

Notario

Beveko by Parte
Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
O.N. 0818.418.890

Antwerpen, 13 maart 2026

Gebouw : Res. Europabuilding (O.N. 0850.361.980)

Uw ref: 2240063CD

Geachte,

Artikel 577 - 11 § 1

1. Het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, zoals bepaald in §5, tweede en derde lid :

Reservekapitaal: € 2042,05 van totaal € 243101,41
Reservekapitaal 57: € 2839,60 van totaal € 79643.95
Vast werkkapitaal: € 168 van totaal € 20000

- Goedgekeurd budget tijdens de laatste Algemene Vergadering :

Gewone uitgaven: € 332.000,00
Buitengewone uitgaven: € 72.000,00

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de ontwerpbegroting voor het komende boekjaar.

Werkkapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies werkkapitaal als volgt te bepalen.

Trimester 1 / 2025 : € 89.000,00 (reeds opgevraagd)
Trimester 2 / 2025 : € 89.000,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 3 / 2025 : € 89.000,00
Trimester 4 / 2025 : € 89.000,00

Totale provisie boekjaar 2025: € 356.000,00

Trimester 1 / 2026 : € 89.000,00
Trimester 2 / 2026 : € 89.000,00

2. Het bedrag van de eventuele door de overdrager verschuldigde achterstallen daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

- Achterstallen op datum van huidig schrijven daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of HILJAN Beheer BVBA respecteert de privacy en draagt er zorg voor dat persoonlijke informatie, door u aan HILJAN Beheer BVBA verschaft, vertrouwelijk wordt behandeld. Zij is niet gehouden tot een resultaatsverbintenis doch neemt gepaste technische en organisatorische maatregelen voor de bescherming van de persoonsgegevens tegen toevallige of ongeoorloofde vernietiging, diefstal, verlies, wijziging en enige ander ongeoorloofde toegang of verwerking. Onder geen beding worden de persoonsgegevens ter beschikking gesteld aan derden. De werknemers van HILJAN Beheer BVBA alsook door HILJAN Beheer BVBA ingeschakelde derden zijn verplicht de vertrouwelijkheid van de gegevens te eerbiedigen. Conform de wet van 8 december 1992 ter bescherming van de persoonlijke levenssfeer, heeft u recht op inzage en verbetering van de verwerkte gegevens. Hiertoe stuurt u een aangetekend schrijven naar HILJAN Beheer BVBA, Blancefloerlaan 165 W3 te 2050 Antwerpen

buitengerechtelijke invordering: **442,20 euro** (administratie kosten verkoop)

U gelieve de dossierkost € 442,20 te willen voldoen op rekening van de VME : BE91 4160 1239 5176

Teneinde volledig te zijn melden wij u dat dit de achterstal is op datum van huidig schrijven en onder voorbehoud van de jaarafrekening waar de verkoper mogelijks nog een bedrag / saldo dient te betalen. U gelieve dit ook te melden aan verkoper teneinde misverstanden of discussies bij ontvangst van de eindafrekening te vermijden.

- Kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereist informatie:

De contractuele opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit verkoopdossier verbonden - inbegrepen het splitsen van de afrekening(en) der gebouwkosten - bedragen **221,10 euro § 1 + 221,10 euro §2**.

3. De toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering voor de vaste datum van de eigendomsoverdracht besloten heeft :

- Bedrag van toevoeging aan het reservekapitaal volgens beslissing laatste AV :
Reserve per ingang : 8.000,00 euro / jaarbasis
Algemene reserve : 40.000,00 euro / jaarbasis

4. In voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn:

- Gerechtelijke procedures inzake achterstallen mede-eigenaars : zie verslag AV 02.07.2024
- Andere gerechtelijke procedures: nihil

De opgenomen bedragen die in het geding zijn, zoals opgenomen in huidig schrijven worden vermeld onder voorbehoud van eventuele wijziging in functie van op datum van huidig schrijven onvoorziene omstandigheden, dewelke op heden niet begroot kunnen worden. Enige wijziging in functie van de opgenomen bedragen in huidig schrijven is eveneens mogelijk, tussen de periode van het opstellen van huidig schrijven en het verlijden van de authentieke akte.

5. De notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige 3 jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige 2 jaar :

- Notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen : zie bijlagen
- Periodieke afrekeningen : zie bijlagen

6. Een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd :

- Afschrift balans : zie bijlage

Wij hebben geen weet dat er op het onroerend goed een activiteit is of was en/of er een inrichting gevestigd is of was, opgenomen in bijlage 1 bij Vlarebo.

Volledigheidshalve informeren wij u dat conform het huidige bodemdecreet, het de taak is van de Notaris om na te gaan of een OBO al dan niet verplicht is. Indien dit zo zou zijn, dan is het aan de instrumenterende Notaris om ons hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen. Het spreekt voor zich

dat, waar nodig, bij het ontbreken van het OBO, de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, noch bij de syndicus, noch bij de Vereniging van Mede-eigenaars kan worden gelegd.

Er werden aan de gemeenschappelijke delen geen werken uitgevoerd die het voorwerp uitmaken van het opstellen van een postinterventiedossier.

Er is geen stookolietank aanwezig.

Gelieve partijen er van in kennis te stellen dat het aangewezen is een tussenopname van de watermeter / warmtemeter uit te voeren. Zonder dergelijke tussenopname wordt het waterverbruik / warmteverbruik van het appartement immers forfaitair verdeeld in plaats van exact gesplitst tussen verkoper en koper.


Het register van beslissingen van de algemene vergadering en alle andere relevante info kan geconsulteerd worden op ons kantoor na telefonische afspraak.

Volledigheidshalve informeren wij u dat conform het huidige bodemdecreet, het de taak is van de Notaris om na te gaan of een OBO al dan niet verplicht is. Indien dit zo zou zijn, dan is het aan de instrumenterende Notaris om ons hiervan onmiddellijk op de hoogte te brengen. Het spreekt voor zich dat, waar nodig, bij het ontbreken van het OBO, de verantwoordelijkheid en aansprakelijkheid, noch bij de syndicus, noch bij de Vereniging van Mede-eigenaars kan worden gelegd.

Tot slot wensen wij U te herinneren aan de bepalingen van art. 577-11 §3 van het Burgerlijk Wetboek: "In geval van overdracht, aanwijzing of splitsing van het eigendomsrecht op een private kavel, deelt de optredende notaris aan de syndicus mee op welke dag de akte verleden wordt, alsook de identificatie van de betrokken private kavel en de identiteit en het huidige en in voorkomend geval het nieuwe adres van de betrokken personen." Zolang wij deze gegevens niet ontvangen hebben, zullen wij verplicht zijn alle kosten te blijven aanrekenen aan de door ons gekende eigenaar en alle briefwisseling betreffende deze kavel te blijven toezenden aan deze laatste.

De contractuele opzoekings- en administratiekosten specifiek aan dit verkoopdossier verbonden - inbegrepen het splitsen van de afrekening(en) der gebouwonkosten - bedragen: Artikel 577 - 11 § 1 - € 221,10 + Artikel 577 - 11 §2 - € 221,10.

Met de meeste hoogachting,


Dienst beheer



Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
0850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Verslag Algemene Vergadering d.d. 2-6-2025

*Datum: vrijdag 16-05-2025 Tijdstip: 20:00 U
Locatie: Zaal Sint-Anneke Centrum Hanegraefstraat 5 antwerpen*

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 18.30 uur zijn er 44 van de 136 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 3375 / 10.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen dhr. [REDACTED] als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

112

[Handwritten signature]

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 31/12/2024.

- Balans:

BALANS		
Afrekening Europabuilding 01/01/2024 - 31/12/2024		
Periode 01/01/2024 - 31/12/2024		
Opgemaakt: 30 april 2025		Afdrukdat: 30/04/2025
Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	23.829,95	
410000 Reservefonds 51 - 57		211.048,09
410001 Reservefonds 51		87.731,17
410002 Reservefonds 53		85.571,82
410003 Reservefonds 55		78.775,70
410004 Reservefonds 57		71.643,95
410100 Werkkapitaal		15.000,00
440000 Leveranciers		99.260,15
491000 Afronding		11,51
499000 Wachtrekening		436,28
499001 Verzekeringsdossier		
550005 Spaarrekening 51	67.702,67	
550006 Spaarrekening 53	81.943,32	
550007 Spaarrekening 55	78.747,20	
550008 Spaarrekening 57	71.815,45	
550009 Spaarrekening	225.961,66	
551000 Zichtrekening	77.747,62	
551004 KBC - Renovatier rekening	1.930,80	
	629.478,67	829.478,67

- Afrekening:

De syndicus bespreekt de belangrijkste cijfers:

Totaal van de kosten boekjaar € 401.619,91

* Waarvan buitengewoon:

Aangroei Reserve gebouw : € 40.000,00
Aangroei Reserve ingang 51 blok 1 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 53 blok 2 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 55 blok 3 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 57 blok 4 € 8.000,00

Brander stookplaats + vervanging boilers € 62.185,98
Tussenkost reservekapitaal € -62.185,98

Investerings blok 1 € 16.007,19
Tussenkost reservekapitaal blok 1 € -16.007,19

Investerings blok 2 € 10.105,76
Tussenkost reservekapitaal blok 2 € -11.790,06

Investerings blok 3	€ 12.822,44
Tussenkost reservekapitaal blok 3	€ -11.138,14
Investerings blok 4	€ 10.916,47
Tussenkost reservekapitaal blok 4	€ -10.916,47
Herstellingen schouwen dak	€ 9.540,00
Afboeking oninbare vorderingen	€ 14.315,81

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen :

Volgende grote achterstallendossiers worden genoteerd (d.d. 16/5/2025):

- Ex-eigenaar ██████████

Hoofdsom € 9.390,80, ██████████ zit onder schuldbemiddeling waardoor er geen verdere juridische acties mogelijk zijn. Af en toe wordt er een betaling verricht via de deurwaarder.

- ██████████

Hoofdsom € 3.795,31: Eigenaar is overleden. Dit is heden een erfeniskwestie, in handen van de notaris. De syndicus volgt dit op bij de notaris, i.f.v. de invordering van de achterstal via de nalatenschap. Indien nodig worden er verdere juridische stappen ondernomen.

- ██████████

Hoofdsom: € 2.366,19: Zit in schuldbemiddeling waardoor er geen verdere juridische acties mogelijk zijn. Maandelijks worden er betalingen ontvangen.

- ██████████

Hoofdsom: € 14.419,45: Hiervoor is een juridische procedure lopende. Eigenaar werd veroordeeld. Dossier zit in uitvoeringsfase bij de deurwaarder en wordt opgevolgd via Meester ██████████. Appartement werd openbaar verkocht. Gelden moeten nog ontvangen worden na toewijzing, via de notaris.

- ██████████

Hoofdsom: € 6.015,85: Dossier overgemaakt aan Meester ██████████ voor dagvaarding.

2.1.2 Achterstallenprocedure :

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijks/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 15 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 20 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (18 €) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de

wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.

- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus opgestart worden, waarbij de contractuele administratiekosten voor de opstart van een juridische procedure (119 €) door de syndicus doorgerekend wordt aan de vme.
- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Bespreking en beslissing inzake de juridische procedures

Volgende juridische procedures zijn hangende:

VME / ~~XXXXXXXXXX~~

Vonnis is in uitvoering via de gerechtsdeurwaarder Meester ~~XXXXXXXXXX~~ na veroordeling. Appartement werd openbaar verkocht. Gelden moeten nog ontvangen worden na toewijzing, via de notaris.

VME / ~~XXXXXXXXXX~~

Opdracht werd gegeven aan ~~XXXXXXXXXX~~ voor opstart juridisch dossier.

2.3 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

De syndicus overloopt de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen:

Van Breda	Brandverzekering gebouw (Baloise)
Engie Electrabel	Elektriciteit – aardgas
SD Worx	Sociaal Secretariaat
Sodexo	Maaltijdcheques
VHV Cleaning	Onderhoud gem. Delen
The Belgian	Onderhoud Brandcentrale
Icadis	Onderhoud brandblussers
Cortis	onderhoud stookplaats
Alvangroen	Onderhoud Tuin
Ora Liften	Onderhoud liften
Konhef	Wettelijke controle liften
Ista	Huur en meteropname warmtemeters
Waterlink	Water gemene delen

De Algemene Vergadering heeft verder geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de duurtijd van deze contracten.

2.4 Goedkeuring individuele afrekening + balans

Na contact name met Engie bleek dat zij enkele facturen foutief hadden toegewezen. Dit wordt in boekjaar 2025 recht gezet. Hierbij zal uiteraard de totale kost van de afrekening niet veranderen, wel de onderlinge verdeling.

De Algemene Vergadering keurt de afrekening, balans en individuele afrekeningen zoals hierboven besproken goed.

Telling 3001 van 3158
Aangenomen

Resultaat	95,0 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit
-----------	--------	------------------	---------	---------

Niet akkoord: [redacted] (76 aandelen); [redacted] (79 aandelen);

Onthouding van: [redacted] (68 aandelen); [redacted] (68 aandelen); [redacted] (81 aandelen);

3 Bespreking en stemming kwijting Syndicus

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

4 Kwijting Raad van Mede-eigendom

De Algemene Vergadering geeft eveneens unaniem om kwijting te verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom

5 Kwijting Commissaris

De Algemene Vergadering geeft eveneens unaniem om kwijting te verlenen aan de commissaris der rekeningen

6 Goedkeuring verlenging mandaat syndicus voor een periode van 1 jaar en 3 maanden + ondertekening beheersovereenkomst

De Algemene Vergadering herverkiest unaniem HILJAN Beheer BVBA voor een periode van 1 jaar en 3 maanden.

De Voorzitter van de Algemene vergadering krijgt het mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

7 Verkiezing Raad van Mede-eigendom - individueel

De Algemene Vergadering verkiest volgende mede-eigenaars als leden van de Raad van Mede-eigendom :

7.1 Mevr. [redacted]

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan.

Telling 2916 van 3000
Aangenomen

Resultaat	97,2 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit
	0			

Niet akkoord: [redacted] (85 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen)

7.2 dhr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan.

Telling 2983 van 3147 Aangenomen	Resultaat 94,8 % 0	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------

Niet akkoord: ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (85 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen)

7.3 dhr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord te gaan.

Telling 3147 van 3147 Aangenomen	Resultaat 100,0 % 0	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen)

7.4 dhr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord te gaan.

Telling 3228 van 3228 Aangenomen	Resultaat 100,0 % 0	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen)

7.5 dhr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan.

Telling 2921 van 3000 Aangenomen	Resultaat 97,4 % 0	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	-----------------------	--------------------------	---------

Niet akkoord: ~~.....~~ (79 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen);

7.6 dhr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan.

Telling 3228 van 3228 Aangenomen	Resultaat 100,0 % 0	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	------------------------	--------------------------	---------

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen)

7.7 mevr. ~~.....~~

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan.

Telling 3000 van 3000 Aangenomen	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen)

De syndicus benadrukt geen enkele verantwoordelijkheid te dragen voor de uitgaven en daden van de Raad van Mede-eigendom. De syndicus zal hieromtrent nooit enige verantwoording moeten afleggen.

De mede-eigenaars gaan unaniem akkoord en aanvaarden dat de syndicus nooit aansprakelijk kan worden gesteld voor daden, bestellingen, betalingen, ... die uitgevoerd worden in eigen beheer. De Raad van Mede-eigendom krijgt een specifiek mandaat voor het beheer van een kasbudget voor de

duur van haar mandaat. De bevoegdheid en verantwoordelijkheid wordt overgedragen met toestemming van de Algemene Vergadering conform de wettelijke bepalingen (art. 577-8 § 5 wet op de mede-eigendom)

8 Verkiezing Commissaris der Rekeningen

De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

8.1 Dhr. ██████████

De algemene vergadering beslist unaniem akkoord te gaan.

8.2 Mevr. ██████████

De algemene vergadering beslist niet te stemmen, gelet mevr. ██████████ geen kandidaat meer is.

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

9 Toelichting nieuwe GDPR overeenkomst VME + verlenen mandaat voorzitter voor ondertekening

De vereniging van mede-eigenaars is een organisatie met rechtspersoonlijkheid, dewelke op regelmatige basis persoonsgegevens verwerkt / laat verwerken. Het doel van de vereniging van mede-eigenaars bestaat in het behoud en het beheer van het gebouw of de groep van gebouwen. De vme valt sinds 25/5/2018 ook onder de GDPR wetgeving.

In het kader van de GDPR wordt de syndicus aanzien als verwerker gezien deze in naam en voor rekening van de VME, als diens orgaan, bepaalde taken dient uit te voeren dewelke leiden tot een verwerking van persoonsgegevens.

In het kader van de verdere samenwerking tussen de syndicus en de vme is een update van de verwerkingsovereenkomst noodzakelijk. Deze verwerkingsovereenkomst, verplicht onder de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG of GDPR), regelt hoe de syndicus als dienstverlener omgaat met de persoonsgegevens van mede-eigenaars, bewoners en betrokkenen.

Waarom deze update noodzakelijk is

De nieuwe versie van de overeenkomst werd herwerkt omwille van vijf belangrijke evoluties:

1. Actualisatie aan wetgeving

Sinds 2018 zijn er tal van richtlijnen, rechtspraak en aanbevelingen toegevoegd aan de GDPR-kaders. Onze overeenkomst is geüpdatet om 100% in lijn te zijn met deze nieuwe vereisten en om juridische risico's te beperken.

2. Digitale en technologische veranderingen

De manier waarop data worden opgeslagen, beheerd en beveiligd is sterk geëvolueerd. Nieuwe softwaretools worden nu expliciet vermeld, net als de veiligheidsmechanismen die ze ondersteunen.

3. Sterkere focus op cybersecurity

Er is een concrete omschrijving toegevoegd van de technische maatregelen die vandaag noodzakelijk zijn in het kader van cyberdreiging: encryptie, toegangsbescherming, monitoring, en strengere logging. Zo willen wij datalekken voorkomen en de privacy van alle betrokkenen nog beter waarborgen.

4. Meer duidelijkheid over verantwoordelijkheden

De rolverdeling tussen de VME (als verwerkingsverantwoordelijke) en de syndicus (als verwerker) werd aangescherpt, zodat elk van beide partijen exact weet wat zijn/haar verantwoordelijkheden zijn inzake gegevensverwerking.

5. Veranderende verwachtingen bij mede-eigenaars

Steeds meer mede-eigenaars wensen digitaal geïnformeerd te worden, documenten online te raadplegen of meldingen digitaal te doen. De nieuwe overeenkomst sluit beter aan bij deze verwachtingen én de tools die daarvoor ingezet worden.

Administratieve kost van aanpassing

Voor het verwerken, formaliseren en registreren van deze vernieuwde GDPR-verwerkingsovereenkomst, rekent de syndicus een eenmalige kost aan van 85 euro per VME. Deze forfaitaire vergoeding dekt de juridische actualisatie, interne administratieve verwerking én de opname van de overeenkomst in het VME-dossier.

De algemene vergadering bekrachtigd de aangepaste GDPR overeenkomst en verleent een mandaat aan de voorzitter van de algemene vergadering voor de ondertekening van de overeenkomst namens de vme.

Telling 3147 van 3147
Aangenomen

Resultaat 100,0 %
0

Aandelen vereist 50% + 1

Besluit

Onthouding van: ~~XXXXXXXXXX~~ (68 aandelen); ~~XXXXXXXXXX~~ (79 aandelen); ~~XXXXXXXXXX~~ (81 aandelen);

10 Toelichting opstart Renovatie Masterplan Stad Antwerpen - Enquête en aangevraagde offertes - tussenkomst VEKA in de studie kosten

De syndicus licht de werking van het renovatie master plan toe.

Dossier werd opgestart, verliep zeer moeizaam. Een nieuwe contactpersoon bij de Stad Antwerpen werd aangesteld, na meerdere rappels.

Op basis van de aangeleverde documenten door de syndicus organiseerde het VEKA een mini-competitie tussen 5 studie bureaus die volgens een kwalitatieve en gestandaardiseerde werkwijze een renovatiemasterplan kunnen opmaken.

Volgende partijen dienden een offerte in :

naam aanbieder	prijs offerte (inc BTW)
Core Fm	13358,00
Factor 4	19759,00
Gevelinzicht	24290,00
Redevelop	10351,55
Trema	13211,00

Enkel indien de VME met de geselecteerde aanbieder samenwerkt, kan de VME genieten van de financiële ondersteuning max 60% kostprijs (max 12.000 EUR incl. BTW)

De geselecteerde aanbieder is Redevelop. De premie bedraagt in dit geval € 6.210,93.

De uiteindelijke kost voor de studie, die de vme zal moeten betalen bedraagt € 4.140,07

Belangrijk:

De syndicus heeft de firma Redevelop aangesteld voor de uitvoering van de masterstudie. Stad Antwerpen zal de nodige ondersteuning bieden in het dossier.

De wijze van de opmaak van het renovatie masterplan is vast gelegd door het VEKA (Vlaams energie en klimaat agentschap). Het is dus het studiebureel die naar eigen goeddunken, de "template" aanvult.

De bedoeling van het dossier is dat de mede-eigenaars een beeld krijgen van de toestand van het gebouw (ook naar de toekomst toe: 2050 - op energetisch vlak), hieraan gekoppeld een renovatie advies met de nodige budgetten. Vervolgens is het aan de VME, via de algemene vergaderingen, om bepaalde beslissingen te nemen.

Belangrijk: Per project (of projecten samen) kan door de vme worden besloten OF een uitvoeringsstudie (lastenboek / meetstaat / aanvraag offertes) dient te worden opgemaakt door een studiebureel.

De enquête die werd opgemaakt vanuit stad Antwerpen is door zeer veel eigenaars ingevuld, wat zeer positief is. Hier konden de eigenaars de noden, wensen en eventuele problemen met betrekking tot zowel de gemeenschappelijke delen als het eigen appartement aankaarten.

10.1 Goedkeuring aanstelling studie bureel via het Renovatie Masterplan Stad Antwerpen - Financiering

De algemene vergadering is unaniem akkoord met de aanstelling van het studiebureel, via het renovatie masterplan.

Telling 2785 van 2785 Aangenomen	Resultaat 100,0 %	Aandelen vereist 50% + 1	Besluit
-------------------------------------	-------------------	--------------------------	---------

Onthouding van: ~~Wouter De Maesseneke~~ (79 aandelen); ~~Philippe De Maesseneke~~ (81 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (84 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (79 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (79 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (41 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (68 aandelen); ~~Christophe De Maesseneke~~ (79 aandelen);

11 Goedkeuring aanstelling studie bureel los van het Renovatie Masterplan Stad Antwerpen (indien RMP blijft aanslepen) - Financiering

De algemene vergadering beslist hier niet mee akkoord te gaan en hier niet over te stemmen; gelet de goedkeuring bij punt 10.1 om te werken via het renovatie master plan.

12 Toelichting plaatsing AED toestel - Demonstratie

Een AED toestel is een draagbaar toestel dat een elektrische schok aan het hart toedient bij levensbedreigende hartritme stoornissen. De AED analyseert het hartritme van het slachtoffer en bepaalt automatisch of een stroomstoot het slachtoffer kan helpen.

Het AED toestel wordt gehangen worden aan de buitenmuur van de conciërgewoning. Elektrische aansluiting kan dan ook eenvoudig via de conciërgewoning. Een demonstratie van het toestel zal na de plaatsing georganiseerd worden van zodra de installatie finaal is.

13 Plaatsing evacuatieplannen gebouw conform KB - Financiering

De plaatsing van evacuatieplannen in de gemeenschappelijke delen is verplicht, gelet er personeel in dienst is binnen de vme. Firma brand beveiliging shop heeft de werken reeds ingepland.

Telling 3068 van 3217
Aangenomen

Resultaat	95,4 %	Aandelen vereist	50% + 1	Besluit
-----------	--------	------------------	---------	---------

Niet akkoord: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen).

Onthouding van: ~~.....~~ (79 aandelen), ~~.....~~ (79 aandelen)

14 Goedkeuring plaatsing camerabewaking - Financiering

Offertes opgevraagd bij: Aseq (€ 6.159,66) – The Belgian – AAA. Rombout

Prijzen excl. BTW

Offerte Aseq

8 camera's

Prijs: € 5.811,00

6 * Turret camera 90° voor in iedere inkomhal en op de 2 zijkanten

3 * camera 180° op de buitengevel tussen de 4 inkommen

Offerte The Belgian

9 camera's

Prijs: 18.773,68

De algemene vergadering beslist om akkoord te gaan. De algemene vergadering beslist om bij goedkeuring een bijzonder mandaat te verlenen aan de rvm leden voor het finaliseren van de offerte en keuze van leverancier.

De algemene vergadering beslist om deze werken te financieren via het reservekapitaal, bij goedkeuring

Telling 1884 van 2785
Aangenomen

Resultaat	67,6 %	Aandelen vereist	2/3	Besluit
-----------	--------	------------------	-----	---------

Niet akkoord: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (41 aandelen); ~~.....~~ (84 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (85 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (84 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen);

14.1 Goedkeuring camera reglement en aanstelling verwerkingsverantwoordelijken

De algemene vergadering beslist om volgende personen, aan te stellen als verwerkingsverantwoordelijke voor de beelden – bij goedkeuring van plaatsing.

- Beveko (syndicus)
- De leden van de r.v.m.

Het camerareglement wordt voorgesteld.

"Het plaatsen van camera's in de gemeenschappelijke delen van een appartementsgebouw is onderhevig aan de camerawet.

Volgens de camerawet is een bewakingscamera elk vast of mobiel observatiesysteem dat beelden verzamelt, verwerkt of bewaart om:

- Misdrijven te voorkomen, vast te stellen of op te sporen
- Overlast te voorkomen, vast te stellen of op te sporen
- De orde te handhaven

Deze camera's mogen niet worden gebruikt voor enige andere doestelling.

Bij het bekijken van de beelden, dient dit genoteerd worden in een logboek.

Het bekijken van deze beelden in real time is uitsluitend toegestaan onder toezicht van de politiediensten opdat de bevoegde diensten onmiddellijk kunnen ingrijpen bij misdrijf, schade, overlast of verstoring van de openbare orde en deze diensten in hun optreden optimaal kunnen worden gestuurd.

Het opnemen van beelden is uitsluitend toegestaan teneinde bewijzen te verzamelen van overlast of van feiten die een misdrijf opleveren of schade veroorzaken en daders, verstoorders van de openbare orde, getuigen of slachtoffers op te sporen en te identificeren.

Bij de plaatsing van bewakingscamera's dient de politie op de hoogte worden gebracht, alsook dienen de nodige pictogrammen terzake worden aangekleefd. "

De algemene vergadering beslist om akkoord te gaan.

Telling 1987 van 2807 Aangenomen Resultaat 70,8 % Aandelen vereist 50% +1 Besluit

Niet akkoord: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (41 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (84 aandelen); ~~.....~~ (79 aandelen); ~~.....~~ (81 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen); ~~.....~~ (68 aandelen);

15 Toelichting dossier Asbitech - Asbestsanering cv leidingen

Werken zijn inmiddels uitgevoerd via de firma Asbitech. Alle eigenaars werden geïnformeerd inzake de hinder tijdens de werkzaamheden.

Na de werken zullen de cv leidingen opnieuw geïsoleerd worden, deze werken worden aansluitend uitgevoerd.

Fietsen die op datum van de werken nog aanwezig waren in de fietsenstallingen zullen worden afgevoerd naar het containerpark of de kring winkel.

16 Goedkeuring offertes schilderwerken inkom en traphal blok 1 (51) - Financiering

De syndicus heeft twee offertes ontvangen.

Energie-Wijzer

Per ingang Inkomhal + 11 verdiepingen + alle gemeenschappelijke deuren + raampartijen

€35.000,00

Marcelo Decor – raampartijen niet inbegrepen (sputmachine)

51 - traphal €12.443,00 – inkomhal € 2.286,00

53 - traphal €17.238,00 – inkomhal € 2.970,00

55 - traphal €15.889,00 – inkomhal € 1.899,00

57 - traphal €11.193,00 – inkomhal € 2.070,00

De algemene vergadering beslist om de offerte van de firma Marcelo decor goed te keuren.

Financiering via reservekapitaal van de desbetreffende inkom.

Telling 178 van 231 Aangenomen	Resultaat 77,1 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit
--	-------------------------	-----------------------------	----------------

Niet akkoord: ~~.....~~ (17 aandelen); ~~.....~~ (36 aandelen);

Onthouding van ~~.....~~ (36 aandelen);

17 Goedkeuring offertes schilderwerken inkom en traphal blok 2 (53) - Financiering

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van de firma Marcelo decor NIET goed te keuren.

Telling 245 van 433 Verworpen	Resultaat 56,6 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit
---	-------------------------	-----------------------------	----------------

Niet akkoord: ~~.....~~ (25 aandelen); ~~.....~~ (29 aandelen); ~~.....~~ (22 aandelen); ~~.....~~ (29 aandelen); ~~.....~~ (29 aandelen); ~~.....~~ (29 aandelen); ~~.....~~ (25 aandelen).

Onthouding van: ~~.....~~ (29 aandelen);

18 Goedkeuring offertes schilderwerken inkom en traphal blok 3 (55) - Financiering

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van de firma Marcelo decor NIET goed te keuren.

