18.061,51
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 19.561,51**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 3
DATUM 18/10/2023

AAN
[redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 10/2023 - 12/2023

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot oktober	€ 500,00
Voorschot november	€ 500,00
Voorschot december	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 19.561,51
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 21.061,51**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 01/03/2223
DATUM 30/05/2022

AAN
D[redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Afrekening & Voorschotfactuur 04/2022 - 06/2022

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot april	€ 500,00
Voorschot mei	€ 500,00
Voorschot juni	€ 500,00
Afrekening 2021-2022	€ 12.910,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 14.410,94**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 01/03/2223
DATUM 1/07/2022

AAN
[redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 07/2022 - 09/2022

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot Juli	€ 500,00
Voorschot augustus	€ 500,00
Voorschot september	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 14.410,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 15.910,94**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 01/03/2223
DATUM 1/10/2022

AAN

Dhr. [redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 10/2022 - 12/2022

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot oktober	€ 500,00
Voorschot november	€ 500,00
Voorschot december	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 15.910,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 17.410,94**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 04/03/2223
DATUM 16/01/2023

AAN
[redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 01/2023 - 03/2023

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot januari	€ 500,00
Voorschot februari	€ 500,00
Voorschot maart	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 17.410,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 18.910,94**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.

FACTUUR

VME Consciencestraat 15

VME Conscience 15

Consciencestraat 15
2018, Antwerpen
Vme.consiencestraat15@gmail.com

FACTUURNUMMER 05/03/2223
DATUM 2/04/2023

AAN
Di[redacted]
3de verdiep

TAAK

VOORWAARDEN

Voorschotfactuur 04/2023 - 06/2023

BESCHRIJVING	TOTAAL
Voorschot april	€ 500,00
Voorschot mei	€ 500,00
Voorschot Juni	€ 500,00
Openstaand bedrag	€ 18.910,94
Aangezien de stijgende energieprijzen is het noodzakelijk dat de voorschotten in lijn verhoogd worden.	
TOTAAL VERSCHULDIGD	**€ 20.410,94**

Gelieve uw betaling uit te voeren via overschrijving op volgende rekening **BE52 6528 0382 2009** met uw naam en maand van betaling in de mededeling.