Telling 174 van 385 Verworpen	Resultaat 45,2 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit
---	-------------------------	-----------------------------	----------------

Niet akkoord: ~~.....~~ (25 aandelen); ~~.....~~ (25 aandelen); ~~.....~~ (25 aandelen); ~~.....~~ (31 aandelen); ~~.....~~ (19 aandelen); ~~.....~~ (55 aandelen); ~~.....~~ (31 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (31 aandelen);

19 Goedkeuring offertes schilderwerken inkom en traphal blok 4 (57) - Financiering

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van de firma Marcelo decor goed te keuren.

Financiering via reservekapitaal van de desbetreffende inkom.

Telling 72 van 108 Aangenomen	Resultaat 66,7 %	Aandelen vereist 2/3	Besluit
---	-------------------------	-----------------------------	----------------

Niet akkoord: ~~.....~~ (36 aandelen);

Onthouding van: ~~.....~~ (36 aandelen); ~~.....~~ (36 aandelen);

20 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De Syndicus geeft toelichting bij de ontwerpbegroting voor het boekjaar 2025, zoals als bijlage gezonden met de uitnodiging van de huidige algemene vergadering.

Deze begroting wordt als volgt bepaald:

Gewone uitgaven: € 332.000,00
Buitengewone uitgaven: € 72.000,00

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de ontwerpbegroting voor het komende boekjaar.

Werkkapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies werkkapitaal als volgt te bepalen.

Trimester 1 / 2025 : € 89.000,00 (reeds opgevraagd)
Trimester 2 / 2025 : € 89.000,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 3 / 2025 : € 89.000,00
Trimester 4 / 2025 : € 89.000,00

Totale provisie boekjaar 2025: € 356.000,00

Trimester 1 / 2026 : € 89.000,00
Trimester 2 / 2026 : € 89.000,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde trimestriële provisies werkkapitaal goed.

De algemene vergadering beslist unaniem om 5.000 euro extra vaste provisie werkkapitaal op te vragen op 1/7/2025 i.f.v. quotiteiten

Reservekapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies reservekapitaal als volgt te bepalen / behouden.

<u>Trimesteropvragingen - Reserve</u>	<u>Werkjaar 2025 - Reserve opbouw</u>				
	Alg. Reserve	Blok 1 - Ingang 51	Blok 2 - Ingang 53	Blok 3 - Ingang 55	Blok 4 - Ingang 57
Trimester 1	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 2	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 3	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 4	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
TOTALEN	40.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde trimestriële provisies met betrekking tot het reservekapitaal goed.

Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 21.00 U.

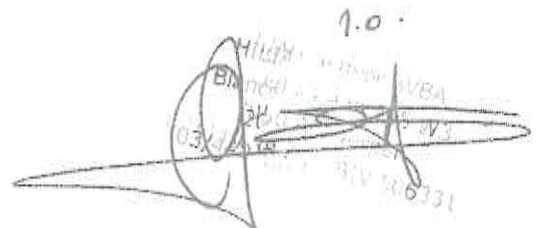
Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.



1.0



Stamp: BILDER, 10/07/2025, 10:00, 10631



Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
0850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Verslag Hernieuwde Algemene Vergadering d.d. 2/7/2024

*Datum: dinsdag 02/07/2024 Tijdstop: 20:00 U
Locatie: Zaal Sint-Anneke centrum Hanegraafstraat 5, 2050 Antwerpen*

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 20.00 uur zijn er 53 van de 136 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 4.028 / 10000 sten.

De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen dhr. **[REDACTED]** als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 31/12/2023.

- Balans:

		Debet	Credit
400000	Eigenaars	70.043,52	
410000	Reservefonds 51 - 57		185.896,16
410001	Reservefonds 51		76.674,41
410002	Reservefonds 53		89.361,88
410003	Reservefonds 55		81.913,84
410004	Reservefonds 57		74.560,42
410011	Saldo ME VME-Krediet Werkkapitaal		47.337,91
410100	Werkkapitaal		15.000,00
417000	Dubieuze debiteuren	14.315,81	
440000	Leveranciers		45.478,42
490000	Over te dragen opbrengsten		5.362,38
493000	Afronding		18,04
499000	Wachtrekening	944,60	
499001	Verzekeringsdossier		305,43
550005	Spaarrekening 51	76.680,07	
550006	Spaarrekening 53	90.018,50	
550007	Spaarrekening 55	81.733,50	
550008	Spaarrekening 57	74.842,08	
550009	Spaarrekening	183.044,87	
551000	Zichtrekening	25.645,12	
551004	KBC - Renovatierekening	4.640,82	
570000	KBC - Te betalen reno-lening		
		621.908,89	621.908,89

- Afrekening:

De syndicus bespreekt de belangrijkste cijfers:

Totaal van de kosten boekjaar € 497.517,56

* Waarvan buitengewoon:

Aangroei-Reserve gebouw : € 40.000,00
Aangroei Reserve ingang 51 blok 1 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 53 blok 2 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 55 blok 3 € 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 57 blok 4 € 8.000,00

Herstellingen stookplaats / verluchting € 29.520,83
Expansievat € 8.352,97
Drukverhoging € 19.912,86

Investerings blok 1 + uitzonderlijke uitgaven € 15.171,06
Tussenkost RK blok 1 € - 11.398,96

Investerings blok 2 + uitzonderlijke uitgaven € 14.874,38
Tussenkost RK blok 2 € -11.622,24

Investerings blok 3 + uitzonderlijke uitgaven € 12.676,94

Tussenkost RK blok 3	€ - 10.680,77	
Investeringen blok 4 + uitzonderlijke uitgaven	€ 13.758,89	
Tussenkost RK blok 4	€ -10.590,16	
Studiekosten	€ 5.227,20	
Uitzonderlijke reiniging afvoerleidingen	€ 8.227,41	
Terugbetalingen renovatiekrediet	€ 52.414,70	
Afboekingen oninbare vorderingen eigenaars	€ 14.315,82	
Schadedossiers	€ 4.036,97	

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen :

Volgende grote achterstallen worden genoteerd:

- **[REDACTED]** € 4395,99 (Overleden - achterstal doorgegeven aan notaris)
- **[REDACTED]** € 8.192,34 (Volgt het afbetalingsplan niet op)

→ Dossier zit bij de deurwaarder voor verdere invordering.

- **[REDACTED]** € 1.582,37 (Ex-eigenaar die afrekening betwist)
- Ex-eigenaar **[REDACTED]**

Initiële achterstal (afgeronde cijfers): 35.000,00 euro.

Recuperatie voor de vme, na verkoop appartement ongeveer 4.000,00 euro. (Dubieuze debiteur)

Overboeking gebeurd van de netto achterstal van 'eigenaars' naar 'dubieuze debiteuren' gelet de vme in dit dossier geen gelden meer kan recupereren na navraag te hebben gedaan bij de raadsman van de vme, gelet op het feit dat **[REDACTED]** merklijk meer schulden had dan activa.

Er staat op heden nog € 10.000,00 open op de balans, bij de dubieuze debiteuren voor dhr. **[REDACTED]**. De algemene vergadering beslist unaniem om dit saldo af te boeken in de afrekening van boekjaar 2024.

- **[REDACTED]**: Juridische dossier lopende

Hoofdsom € 13.666,55

Juridische procedure is lopende. Advocaat **[REDACTED]** behartigd de belangen van de vme. Tegenpartij had een raadsman aangesteld. Vonnis wordt afgewacht voor uitvoering via de gerechtsdeurwaarder.

- Ex-eigenaar **[REDACTED]**

Hoofdsom € 4.351,57 (dubieuze debiteur)

Overboeking van de netto achterstal van 'eigenaars' naar 'dubieuze debiteuren' gelet de vme in dit dossier geen gelden meer kan recupereren na navraag te hebben gedaan bij de raadsman.

De vme besluit unaniem om deze achterstal ten bedrage van € 4.351,57 af te boeken in boekjaar 2024.

- Ex-eigenaar **[REDACTED]**

Hoofdsom € 11.711,73. **[REDACTED]** zit onder schuldbemiddeling waardoor er geen verdere juridische acties mogelijk zijn. Af en toe wordt er een betaling verricht via de deurwaarder.

- ~~Clarus~~: Juridische procedure is lopende.

Hoofdsom € 5.624,96

Advocaat ~~Clarus~~ behartigt de belangen van de vme. Dossier zit heden in uitvoering bij de deurwaarder. Mevr. ~~Clarus~~ gaf aan haar garage te willen verkopen, teneinde de schuld af te lossen.

2.1.2 Achterstallenprocedure:

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijkse/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 15 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 20 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (18 €) voor deze aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.
- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus opgestart worden, waarbij de contractuele administratiekosten voor de opstart van een juridische procedure (119 €) door de syndicus doorgerekend wordt aan de vme.
- De algomene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- In geval van verkoop wordt het reservékapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen word in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservékapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Bespreking en beslissing inzake de juridische procedures

Volgende juridische procedures zijn hangende: Zie punt 2.1.1

1. VME / ██████████
Tegenpartij heeft een raadsman aangesteld. Meester ██████████ behartigt de belangen van de vme. De algemene vergadering is unaniem akkoord met de opstart van een juridische procedure.
2. VME / ██████████
Tegenpartij werd veroordeeld voor betaling van de hoofdsom ad € 5.997,86. Heden uitvoerend beslag via de gerechtsdeurwaarder.
De algemene vergadering is unaniem akkoord met de opstart van een juridische procedure.
3. VME / ██████████: € 8192.34 in hoofdsom.
Dossier zit momenteel bij de deurwaarder. Bij niet betaling van de achterstal, zal er gedagvaard worden. De algemene vergadering is unaniem akkoord met de opstart van een juridische procedure.

2.3 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

De syndicus overloopt de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen:

Van Breda	Brandverzekering gebouw (Baloise)
Engie Electrabel	Elektriciteit – aardgas
SD Worx	Sociaal Secretariaat
Sodexo	Maaltijdcheques
VHV Cleaning	Onderhoud gem. Delen
The Belgian	Onderhoud Brandcentrale
Icadis	Onderhoud brandblussers
Comtis	onderhoud stookplaats

Overeenkomst voor het jaarlijks onderhoud van de CV installatie wordt stopgezet door Comtis. Offertes voor het periodiek onderhoud worden aangevraagd aan andere onderhoudsfirma's.

Stoop projects Onderhoud Tuin ██████████ ██████████

Firma Stoop Project heeft laten weten dat deze stoppen met hun activiteiten met betrekking tot tuinonderhoud.

"Dit jaar is een uitzonderlijk en heel moeilijk seizoen inzake weersomstandigheden, maar vooral op vlak van personeelsbezetting een heuse uitdaging. Vandaar dat we de planning groenonderhoud als het dan al goed weer was niet correct hebben kunnen opvolgen. Onze oprechte excuses hiervoor. We hebben dit al die jaren correct opgevolgd en willen dan ook bedanken voor een jarenlange fijne samenwerking."

Voor 2024 had Stoop nog niets gefactureerd en er werd bevestigd dat ze geen factuur meer gaan opmaken.

Er werd een afspraak ingepland met Alvangroen, voor opmaak offerte jaarlijks onderhoud + inplannen van een eerste onderhoudsbeurt. De algemene vergadering is hier unaniem mee akkoord en beslist deze firma Alvangroen aan te stellen.

Ora Liften	Onderhoud liften	██████████
Konhef	Wettelijke controle liften	
Ista	Huur en meteropname warmtemeters	
Waterlink	Water gemene delen	

De Algemene Vergadering heeft verder geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de looptijd van deze contracten.

2.4 Goedkeuring individuele afrekening + balans

De Algemene Vergadering keurt de afrekening, balans en individuele afrekeningen per 31/12/2023 zoals hierboven besproken goed.

Mevr. [REDACTED] vraagt in het kader hiervan wel om de facturatie van ista na te kijken, voor de periode 2021/2022/2023, gelet zij meent dat hier een fout is opgetreden. De syndicus zal dit in detail nakijken.

3 Bespreking en stemming kwijting Syndicus

De Algemene Vergadering geeft kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

4 Kwijting Raad van Mede-eigendom

De Algemene Vergadering beslist om kwijting te verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom.

5 Kwijting Commissaris

De Algemene Vergadering beslist om kwijting te verlenen aan de commissaris der rekeningen

Mevr. [REDACTED] / dhr. [REDACTED] stemmen tegen.

6 Goedkeuring verlenging mandaat syndicus + ondertekening beheersovereenkomst

De Algemene Vergadering herverkiest HILJAN Beheer BVBA voor een periode van 2 jaar en 3 maanden. De Voorzitter van de Algemene vergadering krijgt het mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

Mevr. [REDACTED] onthoudt zich.

7 Verkiezing Raad van Mede-eigendom - individueel

De Algemene Vergadering verkiest volgende mede-eigenaars als leden van de Raad van Mede-eigendom :

1 Ingang 51 : [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om Mevr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

2 Ingang 53 : [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

3 Ingang 53 : [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om wordt dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

4 Ingang 57 : [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

5. Ingang 51: [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

6. Ingang 57: Dhr. [REDACTED]

De algemene vergadering beslist om dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

7. Mevr. [REDACTED] (niet inwonende eigenaar ingang 57)

De algemene vergadering beslist om mevr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

De syndicus benadrukt geen enkele verantwoordelijkheid te dragen voor de uitgaven en daden van de Raad van Mede-eigendom. De syndicus zal hieromtrent nooit enige verantwoording moeten afleggen.

De mede-eigenaars gaan unaniem akkoord en aanvaarden dat de syndicus nooit aansprakelijk kan worden gesteld voor daden, bestellingen, betalingen,... die uitgevoerd worden in eigen beheer. De Raad van Mede-eigendom krijgt een specifiek mandaat voor het beheer van een kasbudget voor de duur van haar mandaat. De bevoegdheid en verantwoordelijkheid wordt overgedragen met toestemming van de Algemene Vergadering conform de wettelijke bepalingen (art. 577-8 § 5 wet op de mede-eigendom)

8 Verkiezing Commissaris der Rekeningen

De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

- [REDACTED] (externe commissaris: jaarlijkse vergoeding van 550,00 euro)

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

9 Bespreking en stemming goedkeuring aanstelling architect voor opmaak studiedossier - Financiering via reservekapitaal

Prijzen excl. BTW

De syndicus heeft 3 offertes ontvangen, voor het opmaken van een voorstudie, met betrekking tot enkele renovatiedossiers incl. opmaak van een begroting.

Offerte Architect ~~XXXXXXXXXX~~

De aandacht gaat in eerste instantie uit naar de voorgestelde onderdelen:

- Renovatie inkomhallen + gaanderij
- Renovatie terrassen
- Isolatie voor- en achtergevel
- Eventuele aansluiting op warmtenet / stookplaats

Prijs: € 7.740,00

Offerte Architect ~~XXXXXXXXXX~~

1. Studie van inkomhallen en gaanderijen:

Hiervoor is in de studie van belang, buiten de materiaalkeuzes, dat de toegankelijkheid tot de diverse leidingtrajecten wordt verzekerd zodat herstel en of vervanging mogelijk blijft.

In eerste opzicht is de aanpak voor alle inkompartijen dezelfde. Integratie van brievenbussen, bel en camerabeveiliging + verpersoonlijking van inkompartij is hierbij mogelijk.

Raming voor deze studie en advies: € 5.400,-

2. Renovatie terras - mogelijkheid tot uitbreiding:

Hiervoor is onderzoek noodzakelijk naar de verschillende terrastypes en de wijze van gevelaansluiting.

Bij het onderzoek naar de mogelijkheid tot uitbreiding kan dit aanleiding geven tot het opmaken en indienen van een omgevingsaanvraag; deze prestaties zijn in deze studie niet opgenomen.

Raming voor deze studie excl. gebeurlijke IR kosten voor narekening stabiliteit: € 6.000,-

3. Isolatie voor - en achtergevel:

Hiervoor is onderzoek naar de gevelopbouw en samenstelling nodig; bovendien dient onderzocht te worden of de terrasrenovatie niet in conflict komt met deze gevelisolatie en is bijkomend aandacht te besteden aan de opvang van koude bruggen en de staat van gevelschrijnwerk en beglazing.

In deze studie is het bovendien noodzakelijk dat een goed evenwicht wordt gevonden op het vlak van isolatiekwaliteit tussen de verschillende gevelelementen.

Raming voor deze studie en advies: € 5.800,-

4. Eventuele aansluiting op warmtenet:

Dit behelst in hoofdzaak een onderzoekopdracht naar de mogelijkheden, mogelijke voorbereidingen en tijdstip van mogelijke aansluiting.

Raming voor deze studie en advies: € 2.500,-

Globale studiekost: € 19.700,00

Offerte Architect LUMO

voorbepredking en administratief vooronderzoek van het projectdossier

° onderzoek en analyse van de problemen ter plaatse (niet-destructief)

° uitwerken bestaande toestand (obv ontvangen plandossier)

° invoegen randvoorwaarden en regelen fotoreportage voor een duidelijk en volledig dossier bestaande toestand

- ° uitwerken van een conditiestaat van het gebouw, als inzicht in mogelijke problemen
- ° opmaak van een (renovatie-)visie en plan van aanpak
- ° opmaken en uitvoeren van een presentatie voor algemene vergadering

Prijs: € 5.400,00

De algemene vergadering is beslist en is akkoord om zeker ook de piste van de **renovatiemasterplanstudie** te bekijken via ondersteuning door stad Antwerpen waarvoor een tussenkomst van maximum 60 % van de studiekosten kan bekomen worden via het VEKA.

Bedoeling is om het volledig gebouw in kaart te brengen via een algemene audit, met hierop gekoppeld de budgetten en een meerjarenplanning.

De syndicus zal hiervoor offertes laten opvragen via Stad Antwerpen i.f.v. het renovatiemasterplan, die kunnen voorgelegd worden op een volgende (B)AV. Op deze wijze hebben de eigenaars de keuze tussen een algemene en volledige aanpak van het gebouw, OF eerder een gefaseerde aanpak via eigen gekozen projecten.

9.1 Goedkeuring offerte ~~Jan Van Boven~~

De algemene vergadering beslist om de offerte van ~~Jan Van Boven~~ niet goed te keuren.

9.2 Goedkeuring offerte LUMO architecten

De algemene vergadering beslist om de offerte van LUMO architecten niet goed te keuren.

9.3 Goedkeuring offerte ~~Marcel Van Boven~~

De algemene vergadering beslist om de offerte van ~~Marcel Van Boven~~ niet goed te keuren.

10 Bespreking en stemming goedkeuring uitvoering plaatsing verluchting liften nr. 53 (lift C + D) - Financiering via reservekapitaal

In het attest van weder indienstelling wordt vermeld met betrekking tot lift C en D Halewijnlaan 53.

"E4m-19

Een verluchting van minimum 1 % van de schachtdoorsnede is te voorzien in de machinekamer en/of in de schacht (machinekamerloos of hydraulische liften), en dit naar de buitenlucht indien één van de muren uitgeeft op de buitenlucht."

Werken dienen uitgevoerd worden voor 31/12/2025, zodoende de liften verder mogen gebruikt worden.

De algemene vergadering beslist om deze noodzakelijke aanpassingswerken uit te voeren.

Financiering via reservekapitaal.

10.1 Aanstelling architect voor opmaak uitvoeringsdossier - Financiering via reservekapitaal

De algemene vergadering beslist in het kader hiervan om de uitvoeringswijze mede op te nemen in het studiedossier van de architect.

Financiering via reservekapitaal.

11 Toelichting vaststellingen asbestattest gemene delen - Uitvoering saneringswerken

Asbestattest gemeenschappelijke delen werd opgemaakt via SGI.

Er werden in totaliteit 18 asbest materialen vastgesteld in de gemeenschappelijke delen. Er zijn 4 asbestmaterialen, waarvoor een dringende verwijdering gevraagd wordt.

blok 53 Gips-isolatie

blok 55 Gips-isolatie

Blok 53 gips-isolatie kelder (CV-lokaal).

Blok 53 plafondplaten kelder

De syndicus heeft offertes opgevraagd voor de sanering van deze asbesthoudende leidingisolatie.

11.1 Goedkeuring sanering asbesthoudende leidingisolatie / gipsisolatie C.V.

Prijzen excl. BTW

Offerte Asbitech

Prijs: € 21.758,00

Offerte Energiewijzer

Prijs: € 33.500,00

De algemene vergadering beslist om de offerte van de firma Asbitech goed te keuren. Financiering via reservekapitaal.

Belangrijk is, dat er ook C.V. leiding (met vermoedelijk oenzelfde soort isolatiemateriaal) aanwezig zijn in het plafond van de inkom gaanderij. Dit moet in de toekomst dus zeker nog mee opgenomen in het studiedossier van de architect.

11.2 Goedkeuring uitvoering isolatiewerken C.V. leidingen na saneringswerken gips isolatie

Prijzen excl. BTW

Offerte Energiewijzer

- *Aanbreng isolatie op bestaande leiding om verlies op warmte te minimaliseren*
- *Werken & materialen inbegrepen*
- *Inclusief snijverlies*
- *Zones*
 - *Stookruimte nr 53*
 - *zone nr 53*
 - *zone 55*
 - *zone 51*

Prijs: 5.400,00

De algemene vergadering beslist om aansluitend aan de sanering van de leidingisolatie, nieuwe en duurzame isolatie aan te brengen, t.h.v. alle C.V. leidingen in de kelders en stooklokaal.

11.3 Goedkeuring sanering plafond platen blok nr. 53 - kelder

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van de firma Asbitech goed te keuren.

11.4 Financiering via reservekapitaal

De algemene vergadering beslist dit te financieren via het reservekapitaal.

12 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De Syndicus geeft toelichting bij de ontwerpbegroting voor het boekjaar 2024, zoals als bijlage gezonden met de uitnodiging van de huidige algemene vergadering.

Deze begroting wordt als volgt bepaald:

Gewone uitgaven: € 330.000,00

Buitengewone uitgaven: € 72.000,00

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de ontwerpbegroting voor het komende boekjaar.

Werkkapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies werkkapitaal als volgt te bepalen.

Trimester 1 / 2024 : € 80.000,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 2 / 2024 : € 80.000,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 3 / 2024 : € 89.000,00

Trimester 4 / 2024 : € 89.000,00

Totale provisie boekjaar 2024: € 338.000,00

Trimester 1 / 2025 : € 89.000,00

Trimester 2 / 2025 : € 89.000,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde trimestriële provisies werkkapitaal goed.

Reservekapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies reservekapitaal als volgt te bepalen.

Trimesteropvragingen - Reserve	Werkjaar 2024 - Reserve opbouw				
	Alg. Reserve	Blok 1 - Ingang 51	Blok 2 - Ingang 53	Blok 3 - Ingang 55	Blok 4 - Ingang 57
Trimester 1	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 2	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 3	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
Trimester 4	10.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00	2.000,00
TOTALEN	40.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00	8.000,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde trimestriële provisies met betrekking tot het reservekapitaal goed.

13 Allerlei

Nihil

Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 22.30 U.

Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
0.850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Verslag algemene Vergadering d.d. 26/6/2023

Datum: maandag 22-05-2023 Tijdstip: 20:00 U

Locatie: Sint-Anneke Centrum Hanegraefstraat 5 Antwerpen - Linkeroever

0 Ondertekenen aanwezigheidslijst, nazicht volmachten

Om 20.00 uur zijn er 57 van de 136 mede-eigenaars aanwezig of rechtsgeldig vertegenwoordigd met samen 4.322 / 10.000 sten. De vergadering is rechtsgeldig samengesteld en de beslissingen genomen tijdens deze algemene vergadering zijn bindend voor alle mede-eigenaars.

De Algemene Vergadering zal stemmen bij handopsteking. De syndicus informeert de vergadering dat onthoudingen en ongeldige stemmen niet opgenomen worden in het resultaat van de stemming. Tegenstemmen en onthoudingen worden nominatief vermeld in het verslag.

1 Aanduiden Voorzitter, Secretaris en Stemopnemers van de vergadering

De Algemene Vergadering kiest met eenparigheid van stemmen dhr. ~~Stephan De Brouckere~~ als Voorzitter van de vergadering. De syndicus wordt unaniem aangeduid als Secretaris van de Vergadering. De Vergadering beslist geen Stemopnemers aan te duiden.

2 Bespreking financiële situatie

Bespreking en goedkeuring financiële situatie afgesloten per 31/12/2022.

- Balans:

De balans, zoals verzonden met de afrekening, wordt opgenomen in het verslag van de algemene vergadering

		Debet	Credit
400000	Eigenaars	84 036,48	
410000	Reservefond 51 - 57		203 682,82
410001	Reservefond 51		80 073,37
410002	Reservefond 53		92 984,12
410003	Reservefond 55		84 594,81
410004	Reservefond 57		77 150,58
410011	Saldo ME VME-Krediet		62 782,89
417000	Dubieuze debiteuren	28 631,63	
440000	Leveranciers		57 872,89
490000	Verkregen opbrengsten	18 597,48	
493000	Afronding		10,75
499000	Wachtrekening verzekering	7 979,28	
550001	Spaarrekening 57	73 655,88	
550005	Spaarrekening 51	5 413,80	
550006	Spaarrekening 53	5 730,00	
550007	Spaarrekening 55	4 805,00	
550009	Spaarrekening 51 -57	164 899,34	
551000	Zichtrekening	263 787,62	
551004	KBC - Renovatierekening	3 615,52	
		659 152,03	659 152,03

- Afrekening:

De syndicus bespreekt de belangrijkste cijfers:

Totaal van de kosten boekjaar € 552 100,08

* Waarvan buitengewoon:

Aangroei Reserve gebouw	€ 40.000,00
Aangroei Reserve ingang 51	€ 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 53	€ 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 55	€ 8.000,00
Aangroei Reserve ingang 57	€ 8.000,00
Renovatiwerken afvoerleidingen	€ 11.981,31
Uitzonderlijke terugnames	€ -11.981,31
Terugbetalingen renovatiekrediet	€ 125.795,00
Afboekingen oninbare vorderingen eigenaars	€ 10.000,00

Totaal ontvangen betalingen / provisies boekjaar € 468.064,32

Totaal te verdelen in de afrekening boekjaar € 84.035,76

2.1 Bespreking achterstallen + goedkeuring invorderingsprocedure

2.1.1 Achterstallen:

600632 ██████████: 2.556,05
600666 ██████████: € 1.167,69
600701 ██████████: € 1.872,46
600708 ██████████: € 345,98
600709 ██████████: € 2.434,44 (Dossier bij deurwaarder)
601100 ██████████: € 1.821,25 (Dossier bij deurwaarder)
601290 ██████████: € 3.947,31 (Dossier bij deurwaarder)
601339 ██████████: € 769,57
601518 ██████████: € 3.681,41 (Dossier bij deurwaarder)
601544 ██████████: € 10.804,44 (Verkoop werd niet doorgegeven door de notaris → Dossier doorgegeven aan de advocaat / deurwaarder)
██████████ (ex eigenaar) € 11.711,73 (schuldbemiddeling → Betaald af)

Volgende grote achterstallen worden genoteerd, dewelke een grote impact hebben op de liquiditeit :

1. Het dossier ██████████

Achterstal (afgeronde cijfers): 35.000,00 euro. Recuperatie voor de vme, na verkoop appartement ongeveer 4.000,00 euro.

Overboeking van de netto achterstal van 'eigenaars' naar 'dubieuze debiteuren' gelet de vme in dit dossier geen gelden meer kan recupereren na navraag te hebben gedaan bij de raadsman van de vme, gelet op het feit dat ██████████ merkkelijk meer schulden had dan activa.

Voorgesteld wordt om het bedrag van 31.000 euro gespreid over 3 jaar in de afrekening op te nemen. Dus elk jaar ongeveer 10.000 euro. Dit is reeds gebeurd in de afrekening boekjaar 2022 en dient zo verder te gebeuren in de afrekening 2023 – 2024.

De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2. Het dossier ██████████

Achterstal (afgeronde cijfers): 5.000 euro. Hier stelde zich een probleem dat de Notaris niet de volledige achterstal kon inhouden gelet op het feit dat er ook andere bevoorrechte schuldeisers waren. De vme zal hier zoals gevreesd ook weinig recuperatiemogelijkheden hebben ondanks de genomen acties.

Overboeking dient te gebeuren van de netto achterstal van 'eigenaars' naar 'dubieuze debiteuren' Indien geen zicht op invorderingsmogelijkheden zou dit ook moeten opgenomen worden in de afrekening, over 3 jaren, zijnde af te boeken in 2023 – 2024 -2025. De algemene vergadering gaat hier unaniem mee akkoord.

2.1.2 Achterstallenprocedure :

Besloten wordt regelmatig rappels te verzenden, zodat de eigenaar verplicht wordt te voldoen aan zijn betalingsverplichtingen. De volgende werkwijze wordt unaniem goedgekeurd:

- De maandelijkse/trimestriële voorschotten/afrekeningen moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars voor het verstrijken van maand waarin ze werden opgevraagd. De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen binnen 15 dagen na verzendingsdatum te zijn gecrediteerd op de bankrekening van de vereniging van mede-eigenaars.
- Bij niet-betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij 13,27 € administratiekosten door de syndicus aan de in gebreke zijnde eigenaar zullen aangerekend worden.
- Bij niet betaling binnen de 20 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel verzonden worden, waarbij de contractuele administratiekosten (15,92 €) voor deze

aangetekende rappel door de syndicus doorgerekend wordt aan de in gebreke blijvende eigenaar. Tevens zal de hoofdsom verhoogd worden met 10% schadebeding dit om de extra administratie die de gemeenschap hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en aanrekening op de hoofdsom van de wettelijke interest toegepast door de rechtbanken. Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 15 dagen na postdatum.

- De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van de rappels zullen aan de individuele eigenaar doorgerekend worden onder de 'privatieve kosten' van de eerstvolgende afrekening.
- Indien de betaling 20 dagen na deze aangetekende ingebrekestelling nog niet werd ontvangen, zal zonder verwijl een juridische procedure door de syndicus opgestart worden, waarbij de contractuele administratiekosten voor de opstart van een juridische procedure (106,14 €) door de syndicus doorgerekend wordt aan de vme.
- De algemene vergadering gaat eveneens akkoord dat een eigenaar welke zijn afrekening of voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betalingstermijn, alle op dat moment uitgebrachte betalingsverzoeken uitgaande van de VME onmiddellijk opeisbaar worden ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.
- In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat eventueel opgevraagd werd in het jaar van de verkoop, evenredig verdeeld in de afrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat zij eigenaar waren, ongeacht in welke kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er dient in dat geval een kopij van de verkoopakte aan de syndicus te worden bezorgd. Er dient opgemerkt te worden dat het reservekapitaal eigendom van de vereniging blijft (wordt niet terugbetaald).
- Bij verkoop dient het opgevraagde voorschot voor het lopende kwartaal volledig vereffend te worden door de eigenaar van dat ogenblik, later wordt een kostenverdeling opgesteld pro rata temporis op basis van de werkelijke kosten minus aftrek van dit betaalde voorschot.

2.2 Bespreking en beslissing inzake de juridische procedures / Bespreking financiële afwikkeling oninbare vordering

Volgende juridische procedures zijn hangende:

Geen lopende juridische procedures (er werd nog niet gedagvaard, wel in gebreke gesteld via de deurwaarder).

Wel dient onder dit agendapunt rekening gehouden worden met punt 2.1.1 inzake de afwikkeling van de oninbare vorderingen van dubieuze debiteuren (ex eigenaars)

2.3 Evaluatie van de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen

De syndicus overloopt de overeenkomsten van geregeld verrichte leveringen:

Van Breda	Brandverzekering gebouw (Baloise)
Engie Electrabel	Elektriciteit – aardgas
SD Worx	Sociaal Secretariaat
VHV Cleaning	Onderhoud gem. Delen
The Belgian	Onderhoud Brandcentrale
Comtis	onderhoud stookplaats
Stoopprojects	Onderhoud Tuin
Ora Liften	Onderhoud liften
Konhef	Wettelijke controle liften
Ista	Huur en meteropname warmtemeters

De warmtemeters zullen worden vervangen door de firma ISTA. Dit gelet de meters aan vervanging toe zijn, cfr beslissing van de vorige algemene vergadering. De algemene vergadering beslist om een nieuwe overeenkomst af te sluiten met de firma ISTA, voor de huur van de warmtemeters, voor een periode van 10 jaar, waarvoor uitdrukkelijk goedkeuring wordt gegeven door de AV, m.b.t. de duurtijd.



De syndicus zal de eigenaars tijdig informeren wanneer de warmtemeters worden vervangen ivv de noodzakelijke toegang tot alle appartementen.
De Algemene Vergadering heeft verder geen bijzondere opmerkingen betreffende de bestaande leveringscontracten. De Algemene Vergadering bekrachtigt formeel de lopende contracten en de duurtijd van deze contracten.

2.4 Goedkeuring individuele afrekening + balans

De Algemene Vergadering keurt unaniem de afrekening, balans en individuele afrekeningen per 31/12/2022 zoals hierboven besproken goed.

3 Bespreking en stemming kwijting Syndicus

De Algemene Vergadering geeft unaniem kwijting aan de Syndicus voor het financiële beheer tot op datum van de afrekening en voor wat betreft het technische en administratieve beheer tot op datum van de huidige algemene Vergadering.

4 Kwijting Raad van Mede-eigendom en Commissaris

De Algemene Vergadering geeft eveneens unaniem om kwijting te verlenen aan de leden van de raad van mede-eigendom en commissaris der rekeningen

5 Herververkiezing syndicus en mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen

De Algemene Vergadering herverkiest unaniem HILJAN Beheer BVBA voor een periode van 1 jaar en 3 maanden.

De Voorzitter van de Algemene vergadering krijgt het mandaat om de beheersovereenkomst te ondertekenen.

6 Verkiezing Raad van Mede-eigendom - individueel

De Algemene Vergadering verkiest volgende mede-eigenaars als leden van de Raad van Mede-eigendom:

1 Ingang 51 : ██████████

De algemene vergadering beslist unaniem om Mevr. ████████ te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

2 Ingang 53 : ██████████

De algemene vergadering beslist unaniem om dhr. ████████ te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

3 Ingang 53 : ██████████

De algemene vergadering beslist unaniem om wordt dhr. ████████ te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

4 Ingang 57 : ██████████

De algemene vergadering beslist unaniem om dhr. ████████ te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.



5. Ingang 51: [REDACTED]

De algemene vergadering beslist unaniem om dhr. [REDACTED] te verkiezen als lid van de raad van mede-eigendom.

De syndicus benadrukt geen enkele verantwoordelijkheid te dragen voor de uitgaven en daden van de Raad van Mede-eigendom. De syndicus zal hieromtrent nooit enige verantwoording moeten afleggen.

De mede-eigenaars gaan unaniem akkoord en aanvaarden dat de syndicus nooit aansprakelijk kan worden gesteld voor daden, bestellingen, betalingen, ... die uitgevoerd worden in eigen beheer. De Raad van Mede-eigendom krijgt een specifiek mandaat voor het beheer van een kasbudget voor de duur van haar mandaat. De bevoegdheid en verantwoordelijkheid wordt overgedragen met toestemming van de Algemene Vergadering conform de wettelijke bepalingen (art. 577-8 § 5 wet op de mede-eigendom)

7 Verkiezing Commissaris der Rekeningen

De Algemene Vergadering verkiest als Commissaris der rekeningen :

[REDACTED] (externe commissaris: jaarlijkse vergoeding van 550,00 euro)

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering.

Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissingen van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en van het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal.

Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden.

Hij zal er zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging der mede-eigenaars (werking- en reservekapitaal) zijn geplaatst op rekeningen op naam van de vereniging der mede-eigenaars.

8 Bespreking en goedkeuring voor uitvoering opmaak asbestattest gemene delen (verplicht vanaf 01/01/2025) - Financiering

Voor de gemeenschappelijke delen geldt de verplichting voor opmaak van een asbestattest vanaf 1/01/2025. Tot dan vostaat de aanwezigheid van een asbestattest voor het private deel bij overdracht.

Vanaf 2025 zal je zowel het attest voor het appartement zelf als het attest voor het gebouw aan een koper moeten overhandigen en breiden dus ook de vermeldingen in de onderhandse verkoopovereenkomst uit.

De verplichting van het asbestattest is niet van toepassing op panden met een bouwjaar vanaf 2001 en recenter. Behoudens bewijs van het tegendeel geldt het jaar van opname in het kadaster als bouwjaar.

Belangrijk: de verplichtingen zijn niet beperkt tot residentieel vastgoed! Ze gelden ook voor winkels, horeca, kantoren, industriegebouwen, ...

De algemene vergadering beslist unaniem om een asbestattest te laten opmaken via de firma SGI (Oesterbaai).

De algemene vergadering beslist unaniem om deze kost te financieren via het werkkapitaal.

DL

9 Toelichting NIEUW rookmeldersdecreet gemeenschappelijke delen va 18-2-2023 - Verplichte plaatsing rookmelder op elke verdieping op de overlopen

Op 14 oktober 2022 keurde de Vlaamse Regering een Besluit van de Vlaamse Regering (BVR) goed dat de rookmelderverplichting wijzigt. Het BVR werd op 8 februari 2023 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad en trad afgelopen zaterdag (18/02/2023) in werking.

Elke zelfstandige woning en kamerwoning is per bouwlaag uitgerust met minstens één rookmelder als vermeld in artikel 3.1, § 1, tweede lid, van de Vlaamse Codex Wonen van 2021. Een zolder of een kelder, al dan niet bestemd voor gedeeld gebruik, waarin zich een technische installatie bevindt of die een directe toegang heeft en normaal en onmiddellijk te betreden is, wordt als bouwlaag beschouwd. Buiten de individuele woning is een rookmelder verplicht in elke ruimte voor gedeeld gebruik waarin zich een technische installatie bevindt.

In deze paragraaf wordt verstaan onder technische installatie: een installatie met elektrische voeding of die warmte produceert en die vast verbonden is met het gebouw. "Voorbeelden van technische installaties in deze context zijn: zekeringkasten, omvormers fotovoltaïsche systemen, thuisbatterijen, laadpunten, warmtepompen, liftmachines, airco's, ventilatie-units, verwarmingsketels, boilers, waterverzachters, enzoverder.

Zijn in deze context geen technische installaties: gas- en watermeters, modems, systemen voor toegang en beveiliging, huishoudelijke toestellen, schakelaars, stopcontacten, lichtpunten, enzoverder."

De syndicus meldt dat dit enkel ter titel van inlichting is, gelet er een branddetectiesysteem werd geplaatst met rookmelders in het volledige gebouw. Hier dienen dus verder geen stappen meer ondernomen worden.

10 Verlichting gemeenschappelijke delen

10.1 Bespreking en stemming tot plaatsing (nood)verlichting met bewegingsmelder + Led op alle verdiepingen + financiering - Ingang 51

De syndicus heeft nazicht laten uitvoeren van de bestaande (nood)verlichting.

Er is op heden geen noodverlichting in het gebouw. De plaatsing van noodverlichting is noodzakelijk i.f.v. veiligheid.

In de 2 buitenste gebouwen (huisnummer 51 en 57) is er GEEN LED verlichting aanwezig op de overlopen. Op elke overloop zijn er heden 2 armaturen.

De syndicus heeft enkele prijzen ontvangen:

Prijzen excl. BTW

Offerte Energie-wijzer (C-consult BV)

Plaatsing noodverlichting:

Noodverlichting EXIWAY TREND STD IP42 250LM: 67 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXIWAY TREND ISO KIT ONDER OND: 13 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXW-SMARTLED IP65 D3ACT L/300S: 4 stuks voor de 4 ingangen

Prijs € 3.880,00 per ingang

Let op: In deze offertes worden aparte noodverlichting armaturen aangeboden, plaatsing overal waar nodig in de gemeenschappelijke delen.

De bestaande (led) verlichting in de gemeenschappelijke delen blijft desgevallend behouden. → Met dergelijke uitvoering dient men nieuwe bekabeling te voorzien voor de noodverlichtingsarmaturen,

alsook dient rekening gehouden worden dat de kans bestaat dat de huidige verlichting, ter hoogte van de liftborden, onvoldoende licht voorziet (dit moet minimum 50 Lux zijn).

→ In het controleverslag van Konhef wordt melding gemaakt: "**De verlichting op de borden is onvoldoende en dient > 50 lux gemeten op de vloer.**"

De syndicus stelt voor om per overloop, de verlichtingsarmaturen te vernieuwen door 1 LED armatuur (met voldoende lichtopbrengst ivv de keuring van de liften) + 1 Led armatuur met geïntegreerde noodverlichting (met voldoende lichtopbrengst ivv de keuring van de liften die zal gebeuren na uitvoering van de modernisatiewerken.)

→ Ora liften had offerte voorzien voor downlighters op alle liftborden om gevolg te geven aan deze opmerking. Budget +/- € 5.000,00 per ingang.

Voor deze alternatieve oplossing, werd in het verleden reeds offerte ontvangen via AC electro.

Prijzen excl. BTW

Offerte AC electro PER ingang

Leveren + plaatsen Prodisc noodverlichting - bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 2 015,00 (€ 155,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen Prodisc bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 1.560,00 (€ 120,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen blindplaat (26 stuks)
Kostprijs : € 390,00

Totale prijs voor vernieuwing van alle armaturen per ingang: € 3.965,00 (onderhevig aan herziening)

Separaat, kan dan in de kelderverdieping / fietsenlokaal / stookplaats / waar nodig, een apart noodverlichtingsarmatuur geplaatst worden.

Na plaatsing dient de noodverlichting jaarlijks gekeurd worden.

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan met de plaatsing van nieuwe (nood)verlichtingsarmaturen, volgens offerte van AC electro (26 nieuwe armaturen per ingang + blindplaatjes).

Aansluitend op de uitvoering der werken, zal de syndicus eveneens verzoeken om de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen aan te passen en te keuren, waar nodig.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

10.2 Bespreking en stemming tot plaatsing (nood)verlichting met bewegingsmelder + Led op alle verdiepingen + financiering - Ingang 53

De syndicus heeft nazicht laten uitvoeren van de bestaande (nood)verlichting.

Er is op heden geen noodverlichting in het gebouw. De plaatsing van noodverlichting is noodzakelijk i.f.v. veiligheid.

In de 2 buitenste gebouwen (huisnummer 51 en 57) is er GEEN LED verlichting aanwezig op de overlopen. Op elke overloop zijn er heden 2 armaturen.

De syndicus heeft enkele prijzen ontvangen:

Prijzen excl. BTW

Offerte Energie-wijzer (C-consult BV)

Plaatsing noodverlichting:

Noodverlichting EXIWAY TREND STD IP42 250LM: 67 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXIWAY TREND ISO KIT ONDER OND: 13 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXW-SMARTLED IP65 D3ACT L/300S: 4 stuks voor de 4 ingangen

Prijs € 3.880,00 per ingang

Let op: In deze offertes worden aparte noodverlichting armaturen aangeboden, plaatsing overal waar nodig in de gemeenschappelijke delen.

De bestaande (led) verlichting in de gemeenschappelijke delen blijft desgevallend behouden. → Met dergelijke uitvoering dient men nieuwe bekabeling te voorzien voor de noodverlichtingsarmaturen, alsook dient rekening gehouden worden dat de kans bestaat dat de huidige verlichting, ter hoogte van de liftborden, onvoldoende licht voorziet (dit moet minimum 50 Lux zijn).

→ In het controleverslag van Konhef wordt melding gemaakt: "**De verlichting op de borden is onvoldoende en dient > 50 lux gemeten op de vloer.**"

De syndicus stelt voor om per overloop, de verlichtingsarmaturen te vernieuwen door 1 LED armatuur (met voldoende lichtopbrengst ivv de keuring van de liften) + 1 Led armatuur met geïntegreerde noodverlichting (met voldoende lichtopbrengst ivv de keuring van de liften die zal gebeuren na uitvoering van de modernisatiewerken.)

→ Ora liften had offerte voorzien voor downlighters op alle liftborden om gevolg te geven aan deze opmerking. Budget +/- € 5.000,00 per ingang.

Voor deze alternatieve oplossing, werd in het verleden reeds offerte ontvangen via AC electro.

Prijzen excl. BTW

Offerte AC electro PER ingang

Leveren + plaatsen Prodisc noodverlichting - bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 2 015,00 (€ 155,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen Prodisc bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 1.560,00 (€ 120,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen blindplaat (26 stuks)
Kostprijs : € 390,00

Totale prijs voor vernieuwing van alle armaturen per ingang: € 3.965,00 (onderhevig aan herziening)

Separaat, kan dan in de kelderverdieping / fietsenlokaal / stookplaats / waar nodig, een apart noodverlichtingsarmatuur geplaatst worden.

Na plaatsing dient de noodverlichting jaarlijks gekeurd worden.

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan met de plaatsing van nieuwe (nood)verlichtingsarmaturen, volgens offerte van AC electro (26 nieuwe armaturen per ingang + blindplaatjes).

Aansluitend op de uitvoering der werken, zal de syndicus eveneens verzoeken om de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen aan te passen en te keuren, waar nodig.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.



10.3 Bespreking en stemming tot plaatsing (nood)verlichting met bewegingsmelder + Led op alle verdiepingen + financiering - Ingang 55

De syndicus heeft nazicht laten uitvoeren van de bestaande (nood)verlichting.

Er is op heden geen noodverlichting in het gebouw. De plaatsing van noodverlichting is noodzakelijk i.f.v. veiligheid.

In de 2 buitenste gebouwen (huisnummer 51 en 57) is er GEEN LED verlichting aanwezig op de overlopen. Op elke overloop zijn er heden 2 armaturen.

De syndicus heeft enkele prijzen ontvangen:

Prijzen excl. BTW

Offerte Energie-wijzer (C-consult BV)

Plaatsing noodverlichting:

Noodverlichting EXIWAY TREND STD IP42 250LM: 67 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXIWAY TREND ISO KIT ONDER OND: 13 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXW-SMARTLED IP65 D3ACT L/300S: 4 stuks voor de 4 ingangen

Prijs € 3.880,00 per ingang

Let op: In deze offertes worden aparte noodverlichting armaturen aangeboden, plaatsing overal waar nodig in de gemeenschappelijke delen.

De bestaande (led) verlichting in de gemeenschappelijke delen blijft desgevallend behouden. → Met dergelijke uitvoering dient men nieuwe bekabeling te voorzien voor de noodverlichtingsarmaturen, alsook dient rekening gehouden worden dat de kans bestaat dat de huidige verlichting, ter hoogte van de liftbordessen, onvoldoende licht voorziet (dit moet minimum 50 Lux zijn).

→ In het controleverslag van Konhef wordt melding gemaakt: "**De verlichting op de bordessen is onvoldoende en dient > 50 lux gemeten op de vloer.**"

De syndicus stelt voor om per overloop, de verlichtingsarmaturen te vernieuwen door 1 LED armatuur (met voldoende lichtopbrengst ifv de keuring van de liften) + 1 Led armatuur met geïntegreerde noodverlichting (met voldoende lichtopbrengst ifv de keuring van de liften die zal gebeuren na uitvoering van de modernisatiewerken.)

→ Ora liften had offerte voorzien voor downlighters op alle liftbordessen om gevolg te geven aan deze opmerking. Budget +/- € 5.000,00 per ingang.

Voor deze alternatieve oplossing, werd in het verleden reeds offerte ontvangen via AC electro.

Prijzen excl. BTW

Offerte AC electro PER ingang

Leveren + plaatsen Prodisc noodverlichting - bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 2.015,00 (€ 155,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen Prodisc bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 1.560,00 (€ 120,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen blindplaat (26 stuks)
Kostprijs : € 390,00

Totale prijs voor vernieuwing van alle armaturen per ingang: € 3.965,00 (onderhevig aan herziening)

Separaat, kan dan in de kelderverdieping / fietsenlokaal / stookplaats / waar nodig, een apart noodverlichtingsarmatuur geplaatst worden.

Na plaatsing dient de noodverlichting jaarlijks gekeurd worden.

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan met de plaatsing van nieuwe (nood)verlichtingsarmaturen, volgens offerte van AC electro (26 nieuwe armaturen per ingang + blindplaatjes).

Aansluitend op de uitvoering der werken, zal de syndicus eveneens verzoeken om de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen aan te passen en te keuren, waar nodig.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

10.4 Bespreking en stemming tot plaatsing (nood)verlichting met bewegingsmelder + Led op alle verdiepingen + financiering - Ingang 57

De syndicus heeft nazicht laten uitvoeren van de bestaande (nood)verlichting.

Er is op heden geen noodverlichting in het gebouw. De plaatsing van noodverlichting is noodzakelijk i.f.v. veiligheid.

In de 2 buitenste gebouwen (huisnummer 51 en 57) is er GEEN LED verlichting aanwezig op de overlopen. Op elke overloop zijn er heden 2 armaturen.

De syndicus heeft enkele prijzen ontvangen:

Prijzen excl. BTW

Offerte Energie-wijzer (C-consult BV)

Plaatsing noodverlichting:

Noodverlichting EXIWAY TREND STD IP42 250LM: 67 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXIWAY TREND ISO KIT ONDER OND: 13 stuks voor de 4 ingangen

Noodverlichting EXW-SMARTLED IP65 D3ACT L/300S: 4 stuks voor de 4 ingangen

Prijs € 3.880,00 per ingang

Let op: In deze offertes worden aparte noodverlichting armaturen aangeboden, plaatsing overal waar nodig in de gemeenschappelijke delen.

De bestaande (led) verlichting in de gemeenschappelijke delen blijft desgevallend behouden. → Met dergelijke uitvoering dient men nieuwe bekabeling te voorzien voor de noodverlichtingsarmaturen, alsook dient rekening gehouden worden dat de kans bestaat dat de huidige verlichting, ter hoogte van de liftborden, onvoldoende licht voorziet (dit moet minimum 50 Lux zijn).

→ In het controleverslag van Konhef wordt melding gemaakt: "**De verlichting op de borden is onvoldoende en dient > 50 lux gemeten op de vloer.**"

De syndicus stelt voor om per overloop, de verlichtingsarmaturen te vernieuwen door 1 LED armatuur (met voldoende lichtopbrengst ifv de keuring van de liften) **+ 1 Led armatuur met geïntegreerde noodverlichting** (met voldoende lichtopbrengst ifv de keuring van de liften die zal gebeuren na uitvoering van de modernisatiewerken.)

→ Ora liften had offerte voorzien voor downlighters op alle liftborden om gevolg te geven aan deze opmerking. Budget +- € 5.000,00 per ingang.

Voor deze alternatieve oplossing, werd in het verleden reeds offerte ontvangen via AC electro.

BV

Prijzen excl. BTW

Offerte AC electro PER ingang

Leveren + plaatsen Prodisc noodverlichting - bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 2 015,00 (€ 155,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen Prodisc bewegingsmelder led (13 stuks)
Kostprijs: € 1.560,00 (€ 120,00 per armatuur, geplaatst)

Leveren + plaatsen blindplaat (26 stuks)
Kostprijs : € 390,00

Totale prijs voor vernieuwing van alle armaturen per ingang: € 3.965,00 (onderhevig aan herziening)

Separaat, kan dan in de kelderverdieping / fietsenlokaal / stookplaats / waar nodig, een apart noodverlichtingsarmatuur geplaatst worden.

Na plaatsing dient de noodverlichting jaarlijks gekeurd worden.

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan met de plaatsing van nieuwe (nood)verlichtingsarmaturen, volgens offerte van AC electro (26 nieuwe armaturen per ingang + blindplaatjes).

Aansluitend op de uitvoering der werken, zal de syndicus eveneens verzoeken om de elektriciteit van de gemeenschappelijke delen aan te passen en te keuren, waar nodig.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

10.5 Bespreking en stemming tot plaatsing (nood)verlichting met bewegingsmelder + Led op alle verdiepingen + financiering - Stookplaats

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan met de plaatsing van de noodverlichting ter hoogte van de stookplaats en andere ruimten, waar nodig, via de firma AC electro.

Prijstraming: € 100,00 excl. BTW / armatuur + werkuren voor de plaatsing en bekabeling.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

11 Liftdossier

De modernisatiewerken aan de liften zijn wettelijk verplicht.

De risico analyses (die wettelijk verplicht, om de 15 jaar dienen opgesteld worden) werden opgemaakt door Konhef op 16/9/2022.

Deze risicoanalyse werd uitgevoerd op basis van bijlage I van het K.B. van 09/03/2003-17/03/2005-10/12/2012 Beveiliging Liften.

De werken zoals vermeld in de risicoanalyses, dienen uitgevoerd worden binnen de 3 jaar. Het betreft een wettelijke verplichting i.h.k.v. de veiligheid op de liften, waaraan de vme moet voldoen.

De deadline voor uitvoering der werken + keuring is 31/12/2025.

11.1 Bespreking en stemming uitvoering wettelijke verplichte modernisatiewerken liften - Ingang 51 + Financiering (Deadline 31/12/2025) (Budget - 17.000,00 euro (excl. BTW))

Prijzen excl. BTW

Offerte ORA liften

Prijs: € 16.576,39

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van ORA liften, voor de modernisatiewerken goed te keuring. De syndicus zal verzoeken om de werken in te plannen, periode voorjaar 2024.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

11.2 Bespreking en stemming uitvoering wettelijke verplichte modernisatiewerken liften - Ingang 53 + Financiering (Deadline 31/12/2025) (Budget - 15.500,00 euro (excl. BTW))

Prijzen excl. BTW

Offerte ORA liften

Prijs: 15.156,02

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van ORA liften, voor de modernisatiewerken goed te keuring. De syndicus zal verzoeken om de werken in te plannen, periode voorjaar 2024.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

11.3 Bespreking en stemming uitvoering wettelijke verplichte modernisatiewerken liften - Ingang 55+ Financiering (Deadline 31/12/2025) (Budget - 15.500,00 euro (excl. BTW))

Prijzen excl. BTW

Offerte ORA liften

Prijs: 14.317,98

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van ORA liften, voor de modernisatiewerken goed te keuring. De syndicus zal verzoeken om de werken in te plannen, periode voorjaar 2024.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.

11.4 Bespreking en stemming uitvoering wettelijke verplichte modernisatiewerken liften - Ingang 57+ Financiering (Deadline 31/12/2025) (Budget - 14.500,00 euro (excl. BTW))

Prijzen excl. BTW

Offerte ORA liften

Prijs: 14.033,03

De algemene vergadering beslist unaniem om de offerte van ORA liften, voor de modernisatiewerken goed te keuring. De syndicus zal verzoeken om de werken in te plannen, periode voorjaar 2024.

De algemene vergadering beslist unaniem om deze werken te financieren via het reservekapitaal.



12 Bespreking en stemming mandaat RVME en syndicus tot aanstelling van een architect / ingenieur i.f.v. opmaak renovatiedossier gelet de wachtlijsten bij de Stad voor Renovatie coachings + Financiering

Er zijn wachtlijsten bij Stad Antwerpen.

*Er is een grote succes en toeloop van VME's – verenigingen van mede-eigenaars – die een masterplanstudie willen laten opmaken. Helaas moeten we het toetreden tot dit traject tijdelijk afremmen, momenteel kunnen we **geen nieuwe aanvragen verwerken**. Indien gewenst kunnen we uw aanvraag opnemen in onze wachtlijst.*

De algemene vergadering beslist unaniem om 3 offertes op te vragen voor een studie en voor te leggen op de komende AV.

13 Goedkeuring van de ontwerpbegroting en goedkeuring van de daaruit voortvloeiende voorschotten werkkapitaal - reservekapitaal

De Syndicus geeft toelichting bij de ontwerpbegroting voor het boekjaar 2023, zoals als bijlage gezonden met de uitnodiging van de huidige algemene vergadering.

Deze begroting wordt als volgt bepaald:

Gewone uitgaven: € 340.000,00

Buitengewone uitgaven: € 76.000,00

De Algemene Vergadering gaat unaniem akkoord met de ontwerpbegroting voor het komende boekjaar.

Werkkapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies werkkapitaal als volgt te bepalen.

Trimester 1 / 2023 : € 74.500,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 2 / 2023 : € 74.500,00 (reeds opgevraagd)

Bijzondere provisie op 1/6/2023: € 31.000,00(reeds opgevraagd)

Trimester 3 / 2023 : € 80.000,00 (reeds opgevraagd)

Trimester 4 / 2023 : € 80.000,00

Totale provisie boekjaar 2023: € 340.000,00

Trimester 1 / 2024 : € 89.500,00

Trimester 2 / 2024 : € 89.500,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde (trimestriële) provisies goed:

De syndicus stelt eveneens voor om in functie van de liquiditeit, een vaste provisie werkkapitaal op te vragen, in functie van quotiteiten, ten bedrag van € 15.000,00, op te vragen op 1/10/2023.

De algemene vergadering beslist unaniem om akkoord te gaan, met de opvraging van 15.000,00 euro vaste provisie werkkapitaal.



Reservekapitaal:

De syndicus stelt voor om de provisies reservekapitaal als volgt te bepalen.

Trimesteropvragingen - Reserve	Werkjaar 2023 - Reserve opbouw				
	Alg. Reserve	Blok 1 - Ingang 51	Blok 2 - Ingang 53	Blok 3 - Ingang 55	Blok 4 - Ingang 57
Trimester 1	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Trimester 2	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Trimester 3	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Trimester 4	10 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
TOTALEN	40 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00

De algemene vergadering keurt unaniem de voorgestelde trimestriële provisies met betrekking tot het reservekapitaal goed

14 Allerlei

Er dient een nazicht te gebeuren van de houten latten aan het plafond van inkom.

Na uitputting van de dagorde, wordt de algemene vergadering beëindigd omstreeks 22.00 U.

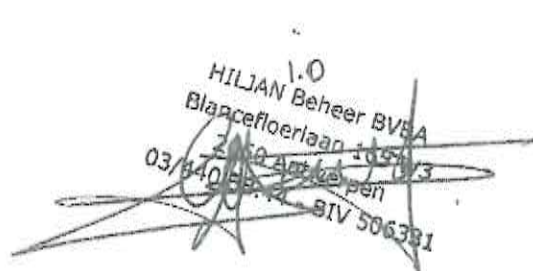
Overeenkomstig de wet op mede-eigendom worden de notulen aan het einde van de zitting en na lezing, ondertekend door de voorzitter van de algemene vergadering, door de bij opening van de zitting aangewezen secretaris en door alle op dat ogenblik nog aanwezige mede-eigenaars of hun lasthebbers.

De ondertekende versie van de notulen liggen ter inzage voor de mede-eigenaars, op het kantoor van de syndicus.

De genomen beslissingen van de huidige algemene vergadering zijn bindend en kunnen rechtstreeks worden tegengesteld door degenen waaraan zij tegenstelbaar zijn.



1.0
HILJAN Beheer BVBA
Blancfloerlaan 104
2060 Antwerpen
03/840 88 77 - BIV 506331



Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0850.361.980

Syndicus

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44

Dhr. [REDACTED]
Halewijnlaan 57 b 0303
B - 2050 Antwerpen

Individuele afrekening

Afrekening Europabuilding 01/01/2024 - 31/12/2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 30 april 2025

Afdrukdatum: 30/04/2025

Onkosten in de gemene delen.

			Huurder	Eigenaar
3L - 57	Kavel 110 (366/366) Quotiteiten:84			
6100	BRANDBEVEILIGING			
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	1.356,25 x (84/10000)		11,39	11,39
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	159,26 x (36/1000)		5,73	5,73
	BRANDBEVEILIGING	1.515,51	17,12	17,12
6101	LIFTEN			
610100 - KEURING LIFTEN	792,03 x (36/1000)		28,52	28,52
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.802,33 x (36/1000)		50,44	100,88
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	2.675,40 x (36/1000)		96,31	96,31
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	10.916,47 x (36/1000)		392,99	392,99
	LIFTEN	17.186,23	568,26	618,70
6103	SANITAIR EN VERWARMING			
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	3.865,69 x (84/10000)			32,48
610370 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	62.638,11 x (84/10000)		526,16	526,16
610380 - METERS EN METEROPNAME	2.420,92 x (84/10000)		20,33	20,33
	SANITAIR EN VERWARMING	68.924,72	546,49	578,97
6104	SCHRIJNWERKEN			
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	515,63 x (84/10000)			4,33
	SCHRIJNWERKEN	515,63		4,33
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING			
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	20.714,92 x (84/10000)		174,02	174,02
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	20.714,92	174,02	174,02
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN			
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	5.362,96 x (84/10000)		45,04	45,04
610610 - OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING	342,00 x (84/10000)		2,87	2,87
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	5.704,96	47,91	47,91
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN			
610740 - ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN	9.540,00 x (84/10000)			80,14

610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	259,70 x (84/10000)	2,18	2,18
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	1.408,35 x (36/1000)	50,70	50,70
ONDERHOUD BOUWWERKEN	11.208,05	52,88	133,02
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00 x (84/10000)		0,00
612050 - RUIMEN EN/OF REINIGEN AALPUT	185,50 x (84/10000)	1,56	1,56
WATER	185,50	1,56	1,56
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	7.534,04 x (84/10000)	63,32	63,32
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	634,24 x (36/1000)	22,82	22,82
ELEKTRICITEIT	8.168,28	86,14	86,14
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	0,00 x (84/10000)	0,01	0,01
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	128.030,41 x (71272/13690733)	666,51	666,51
GAS	128.030,41	666,52	666,52
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	28.532,48 x (84/10000)		239,68
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	9.982,50 x (84/10000)		83,82
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	665,50 x (84/10000)		5,59
ERELONEN	39.180,48		329,09
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	21.049,96 x (84/10000)		176,82
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	448,42 x (84/10000)		3,77
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	565,92 x (84/10000)	3,56	4,75
614002 - SCHADEDOSSIER	-678,46 x (84/10000)		-5,70
VERZEKERINGEN	21.385,84	3,56	179,64
6150 CONCIËRGEWONING			
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	990,17 x (84/10000)	6,24	8,32
CONCIËRGEWONING	990,17	6,33	8,32
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616010 - POSTZEGELS	18,00 x (84/10000)		0,15
616030 - ANDERE	308,00 x (84/10000)		2,59
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	326,00		2,74
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	1.167,50 x (84/10000)		9,80
616120 - ANDERE	296,00 x (84/10000)		2,49
KOSTEN VERGADERINGEN	1.463,50		12,29
6163 PROCEDUREKOSTEN			
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	-5.518,02 x (84/10000)		-46,35
616310 - ANDERE PROCEDUREKOSTEN	-111,36 x (84/10000)		-0,94
PROCEDUREKOSTEN	-5.629,38		-47,29
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	208,07 x (84/10000)		1,75
DIVERSE KOSTEN BEHEER	208,07		1,75
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN			
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	24.845,78 x (84/10000)	156,53	208,71
621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	17.464,77 x (84/10000)	110,03	146,70

BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN		42.310,55	266,62	355,41
6400	ANDERE KOSTEN			
642000 -	DIVERSE KOSTEN	200,00 x (84/10000)	1,68	1,68
	ANDERE KOSTEN	200,00	1,68	1,68
6500	FINANCIËLE KOSTEN			
650000 -	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	473,76 x (84/10000)		3,98
657000 -	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN	14.315,81 x (84/10000)		120,25
	FINANCIËLE KOSTEN	14.789,51		124,23
6600	UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660007 -	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-22.185,98 x (84/10000)		-186,36
660007 -	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-2.916,47 x (36/1000)		-104,99
	UITZONDERLIJKE KOSTEN	-25.102,45		-291,35
Totaal kavels	3L - 57	Inclusief 205.23 EUR BTW	2.439,09	3.004,80

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen **2.439,09** **3.004,80**

Totaal kosten **2.439,09** **3.004,80**

	Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
	-497,27			-497,27
	543,13	0 %		543,13
	2.294,93	6 %	137,70	2.432,63
	291,22	21 %	61,16	352,38
	172,98	VRIJ		172,98
	0,93	MULTI	0,02	0,95
	2.805,92		198,88	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving	Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE91 4160 1239 5176		
22/01/2024	Betaling BE91 4160 1239 5176 [REDACTED] Periodiek voorschot - 1Q2024, Provisie nr. 435	-672,00
03/04/2024	Betaling BE91 4160 1239 5176 [REDACTED] Periodiek voorschot - 2Q2024, Provisie nr. 441	-672,00
11/07/2024	Terugbetaling BE91 4160 1239 5176 HEROPENING BOEKJAAR 01-2024 12-2024 HEROPENING BOEKJ, [REDACTED]	122,63
26/07/2024	Betaling BE91 4160 1239 5176 [REDACTED] Periodiek voorschot - 3Q2024, Provisie nr. 454	-747,60
02/10/2024	Betaling BE91 4160 1239 5176 [REDACTED] Periodiek voorschot - 4Q2024, Provisie nr. 455	-747,60
	Subtotaal	-2.716,57
Saldo voorgaande afrekening		
01/01/2024	Divers/Factuur Heropening boekjaar. Saldo 01-2023 12-2023 [REDACTED], Heropening boekjaar 01-2024 12-2024	-122,63
Uw betalingen aan rekening BE83 7310 5375 1715		
22/01/2024	Betaling BE83 7310 5375 1715 [REDACTED] Periodiek voorschot - res. europabuilding 1Q2024, Provisie nr. 436	-84,00
02/04/2024	Betaling BE83 7310 5375 1715 [REDACTED] Periodiek voorschot - res. europabuilding 2Q2024, Provisie nr. 442	-84,00
25/07/2024	Betaling BE83 7310 5375 1715 051016317315, [REDACTED]	-84,00
01/10/2024	Betaling BE83 7310 5375 1715 051016581235, [REDACTED]	-84,00
	Subtotaal	-336,00
Uw betalingen aan rekening BE94 7310 5375 1614		
22/01/2024	Betaling BE94 7310 5375 1614 [REDACTED] Periodiek voorschot - 1Q2024 Europabuilding - 57, Provisie nr. 437	-72,00
02/04/2024	Betaling BE94 7310 5375 1614 051015825847, [REDACTED]	-72,00
25/07/2024	Betaling BE94 7310 5375 1614 051016302460, [REDACTED]	-72,00
01/10/2024	Betaling BE94 7310 5375 1614 051016604170, [REDACTED]	-72,00
	Subtotaal	-288,00
	UW SALDO	-3.463,20

Totalen voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening	3.004,80
Uw saldo 31/12/2024	-3.463,20
Tegood	458,40

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176
BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

Afrekening Europabuilding 01/01/2024 - 31/12/2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 30 april 2025

Afdrukdat.: 30/04/2025

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	23.829,95	
410000 Reservefonds 51 - 57		211.048,09
410001 Reservefonds 51		67.731,17
410002 Reservefonds 53		85.571,82
410003 Reservefonds 55		78.775,70
410004 Reservefonds 57		71.643,95
410100 Werkkapitaal		15.000,00
440000 Leveranciers		99.260,15
491000 Afronding		11,51
499000 Wachtrekening		436,28
499001 Verzekeringsdossier		
550005 Spaarrekening 51	67.702,67	
550006 Spaarrekening 53	81.943,32	
550007 Spaarrekening 55	78.747,20	
550008 Spaarrekening 57	71.615,45	
550009 Spaarrekening	225.961,66	
551000 Zichtrekening	77.747,62	
551004 KBC - Renovatierekening	1.930,80	
	629.478,67	629.478,67

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0850.361.980

Syndicus

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44

Dhr. ██████████
Halewijnlaan 57 b 0303
B - 2050 Antwerpen

Individuele afrekening

Afrekening Europabuilding 01/01/2023 - 31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 16 mei 2024

Afdrukdatum: 17/05/2024

Onkosten in de gemene delen.

		Huurder	Eigenaar
3L - 57	Kavel 110 (365/365) Quotiteiten:84		
6100	BRANDBEVEILIGING		
610000 - ONDERHOUDSCONTRACTEN	841,43 x (84/10000)	7,07	7,07
	BRANDBEVEILIGING	841,43	7,07
6101	LIFTEN		
610100 - KEURING LIFTEN	562,52 x (36/1000)	20,25	20,25
610110 - ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	2.672,96 x (36/1000)	48,12	96,23
610120 - ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN ONDERHOUDSCONTRACT	3.168,75 x (36/1000)	114,08	114,08
610140 - AANPASSINGSWERKEN LIFTEN	4.462,50 x (36/1000)	160,65	160,65
	LIFTEN	10.866,73	391,21
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES		
610220 - OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES	6.127,64 x (36/1000)	220,59	220,59
	ELEKTRISCHE INSTALLATIES	6.127,64	220,59
6103	SANITAIR EN VERWARMING		
610320 - ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	1.537,39 x (84/10000)		12,91
610370 - OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL	2.107,99 x (84/10000)	17,71	17,71
610380 - METERS EN METEROPNAME	16.269,12 x (84/10000)	136,65	136,65
	SANITAIR EN VERWARMING	19.914,50	167,27
6104	SCHRIJNWERKEN		
610420 - ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK	832,10 x (84/10000)		6,99
	SCHRIJNWERKEN	832,10	6,99
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING		
610500 - SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	19.577,52 x (84/10000)	164,45	164,45
610550 - HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS	150,00 x (84/10000)	1,26	1,26
	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING	19.727,52	165,71
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN		
610600 - ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR	8.064,66 x (84/10000)	67,74	67,74
	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN	8.064,66	67,74
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN		

610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	40,00 x (84/10000)	0,34	0,34
610760 - ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN	561,23 x (36/1000)	20,20	20,20
ONDERHOUD BOUWWERKEN	601,23	20,54	20,54
6110 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN			
611200 - VERBOUWINGSWERKEN	57.786,66 x (84/10000)		485,40
RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN	57.786,66		485,40
6120 WATER			
612000 - VAST RECHT EN VERBRUIK	50.383,04 x (1225/494092)	124,91	124,91
612050 - RUIMEN EN/OF REINIGEN AALPUT	8.227,41 x (84/10000)	69,11	69,11
WATER	58.610,45	194,02	194,02
6121 ELEKTRICITEIT			
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	8.731,87 x (84/10000)	73,38	73,38
612100 - ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	2.932,09 x (36/1000)	105,55	105,55
ELEKTRICITEIT	11.663,96	178,93	178,93
6122 GAS			
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	34.751,21 x (84/10000)	291,92	291,92
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	34.751,21 x (2307343/261282062)	306,88	306,88
612200 - VAST RECHT EN VERBRUIK	29.786,75 x (1151/309973)	110,60	110,60
GAS	99.289,17	709,40	709,40
6130 ERELONEN			
613000 - ERELONEN SYNDICI	27.973,04 x (84/10000)		234,96
613010 - ERELONEN ADVOCATEN	786,50 x (84/10000)		6,61
613030 - ERELONEN DESKUNDIGEN	5.521,35 x (84/10000)		46,38
613040 - ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN	605,00 x (84/10000)		5,08
ERELONEN	34.885,89		293,03
6140 VERZEKERINGEN			
614000 - BRANDVERZEKERING	20.301,78 x (84/10000)		170,53
614100 - BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	439,62 x (84/10000)		3,69
614200 - ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING	482,27 x (84/10000)	3,04	4,05
614002 - SCHADEDOSSIER	4.036,97 x (84/10000)		33,91
VERZEKERINGEN	25.260,64	3,04	212,18
6150 CONCIËRGEWONING			
615000 - TELEFOON - INTERNET - GSM	1.790,53 x (84/10000)	11,25	15,00
CONCIËRGEWONING	1.790,53	11,30	15,00
6160 ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS			
616030 - ANDERE	668,70 x (84/10000)		5,62
ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS	668,70		5,62
6161 KOSTEN VERGADERINGEN			
616100 - GEBRUIK VERGADERZALEN	659,50 x (84/10000)		5,54
KOSTEN VERGADERINGEN	659,50		5,54
6163 PROCEDUREKOSTEN			
616300 - PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR	14.315,82 x (84/10000)		120,25
PROCEDUREKOSTEN	14.315,82		120,25
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER			
616600 - INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET	205,46 x (84/10000)		1,73
DIVERSE KOSTEN BEHEER	205,46		1,73
6200 BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN			
620000 - BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN	21.061,96 x (84/10000)	132,69	176,92

621000 - WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN	17.906,13 x (84/10000)	112,80	150,40
BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN	38.968,09	245,54	327,32
6400 ANDERE KOSTEN			
642000 - DIVERSE KOSTEN	114,00 x (84/10000)	0,96	0,96
642000 - DIVERSE KOSTEN	52.414,70 x (84/4357)	1.010,52	1.010,52
ANDERE KOSTEN	52.528,70	1.011,48	1.011,48
6500 FINANCIËLE KOSTEN			
650000 - BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	418,00 x (84/10000)		3,51
FINANCIËLE KOSTEN	418,00		3,51
6600 UITZONDERLIJKE KOSTEN			
660007 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-17.786,66 x (84/10000)		-149,41
660007 - TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL	-22.890,16 x (86/1000)		-93,25
UITZONDERLIJKE KOSTEN	-20.376,82		-242,66
Totaal kavels	3L - 57	Inclusief 334.35 EUR BTW	3.332,82
			4.367,87

TOTAAL Onkosten in de gemeenschappelijke delen 3.332,82 4.367,87

Totaal kosten 3.332,82 4.367,87

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
850,04			850,04
431,30	0 %		431,30
1.233,22	6 %	73,99	1.307,21
1.277,08	21 %	268,19	1.545,27
234,05	VRIJ		234,05
4.025,69		342,18	Totaal

Heropeningsaldo - opvraging reservefonds / werkingsfonds - uw betalingen

Datum	Omschrijving		Bedrag
Uw betalingen aan rekening BE73731044880760			
11/01/2023	Betaling BE73731044880760	051006671168, ██████████	-202,10
13/02/2023	Betaling BE73731044880760	051006671168, ██████████	-202,10
13/03/2023	Betaling BE73731044880760	051006671168, ██████████	-202,10
11/04/2023	Betaling BE73731044880760	051006671168, ██████████	-202,10
11/05/2023	Betaling BE73731044880760	051006671168, ██████████	-202,10
		Subtotaal	-1.010,50
Opvragingen reservefonds / werkingsfonds			
01/10/2023	Divers/Factuur	██████████ Provisie Werkkapitaal - volgens beslissing AV, Provisie nr. 434	126,00
Uw betalingen aan rekening BE91 4160 1239 5176			
30/01/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	██████████ Periodiek voorschot - 1Q2023, Provisie nr. 408	-625,80
13/04/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	██████████ Periodiek voorschot - 2Q2023, Provisie nr. 419	-625,80
05/07/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	051014627289, ██████████	-387,17
05/07/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	██████████ Eénmalige provisie, Provisie nr. 420	-260,40
31/07/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	051014774308, ██████████	-672,00
22/10/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	051015135531, ██████████	-126,00
23/10/2023	Betaling BE91 4160 1239 5176	051015094509, ██████████	-672,00
		Subtotaal	-3.369,17
Saldo voorgaande afrekening			
01/01/2023	Divers/Factuur	Heropening boekjaar. Saldo 01-2022 12-2022 ██████████, Heropening boekjaar 01-2023 12-2023	387,17
Uw betalingen aan rekening BE83 7310 5375 1715			
28/01/2023	Betaling BE83 7310 5375 1715	██████████ Periodiek voorschot - res. europabuilding 1Q2023, Provisie nr. 409	-84,00
13/04/2023	Betaling BE83 7310 5375 1715	██████████ Periodiek voorschot - res. europabuilding 2Q2023, Provisie nr. 418	-84,00
30/07/2023	Betaling BE83 7310 5375 1715	██████████ Periodiek voorschot - res. europabuilding 3Q2023, Provisie nr. 426	-84,00
22/10/2023	Betaling BE83 7310 5375 1715	051015108148, ██████████	-84,00
		Subtotaal	-336,00
Uw betalingen aan rekening BE94 7310 5375 1614			
28/01/2023	Betaling BE94 7310 5375 1614	██████████ Periodiek voorschot - 1Q2023 Europabuilding - 57 , Provisie nr. 407	-72,00
13/04/2023	Betaling BE94 7310 5375 1614	██████████ Periodiek voorschot - 2Q2023 Europabuilding - 57 , Provisie nr. 417	-72,00
30/07/2023	Betaling BE94 7310 5375 1614	██████████ Periodiek voorschot - 3Q2023 Europabuilding - 57 , Provisie nr. 425	-72,00
22/10/2023	Betaling BE94 7310 5375 1614	██████████ Periodiek voorschot - 4Q2023 Europabuilding - 57 , Provisie nr. 430	-72,00
		Subtotaal	-288,00
		UW SALDO	-4.490,50

Totale voor deze afrekenperiode

Uw kostenaandeel in deze afrekening 4.367,87

Uw saldo 31/12/2023 -4.490,50

Te goed 122,63

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0.850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176
BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

BALANS

Afrekening Europabuilding 01/01/2022 - 31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 15 mei 2023

Afdrukdat.: 16/05/2023

Omschrijving	Debet	Credit
400000 Eigenaars	84.036,48	
410000 Reservefonds 51 - 57		203.682,82
410001 Reservefonds 51		80.073,37
410002 Reservefonds 53		92.984,12
410003 Reservefonds 55		84.594,61
410004 Reservefonds 57		77.150,58
410011 Saldo ME VME-Krediet		62.782,89
417000 Dubieuze debiteuren	28.631,63	
440000 Leveranciers		57.872,89
490000 Verkregen opbrengsten	16.597,48	
493000 Afronding		10,75
499000 Wachtrekening verzekering	7.979,28	
550001 Spaarrekening 57	73.655,88	
550005 Spaarrekening 51	5.413,80	
550006 Spaarrekening 53	5.730,00	
550007 Spaarrekening 55	4.805,00	
550009 Spaarrekening 51 -57	164.899,34	
551000 Zichtrekening	263.787,62	
551004 KBC - Renovatierekening	3.615,52	
	659.152,03	659.152,03

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0.850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrekening Europabuilding 01/01/2022 - 31/12/2022

Periode 01/01/2022 - 31/12/2022

Opgemaakt: 15 mei 2023

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 16 mei 2023

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

Code 01 Verzekering (10.000 - sten)

614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
01/01/2022	2061	2022002	Van Breda Risk en	Brandpremie 2022	18.320,13		
Totaal	614000				18.320,13		18.320,13
614500		BEROEPSAANSPRAKELIJKHEID NIET-PROFESSIONELE SYNDIC					
01/01/2022	1969	2021119	Van Breda Risk en	Beroepsaansprakelijkheid	431,00		
Totaal	614500				431,00		431,00
Totaal	614				18.751,13		18.751,13

Totaal: Code 01 Verzekering (10.000 - sten)

18.751,13

18.751,13

Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten)

611		RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN					
611100		RENOVATIE					
31/12/2022	2448	2023018	Innovita Construct	Correctie leverancier renovatie	11.981,31		
Totaal	611100				11.981,31		11.981,31
Totaal	611				11.981,31		11.981,31
66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
31/12/2022	2422	2023009	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2022	10.000,00		
31/12/2022	2423	2023008	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2022	10.000,00		
31/12/2022	2424	2023007	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2022	10.000,00		
31/12/2022	2425	2023006	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q 2022	10.000,00		
Totaal	660002				40.000,00		40.000,00
660007		TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL					
31/12/2022	2449	2023017	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal correctie lev renovatie	-11.981,31		
Totaal	660007				-11.981,31		-11.981,31
Totaal	66				28.018,69		28.018,69

Totaal: Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten)

40.000,00

40.000,00

Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
31/12/2022	2422	2023009	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2423	2023008	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2424	2023007	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2425	2023006	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q 2022	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
Totaal	66				8.000,00		8.000,00

Totaal: Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)

8.000,00

8.000,00

Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
31/12/2022	2422	2023009	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2423	2023008	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2424	2023007	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2425	2023006	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q 2022	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
Totaal	66				8.000,00		8.000,00

Totaal: Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)

8.000,00

8.000,00

Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
31/12/2022	2422	2023009	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2423	2023008	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2424	2023007	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2425	2023006	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q 2022	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
Totaal	66				8.000,00		8.000,00

Totaal: Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)

8.000,00

8.000,00

Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
31/12/2022	2422	2023009	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2423	2023008	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2424	2023007	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2022	2.000,00		
31/12/2022	2425	2023006	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q 2022	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
Totaal	66				8.000,00		8.000,00

Totaal: Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)

8.000,00

8.000,00

Code 07 Beheer (10.000 - sten)

6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
03/01/2022	2065	2022006	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.337,34		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
03/04/2022	<u>2151</u>	2022052	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.337,34		
03/07/2022	<u>2202</u>	2022090	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.337,34		
03/10/2022	<u>2257</u>	2022131	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.337,34		
Totaal	613000				25.349,36		25.349,36
Totaal	6130				25.349,36		25.349,36
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030	ANDERE						
05/12/2022	<u>2300</u>	2022188	Hiljan Beheer	Uitgestelde/Tweede Algemene Vergadering	265,35		
Totaal	616030				265,35		265,35
Totaal	6160				265,35		265,35

Totaal: Code 07 Beheer (10.000 - sten) 25.614,71 25.614,71

Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten)

6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						Huur: 100 %
14/03/2022	<u>2141</u>	2022034	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	184,00		
01/06/2022	<u>2186</u>	2022078	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	237,06		
14/09/2022	<u>2248</u>	2022142	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	615,00		
14/12/2022	<u>2307</u>	2022195	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	615,00		
Totaal	612100				1.651,06		1.651,06
Totaal	6121				1.651,06		1.651,06
614	VERZEKERINGEN						
614200	ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING						
01/01/2022	<u>2060</u>	2022001	Van Breda Risk en	Arbeidsongevallen 2022	360,69		
22/02/2022	<u>2095</u>	2022026	Van Breda Risk en	Arbeidsongevallenverzekering saldo 2021	39,82		
Totaal	614200				400,51		400,51
Totaal	614				400,51		400,51
615	CONCIÉRGEWONING						
615000	TELEFOON - INTERNET - GSM						Huur: 100 %
01/01/2022	<u>2066</u>	2022003	Proximus	Telefoonkosten - Januari 2022	105,06		
09/01/2022	<u>2078</u>	2022007	Proximus	Telefoonkosten - Januari 2022	30,09		
01/02/2022	<u>2079</u>	2022018	Proximus	Telefoonkosten - Februari 2022	105,06		
09/02/2022	<u>2098</u>	2022027	Proximus	Telefoonkosten - Februari 2022	22,83		
01/03/2022	<u>2089</u>	2022022	Proximus	Telefoonkosten - Maart 2022	105,06		
01/03/2022	<u>2427</u>	2023012	Proximus	Telefoonkosten - Maart 2022	22,83		
01/04/2022	<u>2155</u>	2022053	Proximus	Telefoonkosten - April 2022	105,06		
09/04/2022	<u>2173</u>	2022065	Proximus	Telefoonkosten - April 2022	22,83		
01/05/2022	<u>2168</u>	2022060	Proximus	Telefoonkosten - Mei 2022	108,69		
09/05/2022	<u>2196</u>	2022069	Proximus	Telefoonkosten - Mei 2022	22,83		
01/06/2022	<u>2179</u>	2022075	Proximus	Telefoonkosten - Juni 2022	108,69		
09/06/2022	<u>2216</u>	2022096	Proximus	telefoonkosten - Juni 2022	22,83		
01/07/2022	<u>2205</u>	2022102	Proximus	Telefoonkosten - Jul 2022	108,69		
09/07/2022	<u>2224</u>	2022109	Proximus	Telefoonkosten - Juli 2022	22,83		
01/08/2022	<u>2229</u>	2022117	Proximus	Telefoonkosten - Augustus 2022	108,69		
09/08/2022	<u>2237</u>	2022129	Proximus	Telefoonkosten- Augustus 2022	22,83		
01/09/2022	<u>2240</u>	2022132	Proximus	Telefoonkosten - September 2022	108,69		
09/09/2022	<u>2263</u>	2022156	Proximus	Telefoonkosten - September 2022	22,83		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
01/10/2022	<u>2258</u>	2022134	Proximus	Telefoonkosten - Oktober 2022	108,69		
09/10/2022	<u>2276</u>	2022167	Proximus	Telefoonkosten - Oktober 2022	22,83		
01/11/2022	<u>2279</u>	2022175	Proximus	Telefoonkosten - November 2022	108,69		
01/11/2022	<u>2428</u>	2023011	Proximus	Telefoonkosten - November 22	22,83		
01/12/2022	<u>2291</u>	2022180	Proximus	telefoonkosten - December 2022	108,69		
09/12/2022	<u>2315</u>	2022189	Proximus	Telefoonkosten - December 2022	22,83		
31/12/2022	<u>2429</u>	2023013		Tussenkomst GSM conciërge	-689,76		
Totaal	615000				881,22		881,22
Totaal	615				881,22		881,22
62	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN						
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN					Huur: 100 %	
26/01/2022	<u>2075</u>	2022011	Sodexo	Maaltijdcheques	142,73		
29/01/2022	<u>2351</u>	2022207		01/01/2022 tot 31/01/2022	1.196,21		
26/02/2022	<u>2344</u>	2022210		01/02/2022 tot 28/02/2022	1.197,30		
09/03/2022	<u>2092</u>	2022019	Sodexo	Maaltijdcheques	139,95		
31/03/2022	<u>2430</u>	2023016		01/03/2022 tot 31/03/2022	1.294,08		
08/04/2022	<u>2156</u>	2022042	Sodexo	Maaltijdcheques	155,96		
06/05/2022	<u>2170</u>	2022059	Sodexo	Maaltijdcheques	142,73		
13/06/2022	<u>2198</u>	2022089	Sodexo	Maaltijdcheques	136,13		
05/07/2022	<u>2203</u>	2022092	Sodexo	Maaltijdcheques	149,35		
01/08/2022	<u>2225</u>	2022116		Onkosten Julia	266,00		
16/08/2022	<u>2230</u>	2022121	Sodexo	Maaltijdcheques	142,73		
07/10/2022	<u>2259</u>	2022133	Sodexo	Maaltijdcheques	146,55		
18/11/2022	<u>2284</u>	2022170	Sodexo	Maaltijdcheques	136,13		
19/11/2022	<u>2347</u>	2022218		01/04/2022 tot 30/04/2022	1.330,21		
24/11/2022	<u>2346</u>	2022221		01/05/2022 tot 31/05/2022	1.340,85		
25/11/2022	<u>2353</u>	2022223		01/06/2022 tot 30/06/2022	1.340,84		
26/11/2022	<u>2352</u>	2022226		01/07/2022 tot 31/07/2022	1.341,93		
30/11/2022	<u>2354</u>	2022227		01/08/2022 tot 31/08/2022	640,84		
01/12/2022	<u>2290</u>	2022181	Sodexo	Maaltijdcheques	136,13		
01/12/2022	<u>2355</u>	2022229		01/09/2022 tot 30/09/2022	1.291,21		
02/12/2022	<u>2348</u>	2022231		01/10/2022 tot 31/10/2022	1.297,96		
06/12/2022	<u>2343</u>	2022233		01/11/2022 tot 30/11/2022	1.315,34		
31/12/2022	<u>2318</u>	2022203	Sodexo	Maaltijdcheques	136,13		
31/12/2022	<u>2426</u>	2023010	Sodexo	Maaltijdcheques	50,18		
31/12/2022	<u>2432</u>	2023014		01/12/2022 tot 31/12/2022	1.378,28		
Totaal	620000				16.845,75		16.845,75
621000	WERKGEVERSBIJDRAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN					Huur: 100 %	
29/01/2022	<u>2359</u>	2022208	SD WORX	01/01/2022 tot 31/01/2022	1.196,60		
15/02/2022	<u>2360</u>	2022001	SD WORX	01/10/2021 tot 31/10/2021		190,08	
15/02/2022	<u>2361</u>	2022002	SD WORX	01/01/2022 tot 31/01/2022		78,08	
26/02/2022	<u>2362</u>	2022209	SD WORX	01/02/2022 tot 28/02/2022	1.118,48		
18/03/2022	<u>2363</u>	2022211	SD WORX	01/01/2022 tot 31/03/2022	2.054,43		
21/06/2022	<u>2378</u>	2022212	SD WORX	01/06/2022 tot 30/06/2022	50,46		
20/09/2022	<u>2377</u>	2022213	SD WORX	01/09/2022 tot 30/09/2022	50,46		
17/11/2022	<u>2345</u>	2022217	SD WORX	01/01/2022 tot 31/01/2022	90,14		
17/11/2022	<u>2358</u>	2022215	SD WORX	01/02/2022 tot 28/02/2022	407,48		
17/11/2022	<u>2376</u>	2022216	SD WORX	01/03/2022 tot 31/03/2022	1.510,73		
17/11/2022	<u>2379</u>	2022214	SD WORX	01/01/2022 tot 31/01/2022	340,79		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
19/11/2022	<u>2369</u>	2022219	SD WORX	01/04/2022 tot 30/04/2022	1.462,09		
22/11/2022	<u>2374</u>	2022220	SD WORX	01/11/2022 tot 30/11/2022	50,46		
24/11/2022	<u>2365</u>	2022222	SD WORX	01/05/2022 tot 31/05/2022	1.363,00		
25/11/2022	<u>2366</u>	2022224	SD WORX	01/06/2022 tot 30/06/2022	1.487,72		
26/11/2022	<u>2357</u>	2022225	SD WORX	01/07/2022 tot 31/07/2022	1.441,16		
30/11/2022	<u>2367</u>	2022228	SD WORX	01/08/2022 tot 31/08/2022	769,52		
01/12/2022	<u>2364</u>	2022230	SD WORX	01/09/2022 tot 30/09/2022	1.220,29		
02/12/2022	<u>2368</u>	2022232	SD WORX	01/10/2022 tot 31/10/2022	1.425,55		
06/12/2022	<u>2370</u>	2022234	SD WORX	01/11/2022 tot 30/11/2022	1.250,57		
31/12/2022	<u>2431</u>	2023015	SD WORX	01/12/2022 tot 31/12/2022	1.570,44		
Totaal	621000				18.860,37	268,16	18.592,21
Totaal	62				35.706,12	268,16	35.437,96

Totaal: Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten) 38.638,91 268,16 38.370,75

Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)

6100	BRANDBEVEILIGING						
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN					Huur: 100 %	
31/08/2022	<u>2234</u>	2022123	ICADIS (AB	Nazicht brandblussers	722,26		
31/08/2022	<u>2235</u>	2022124	ICADIS (AB	Leveren brandblustoestel	125,99		
Totaal	610000				848,25		848,25
Totaal	6100				848,25		848,25
6105	SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING						
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT					Huur: 100 %	
28/01/2022	<u>2077</u>	2022012	VHV Cleaning	Schoonmaak - Januari 2022	1.250,48		
28/02/2022	<u>2096</u>	2022025	VHV Cleaning	Schoonmaak - Februari 2022	1.429,12		
31/03/2022	<u>2166</u>	2022055	VHV Cleaning	Schoonmaak - Maart 2022	1.786,51		
29/04/2022	<u>2174</u>	2022061	VHV Cleaning	Schoonmaak - April 2022	1.250,55		
01/06/2022	<u>2197</u>	2022082	VHV Cleaning	Schoonmaak - Mei 2022	1.250,55		
01/07/2022	<u>2217</u>	2022101	VHV Cleaning	schoonmaak - Juni 2022	1.607,85		
29/07/2022	<u>2227</u>	2022115	VHV Cleaning	Schoonmaak - Juli 2022	1.501,95		
31/08/2022	<u>2238</u>	2022122	VHV Cleaning	Schoonmaak - Augustus 2022	2.628,41		
30/09/2022	<u>2264</u>	2022152	VHV Cleaning	Schoonmaak - September 2022	1.585,39		
31/10/2022	<u>2277</u>	2022157	VHV Cleaning	Schoonmaak - Oktober 2022	1.668,83		
30/11/2022	<u>2296</u>	2022183	VHV Cleaning	Schoonmaak - November 2022	1.481,09		
30/12/2022	<u>2316</u>	2022202	VHV Cleaning	Schoonmaak - December 2022	1.585,39		
Totaal	610500				19.026,12		19.026,12
Totaal	6105				19.026,12		19.026,12
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616100	GEbruik VERGADERZALEN						
07/06/2022	<u>2192</u>	2022088	Sint-Anneke Centrum	Huur vergaderzaal + consumpties 31/05	396,75		
07/10/2022	<u>2322</u>	2022204	Sint-Anneke Centrum	Huur vergaderzaal	150,00		
29/10/2022	<u>2272</u>	2022158	Sint-Anneke Centrum	Huur vergaderzaal + consumpties 10/10	541,12		
Totaal	616100				1.087,87		1.087,87
Totaal	6161				1.087,87		1.087,87
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
31/12/2022	<u>2419</u>	2022236	Bank	Bankkosten	454,72		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	650000				454,72		454,72
Totaal	65				454,72		454,72
Totaal:	Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)				21.416,96		21.416,96

Code 10 Diverse (10.000 - sten)

6104 SCHRIJNWERKEN							
610430	ONDERHOUD BINNENSCHRIJNWERK				Huur: 100 %		
29/04/2022	2194	2022067	ATAB	Herstelling stormschade	366,90		
Totaal	610430				366,90		366,90
Totaal	6104				366,90		366,90
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610720	ONDERHOUD TERRASSEN						
16/09/2022	2265	2022155	Azuleo	Bestelling steen	44,76		
Totaal	610720				44,76		44,76
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %		
28/06/2022	2212	2022100	Lock Service	Nazicht slot verhuisweg	188,15		
Totaal	610760				188,15		188,15
Totaal	6107				232,91		232,91
6163 PROCEDUREKOSTEN							
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
31/12/2022	2452	2023021	Diverse leveranciers	Afbooking achterstal Lemense	10.000,00		
Totaal	616300				10.000,00		10.000,00
Totaal	6163				10.000,00		10.000,00
6166 DIVERSE KOSTEN BEHEER							
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
05/07/2022	2204	2022103	Cloud Computer	30/06/2022 tot 29/06/2023	185,71		
Totaal	616600				185,71		185,71
Totaal	6166				185,71		185,71
65 FINANCIËLE KOSTEN							
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN						
02/12/2022	2285	2022176	Van Bogaert Sereni	Bloemstuk	182,40		
Totaal	657000				182,40		182,40
Totaal	65				182,40		182,40
Totaal:	Code 10 Diverse (10.000 - sten)				10.967,92		10.967,92

Code 102 Opvraging RENO AFVOER LENING (na verkopen)

65 FINANCIËLE KOSTEN							
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN						
31/12/2022	2386	2022235	KBC bank - lening	Renovatielening	125.795,00		
Totaal	657000				125.795,00		125.795,00
Totaal	65				125.795,00		125.795,00
Totaal:	Code 102 Opvraging RENO AFVOER LENING (na verkopen)				125.795,00		125.795,00

Code 11 Tuin (10.000 - sten)

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610600		ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR					Huur: 100 %	
10/08/2022	<u>2236</u>	2022128	Stoopprojects	Onderhoud tuin - 01/22 tot 07/22	3.894,45			
31/12/2022	<u>2332</u>	2023014	Stoopprojects	Onderhoud tuin - 08/22 tot 12/22	4.235,00			
Totaal	610600				8.129,45		8.129,45	
Totaal	6106				8.129,45		8.129,45	
Totaal: Code 11 Tuin (10.000 - sten)					8.129,45		8.129,45	

Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)

6103		SANITAIR EN VERWARMING						
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES						
31/03/2022	<u>2164</u>	2022054	ComTIS Installations	Herstellen brander	1.782,27			
30/04/2022	<u>2195</u>	2022068	ComTIS Installations	Onderhoudscontract	1.439,94			
26/05/2022	<u>2213</u>	2022095	ComTIS Installations	nazicht rookgasafvoerkanaal	662,50			
19/07/2022	<u>2215</u>	2022106	ComTIS Installations	Herstelling CV	180,20			
20/09/2022	<u>2262</u>	2022154	ComTIS Installations	aflaten/opvullen + ontluchten	1.998,10			
24/10/2022	<u>2275</u>	2022160	Comtis Service	Ontluchten CV	342,83			
Totaal	610320				6.405,84		6.405,84	
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL					Huur: 100 %	
29/04/2022	<u>2172</u>	2022062	ComTIS Installations	Nazicht + herstellen lekkage	791,28			
Totaal	610370				791,28		791,28	
610380		METERS EN METEROPNAME					Huur: 100 %	
06/04/2022	<u>2209</u>	2022094	ISTA NV	Meteropnames	6.820,58			
21/04/2022	<u>2193</u>	2022066	ISTA NV	GDPR bijdrage	1,94			
31/12/2022	<u>2453</u>	2023022	ISTA NV	Meteropnames	6.071,34			
31/12/2022	<u>2454</u>	2023023	Diverse leveranciers	Overboeking kosten CV + KW + WW volgens Ista	-12.477,18			
Totaal	610380				416,68		416,68	
Totaal	6103				7.613,80		7.613,80	
6121		ELEKTRICITEIT						
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					Huur: 100 %	
16/01/2022	<u>2073</u>	2022010	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/01/2022	606,00			
14/02/2022	<u>2082</u>	2022014	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 28/02/2022	606,00			
14/03/2022	<u>2144</u>	2022031	Engie Electrabel NV	01/03/2022 tot 31/03/2022	606,00			
14/04/2022	<u>2161</u>	2022044	Engie Electrabel NV	01/04/2022 tot 30/04/2022	606,00			
15/05/2022	<u>2175</u>	2022073	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/05/2022	606,00			
01/06/2022	<u>2191</u>	2022077	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	271,73			
14/07/2022	<u>2218</u>	2022110	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 31/07/2022	1.770,00			
15/08/2022	<u>2232</u>	2022126	Engie Electrabel NV	01/08/2022 tot 31/08/2022	1.770,00			
14/09/2022	<u>2252</u>	2022145	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/09/2022	1.770,00			
16/10/2022	<u>2267</u>	2022165	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/10/2022	1.770,00			
14/11/2022	<u>2280</u>	2022172	Engie Electrabel NV	01/11/2022 tot 30/11/2022	1.770,00			
14/12/2022	<u>2303</u>	2022194	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	1.770,00			
Totaal	612100				13.921,73		13.921,73	
Totaal	6121				13.921,73		13.921,73	
6130		ERELONEN						
613030		ERELONEN DESKUNDIGEN						
05/10/2022	<u>2278</u>	2022168	LW Construct	Dossierkosten - onderverluchting	448,43			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	SlukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mododeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	613030				448,43		448,43
Totaal	6130				448,43		448,43
Totaal:	Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)				21.983,96		21.983,96

Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN				Huur: 100 %	
04/03/2022	<u>2091</u>	2022020	Konhef VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	522,28		
22/09/2022	<u>2250</u>	2022135	Konhef VZW	Risicoanalyse	205,70		
Totaal	610100				727,98		727,98
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 100 %	
03/01/2022	<u>2063</u>	2022005	ORA LIFTEN	Onderhoudscontract lift	2.501,83		
Totaal	610110				2.501,83		2.501,83
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN				Huur: 100 %	
09/03/2022	<u>2099</u>	2022029	ORA LIFTEN	L&P deursluiser	314,60		
09/03/2022	<u>2100</u>	2022030	ORA LIFTEN	Depanneren lift - overbelasting	165,36		
Totaal	610120				479,96		479,96
610130		NOODTELEFOON LIFTEN				Huur: 100 %	
19/04/2022	<u>2162</u>	2022043	The Belgian nv	SIM kaart	109,92		
31/12/2022	<u>2450</u>	2023019	The Belgian nv	Saldo factuur	14,17		
Totaal	610130				124,09		124,09
Totaal	6101				3.833,86		3.833,86
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL				Huur: 100 %	
01/01/2022	<u>1909</u>	2021067	Delex BVBA	Lekdetectie - gemeenschappelijke leiding	423,50		
13/08/2022	<u>2214</u>	2022108	ComTIS Installations	Nazicht lek - gemeenschappelijke leiding	922,20		
Totaal	610370				1.345,70		1.345,70
Totaal	6103				1.345,70		1.345,70
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %	
28/06/2022	<u>2210</u>	2022098	Lock Service	Vervangen slotkast	137,80		
Totaal	610760				137,80		137,80
Totaal	6107				137,80		137,80
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
14/03/2022	<u>2142</u>	2022033	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	214,00		
14/03/2022	<u>2143</u>	2022032	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	69,00		
01/06/2022	<u>2189</u>	2022080	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	97,80		
01/06/2022	<u>2190</u>	2022081	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	104,29		
14/09/2022	<u>2244</u>	2022138	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	615,00		
14/09/2022	<u>2245</u>	2022137	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	288,00		
14/12/2022	<u>2304</u>	2022191	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	615,00		
14/12/2022	<u>2305</u>	2022192	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	288,00		
Totaal	612100				2.291,09		2.291,09
Totaal	6121				2.291,09		2.291,09

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal: Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten)					7.608,45		7.608,45

Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN				Huur: 100 %	
04/03/2022	<u>2091</u>	2022020	Konhef VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	522,28		
22/09/2022	<u>2250</u>	2022135	Konhef VZW	Risicoanalyse	205,70		
Totaal	610100				727,98		727,98
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 100 %	
03/01/2022	<u>2063</u>	2022005	ORA LIFTEN	Onderhoudscontract lift	2.501,83		
Totaal	610110				2.501,83		2.501,83
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN				Huur: 100 %	
14/09/2022	<u>2243</u>	2022139	ORA LIFTEN	L&P sleutelkastje	107,11		
Totaal	610120				107,11		107,11
610130		NOODTELEFOON LIFTEN				Huur: 100 %	
19/04/2022	<u>2162</u>	2022043	The Belgian nv	SIM kaart	109,92		
31/12/2022	<u>2450</u>	2023019	The Belgian nv	Saldo factuur	14,17		
Totaal	610130				124,09		124,09
Totaal	6101				3.461,01		3.461,01
6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610230		ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE				Huur: 100 %	
31/12/2022	<u>2451</u>	2023020	De	Herstelling parlofoon	2.315,17		
Totaal	610230				2.315,17		2.315,17
Totaal	6102				2.315,17		2.315,17
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL				Huur: 100 %	
01/03/2022	<u>2097</u>	2022024	Delex BVBA	Lekdetectie - gemeenschappelijke leidnigen	423,50		
Totaal	610370				423,50		423,50
Totaal	6103				423,50		423,50
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
16/01/2022	<u>2071</u>	2022009	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/01/2022	27,00		
14/02/2022	<u>2080</u>	2022016	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 28/02/2022	27,00		
14/03/2022	<u>2135</u>	2022040	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	237,00		
14/03/2022	<u>2145</u>	2022041	Engie Electrabel NV	01/03/2022 tot 31/03/2022	27,00		
14/04/2022	<u>2160</u>	2022045	Engie Electrabel NV	01/04/2022 tot 30/04/2022	27,00		
15/05/2022	<u>2177</u>	2022072	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/05/2022	27,00		
01/06/2022	<u>2185</u>	2022083	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	54,00		
01/06/2022	<u>2187</u>	2022079	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	107,85		
14/07/2022	<u>2220</u>	2022112	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 31/07/2022	93,00		
15/08/2022	<u>2231</u>	2022125	Engie Electrabel NV	01/08/2022 tot 31/08/2022	93,00		
14/09/2022	<u>2246</u>	2022136	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/09/2022	93,00		
14/09/2022	<u>2247</u>	2022141	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	615,00		
16/10/2022	<u>2268</u>	2022163	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/10/2022	93,00		
14/11/2022	<u>2282</u>	2022173	Engie Electrabel NV	01/11/2022 tot 30/11/2022	93,00		
14/12/2022	<u>2302</u>	2022197	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	615,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.bookh.	Leverancier	Mededeling	Debot	Credit	Saldo
14/12/2022	2306	2022193	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	93,00		
Totaal	612100				2.321,85		2.321,85
Totaal	6121				2.321,85		2.321,85

Totaal: Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten)

8.521,53

8.521,53

Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN				Huur: 100 %	
04/03/2022	2091	2022020	Konhef VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	522,28		
22/09/2022	2250	2022135	Konhef VZW	Risicoanalyse	205,70		
Totaal	610100				727,98		727,98
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 100 %	
03/01/2022	2063	2022005	ORA LIFTEN	Onderhoudscontract lift	2.501,83		
Totaal	610110				2.501,83		2.501,83
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN				Huur: 100 %	
05/04/2022	2152	2022051	ORA LIFTEN	Vernieuwen batterij	81,39		
05/04/2022	2154	2022050	ORA LIFTEN	Vernieuwen noodverlichting	269,59		
20/04/2022	2167	2022064	ORA LIFTEN	Depannage lift - stoel voor fotocel	111,62		
14/09/2022	2242	2022140	ORA LIFTEN	L&P sleutelkastje	107,12		
Totaal	610120				569,72		569,72
610130		NOODTELEFOON LIFTEN				Huur: 100 %	
19/04/2022	2162	2022043	The Belgian nv	SIM kaart	109,92		
31/12/2022	2450	2023019	The Belgian nv	Saldo factuur	14,17		
Totaal	610130				124,09		124,09
Totaal	6101				3.923,62		3.923,62
6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610230		ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE				Huur: 100 %	
07/08/2022	2208	2022107	De	Herstelling parlofoon	98,58		
Totaal	610230				98,58		98,58
Totaal	6102				98,58		98,58
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
16/01/2022	2072	2022008	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/01/2022	27,00		
14/02/2022	2081	2022015	Engie Electrabel NV	01/02/2022 tot 28/02/2022	27,00		
14/03/2022	2138	2022037	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	183,00		
14/03/2022	2139	2022036	Engie Electrabel NV	01/03/2022 tot 31/03/2022	27,00		
14/04/2022	2159	2022046	Engie Electrabel NV	01/04/2022 tot 30/04/2022	27,00		
15/05/2022	2178	2022071	Engie Electrabel NV	01/05/2022 tot 31/05/2022	27,00		
01/06/2022	2181	2022076	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	52,76		
01/06/2022	2184	2022084	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	178,50		
14/07/2022	2219	2022111	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 31/07/2022	93,00		
15/08/2022	2233	2022127	Engie Electrabel NV	01/08/2022 tot 31/08/2022	93,00		
14/09/2022	2249	2022143	Engie Electrabel NV	01/09/2022 tot 30/09/2022	93,00		
14/09/2022	2251	2022144	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	615,00		
16/10/2022	2266	2022164	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/10/2022	93,00		
14/11/2022	2283	2022171	Engie Electrabel NV	01/11/2022 tot 30/11/2022	93,00		
14/12/2022	2309	2022190	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	615,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/12/2022	2310	2022199	Engie Electrabel NV	01/12/2022 tot 31/12/2022	93,00		
Totaal	612100				2.337,26		2.337,26
Totaal	6121				2.337,26		2.337,26

Totaal: Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten) 6.359,46 6.359,46

Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN				Huur: 100 %	
04/03/2022	2091	2022020	Konhef VZW	JAARBIJDRAGE - Wettelijke technische zesmaandelijkse	522,30		
22/09/2022	2250	2022135	Konhef VZW	Risicoanalyse	205,70		
Totaal	610100				728,00		728,00
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 100 %	
03/01/2022	2063	2022005	ORA LIFTEN	Onderhoudscontract lift	2.501,84		
Totaal	610110				2.501,84		2.501,84
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN				Huur: 100 %	
07/07/2022	2206	2022105	ORA LIFTEN	Vernieuwen afduwer	187,51		
18/10/2022	2270	2022162	ORA LIFTEN	L&P ontgrendelingsarm	126,92		
Totaal	610120				314,43		314,43
610130		NOODTELEFOON LIFTEN				Huur: 100 %	
19/04/2022	2162	2022043	The Belgian nv	SIM kaart	109,91		
31/12/2022	2450	2023019	The Belgian nv	Saldo factuur	14,19		
Totaal	610130				124,10		124,10
Totaal	6101				3.668,37		3.668,37
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL				Huur: 100 %	
18/03/2022	2163	2022058	Delex BVBA	lekdetectie - gemeenschappelijke leiding	423,50		
20/09/2022	2261	2022153	ComTIS Installations	Nazicht/herstellen lek - gemeenschappelijke Cv-leiding	2.130,23		
Totaal	610370				2.553,73		2.553,73
Totaal	6103				2.553,73		2.553,73
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %	
28/06/2022	2211	2022099	Lock Service	Kantschuiven	238,50		
Totaal	610760				238,50		238,50
Totaal	6107				238,50		238,50
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
14/03/2022	2136	2022039	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	269,00		
14/03/2022	2137	2022038	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	70,00		
14/03/2022	2140	2022035	Engie Electrabel NV	01/01/2022 tot 31/03/2022	69,00		
01/06/2022	2180	2022074	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	60,83		
01/06/2022	2182	2022086	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	89,41		
01/06/2022	2183	2022085	Engie Electrabel NV	02/06/2021 tot 30/05/2022	47,27		
14/09/2022	2253	2022146	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	288,00		
14/09/2022	2254	2022147	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	615,00		
14/09/2022	2255	2022148	Engie Electrabel NV	01/07/2022 tot 30/09/2022	126,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.bookh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/12/2022	<u>2299</u>	2022200	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	288,00		
14/12/2022	<u>2301</u>	2022198	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	615,00		
14/12/2022	<u>2308</u>	2022196	Engie Electrabel NV	01/10/2022 tot 31/12/2022	126,00		
Totaal	612100				2.663,51		2.663,51
Totaal	6121				2.663,51		2.663,51
Totaal:	Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten)				9.124,11		9.124,11

Code 42 Water

6120		WATER				
612010		WATER ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %
28/03/2022	<u>2165</u>	2022057	Waterlink	21/12/2021 tot 24/03/2022	12.385,56	
16/06/2022	<u>2200</u>	2022097	Waterlink	25/03/2022 tot 15/06/2022	11.004,44	
09/09/2022	<u>2241</u>	2022149	Waterlink	16/06/2022 tot 08/09/2022	10.492,38	
14/12/2022	<u>2293</u>	2022178	Waterlink	09/09/2022 tot 13/12/2022	11.812,80	
31/12/2022	<u>2454</u>	2023023	Diverse leveranciers	Overboeking kosten CV + KW + WW volgens Ista	-45.695,18	
Totaal	612010					
Totaal	6120					

Totaal: Code 42 Water

Code 43 Gas

6122		GAS				
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %
31/01/2022	<u>2074</u>	2022013	Engie Electrabel NV	20/12/2021 tot 24/01/2022	5.893,26	
02/03/2022	<u>2090</u>	2022021	Engie Electrabel NV	25/01/2022 tot 17/02/2022	5.167,61	
10/04/2022	<u>2157</u>	2022048	Engie Electrabel NV	18/02/2022 tot 22/03/2022	5.152,31	
15/05/2022	<u>2176</u>	2022070	Engie Electrabel NV	23/03/2022 tot 21/04/2022	3.745,58	
02/06/2022	<u>2188</u>	2022087	Engie Electrabel NV	22/04/2022 tot 24/05/2022	10.527,24	
06/07/2022	<u>2207</u>	2022104	Engie Electrabel NV	25/05/2022 tot 27/06/2022	3.963,13	
07/08/2022	<u>2228</u>	2022119	Engie Electrabel NV	28/06/2022 tot 27/07/2022	4.097,46	
01/09/2022	<u>2256</u>	2022150	Engie Electrabel NV	28/07/2022 tot 31/07/2022	3.894,39	
09/10/2022	<u>2269</u>	2022166	Engie Electrabel NV	25/08/2022 tot 21/09/2022	8.095,87	
13/11/2022	<u>2281</u>	2022174	Engie Electrabel NV	22/09/2022 tot 24/10/2022	21.578,49	
01/12/2022	<u>2292</u>	2022179	Engie Electrabel NV	25/10/2022 tot 22/11/2022	17.096,28	
30/12/2022	<u>2317</u>	2023005	Engie Electrabel NV	23/11/2022 tot 20/12/2022	26.919,86	
31/12/2022	<u>2454</u>	2023023	Diverse leveranciers	Overboeking kosten CV + KW + WW volgens Ista	-116.131,48	
Totaal	612200					
Totaal	6122					

Totaal: Code 43 Gas

Code 44 Verdeling gas + water volgens opname (2022)

6122		GAS				
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %
31/12/2022	<u>2454</u>	2023023	Diverse leveranciers	Overboeking kosten CV + KW + WW volgens Ista	174.303,84	
Totaal	612200				174.303,84	174.303,84

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	6122				174.303,84		174.303,84
Totaal:	Code 44 Verdeling gas + water volgens opname (2022)				174.303,84		174.303,84

PRIVATIEVE KOSTEN

6103 SANITAIR EN VERWARMING							
610380 METERS EN METEROPNAME							Huur: 100 %
10/03/2022	<u>2094</u>	2022023	ISTA NV	Meteropnames	339,98		
30/03/2022	<u>2201</u>	2022093	ISTA NV	meteropnames	213,99		
13/04/2022	<u>2158</u>	2022047	ISTA NV	Meteropname bij verhuis	120,01		
13/07/2022	<u>2273</u>	2022169	ISTA NV	Afkoopcontact waterteller	86,40		
Totaal	610380				760,38		760,38
Totaal	6103				760,38		760,38
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610760 ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN							Huur: 100 %
03/02/2022	<u>2083</u>	2022017	Lock Service	Naamplaatje	10,00		
26/04/2022	<u>2171</u>	2022063	Lock Service	Extra sleutel	30,00		
01/07/2022	<u>2333</u>	2022205	Lock Service	Graveerwerk	40,00		
04/08/2022	<u>2226</u>	2022118	Lock Service	Naamplaatjes	20,00		
21/09/2022	<u>2287</u>	2022187	Lock Service	Extra sleutel	60,00		
06/10/2022	<u>2260</u>	2022151	Lock Service	Extra sleutel	30,00		
25/10/2022	<u>2274</u>	2022159	Lock Service	Extra sleutel	30,00		
08/11/2022	<u>2286</u>	2022186	Glazenmakerij	Glasherstellingswerking	673,10		
17/11/2022	<u>2288</u>	2022185	Lock Service	Extra sleutel	30,00		
18/11/2022	<u>2289</u>	2022184	Lock Service	Extra sleutel	30,00		
Totaal	610760				953,10		953,10
Totaal	6107				953,10		953,10
6130 ERELONEN							
613000 ERELONEN SYNDICI							
19/05/2022	<u>2199</u>	2022091	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop	500,00		
27/07/2022	<u>2221</u>	2022114	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop De Roeck	265,35		
29/08/2022	<u>2239</u>	2022130	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop - Dhaene/Hoskens	265,35		
21/10/2022	<u>2271</u>	2022161	Hiljan Beheer	Aangetekende aanmaning	143,28		
20/12/2022	<u>2298</u>	2022201	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop	265,35		
Totaal	613000				1.439,33		1.439,33
Totaal	6130				1.439,33		1.439,33
Totaal:	Privatieve kosten				3.152,81		3.152,81

Algemeen Totaal	552.368,24	268,16	552.100,08
------------------------	-------------------	---------------	-------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
234.757,72			234.757,72
39.579,60	0 %		39.579,60
49.162,03	6 %	2.949,72	52.111,75
168.802,29	21 %	35.448,48	204.250,77
21.400,24	VRIJ		21.400,24
513.701,88		38.398,20	Totaal

• 1911-1912

• 1913-1914

• 1915-1916

HILJAN Beheer BV -
Blancefloerlaan 165 bus 002,
2050 Antwerpen

Antwerpen, 16 mei 2023

Dhr. [REDACTED]
Halewijnlaan 57 b 0303
2050 Antwerpen

Ondnr:

Geachte mede-eigenaar,

Betreft: Afrekening Europabuilding 01/01/2022 - 31/12/2022

In bijlage vindt u de detail van de afrekening.

Gelieve bij betaling de voorgedrukte mededeling te vermelden: **051/0146/27289**. Op die manier kunnen we uw betaling vlot verwerken.

OPGELET : Bij niet tijdige betaling zullen de goedgekeurde invorderingskosten automatisch aangerekend worden en privaat verrekend.

Totaal:	387,17 EURO
Te vermelden mededeling:	051/0146/27289
Begunstigde:	Res. Europabuilding
Bankrekeningnummer (IBAN):	BE91 4160 1239 5176
BIC:	KREDBEBB

Gelieve dit bedrag uiterlijk op 14-06-2023 over te schrijven op de vermelde bankrekening van de vereniging.

Indien u deze afrekening nog **per post** ontvangt, wensen wij er graag uw aandacht op te vestigen dat hiervoor in de toekomst een **administratieve kost** kan worden aangerekend. Wenst u deze in de toekomst **gratis per mail** te ontvangen, bevestig dan uw e-mailadres naar info.hiljanbeheer@gmail.com.

Inmiddels verblijven wij met de meeste hoogachting,

Uw syndicus,

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case	
Datumsite uitvoeringstermijn in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur	Bedrag / Montant
	EUR 387,17 CENT
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)	
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre	
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)	BE91416012395176
BIC begunstigde BIC bénéficiaire	KREDBEBB
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire	Res. Europabuilding Halewijnlaan 51-57 2050 Antwerpen
Mededeling Communication	+++051/0146/27289+++

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
2050 Antwerpen
KBO: 0850.361.980
Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
2050 Antwerpen
Tel.: 03/440.38.44
BIV: 510.150

Afrekening Europabuilding 01/01/2023 - 31/12/2023

Periode 01/01/2023 - 31/12/2023

Opgemaakt: 16 mei 2024

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 17 mei 2024

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

Code 01 Verzekering (10.000 - sten)

614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
01/01/2023	2314	2023002	Van Breda Risk en	Brandpremie 2023	20.301,78		
Totaal	614000				20.301,78		20.301,78
614002		SCHADEDOSSIER					
31/12/2023	2772	2024026	Van Breda Risk en	Verzekeringsdossier BRA/7658462/SHD/22	-973,24		
31/12/2023	2773	2024027	Van Breda Risk en	Tussenkomst stormschade	-3.359,19		
31/12/2023	2775	2024029	Van Breda Risk en	Vrijstelling verzekering BRA/7603157/SHD/20	1.287,52		
31/12/2023	2776	2024030	Van Breda Risk en	Vrijstelling verzekeringsdossier Davits	2.718,41		
31/12/2023	2777	2024031	Van Breda Risk en	Vrijstelling - gemeenschappelijke oorzaak	1.655,72		
31/12/2023	2778	2024032	Van Breda Risk en	Vrijstelling - waterschade d.d. 05/11/2021	1.317,53		
31/12/2023	2779	2024033	Van Breda Risk en	Vrijstelling - BRA/7644865/SHD/22	1.390,22		
Totaal	614002				4.036,97		4.036,97
614100		BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID					
01/01/2023	2223	2022113	Van Breda Risk en	Premie BA - 20/08/2022 tem 19/08/2023	439,62		
Totaal	614100				439,62		439,62
Totaal	614				24.778,37		24.778,37
6163		PROCEDUREKOSTEN					
616300		PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR					
31/12/2023	2759	2024022	Diverse leveranciers	Afboeking oude eigenaars	14.315,82		
Totaal	616300				14.315,82		14.315,82
Totaal	6163				14.315,82		14.315,82
Totaal:	Code 01 Verzekering (10.000 - sten)				39.094,19		39.094,19

Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
31/12/2023	2714	2023282	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2023	10.000,00		
31/12/2023	2715	2023281	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2023	10.000,00		
31/12/2023	2716	2023280	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2023	10.000,00		
31/12/2023	2717	2023279	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2023	10.000,00		
Totaal	660002				40.000,00		40.000,00
660007		TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
31/12/2023	2718	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost kosten CV	-57.786,66		
Totaal	660007				-57.786,66		-57.786,66
Totaal	66				-17.786,66		-17.786,66
Totaal:	Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten)				-17.786,66		-17.786,66

Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)

66 UITZONDERLIJKE KOSTEN							
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
31/12/2023	2714	2023282	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2715	2023281	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2716	2023280	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2717	2023279	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2023	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007 TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL							
31/12/2023	2718	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost aanpassing lift	-5.271,30		
31/12/2023	2718	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost elektriciteitswerken	-6.127,66		
Totaal	660007				-11.398,96		-11.398,96
Totaal	66				-3.398,96		-3.398,96
Totaal:	Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)				-3.398,96		-3.398,96

Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)

66 UITZONDERLIJKE KOSTEN							
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
31/12/2023	2714	2023282	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2715	2023281	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2716	2023280	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2717	2023279	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2023	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007 TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL							
31/12/2023	2718	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost aanpassing lift	-4.819,62		
31/12/2023	2718	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost elektriciteitswerken	-6.802,62		
Totaal	660007				-11.622,24		-11.622,24
Totaal	66				-3.622,24		-3.622,24
Totaal:	Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)				-3.622,24		-3.622,24

Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)

66 UITZONDERLIJKE KOSTEN							
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
31/12/2023	2714	2023282	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2023	2.000,00		
31/12/2023	2715	2023281	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2023	2.000,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Medodeling	Debet	Credit	Saldo
31/12/2023	<u>2716</u>	2023280	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2023	2.000,00		
31/12/2023	<u>2717</u>	2023279	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2023	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL						
31/12/2023	<u>2718</u>	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost aanpassing lift	-4.553,11		
31/12/2023	<u>2718</u>	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost elektriciteitswerken	-6.127,66		
Totaal	660007				-10.680,77		-10.680,77
Totaal	66				-2.680,77		-2.680,77
Totaal:	Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)				-2.680,77		-2.680,77

Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002	AANGROEI RESERVEFONDS						
31/12/2023	<u>2714</u>	2023282	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2023	2.000,00		
31/12/2023	<u>2715</u>	2023281	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2023	2.000,00		
31/12/2023	<u>2716</u>	2023280	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2023	2.000,00		
31/12/2023	<u>2717</u>	2023279	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2023	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007	TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL						
31/12/2023	<u>2718</u>	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost aanpassing lift	-4.462,50		
31/12/2023	<u>2718</u>	2024007	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - Tussenkost elektriciteitswerken	-6.127,66		
Totaal	660007				-10.590,16		-10.590,16
Totaal	66				-2.590,16		-2.590,16
Totaal:	Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)				-2.590,16		-2.590,16

Code 07 Beheer (10.000 - sten)

6130		ERELONEN					
613000	ERELONEN SYNDICI						
03/01/2023	<u>2312</u>	2023004	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.993,26		
03/04/2023	<u>2392</u>	2023057	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.993,26		
03/07/2023	<u>2490</u>	2023122	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.993,26		
03/10/2023	<u>2573</u>	2023207	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding	6.993,26		
Totaal	613000				27.973,04		27.973,04
Totaal	6130				27.973,04		27.973,04
6160	ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS						
616030	ANDERE						
18/03/2023	<u>2387</u>	2023039	Hiljan Beheer	Administratieve kost voor indienen premie	69,00		
26/05/2023	<u>2461</u>	2023090	Hiljan Beheer	Administratieve kost voor indienen premie	69,00		
21/06/2023	<u>2486</u>	2023117	Hiljan Beheer	Uitgestelde/Tweede Algemene Vergadering	530,70		
Totaal	616030				668,70		668,70
Totaal	6160				668,70		668,70

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal: Code 07 Beheer (10.000 - sten)					28.641,74		28.641,74

Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten)

6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
14/03/2023	<u>2402</u>	2023043	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	615,00		
23/08/2023	<u>2586</u>	2023003	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		1.107,10	
14/09/2023	<u>2569</u>	2023200	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	421,00		
14/12/2023	<u>2638</u>	2023251	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	421,00		
Totaal	612100				1.457,00	1.107,10	349,90
Totaal	6121				1.457,00	1.107,10	349,90
614		VERZEKERINGEN					
614200		ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING				Huur: 75 %	
01/01/2023	<u>2295</u>	2022177	Van Breda Risk en	Premie AO - 01/01/2023 tem 31/12/2023	397,53		
08/05/2023	<u>2459</u>	2023093	Van Breda Risk en	Premie AO - 01/01/2022 tem 31/12/2022	84,74		
Totaal	614200				482,27		482,27
Totaal	614				482,27		482,27
615		CONCIËRGEWONING					
615000		TELEFOON - INTERNET - GSM				Huur: 75 %	
01/01/2023	<u>2313</u>	2023001	Proximus	Telefoonkosten - januari	161,32		
09/01/2023	<u>2335</u>	2023010	Proximus	Telefoonkosten - januari	23,58		
01/02/2023	<u>2326</u>	2023021	Proximus	Telefoonkosten - februari	112,32		
09/02/2023	<u>2336</u>	2023022	Proximus	Telefoonkosten - februari	27,83		
01/03/2023	<u>2342</u>	2023032	Proximus	Telefoonkosten - maart	112,32		
09/03/2023	<u>2391</u>	2023042	Proximus	Telefoonkosten - maart	28,33		
01/04/2023	<u>2406</u>	2023056	Proximus	Telefoonkosten - april	112,32		
09/04/2023	<u>2417</u>	2023065	Proximus	Telefoonkosten - april	27,83		
01/05/2023	<u>2433</u>	2023073	Proximus	Telefoonkosten - mei	112,32		
09/05/2023	<u>2472</u>	2023097	Proximus	Telefoonkosten - mei	30,21		
01/06/2023	<u>2465</u>	2023104	Proximus	Telefoonkosten - juni	112,32		
09/06/2023	<u>2495</u>	2023125	Proximus	Telefoonkosten - juni	29,33		
01/07/2023	<u>2491</u>	2023123	Proximus	Telefoonkosten - juli	114,74		
12/07/2023	<u>2514</u>	2023143	Proximus	Telefoonkosten - juli	31,46		
01/08/2023	<u>2516</u>	2023147	Proximus	Telefoonkosten - augustus	114,74		
09/08/2023	<u>2598</u>	2023217	Proximus	Telefoonkosten - augustus	31,46		
03/09/2023	<u>2533</u>	2023164	Proximus	Telefoonkosten - september	120,93		
03/09/2023	<u>2600</u>	2023221	Proximus	Telefoonkosten - september	-6,19		
09/09/2023	<u>2552</u>	2023188	Proximus	Telefoonkosten - september	31,46		
01/10/2023	<u>2579</u>	2023208	Proximus	Telefoonkosten - oktober	126,78		
09/10/2023	<u>2599</u>	2023213	Proximus	Telefoonkosten - oktober	33,21		
01/11/2023	<u>2601</u>	2023228	Proximus	Telefoonkosten - november	114,74		
09/11/2023	<u>2630</u>	2023241	Proximus	Telefoonkosten - november	32,46		
01/12/2023	<u>2635</u>	2023253	Proximus	Telefoonkosten - december	114,74		
09/12/2023	<u>2654</u>	2023277	Proximus	Telefoonkosten - december	39,97		
Totaal	615000				1.790,53		1.790,53

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
Totaal	615				1.790,53		1.790,53	
62	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN							
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN						Huur: 75 %	
04/02/2023	<u>2350</u>	2023026	SD WORX	Nettoloon - januari	1.490,19			
07/02/2023	<u>2328</u>	2023009	Sodexo	Maaltijdcheques	142,73			
07/03/2023	<u>2349</u>	2023033	SD WORX	Nettoloon - februari	1.491,28			
13/03/2023	<u>2383</u>	2023037	Sodexo	Maaltijdcheques	136,13			
18/03/2023	<u>2446</u>	2023085	SD WORX	Vakantiegeld	3.085,64			
31/03/2023	<u>2443</u>	2023084	SD WORX	Nettoloon - maart	1.448,95			
04/04/2023	<u>2393</u>	2023058	Sodexo	Maaltijdcheques	149,35			
28/04/2023	<u>2442</u>	2023082	SD WORX	Nettoloon - april	1.492,38			
05/05/2023	<u>2439</u>	2023079	Sodexo	Maaltijdcheques	125,76			
15/05/2023	<u>2456</u>	2023089	██████████	Onkosten	119,64			
25/05/2023	<u>2541</u>	2023169	SD WORX	Nettoloon - mei	1.397,09			
13/06/2023	<u>2473</u>	2023095	Sodexo	maaltijdcheques	122,99			
30/06/2023	<u>2489</u>	2023121	Sodexo	Maaltijdcheques	145,62			
01/07/2023	<u>2538</u>	2023171	SD WORX	Nettoloon - juni	1.489,11			
31/07/2023	<u>2517</u>	2023150	Sodexo	Maaltijdcheques	136,24			
02/08/2023	<u>2544</u>	2023173	SD WORX	Nettoloon - juli	1.491,29			
02/09/2023	<u>2543</u>	2023175	SD WORX	Nettoloon - augustus	1.126,97			
12/09/2023	<u>2547</u>	2023177	Sodexo	Maaltijdcheques	106,99			
28/09/2023	<u>2577</u>	2023191	Sodexo	maaltijdcheques	99,29			
30/09/2023	<u>2734</u>	2024010	SD WORX	Nettoloon - september	1.143,74			
03/11/2023	<u>2719</u>	2024012	SD WORX	Nettoloon - oktober	1.309,11			
07/11/2023	<u>2602</u>	2023220	Sodexo	maaltijdcheques	164,16			
10/11/2023	<u>2611</u>	2023229	██████████	Onkosten	228,54			
30/11/2023	<u>2619</u>	2023236	Sodexo	Consumptiecheques	208,53			
01/12/2023	<u>2721</u>	2024014	SD WORX	Nettoloon - november	1.504,12			
06/12/2023	<u>2620</u>	2023234	Sodexo	Maaltijdcheques	149,47			
28/12/2023	<u>2659</u>	2023259	Sodexo	Maaltijdcheques	105,91			
30/12/2023	<u>2724</u>	2024016	SD WORX	Nettoloon - december	1.280,33			
31/12/2023	<u>2737</u>	2024019	██████████	Tussenkost telefoonkosten	-829,59			
Totaal	620000				21.061,96		21.061,96	
621000	WERKGEVERSBIJDAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN						Huur: 75 %	
06/01/2023	<u>2371</u>	2023023	SD WORX	01/01/2023 tot 31/01/2023	100,91			
04/02/2023	<u>2375</u>	2023027	SD WORX	01/01/2023 tot 31/01/2023	1.592,07			
07/03/2023	<u>2373</u>	2023034	SD WORX	01/02/2023 tot 28/02/2023	1.527,95			
31/03/2023	<u>2445</u>	2023083	SD WORX	01/03/2023 tot 31/03/2023	1.591,86			
28/04/2023	<u>2444</u>	2023081	SD WORX	01/04/2023 tot 30/04/2023	1.681,61			
25/05/2023	<u>2540</u>	2023168	SD WORX	01/05/2023 tot 31/05/2023	1.265,93			
01/07/2023	<u>2536</u>	2023170	SD WORX	01/06/2023 tot 30/06/2023	1.727,63			
02/08/2023	<u>2539</u>	2023172	SD WORX	01/07/2023 tot 31/07/2023	1.651,98			
02/09/2023	<u>2537</u>	2023174	SD WORX	01/08/2023 tot 31/08/2023	935,55			
30/09/2023	<u>2733</u>	2024009	SD WORX	01/09/2023 tot 30/09/2023	1.073,08			
03/11/2023	<u>2735</u>	2024011	SD WORX	01/10/2023 tot 31/10/2023	1.700,84			
01/12/2023	<u>2720</u>	2024013	SD WORX	01/11/2023 tot 30/11/2023	1.556,07			
16/12/2023	<u>2722</u>	2024015	SD WORX	01/11/2023 tot 30/11/2023	43,14			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
30/12/2023	2723	2024017	SD WORX	01/12/2023 tot 31/12/2023	1.457,51		
Totaal	621000				17.906,13		17.906,13
Totaal	62				38.968,09		38.968,09

Totaal: Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten)

42.697,89 1.107,10 41.590,79

Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)

6100		BRANDBEVEILIGING					
610000		ONDERHOUDSCONTRACTEN				Huur: 100 %	
31/08/2023	2546	2023179	ICADIS (AB	Nazicht brandblussers	841,43		
Totaal	610000				841,43		841,43
Totaal	6100				841,43		841,43
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL				Huur: 100 %	
30/09/2023	2578	2023216	Comt's Service	Herstelling afvoerleiding	1.654,24		
Totaal	610370				1.654,24		1.654,24
Totaal	6103				1.654,24		1.654,24
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT				Huur: 100 %	
31/01/2023	2337	2023020	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 01/2023	1.614,77		
28/02/2023	2381	2023035	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 02/2023	1.614,77		
31/03/2023	2418	2023071	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 03/2023	1.816,62		
28/04/2023	2457	2023094	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 04/2023	1.412,92		
31/05/2023	2513	2023135	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 05/2023	1.614,77		
30/06/2023	2518	2023149	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 06/2023	1.412,92		
31/07/2023	2519	2023152	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 07/2023	1.633,94		
31/08/2023	2532	2023163	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 08/2023	1.735,75		
29/09/2023	2574	2023209	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 09/2023	1.613,71		
31/10/2023	2604	2023225	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 10/2023	1.836,87		
30/11/2023	2618	2023237	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 11/2023	1.839,48		
29/12/2023	2658	2023258	VHV Cleaning	Onderhoud GD - 12/2023	1.431,00		
Totaal	610500				19.577,52		19.577,52
610550		HUISVUIL/PMD/PAPER EN GLAS				Huur: 100 %	
31/12/2023	2738	2024020	Stad Antwerpen	Sorteerstraatje	150,00		
Totaal	610550				150,00		150,00
Totaal	6105				19.727,52		19.727,52
6120		WATER					
612050		RUIMEN EN/OF REINIGEN AALPUT				Huur: 100 %	
03/11/2023	2631	2023255	Rio Service	Ruimen aalput	8.227,41		
Totaal	612050				8.227,41		8.227,41
Totaal	6120				8.227,41		8.227,41
6161		KOSTEN VERGADERINGEN					
616100		GEBRUIK VERGADERZALEN					
31/05/2023	2488	2023119	Sint-Anneke Centrum	Huur zaal	290,50		
11/07/2023	2512	2023142	Sint-Anneke Centrum	Onkosten vergadering	369,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	616100				659,50		659,50
Totaal	6161				659,50		659,50
65	FINANCIËLE KOSTEN						
650000	BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
31/12/2023	2736	2024018	KBC Bank NV	Bankkosten	418,00		
Totaal	650000				418,00		418,00
Totaal	65				418,00		418,00
Totaal:	Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)				31.528,10		31.528,10

Code 10 Diverse (10.000 - sten)

6103	SANITAIR EN VERWARMING						
610370	OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL						Huur: 100 %
22/11/2023	2629	2023246	Delex BVBA	Lekdetectie DX24-0894	453,75		
Totaal	610370				453,75		453,75
Totaal	6103				453,75		453,75
6104	SCHRIJNWERKEN						
610420	ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK						
31/08/2023	2556	2023186	Aplusalu	Leveren en plaatsen balustrade	832,10		
Totaal	610420				832,10		832,10
Totaal	6104				832,10		832,10
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN						Huur: 100 %
01/07/2023	2497	2023128		Vastzetten latten gaanderij	40,00		
Totaal	610760				40,00		40,00
Totaal	6107				40,00		40,00
6130	ERELONEN						
613010	ERELONEN ADVOCATEN						
20/04/2023	2438	2023074		Erelon advocaat	786,50		
Totaal	613010				786,50		786,50
613030	ERELONEN DESKUNDIGEN						
28/01/2023	2338	2023018	LW Construct	Erelonen deskundige onderverluchting CV installatie	294,15		
16/10/2023	2612	2023232	SGI Complianci NV	Asbestinventaris	5.227,20		
Totaal	613030				5.521,35		5.521,35
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN						
15/05/2023	2455	2023088	Intelligent Facilities	Vergoeding CVDR	605,00		
Totaal	613040				605,00		605,00
Totaal	6130				6.912,85		6.912,85
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
01/07/2023	2487	2023118	Cloud Computer	30/06/2023 tot 29/06/2024	205,46		
Totaal	616600				205,46		205,46
Totaal	6166				205,46		205,46

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
64 ANDERE KOSTEN							
642000 DIVERSE KOSTEN Huur: 100 %							
17/02/2023	2380	2023031	Diverse leveranciers	Bloemstuk uitvaart	64,00		
07/11/2023	2613	2023233	Stad Antwerpen -	Gasboele	50,00		
Totaal	642000				114,00		114,00
Totaal	64				114,00		114,00
Totaal: Code 10 Diverse (10.000 - sten)					8.558,16		8.558,16

Code 102 Opvraging RENO AFVOER LENING (na verkopen)

64 ANDERE KOSTEN							
642000 DIVERSE KOSTEN Huur: 100 %							
31/05/2023	2581	2023205	KBC bank - lening	Afbetaling lening t.e.m. 05/2023	52.414,70		
Totaal	642000				52.414,70		52.414,70
Totaal	64				52.414,70		52.414,70
Totaal: Code 102 Opvraging RENO AFVOER LENING (na verkopen)					52.414,70		52.414,70

Code 11 Tuin (10.000 - sten)

6106 TUIJEN- PARKINGS EN WEGEN							
610600 ONDERHOUD TUIJEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR Huur: 100 %							
22/06/2023	2557	2023184	Stoopproject	Onderhoud tuin - januari tot juni	4.032,60		
31/12/2023	2679	2024022	Stoopproject	Onderhoud tuin juli tot december	4.032,06		
Totaal	610600				8.064,66		8.064,66
Totaal	6106				8.064,66		8.064,66
Totaal: Code 11 Tuin (10.000 - sten)					8.064,66		8.064,66

Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)

6103 SANITAIR EN VERWARMING							
610320 ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES							
26/04/2023	2440	2023080	Comtis Service	Onderhoudscontract	1.357,19		
31/05/2023	2492	2023124	Comtis Service	Controle verluchting	180,20		
Totaal	610320				1.537,39		1.537,39
610380 METERS EN METEROPNAME Huur: 100 %							
01/01/2023	2329	2022206	ISTA NV	Meteropnames	4.321,76		
01/01/2023	2551	2023181	ISTA NV	Plaatsing meters	175,00		
01/01/2023	2580	2023204	ISTA NV	Tegenboeking foutieve factuur	-4.621,90		
11/05/2023	2458	2023091	ISTA NV	Kosten Meteropname 2022	8.080,16		
15/05/2023	2553	2023182	ISTA NV	Meters	23,11		
16/05/2023	2596	2023218	ISTA NV	CN kostenverdelers	-13,36		
06/12/2023	2761	2024024	ISTA NV	Meteropnames	3.756,32		
08/12/2023	2762	2024023	ISTA NV	Meteropnames water	4.548,03		
Totaal	610380				16.269,12		16.269,12
Totaal	6103				17.806,51		17.806,51
611 RENOVATIEWERKEN EN ANDERE UITZONDERLIJKE WERKEN							

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
611200		VERBOUWINGSWERKEN						
27/01/2023	<u>2334</u>	2023017	Comtis Service	Vernieuwing expansievat	8.352,97			
09/03/2023	<u>2382</u>	2023036	Energie-wijzer	Stookruimte verluchting	2.014,40			
23/03/2023	<u>2388</u>	2023038	Energie-wijzer	Graafwerken onderverluchting CV	5.088,00			
25/03/2023	<u>2409</u>	2023063	Energie-wijzer	Metselwerk onderverluchting	7.950,00			
30/03/2023	<u>2389</u>	2023055	Energie-wijzer	Betonwerken voorschot	2.014,40			
04/04/2023	<u>2394</u>	2023059	Energie-wijzer	Onderverluchting - wapening/beton	3.932,50			
27/06/2023	<u>2493</u>	2023127	Comtis Service	Plaatsen van roosters verluchting	1.661,57			
30/06/2023	<u>2505</u>	2023141	Comtis Service	Herstelling lekkage afvoerleiding	2.093,27			
29/09/2023	<u>2560</u>	2023210	Comtis Service	Aflaten voor zomerwerken	4.766,69			
30/11/2023	<u>2656</u>	2023256	Comtis Service	Vervangen DAB drukverhoging	19.912,86			
Totaal	611200				57.786,66		57.786,66	
Totaal	611				57.786,66		57.786,66	
6121		ELEKTRICITEIT						
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					Huur: 100 %	
15/01/2023	<u>2325</u>	2023013	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/01/2023	1.770,00			
14/02/2023	<u>2340</u>	2023029	Engie Electrabel NV	01/02/2023 tot 28/02/2023	1.770,00			
14/03/2023	<u>2407</u>	2023044	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 31/03/2023	1.770,00			
16/04/2023	<u>2434</u>	2023077	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/04/2023	1.770,00			
14/05/2023	<u>2464</u>	2023098	Engie Electrabel NV	01/05/2023 tot 31/05/2023	1.770,00			
14/06/2023	<u>2483</u>	2023105	Engie Electrabel NV	01/06/2023 tot 30/06/2023	1.770,00			
16/07/2023	<u>2500</u>	2023144	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 31/07/2023	1.770,00			
15/08/2023	<u>2526</u>	2023157	Engie Electrabel NV	01/08/2023 tot 31/08/2023	1.770,00			
23/08/2023	<u>2592</u>	2023009	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		7.366,03		
14/09/2023	<u>2562</u>	2023193	Engie Electrabel NV	01/09/2023 tot 30/09/2023	794,00			
14/12/2023	<u>2640</u>	2023260	Engie Electrabel NV	01/12/2023 tot 31/12/2023	794,00			
Totaal	612100				15.748,00	7.366,03	8.381,97	
Totaal	6121				15.748,00	7.366,03	8.381,97	
6122		GAS						
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK					Huur: 100 %	
30/01/2023	<u>2327</u>	2023019	Engie Electrabel NV	21/12/2022 tot 22/01/2023	29.379,50			
02/03/2023	<u>2384</u>	2023041	Engie Electrabel NV	23/01/2023 tot 28/02/2023	18.781,61			
04/04/2023	<u>2400</u>	2023060	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 02/04/2023	12.027,25			
07/05/2023	<u>2467</u>	2023096	Engie Electrabel NV	03/04/2023 tot 26/04/2023	5.850,81			
01/06/2023	<u>2466</u>	2023103	Engie Electrabel NV	27/04/2023 tot 24/05/2023	4.408,30			
05/07/2023	<u>2496</u>	2023129	Engie Electrabel NV	25/05/2023 tot 27/06/2023	2.047,13			
06/08/2023	<u>2527</u>	2023155	Engie Electrabel NV	28/06/2023 tot 30/07/2023	1.706,41			
06/09/2023	<u>2542</u>	2023176	Engie Electrabel NV	31/07/2023 tot 27/08/2023	1.652,24			
05/10/2023	<u>2603</u>	2023222	Engie Electrabel NV	28/08/2023 tot 27/09/2023	1.896,84			
05/11/2023	<u>2609</u>	2023230	Engie Electrabel NV	28/09/2023 tot 26/10/2023	4.281,01			
05/12/2023	<u>2615</u>	2023235	Engie Electrabel NV	27/10/2023 tot 29/11/2023	8.334,89			
31/12/2023	<u>2662</u>	2024002	Engie Electrabel NV	30/11/2023 tot 17/12/2023	8.676,06			
31/12/2023	<u>2752</u>	2024021	Diverse leveranciers	Correctie 2022	247,12			
31/12/2023	<u>2783</u>	2024034	Diverse leveranciers	Herverdelling CV + WW volgens opname - CV	-34.751,21			
31/12/2023	<u>2783</u>	2024034	Diverse leveranciers	Herverdelling CV + WW volgens opname - WW	-29.786,75			
Totaal	612200				34.751,21		34.751,21	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal 6122					34.751,21		34.751,21
Totaal: Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)					126.092,38	7.366,03	118.726,35

Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten)

6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN				Huur: 100 %	
13/03/2023	2385	2023040	Konhef VZW	Keuring lift - halfjaarlijks	562,50		
Totaal 610100					562,50		562,50
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 50 %	
02/01/2023	2311	2023003	ORA LIFTEN	Halewijnlaan 51\Arechts 2050 Antwerpen	2.672,96		
Totaal 610110					2.672,96		2.672,96
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN				Huur: 100 %	
27/04/2023	2420	2023072	ORA LIFTEN	Depannage overbelasting (51R)	155,01		
11/05/2023	2460	2023092	ORA LIFTEN	Vernieuwen veiligheidsgordijn - 51L	1.194,68		
25/05/2023	2469	2023101	ORA LIFTEN	Depannage lift	106,57		
30/05/2023	2468	2023120	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen deursluiser	375,37		
20/07/2023	2499	2023145	ORA LIFTEN	Depannage lift	110,77		
10/09/2023	2529	2023165	ORA LIFTEN	leveren en plaatsen van een deursluiser type dorma	386,05		
12/10/2023	2583	2023212	ORA LIFTEN	Vernieuwen van de noodvoeding voor de noodcommunicatie	243,80		
12/10/2023	2597	2023211	ORA LIFTEN	Vernieuwen noodvoeding + noodcommunicatie	243,80		
30/11/2023	2632	2023254	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen van een deursluiser	375,37		
07/12/2023	2655	2023276	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen van een loopbegrenzer inspectie stijgen (magneetstift)	580,69		
Totaal 610120					3.772,11		3.772,11
610140		AANPASSINGSWERKEN LIFTEN				Huur: 100 %	
17/08/2023	2524	2023160	ORA LIFTEN	Aanpassingen lift	5.271,30		
Totaal 610140					5.271,30		5.271,30
Totaal 6101					12.278,87		12.278,87
6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610220		OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES				Huur: 100 %	
19/08/2023	2528	2023162	AC - Electro	Elektriciteitswerken - verlichting 50%	965,83		
20/09/2023	2555	2023189	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal 50%	2.580,91		
31/12/2023	2667	2024006	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal sloffactuur	2.580,91		
Totaal 610220					6.127,65		6.127,65
Totaal 6102					6.127,65		6.127,65
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %	
30/03/2023	2390	2023054	Lock Service	Herstelling slot 51	159,00		
14/12/2023	2651	2023270	Lock Service	Afregelen scharnieren buitendeur - 51	255,73		
Totaal 610760					414,73		414,73
Totaal 6107					414,73		414,73
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/03/2023	<u>2398</u>	2023050	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	615,00		
14/03/2023	<u>2399</u>	2023049	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	288,00		
14/06/2023	<u>2475</u>	2023108	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	288,00		
14/06/2023	<u>2476</u>	2023109	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	615,00		
23/08/2023	<u>2584</u>	2023001	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		1.094,18	
23/08/2023	<u>2585</u>	2023002	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		630,18	
14/09/2023	<u>2566</u>	2023197	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	205,00		
14/09/2023	<u>2567</u>	2023203	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	421,00		
14/12/2023	<u>2644</u>	2023266	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	205,00		
14/12/2023	<u>2647</u>	2023268	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	421,00		
Totaal	612100				3.058,00	1.724,36	1.333,64
Totaal	6121				3.058,00	1.724,36	1.333,64

Totaal: Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten) 21.879,25 1.724,36 20.154,89

Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten)

6101	LIFTEN							
610100	KEURING LIFTEN						Huur: 100 %	
13/03/2023	<u>2385</u>	2023040	Konhef VZW	Keuring lift - halfjaarlijks	562,50			
Totaal	610100				562,50		562,50	
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						Huur: 50 %	
02/01/2023	<u>2311</u>	2023003	ORA LIFTEN	Halewijnlaan 51\rechts 2050 Antwerpen	2.672,96			
Totaal	610110				2.672,96		2.672,96	
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN						Huur: 100 %	
27/01/2023	<u>2331</u>	2023016	ORA LIFTEN	Assistentie bij dorpels	299,13			
13/04/2023	<u>2414</u>	2023069	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen deursluis - 53	425,56			
09/08/2023	<u>2521</u>	2023166	ORA LIFTEN	L&P deursluis	452,87			
30/11/2023	<u>2617</u>	2023238	ORA LIFTEN	Vernieuwen van de snelheidsbegrenzer en snelheidsbegrenzerskabel	2.074,54			
Totaal	610120				3.252,10		3.252,10	
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						Huur: 100 %	
17/08/2023	<u>2522</u>	2023161	ORA LIFTEN	Aanpassing lift	4.819,62			
Totaal	610140				4.819,62		4.819,62	
Totaal	6101				11.307,18		11.307,18	
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						Huur: 100 %	
19/08/2023	<u>2528</u>	2023162	AC - Electro	Elektriciteitswerken - verlichting 50%	1.072,22			
20/09/2023	<u>2555</u>	2023189	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal 50%	2.865,22			
31/12/2023	<u>2667</u>	2024006	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal stoffactuur	2.865,22			
Totaal	610220				6.802,66		6.802,66	
Totaal	6102				6.802,66		6.802,66	
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN						Huur: 100 %	
04/01/2023	<u>2319</u>	2023008	Lock Service	10 extra sleutels 53 - Reservesleutels	240,00			
23/01/2023	<u>2330</u>	2023015	Energie-wijzer	Herstellingen dorpels lift 53	802,75			
11/12/2023	<u>2650</u>	2023272	Lock Service	Reservesleutels berging	119,00			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/12/2023	2652	2023267	Lock Service	Vervangen deurvoetstopper - 53	139,13		
Totaal	610760				1.300,88		1.300,88
Totaal	6107				1.300,88		1.300,88
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						Huur: 100 %
15/01/2023	2323	2023011	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/01/2023	93,00		
14/02/2023	2339	2023030	Engie Electrabel NV	01/02/2023 tot 28/02/2023	93,00		
14/03/2023	2401	2023048	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 31/03/2023	93,00		
14/03/2023	2403	2023046	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	615,00		
16/04/2023	2435	2023076	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/04/2023	93,00		
14/05/2023	2462	2023099	Engie Electrabel NV	01/05/2023 tot 31/05/2023	93,00		
14/06/2023	2478	2023111	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	615,00		
14/06/2023	2482	2023116	Engie Electrabel NV	01/06/2023 tot 30/06/2023	93,00		
23/08/2023	2593	2023007	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		505,36	
23/08/2023	2594	2023010	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		837,62	
14/09/2023	2564	2023195	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	205,00		
14/09/2023	2568	2023199	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	421,00		
14/11/2023	2614	2023240	Engie Electrabel NV	01/11/2023 tot 30/11/2023	794,00		
14/12/2023	2641	2023261	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	421,00		
14/12/2023	2643	2023263	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	205,00		
Totaal	612100				3.834,00	1.342,97	2.491,03
Totaal	6121				3.834,00	1.342,97	2.491,03

Totaal: Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten) **23.244,72 1.342,97 21.901,75**

Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten)

6101	LIFTEN						
610100	KEURING LIFTEN						Huur: 100 %
13/03/2023	2385	2023040	Konhef VZW	Keuring lift - halfjaarlijks	562,50		
Totaal	610100				562,50		562,50
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						Huur: 50 %
02/01/2023	2311	2023003	ORA LIFTEN	Halewijnlaan 51\Arechts 2050 Antwerpen	2.672,96		
Totaal	610110				2.672,96		2.672,96
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN						Huur: 100 %
13/04/2023	2413	2023064	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen deursluiser	360,97		
20/04/2023	2415	2023068	ORA LIFTEN	Vernieuwen bekleding vd 4 glijschoenen - 55R	845,67		
20/04/2023	2416	2023066	ORA LIFTEN	Vervangen batterij noodoproepinst	88,49		
23/06/2023	2515	2023148	ORA LIFTEN	Herstellen schachtverlichting	88,49		
14/09/2023	2550	2023180	ORA LIFTEN	Depaneren van de lift wegens overbelasting	211,47		
07/12/2023	2677	2023278	ORA LIFTEN	Rechttrekken van de achterwand van de kooi	401,09		
Totaal	610120				1.996,18		1.996,18
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						Huur: 100 %
17/08/2023	2523	2023158	ORA LIFTEN	Halewijnlaan 55\ERechts 2050 Antwerpen	4.553,11		
Totaal	610140				4.553,11		4.553,11
Totaal	6101				9.784,75		9.784,75
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES						

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
610220		OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES				Huur: 100 %		
19/08/2023	<u>2528</u>	2023162	AC - Electro	Elektriciteitswerken - verlichting 50%	965,83			
20/09/2023	<u>2555</u>	2023189	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal 50%	2.580,91			
31/12/2023	<u>2667</u>	2024006	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal slotfactuur	2.580,91			
Totaal	610220				6.127,65		6.127,65	
Totaal	6102				6.127,65		6.127,65	
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %		
15/07/2023	<u>2498</u>	2023130	Lev. dujssens Verzek	Terugbetaling beschadigde mat	14,99			
05/08/2023	<u>2530</u>	2023154	energy expert	Herstelling raam traphal 12e verd 55	280,90			
14/12/2023	<u>2648</u>	2023271	Lock Service	Nieuwe schroeven/hulzen voor deurklink buitendeur - 55	186,83			
Totaal	610760				482,72		482,72	
Totaal	6107				482,72		482,72	
6121		ELEKTRICITEIT						
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %		
15/01/2023	<u>2324</u>	2023012	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/01/2023	93,00			
14/02/2023	<u>2341</u>	2023028	Engie Electrabel NV	01/02/2023 tot 28/02/2023	93,00			
14/03/2023	<u>2396</u>	2023052	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	615,00			
14/03/2023	<u>2397</u>	2023051	Engie Electrabel NV	01/03/2023 tot 31/03/2023	93,00			
16/04/2023	<u>2436</u>	2023075	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/04/2023	93,00			
14/05/2023	<u>2463</u>	2023100	Engie Electrabel NV	01/05/2023 tot 31/05/2023	93,00			
14/06/2023	<u>2477</u>	2023110	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	615,00			
14/06/2023	<u>2485</u>	2023114	Engie Electrabel NV	01/06/2023 tot 30/06/2023	93,00			
23/08/2023	<u>2587</u>	2023004	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		525,63		
23/08/2023	<u>2588</u>	2023005	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		1.129,02		
14/09/2023	<u>2570</u>	2023198	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	421,00			
14/09/2023	<u>2571</u>	2023202	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	205,00			
14/12/2023	<u>2636</u>	2023250	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	205,00			
14/12/2023	<u>2637</u>	2023249	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	421,00			
Totaal	612100				3.040,00	1.654,65	1.385,35	
Totaal	6121				3.040,00	1.654,65	1.385,35	
614		VERZEKERINGEN						
614000		BRANDVERZEKERING						
31/12/2023	<u>2771</u>	2024025	Van Breda Risk en	Tussenkomst glasschade	-631,08			
Totaal	614000				-631,08		-631,08	
614800		ANDERE						
06/08/2023	<u>2520</u>	2023151	franky Glas	Vervangen glas ingang 55 (GD)	930,69			
Totaal	614800				930,69		930,69	
Totaal	614				299,61		299,61	

Totaal: Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten) 19.734,73 1.654,65 18.080,08

Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten)

6101	LIFTEN						
-------------	---------------	--	--	--	--	--	--

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.bookh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
610100 KEURING LIFTEN					Huur: 100 %		
13/03/2023	2385	2023040	Konhof VZW	Keuring lift - halfjaarlijks	562,52		
Totaal	610100				562,52		562,52
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					Huur: 50 %		
02/01/2023	2311	2023003	ORA LIFTEN	Halewijnlaan 51\Arechts 2050 Antwerpen	2.672,96		
Totaal	610110				2.672,96		2.672,96
610120 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN					Huur: 100 %		
01/01/2023	2595	2023219	ORA LIFTEN	Vernieuwen batterij	81,39		
13/04/2023	2412	2023067	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen deursluis	354,12		
30/11/2023	2616	2023239	ORA LIFTEN	Leveren en plaatsen van een slot	2.733,24		
Totaal	610120				3.168,75		3.168,75
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN					Huur: 100 %		
17/08/2023	2525	2023159	ORA LIFTEN	Aanpassing lift	4.462,50		
Totaal	610140				4.462,50		4.462,50
Totaal	6101				10.866,73		10.866,73
6102 ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610220 OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES					Huur: 100 %		
19/08/2023	2528	2023162	AC - Electro	Elektriciteitswerken - verlichting 50%	965,82		
20/09/2023	2555	2023189	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal 50%	2.580,91		
31/12/2023	2667	2024006	AC - Electro	Elektriciteitswerken verlichting traphal slotfactuur	2.580,91		
Totaal	610220				6.127,64		6.127,64
Totaal	6102				6.127,64		6.127,64
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610760 ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN					Huur: 100 %		
04/01/2023	2320	2023007	Lock Service	10 extra sleutels 57 - reservesleutel	120,00		
14/12/2023	2649	2023269	Lock Service	Vervangen van deurpomp sasdeur - 57	441,23		
Totaal	610760				561,23		561,23
Totaal	6107				561,23		561,23
6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					Huur: 100 %		
14/03/2023	2395	2023053	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	288,00		
14/03/2023	2404	2023047	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	615,00		
14/03/2023	2405	2023045	Engie Electrabel NV	01/01/2023 tot 31/03/2023	126,00		
14/06/2023	2479	2023112	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	126,00		
14/06/2023	2480	2023106	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	615,00		
14/06/2023	2481	2023113	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	288,00		
14/06/2023	2484	2023115	Engie Electrabel NV	01/04/2023 tot 30/06/2023	615,00		
23/08/2023	2589	2023006	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		68,35	
23/08/2023	2590	2023011	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		650,70	
23/08/2023	2591	2023008	Engie Electrabel NV	31/05/2022 tot 30/06/2023		687,86	
14/09/2023	2561	2023201	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	205,00		
14/09/2023	2563	2023194	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	529,00		
14/09/2023	2565	2023196	Engie Electrabel NV	01/07/2023 tot 30/09/2023	99,00		
14/12/2023	2642	2023262	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	205,00		
14/12/2023	2645	2023264	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	529,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/12/2023	2646	2023265	Engie Electrabel NV	01/10/2023 tot 31/12/2023	99,00		
Totaal	612100				4.339,00	1.406,91	2.932,09
Totaal	6121				4.339,00	1.406,91	2.932,09

Totaal: Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten) 21.894,60 1.406,91 20.487,69

Code 45 Verdeling gas

6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %	
31/12/2023	2783	2024034	Diverse leveranciers	Herverdeling CV + WW volgens opname - CV	34.751,21		
Totaal	612200				34.751,21		34.751,21
Totaal	6122				34.751,21		34.751,21

Totaal: Code 45 Verdeling gas 34.751,21 34.751,21

Code 46 Verdeling koud water

6120		WATER					
612000		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %	
16/03/2023	2437	2023078	Waterlink	14/12/2022 tem 13/03/2023	12.083,98		
16/06/2023	2548	2023183	Waterlink	14/03/2023 tem 14/06/2023	12.876,24		
13/09/2023	2545	2023192	Waterlink	15/06/2023 tem 10/09/2023	12.004,69		
13/12/2023	2653	2023257	Waterlink	11/09/2023 tem 10/12/2023	13.418,13		
Totaal	612000				50.383,04		50.383,04
Totaal	6120				50.383,04		50.383,04

Totaal: Code 46 Verdeling koud water 50.383,04 50.383,04

Code 47 Verdeling warm water

6122		GAS					
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %	
31/12/2023	2783	2024034	Diverse leveranciers	Herverdeling CV + WW volgens opname - WW	29.786,75		
Totaal	612200				29.786,75		29.786,75
Totaal	6122				29.786,75		29.786,75

Totaal: Code 47 Verdeling warm water 29.786,75 29.786,75

PRIVATIEVE KOSTEN

6102		ELEKTRISCHE INSTALLATIES					
610230		ONDERHOUD BEL- EN PARLOFOON/VIDEOFOONINSTALLATIE				Huur: 100 %	
05/01/2023	2321	2023006	De	Herstelling parlofoon - privaatief 11G	98,58		
Totaal	610230				98,58		98,58
Totaal	6102				98,58		98,58
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610380		METERS EN METEROPNAME				Huur: 100 %	
24/07/2023	2506	2023146	ISTA NV	Afkoppelen meters	103,24		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.bookh.	Leverancier	Mededeling	Debot	Credit	Saldo
20/08/2023	2554	2023185	ISTA NV	Afkoopcontract	102,24		
Totaal	610380				205,48		205,48
Totaal	6103				205,48		205,48
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN					Huur: 100 %	
04/01/2023	2319	2023008	Lock Service	10 extra sleutels 53	60,00		
04/01/2023	2320	2023007	Lock Service	10 extra sleutels 57	180,00		
17/08/2023	2559	2023190	Lock Service	Naamplaatjes	95,00		
07/09/2023	2558	2023187	Lock Service	Naamplaatjes	123,00		
Totaal	610760				458,00		458,00
Totaal	6107				458,00		458,00
6125	ANDERE LEVERINGEN						
612501	KLEINE AANKOPEN A						
31/03/2023	2411	2023070	Lock Service	Naamplaatjes	156,00		
Totaal	612501				156,00		156,00
Totaal	6125				156,00		156,00
6130	ERELONEN						
613000	ERELONEN SYNDICI						
14/06/2023	2474	2023107	Hiljan Beheer	Niet aangetekende aanmaning	503,98		
05/07/2023	2501	2023131	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop ██████████	265,35		
05/07/2023	2503	2023132	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop ██████████	265,35		
30/07/2023	2502	2023133	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop ██████████	265,35		
25/10/2023	2610	2023231	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop ██████████	265,35		
05/12/2023	2633	2023252	Hiljan Beheer	Niet aangetekende aanmaning	244,04		
05/12/2023	2633	2023252	Hiljan Beheer	Niet aangetekende aanmaning - annulatie rappel	-10,61		
Totaal	613000				1.798,81		1.798,81
Totaal	6130				1.798,81		1.798,81
614	VERZEKERINGEN						
614000	BRANDVERZEKERING						
31/12/2023	2773	2024027	Van Breda Risk en	Tussenkomst stormschade	-400,00		
31/12/2023	2774	2024028	Van Breda Risk en	Verzekering BRA/7658462/SHD/22	398,62		
31/12/2023	2775	2024029	Van Breda Risk en	Vrijstelling verzekering BRA/7603157/SHD/20 - gedeelte BTW op herstelofferte - te ontvangen	355,36		
Totaal	614000				353,98		353,98
Totaal	614				353,98		353,98
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
30/06/2023	2507	2023138	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
30/06/2023	2508	2023139	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
30/06/2023	2509	2023140	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
30/06/2023	2510	2023137	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
30/06/2023	2511	2023136	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
04/10/2023	2575	2023215	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
04/10/2023	2576	2023214	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		
27/10/2023	2660	2023275	Ajo	Ingebrekestelling ██████████	27,84		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
27/10/2023	2661	2023273	Ajo	Ingebrekestelling XXXXXXXXXX	27,84		
27/10/2023	2665	2023274	Ajo	Ingebrekestelling XXXXXXXXXX	27,84		
Totaal	616300				278,40		278,40
Totaal	6163				278,40		278,40
64	ANDERE KOSTEN						
642000	DIVERSE KOSTEN						Huur: 100 %
17/04/2023	2408	2023061	Lock Service	Naamplaatjes 11F + 2F	83,00		
Totaal	642000				83,00		83,00
Totaal	64				83,00		83,00

Totaal: Privatieve kosten **3.432,25** **3.432,25**

Algemeen Totaal	512.119,58	14.602,02	497.517,56
------------------------	-------------------	------------------	-------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
46.614,11			46.614,11
52.406,87	0 %		52.406,87
179.810,31	6 %	10.788,62	190.598,93
148.980,14	21 %	31.285,83	180.265,97
27.631,68	VRIJ		27.631,68
455.443,11		42.074,45	497.517,56

HILJAN Beheer BV -
Blancefloerlaan 165 bus 002,
2050 Antwerpen

Antwerpen, 17 mei 2024

Dhr. ██████████
Halewijnlaan 57 b 0303
2050 Antwerpen

Ondnr:

Geachte mede-eigenaar,

Betreft: Afrekening Europabuilding 01/01/2023 - 31/12/2023

In bijlage vindt u de detail van de afrekening. U heeft een positief saldo.

Met vriendelijke groeten,

Uw syndicus,
HILJAN Beheer BV

Indien u deze afrekening nog **per post** ontvangt, wensen wij er graag uw aandacht op te vestigen dat hiervoor in de toekomst een **administratieve kost** kan worden aangerekend. Wenst u deze in de toekomst **gratis per mail** te ontvangen, bevestig dan uw e-mailadres naar info.hiljanbeheer@gmail.com.

Handtekening(en)
Signature(s)

OVERSCHRIJVINGSOPDRACHT
ORDRE DE VIREMENT

Bij invulling met de hand, één HOOFDLETTER of cijfer in zwart (of blauw) per vakje
Si complété à la main, n'indiquer qu'une seule MAJUSCULE ou un seul chiffre noir (ou bleu) par case

Gewenste uitvoeringdatum in de toekomst / Date d'exécution souhaitée dans le futur		Bedrag / Montant		EUR		CENT	
<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input checked="" type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	
Rekening opdrachtgever (IBAN) Compte donneur d'ordre (IBAN)		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Naam en adres opdrachtgever Nom et adresse donneur d'ordre		<input type="text"/>		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Rekening begunstigde (IBAN) Compte bénéficiaire (IBAN)		B E 9 1 4 1 6 0 1 2 3 9 5 1 7 6		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
BIC begunstigde BIC bénéficiaire		K R E D B E B B		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Naam en adres begunstigde Nom et adresse bénéficiaire		R e s . E u r o p a b u i l d i n g		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		H a l e w i j n l a a n 5 1 - 5 7		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
		2 0 5 0 A n t w e r p e n		<input type="text"/>		<input type="text"/>	
Mededeling Communication		+ + + 0 5 1 / 0 1 6 0 / 9 2 4 9 4 + + +		<input type="text"/>		<input type="text"/>	

① 2019年12月31日

Res. Europabuilding

Halewijnlaan 51-57
 2050 Antwerpen
 KBO: 0850.361.980
 Bank: BE91 4160 1239 5176 BIC: KREDBEBB

HILJAN Beheer BV

Blancefloerlaan 165 bus 002
 2050 Antwerpen
 Tel.: 03/440.38.44
 BIV: 510.150

Afrekening Europabuilding 01/01/2024 - 31/12/2024

Periode 01/01/2024 - 31/12/2024

Opgemaakt: 30 april 2025

Lijst van de kostenstukken

Afdrukdat.: 30 april 2025

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
------------	--------	-----------	-------------	------------	-------	--------	-------

Code 01 Verzekering (10.000 - sten)

614		VERZEKERINGEN					
614000		BRANDVERZEKERING					
01/01/2024	2634	2023247	Van Breda Risk en	Brandverzekering 2024	21.049,96		
Totaal	614000				21.049,96		21.049,96
614002		SCHADEDOSSIER					
01/01/2024	3026	2025031	Van Breda Risk en	Vrijstelling waterschade aan 4C	1.287,52		
31/12/2024	3042	2025033	Van Breda Risk en	Tussenkost verzekering	-1.341,20		
31/12/2024	3045	2025035	Van Breda Risk en	Schade ██████████	1.361,25		
31/12/2024	3046	2025037	Van Breda Risk en	Bijkomende tussenkost verzekering 2023	-186,70		
31/12/2024	3047	2025038	Van Breda Risk en	Tussenkost verzekering	-1.799,33		
Totaal	614002				-678,46		-678,46
614100		BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID					
01/01/2024	2531	2023153	Van Breda Risk en	Premie BA - 20/08/2023 tem 19/08/2024	448,42		
Totaal	614100				448,42		448,42
Totaal	614				20.819,92		20.819,92

Totaal: Code 01 Verzekering (10.000 - sten) 20.819,92 20.819,92

Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
01/01/2024	3082	2025048	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2024	10.000,00		
01/04/2024	3083	2025049	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2024	10.000,00		
01/07/2024	3084	2025050	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2024	10.000,00		
01/10/2024	3085	2025051	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2024	10.000,00		
Totaal	660002				40.000,00		40.000,00
660007		TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL					
31/12/2024	3086	2025052	Reservefonds	Tussenkost reservekapitaal - boilers	-62.185,98		
Totaal	660007				-62.185,98		-62.185,98
Totaal	66				-22.185,98		-22.185,98

Totaal: Code 02 Reservekapitaal (10.000 - sten) -22.185,98 -22.185,98

Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
----	--	-----------------------	--	--	--	--	--

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
01/01/2024	3082	2025048	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2024	2.000,00		
01/04/2024	3083	2025049	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2024	2.000,00		
01/07/2024	3084	2025050	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2024	2.000,00		
01/10/2024	3085	2025051	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2024	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007 TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL							
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-1.842,14		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-1.936,15		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - Lift	-2.112,11		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - Lift	-11.052,84		
Totaal	660007				-16.943,24		-16.943,24
Totaal	66				-8.943,24		-8.943,24
Totaal:	Code 03 Reserve - Ingang 51 (ABC)				-8.943,24		-8.943,24

Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)

66 UITZONDERLIJKE KOSTEN							
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
01/01/2024	3082	2025048	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2024	2.000,00		
01/04/2024	3083	2025049	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2024	2.000,00		
01/07/2024	3084	2025050	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2024	2.000,00		
01/10/2024	3085	2025051	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2024	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007 TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL							
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-1.684,30		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-10.105,76		
Totaal	660007				-11.790,06		-11.790,06
Totaal	66				-3.790,06		-3.790,06
Totaal:	Code 04 Reserve - Ingang 53 (DEF)				-3.790,06		-3.790,06

Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)

66 UITZONDERLIJKE KOSTEN							
660002 AANGROEI RESERVEFONDS							
01/01/2024	3082	2025048	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2024	2.000,00		
01/04/2024	3083	2025049	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2024	2.000,00		
01/07/2024	3084	2025050	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2024	2.000,00		
01/10/2024	3085	2025051	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2024	2.000,00		
Totaal	660002				8.000,00		8.000,00
660007 TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL							
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-1.591,17		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkost resevekapitaal - lift	-9.546,97		
Totaal	660007				-11.138,14		-11.138,14
Totaal	66				-3.138,14		-3.138,14

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal: Code 05 Reserve - Ingang 55 (GHI)					-3.138,14		-3.138,14

Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)

66		UITZONDERLIJKE KOSTEN					
660002		AANGROEI RESERVEFONDS					
01/01/2024	3082	2025048	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 1Q2024	2.000,00		
01/04/2024	3083	2025049	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 2Q2024	2.000,00		
01/07/2024	3084	2025050	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 3Q2024	2.000,00		
01/10/2024	3085	2025051	Reservefonds	Aangroei reservekapitaal - 4Q2024	2.000,00		
Totaal 660002						8.000,00	8.000,00
660007		TUSSENKOMST RESERVEKAPITAAL					
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkomst reservekapitaal - lift	-1.559,49		
31/12/2024	2939	2024219	Reservefonds	Tussenkomst reservekapitaal - lift	-9.356,98		
Totaal 660007						-10.916,47	-10.916,47
Totaal 66						-2.916,47	-2.916,47

Totaal: Code 06 Reserve - Ingang 57 (JKL)					-2.916,47		-2.916,47
--	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Code 07 Beheer (10.000 - sten)

6130		ERELONEN					
613000		ERELONEN SYNDICI					
01/01/2024	2657	2024001	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding 1Q2024	7.133,12		
01/04/2024	2710	2024048	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding 2Q2024	7.133,12		
01/07/2024	2817	2024119	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding 3Q2024	7.133,12		
01/10/2024	2884	2024161	Hiljan Beheer	Beheersvergoeding 4Q2024	7.133,12		
Totaal 613000						28.532,48	28.532,48
Totaal 6130						28.532,48	28.532,48
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS					
616010		POSTZEGELS					
19/08/2024	2853	2024137	Hiljan Beheer	Aangetekende zending comitis	18,00		
Totaal 616010						18,00	18,00
616030		ANDERE					
19/08/2024	2854	2024138	Hiljan Beheer	Aanvraag + administratie sociaaltariefpremie	231,00		
09/12/2024	2928	2024216	Hiljan Beheer	Admin ondersteuning opmaak asbestattest	77,00		
Totaal 616030						308,00	308,00
Totaal 6160						326,00	326,00
6161		KOSTEN VERGADERINGEN					
616120		ANDERE					
20/06/2024	2811	2024095	Hiljan Beheer	Uitgestelde/Tweede Algemene Vergadering	296,00		
Totaal 616120						296,00	296,00
Totaal 6161						296,00	296,00

Totaal: Code 07 Beheer (10.000 - sten)					29.154,48		29.154,48
---	--	--	--	--	------------------	--	------------------

Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten)

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
6104 SCHRIJNWERKEN							
610420 ONDERHOUD BUITENSCHRIJNWERK							
21/10/2024	<u>2909</u>	2024207	Akycha	Herstellen rolluiken conciërgerie	515,63		
Totaal	610420				515,63		515,63
Totaal	6104				515,63		515,63
6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN							
Huur: 100 %							
14/03/2024	<u>2707</u>	2024046	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	421,00		
16/06/2024	<u>2804</u>	2024109	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	421,00		
14/07/2024	<u>2838</u>	2024003	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		811,96	
15/09/2024	<u>2870</u>	2024165	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	228,00		
15/12/2024	<u>2933</u>	2024220	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	228,00		
Totaal	612100				1.298,00	811,96	486,04
Totaal	6121				1.298,00	811,96	486,04
614 VERZEKERINGEN							
614200 ARBEIDSONGEVALLENVERZEKERING							
Huur: 75 %							
01/01/2024	<u>2639</u>	2023248	Van Breda Risk en	Promie AO - 01/01/2024 tem 31/12/2024	475,54		
11/03/2024	<u>2769</u>	2024085	Van Breda Risk en	Afrekening AO - 2023	82,25		
31/12/2024	<u>3041</u>	2025032	Van Breda Risk en	Afrekening AO - 2024	8,13		
Totaal	614200				565,92		565,92
Totaal	614				565,92		565,92
615 CONCIËRGEWONING							
615000 TELEFOON - INTERNET - GSM							
Huur: 75 %							
01/01/2024	<u>2664</u>	2024003	Proximus	januari	118,37		
09/01/2024	<u>2696</u>	2024036	Proximus	januari	31,46		
01/02/2024	<u>2675</u>	2024015	Proximus	februari	134,68		
01/02/2024	<u>2676</u>	2024001	Proximus	februari		3,82	
09/02/2024	<u>2697</u>	2024034	Proximus	februari	32,46		
01/03/2024	<u>2688</u>	2024027	Proximus	maart	130,47		
09/03/2024	<u>2741</u>	2024059	Proximus	maart	45,05		
01/04/2024	<u>2711</u>	2024055	Proximus	april	130,47		
09/04/2024	<u>2742</u>	2024069	Proximus	april	33,46		
01/05/2024	<u>2770</u>	2024079	Proximus	mei	130,47		
09/05/2024	<u>2784</u>	2024077	Proximus	mei	31,46		
01/06/2024	<u>2788</u>	2024090	Proximus	juni	134,06		
09/06/2024	<u>2799</u>	2024101	Proximus	juni	31,46		
01/07/2024	<u>2819</u>	2024124	Proximus	juli	130,47		
09/07/2024	<u>2822</u>	2024120	Proximus	juli	31,96		
01/08/2024	<u>2841</u>	2024132	Proximus	augustus	130,47		
09/08/2024	<u>3049</u>	2025040	Proximus	augustus	31,46		
01/09/2024	<u>2862</u>	2024153	Proximus	september	130,47		
09/09/2024	<u>2895</u>	2024185	Proximus	september	31,46		
01/10/2024	<u>2885</u>	2024179	Proximus	oktober	130,47		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Medodeling	Debet	Credit	Saldo	
09/10/2024	<u>2999</u>	2025015	Proximus	oktober	31,46			
01/11/2024	<u>2905</u>	2024197	Proximus	november	130,47			
09/11/2024	<u>3000</u>	2025018	Proximus	november	31,46			
01/12/2024	<u>2931</u>	2024233	Proximus	december	130,47			
09/12/2024	<u>2962</u>	2024245	Proximus	december	31,46			
31/12/2024	<u>3051</u>	2025042		Tussenkomst telefoonkosten conciërge	-961,96			
Totaal	615000				993,99	3,82	990,17	
Totaal	615				993,99	3,82	990,17	
62	BEZOLDIGINGEN- SOCIALE LASTEN EN PENSIOENEN							
620000	BEZOLDIGINGEN EN RECHTSTREEKSE SOCIALE VOORDELEN						Huur: 75 %	
26/01/2024	<u>2668</u>	2024007	Sodexo	Maaltijdcheques	156,09			
30/01/2024	<u>2726</u>	2024050	SD WORX	Nettoloon - januari	1.538,41			
28/02/2024	<u>2690</u>	2024023	Sodexo	Maaltijdcheques	143,67			
29/02/2024	<u>2728</u>	2024052	SD WORX	Nettoloon - februari	1.539,50			
20/03/2024	<u>2729</u>	2024053	SD WORX	Jaarlijks vakantiegeld	3.320,72			
04/04/2024	<u>2712</u>	2024044	Sodexo	Maaltijdcheques	147,70			
04/04/2024	<u>2731</u>	2024057	SD WORX	Nettoloon - maart	1.539,50			
30/04/2024	<u>3017</u>	2025029	SD WORX	Nettoloon - april	1.546,32			
03/05/2024	<u>2758</u>	2024073	Sodexo	Maaltijdcheques	150,31			
29/05/2024	<u>2843</u>	2024140	SD WORX	Nettoloon - mei	1.530,58			
13/06/2024	<u>2795</u>	2024093	Sodexo	Maaltijdcheques	130,36			
27/06/2024	<u>2814</u>	2024117	Sodexo	Maaltijdcheques	79,79			
29/06/2024	<u>2845</u>	2024142	SD WORX	Nettoloon - juni	1.015,59			
01/08/2024	<u>2847</u>	2024143	SD WORX	Nettoloon - juli	1.506,03			
07/08/2024	<u>2827</u>	2024128	Sodexo	Maaltijdcheques	154,34			
01/09/2024	<u>2858</u>	2024149		Onkosten	100,90			
03/09/2024	<u>2863</u>	2024155	Sodexo	Maaltijdcheques	137,01			
03/09/2024	<u>2981</u>	2025012	SD WORX	Nettoloon - augustus	1.466,65			
27/09/2024	<u>2983</u>	2025014	SD WORX	Nettoloon - september	1.565,65			
08/10/2024	<u>2890</u>	2024181	Sodexo	Maaltijdcheques	143,67			
31/10/2024	<u>2975</u>	2025017	SD WORX	Nettoloon - oktober	1.527,32			
06/11/2024	<u>2902</u>	2024193	Sodexo	Maaltijdcheques	150,31			
28/11/2024	<u>2977</u>	2025021	SD WORX	Nettoloon - november	1.528,42			
04/12/2024	<u>2926</u>	2024214	Sodexo	Maaltijdcheques	123,72			
27/12/2024	<u>2948</u>	2024235	Sodexo	Maaltijdcheques	126,33			
28/12/2024	<u>2979</u>	2025025	SD WORX	Nettoloon - december	1.206,28			
31/12/2024	<u>3048</u>	2025039	SD WORX	Correctieboeking 2023	2.233,09			
31/12/2024	<u>3056</u>	2025047		Saldo onkosten	37,52			
Totaal	620000				24.845,78		24.845,78	
621000	WERKGEVERSBIJDAGEN VOOR SOCIALE VERZEKERINGEN						Huur: 75 %	
30/01/2024	<u>2725</u>	2024049	SD WORX	Sociale bijdrage - januari	1.552,63			
29/02/2024	<u>2727</u>	2024051	SD WORX	Sociale bijdrage - februari	1.543,84			
04/04/2024	<u>2730</u>	2024056	SD WORX	Sociale bijdrage - maart	1.809,11			
30/04/2024	<u>3016</u>	2025028	SD WORX	Sociale bijdrage - april	1.587,21			
29/05/2024	<u>2842</u>	2024139	SD WORX	Sociale bijdrage - mei	1.391,21			
29/06/2024	<u>2844</u>	2024141	SD WORX	Sociale bijdrage - juni	903,37			
01/08/2024	<u>2846</u>	2024144	SD WORX	Sociale bijdrage - juli	1.455,04			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
03/09/2024	2980	2025011	SD WORX	Sociale bijdrage - augustus	1.357,56		
27/09/2024	2982	2025013	SD WORX	Sociale bijdrage - september	1.649,13		
31/10/2024	2974	2025016	SD WORX	Sociale bijdrage - oktober	1.497,85		
28/11/2024	2976	2025020	SD WORX	Sociale bijdrage - november	1.444,23		
28/12/2024	2978	2025024	SD WORX	Sociale bijdrage - december	1.273,59		
Totaal	621000				17.464,77		17.464,77
Totaal	62				42.310,55		42.310,55

Totaal: Code 08 Onderhoud Personeel (10.000 - sten)

45.684,09 815,78 44.868,31

Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)

6100		BRANDBEVEILIGING					
610000		ONDERHOUDSCONTRACTEN				Huur: 100 %	
23/09/2024	2882	2024174	ICADIS (AB	Vervanging toestellen	627,78		
23/09/2024	2883	2024175	ICADIS (AB	Nazicht brandblussers	728,47		
Totaal	610000				1.356,25		1.356,25
Totaal	6100				1.356,25		1.356,25
6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPISTAL				Huur: 100 %	
24/06/2024	2812	2024115	Comtis Service	Interventie - wateroverlast kelder	452,13		
Totaal	610370				452,13		452,13
Totaal	6103				452,13		452,13
6105		SCHOONMAAK EN HUISVUILVERWERKING					
610500		SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT				Huur: 100 %	
31/01/2024	2670	2024019	VHV Cleaning	Onderhoud GD: januari 2024	1.475,27		
29/02/2024	2689	2024028	VHV Cleaning	Onderhoud GD: februari 2024	1.895,84		
29/03/2024	2713	2024054	VHV Cleaning	Onderhoud GD: maart 2024	1.494,87		
30/04/2024	2767	2024075	VHV Cleaning	Onderhoud GD: april 2024	1.708,42		
31/05/2024	2793	2024094	VHV Cleaning	Onderhoud GD: mei 2024	1.494,87		
28/06/2024	2818	2024125	VHV Cleaning	Onderhoud GD: juni 2024	1.791,47		
31/07/2024	2825	2024127	VHV Cleaning	Onderhoud GD: juli 2024	1.768,10		
30/08/2024	2860	2024152	VHV Cleaning	Onderhoud GD: augustus 2024	1.768,10		
30/09/2024	2887	2024177	VHV Cleaning	Onderhoud GD: september 2024	1.547,09		
31/10/2024	2904	2024198	VHV Cleaning	Onderhoud GD: oktober 2024	2.210,13		
29/11/2024	2930	2024234	VHV Cleaning	Onderhoud GD: november 2024	1.768,10		
31/12/2024	2969	2025008	VHV Cleaning	Onderhoud GD: december 2024	1.792,66		
Totaal	610500				20.714,92		20.714,92
Totaal	6105				20.714,92		20.714,92
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
610740		ONDERHOUD SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN					
23/11/2024	2964	2024244	Sani Reno	VS Renovatie schouwen	5.300,00		
15/12/2024	2960	2024239	Sani Reno	Saldo renovatie schouwen	4.240,00		
Totaal	610740				9.540,00		9.540,00
Totaal	6107				9.540,00		9.540,00
6120		WATER					

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
612050		RUIJEN EN/OF REINIGEN AALPUT				Huur: 100 %		
16/12/2024	<u>2963</u>	2024246	Ruimdienst	Ontstoppen riool	185,50			
Totaal	612050				185,50		185,50	
Totaal	6120				185,50		185,50	
65		FINANCIËLE KOSTEN						
650000		BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN						
31/12/2024	<u>3015</u>	2025027	KBC	Bankkosten	473,70			
Totaal	650000				473,70		473,70	
Totaal	65				473,70		473,70	
Totaal:	Code 09 Onderhoud Gebouw (10.000 - sten)				32.722,50		32.722,50	

Code 10 Diverse (10.000 - sten)

6106		TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610610		OVERIG ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING				Huur: 100 %		
15/05/2024	<u>2782</u>	2024088	Brandweerzone	Bestrijden van wateroverlast aan fietsstalling	342,00			
Totaal	610610				342,00		342,00	
Totaal	6106				342,00		342,00	
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN				Huur: 100 %		
23/12/2024	<u>2959</u>	2024247	Lock Service	Vervanging cilinder	259,70			
Totaal	610760				259,70		259,70	
Totaal	6107				259,70		259,70	
6120		WATER						
612000		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %		
18/03/2024	<u>2702</u>	2024040	Waterlink	11/12/2023 tot 13/03/2024	13.612,77			
12/06/2024	<u>2796</u>	2024102	Waterlink	14/03/2024 tot 09/06/2024	12.827,14			
13/09/2024	<u>2868</u>	2024162	Waterlink	10/06/2024 tot 10/09/2024	12.873,02			
13/12/2024	<u>2945</u>	2024231	Waterlink	11/09/2024 tot 10/12/2024	13.188,31			
31/12/2024	<u>3087</u>	2025053	Diverse leveranciers	Herverdeling koud water + warm water + CV	-52.501,24			
Totaal	612000							
Totaal	6120							
6130		ERELONEN						
613010		ERELONEN ADVOCATEN						
12/02/2024	<u>2684</u>	2024011	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
12/02/2024	<u>2685</u>	2024010	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
18/03/2024	<u>2753</u>	2024072	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
26/03/2024	<u>2754</u>	2024071	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
07/05/2024	<u>2794</u>	2024092	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
06/08/2024	<u>2851</u>	2024136	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
21/08/2024	<u>2865</u>	2024156	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
09/09/2024	<u>2866</u>	2024157	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
16/09/2024	<u>2867</u>	2024158	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
16/09/2024	<u>2893</u>	2024186	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			
22/10/2024	<u>2922</u>	2024208	Advocaat &	Erelonen advocaat - Advocaat	907,50			

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal	613010				9.982,50		9.982,50
613040	ERELONEN EXTERNE COMMISSARIS VAN DE REKENINGEN						
15/07/2024	2786	2024080	Intelligent Facilities	Onkosten cvdr	665,50		
Totaal	613040				665,50		665,50
Totaal	6130				10.648,00		10.648,00
6161	KOSTEN VERGADERINGEN						
616100	GEBRUIK VERGADERZALEN						
21/05/2024	2816	2024118	Sint-Anneke Centrum	Onkosten vergaderzaal	551,50		
04/07/2024	2823	2024122	Sint-Anneke Centrum	Onkosten vergaderzaal	616,00		
Totaal	616100				1.167,50		1.167,50
Totaal	6161				1.167,50		1.167,50
6163	PROCEDUREKOSTEN						
616300	PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR						
31/12/2024	3052	2025043	Diverse leveranciers	Tussenkomst jur. proc. ██████████	-1.057,00		
31/12/2024	3053	2025044	Diverse leveranciers	Tussenkomst jur. proc. █████	-2.573,11		
31/12/2024	3054	2025045	Diverse leveranciers	Tussenkomst jur. proc. ████████	-1.887,91		
Totaal	616300				-5.518,02		-5.518,02
616310	ANDERE PROCEDUREKOSTEN						
30/12/2024	2918	2024195	Ajo	Tegenboeking dubbele aanrekening	-111,36		
Totaal	616310				-111,36		-111,36
Totaal	6163				-5.629,38		-5.629,38
6166	DIVERSE KOSTEN BEHEER						
616600	INFORMATIEVERSTREKKING OP HET INTERNET						
14/06/2024	2810	2024103	Cloud Computer	Gefactureerde periode : 30/06/2024 tot 29/06/2025	208,07		
Totaal	616600				208,07		208,07
Totaal	6166				208,07		208,07
64	ANDERE KOSTEN						
642000	DIVERSE KOSTEN						
						Huur: 100 %	
14/03/2024	2693	2024024	██████████	Bloemstuk uitvaart ██████	100,00		
16/04/2024	2740	2024058	██████████	Bloemstuk uitvaart ██████████	100,00		
Totaal	642000				200,00		200,00
Totaal	64				200,00		200,00
65	FINANCIËLE KOSTEN						
657000	DIVERSE FINANCIËLE KOSTEN						
31/12/2024	3050	2025041	Diverse leveranciers	Afboeken dubieuze lev/eig	14.315,81		
Totaal	657000				14.315,81		14.315,81
Totaal	65				14.315,81		14.315,81
Totaal:	Code 10 Diverse (10.000 - sten)				21.511,70		21.511,70
Code 11 Tuin (10.000 - sten)							
6106	TUINEN- PARKINGS EN WEGEN						
610600	ONDERHOUD TUINEN EN DIRECTE OMGEVING VOLGENS CONTR						
						Huur: 100 %	
30/06/2024	2848	2024134	Alvangroen	Onderhoud tuin - juni	1.973,21		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
26/07/2024	<u>2850</u>	2024135	Alvangroen	Onderhoud tuin - juli	750,20		
26/08/2024	<u>2864</u>	2024151	Alvangroen	Onderhoud tuin - augustus	750,20		
26/09/2024	<u>2896</u>	2024188	Alvangroen	Onderhoud tuin - september	750,20		
26/10/2024	<u>2919</u>	2024199	Alvangroen	Onderhoud tuin - oktober	750,20		
26/12/2024	<u>2952</u>	2024238	Alvangroen	Onderhoud tuin - december	750,20		
31/12/2024	<u>3055</u>	2025046	Stoopproject	Onderhoud tuin (correctie 2024)	-361,25		
Totaal	610600				5.362,96		5.362,96
Totaal	6106				5.362,96		5.362,96

Totaal: Code 11 Tuin (10.000 - sten) 5.362,96 5.362,96

Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)

6103		SANITAIR EN VERWARMING					
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES					
31/01/2024	<u>2669</u>	2024020	Comtis Service	Nazicht CV installatie - foutmelding	452,62		
31/01/2024	<u>2673</u>	2024017	Comtis Service	Werken afvoerleiding	248,57		
31/01/2024	<u>2678</u>	2024021	Comtis Service	Onderhoudscontract	1.287,84		
30/04/2024	<u>2780</u>	2024087	Comtis Service	Nazicht expansieautomaat	261,82		
26/09/2024	<u>2897</u>	2024187	Comtis Service	Herstellen pomp	147,34		
15/10/2024	<u>2891</u>	2024182		Expansievat	50,00		
22/10/2024	<u>2899</u>	2024192	Comtis Service	Vervangen veiligheidsventielen	1.193,84		
31/12/2024	<u>2968</u>	2025026	Comtis Service	Herstelling pomp	223,66		
Totaal	610320				3.865,69		3.865,69
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL				Huur: 100 %	
31/05/2024	<u>2798</u>	2024098	Comtis Service	Vervangen boilers	62.185,98		
Totaal	610370				62.185,98		62.185,98
610380		METERS EN METEROPNAME				Huur: 100 %	
11/01/2024	<u>2763</u>	2024081	ISTA NV	Meteropname 2023	3.944,14		
27/05/2024	<u>2955</u>	2024240	ISTA NV	CN warmtemeters	-48,64		
27/05/2024	<u>2956</u>	2024241	ISTA NV	CN warmtemeters	-25,17		
30/07/2024	<u>2826</u>	2024126	ISTA NV	Correctie Ista - 2023	-1.449,41		
Totaal	610380				2.420,92		2.420,92
Totaal	6103				68.472,59		68.472,59
6121		ELEKTRICITEIT					
612100		ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN				Huur: 100 %	
14/01/2024	<u>2663</u>	2024005	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/01/2024	794,00		
14/02/2024	<u>2682</u>	2024009	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/02/2024 tot 29/02/2024	794,00		
14/03/2024	<u>2746</u>	2024065	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/03/2024 tot 31/03/2024	794,00		
14/04/2024	<u>2739</u>	2024060	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/04/2024	794,00		
14/05/2024	<u>2781</u>	2024076	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/05/2024 tot 31/05/2024	794,00		
16/06/2024	<u>2802</u>	2024107	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/06/2024 tot 30/06/2024	794,00		
15/09/2024	<u>2872</u>	2024166	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/09/2024 tot 30/09/2024	571,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
14/10/2024	2901	2024191	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/10/2024	571,00		
14/11/2024	2920	2024209	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/11/2024 tot 30/11/2024	571,00		
15/12/2024	2940	2024228	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/12/2024 tot 31/12/2024	571,00		
Totaal	612100				7.048,00		7.048,00
Totaal	6121				7.048,00		7.048,00
6122	GAS						
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK						Huur: 100 %
05/02/2024	2681	2024013	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 18/12/2023 tot 29/01/2024	13.510,41		
06/03/2024	2705	2024041	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 30/01/2024 tot 21/02/2024	7.597,69		
09/04/2024	2744	2024070	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 22/02/2024 tot 25/03/2024	8.025,61		
02/05/2024	2766	2024078	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 26/03/2024 tot 24/04/2024	5.265,17		
06/06/2024	2789	2024091	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 25/04/2024 tot 28/05/2024	4.671,58		
08/07/2024	2820	2024121	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 29/05/2024 tot 23/06/2024	3.876,85		
04/08/2024	2840	2024133	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 24/06/2024 tot 31/07/2024	2.180,64		
03/09/2024	2851	2024154	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 01/08/2024 tot 25/08/2024	1.427,04		
03/10/2024	2889	2024180	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 26/08/2024 tot 24/09/2024	2.644,72		
04/11/2024	2903	2024196	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 25/09/2024 tot 27/10/2024	6.920,72		
05/12/2024	2927	2024232	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 28/10/2024 tot 26/11/2024	10.383,76		
31/12/2024	2967	2025006	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 27/11/2024 tot 16/12/2024	9.024,98		
31/12/2024	3087	2025053	Diverse leveranciers	Herverdeling koud water + warm water + CV	-75.529,17		
Totaal	612200						
Totaal	6122						

Totaal: Code 14 Verwarming CV (10.000 - sten)

75.520,59

75.520,59

Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten)

6100		BRANDBEVEILIGING					
610000		ONDERHOUDSCONTRACTEN					Huur: 100 %
01/01/2024	2628	2023242	The Belgian nv	Brandbeveiliging - simkaart	159,26		
Totaal	610000				159,26		159,26
Totaal	6100				159,26		159,26
6101		LIFTEN					
610100		KEURING LIFTEN					Huur: 100 %
21/03/2024	2703	2024037	Konhef VZW	Wettelijke keuring na omvorming	212,66		
21/03/2024	2704	2024038	Konhef VZW	Wettelijke keuring 21/03/2024	579,37		
Totaal	610100				792,03		792,03
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					Huur: 50 %
02/01/2024	2666	2024004	ORA LIFTEN	OH-contract	2.802,32		
Totaal	610110				2.802,32		2.802,32
610120		ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN					Huur: 100 %
15/02/2024	2683	2024008	ORA LIFTEN	Vernieuwen van de bekleding van de 4 kooiglijeschoenen. 51	1.936,15		
26/09/2024	2886	2024176	ORA LIFTEN	Vernieuwen beweegbare schaats - 51	2.112,11		
25/10/2024	2915	2024204	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 51	127,48		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
25/10/2024	2916	2024205	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 51	127,47		
27/11/2024	2932	2024236	ORA LIFTEN	Vernieuwing baco-knoppen - 51	188,26		
31/12/2024	2917	2024194	ORA LIFTEN	CN dubbele aanrekening - 51	-243,80		
Totaal	610120				4.247,67		4.247,67
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						Huur: 100 %
31/01/2024	2672	2024016	ORA LIFTEN	Aanpassing van de liftinstallatie voor KB 09/03/2003 - 51	11.052,84		
07/03/2024	2691	2024026	ORA LIFTEN	Aanpassing liftinstallatie voor KB 09/03/2003 - 51	1.842,14		
Totaal	610140				12.894,98		12.894,98
Totaal	6101				20.737,00		20.737,00
6103	SANITAIR EN VERWARMING						
610370	OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIOLERING EN POMPINSTAL						Huur: 100 %
29/02/2024	2701	2024042	Comtis Service	Vernieuwen gemenschappelijke ww + kw leiding badkamer en keuken - 51 +11	3.112,21		
Totaal	610370				3.112,21		3.112,21
Totaal	6103				3.112,21		3.112,21
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						Huur: 100 %
14/03/2024	2743	2024062	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	421,00		
14/03/2024	2749	2024067	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	205,00		
16/06/2024	2803	2024108	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	205,00		
16/06/2024	2809	2024114	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	421,00		
14/07/2024	2829	2024010	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		769,68	
14/07/2024	2833	2024006	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		401,49	
15/09/2024	2876	2024171	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	228,00		
15/09/2024	2877	2024172	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	121,00		
15/12/2024	2937	2024223	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	121,00		
15/12/2024	2938	2024224	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	228,00		
Totaal	612100				1.950,00	1.171,17	778,83
Totaal	6121				1.950,00	1.171,17	778,83
Totaal:	Code 20 Kosten Blok I (1.000 - sten)				25.958,47	1.171,17	24.787,30

Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten)

6100	BRANDBEVEILIGING						
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN						Huur: 100 %
01/01/2024	2624	2023244	The Belgian nv	Brandbeveiliging - simkaart	159,26		
Totaal	610000				159,26		159,26
Totaal	6100				159,26		159,26
6101	LIFTEN						
610100	KEURING LIFTEN						Huur: 100 %

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
21/03/2024	2703	2024037	Konhef VZW	Wettelijke keuring na omvorming	212,66		
21/03/2024	2704	2024038	Konhef VZW	Wettelijke keuring 21/03/2024	579,37		
Totaal	610100				792,03		792,03
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN					Huur: 50 %	
02/01/2024	2666	2024004	ORA LIFTEN	OH-contract	2.802,32		
Totaal	610110				2.802,32		2.802,32
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN					Huur: 100 %	
25/10/2024	2913	2024200	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 53	127,47		
25/10/2024	2914	2024206	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 53	127,47		
Totaal	610120				254,94		254,94
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN					Huur: 100 %	
31/01/2024	2671	2024018	ORA LIFTEN	Aanpassing van liftinstallatie voor KB 09/03/2003	10.105,76		
Totaal	610140				10.105,76		10.105,76
Totaal	6101				13.955,05		13.955,05
6107	ONDERHOUD BOUWWERKEN						
610760	ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN					Huur: 100 %	
21/02/2024	2694	2024033	Lock Service	Herplaatsen deurpomp 53	238,50		
Totaal	610760				238,50		238,50
Totaal	6107				238,50		238,50
6121	ELEKTRICITEIT						
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN					Huur: 100 %	
14/03/2024	2748	2024068	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	421,00		
14/03/2024	2750	2024066	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	205,00		
16/06/2024	2806	2024104	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	421,00		
16/06/2024	2808	2024112	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	205,00		
16/06/2024	2906	2025010	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/06/2024 tot 30/06/2024	794,00		
14/07/2024	2831	2024008	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		687,37	
14/07/2024	2832	2024005	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		366,66	
15/09/2024	2875	2024170	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	228,00		
15/09/2024	2879	2024167	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	121,00		
15/12/2024	2936	2024222	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	228,00		
15/12/2024	2944	2024230	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	121,00		
Totaal	612100				2.744,00	1.054,03	1.689,97
Totaal	6121				2.744,00	1.054,03	1.689,97
Totaal:	Code 21 Kosten Blok II (1.000 - sten)				17.096,81	1.054,03	16.042,78

Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten)

6100	BRANDBEVEILIGING						
610000	ONDERHOUDSCONTRACTEN					Huur: 100 %	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo	
01/01/2024	<u>2622</u>	2023245	The Belgian nv	Brandbeveiliging - simkaart	159,26			
Totaal	610000				159,26		159,26	
Totaal	6100				159,26		159,26	
6101	LIFTEN							
610100	KEURING LIFTEN						Huur: 100 %	
21/03/2024	<u>2703</u>	2024037	Konhef VZW	Wettelijke keuring na omvorming	212,66			
21/03/2024	<u>2704</u>	2024038	Konhef VZW	Wettelijke keuring 21/03/2024	579,37			
Totaal	610100				792,03		792,03	
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						Huur: 50 %	
02/01/2024	<u>2666</u>	2024004	ORA LIFTEN	OH-contract	2.802,32			
Totaal	610110				2.802,32		2.802,32	
610120	ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN						Huur: 100 %	
25/10/2024	<u>2911</u>	2024201	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 55	127,47			
25/10/2024	<u>2912</u>	2024202	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 55	127,47			
Totaal	610120				254,94		254,94	
610140	AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						Huur: 100 %	
08/02/2024	<u>2790</u>	2024082	ORA LIFTEN	Aanpassingswerken lift	9.546,97			
07/03/2024	<u>2692</u>	2024025	ORA LIFTEN	Aanpassingswerken lift	1.684,30			
06/06/2024	<u>2791</u>	2024099	ORA LIFTEN	Aanpassing van beide liftinstallaties voor KB 09/03/2003	1.591,17			
Totaal	610140				12.822,44		12.822,44	
Totaal	6101				16.671,73		16.671,73	
6102	ELEKTRISCHE INSTALLATIES							
610220	OVERIGE ONDERHOUD ELEKTRISCHE INSTALLATIES						Huur: 100 %	
23/02/2024	<u>2760</u>	2024084	AC - Electro	Herstelling verlichting fietslokaal	131,97			
Totaal	610220				131,97		131,97	
Totaal	6102				131,97		131,97	
6121	ELEKTRICITEIT							
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						Huur: 100 %	
14/03/2024	<u>2708</u>	2024047	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	205,00			
14/03/2024	<u>2709</u>	2024045	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	421,00			
16/06/2024	<u>2805</u>	2024110	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	421,00			
16/06/2024	<u>2813</u>	2024113	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	205,00			
14/07/2024	<u>2836</u>	2024002	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		382,37		
14/07/2024	<u>2837</u>	2024004	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		841,00		
15/09/2024	<u>2869</u>	2024164	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	228,00			
15/09/2024	<u>2871</u>	2024163	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	121,00			
15/12/2024	<u>2934</u>	2024221	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	228,00			
15/12/2024	<u>2935</u>	2024225	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	121,00			
Totaal	612100				1.950,00	1.223,37	726,63	
Totaal	6121				1.950,00	1.223,37	726,63	

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
Totaal: Code 22 Kosten Blok III (1.000 - sten)					18.912,96	1.223,37	17.689,59
Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten)							
6100 BRANDBEVEILIGING							
610000 ONDERHOUDSCONTRACTEN						Huur: 100 %	
01/01/2024	2626	2023243	The Belgian nv	Brandbeveiliging - simkaart	159,26		
Totaal	610000				159,26		159,26
Totaal	6100				159,26		159,26
6101 LIFTEN							
610100 KEURING LIFTEN						Huur: 100 %	
21/03/2024	2703	2024037	Konhef VZW	Wettelijke keuring na omvorming	212,65		
21/03/2024	2704	2024038	Konhef VZW	Wettelijke keuring 21/03/2024	579,38		
Totaal	610100				792,03		792,03
610110 ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN						Huur: 50 %	
02/01/2024	2666	2024004	ORA LIFTEN	OH-contract	2.802,33		
Totaal	610110				2.802,33		2.802,33
610120 ONDERHOUD EN HERSTELLINGEN LIFTEN NIET BEGREPEN IN						Huur: 100 %	
21/08/2024	2856	2024147	ORA LIFTEN	Vernieuwen van de snelheidsbegrenzerskabel	1.349,50		
30/09/2024	2888	2024178	ORA LIFTEN	Vernieuwen van de stop-schakelaar - 57	127,47		
25/10/2024	2910	2024203	ORA LIFTEN	Vernieuwen stop-schakelaar - 57	127,47		
20/12/2024	2998	2025022	ORA LIFTEN	Vernieuwen duplex printer	1.070,96		
Totaal	610120				2.675,40		2.675,40
610140 AANPASSINGSWERKEN LIFTEN						Huur: 100 %	
08/02/2024	2680	2024012	ORA LIFTEN	Aanpassing van de liftinstallatie voor KB 09/03/2003	9.356,98		
06/06/2024	2792	2024100	ORA LIFTEN	Aanpassing van de liftinstallatie voor KB 09/03/2003	1.559,49		
Totaal	610140				10.916,47		10.916,47
Totaal	6101				17.186,23		17.186,23
6107 ONDERHOUD BOUWWERKEN							
610760 ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN						Huur: 100 %	
02/02/2024	2674	2024014	AC - Electro	Herstellen verlichting fietsenstalling 57	196,10		
20/11/2024	2921	2024210	franky Glas	Herstellen glas - ingang 57	1.212,25		
Totaal	610760				1.408,35		1.408,35
Totaal	6107				1.408,35		1.408,35
6121 ELEKTRICITEIT							
612100 ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN						Huur: 100 %	
14/03/2024	2745	2024061	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	99,00		
14/03/2024	2747	2024064	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	529,00		
14/03/2024	2751	2024063	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/01/2024 tot 31/03/2024	205,00		
16/06/2024	2800	2024105	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	205,00		
16/06/2024	2801	2024106	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	529,00		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
16/06/2024	<u>2807</u>	2024111	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/04/2024 tot 30/06/2024	99,00		
14/07/2024	<u>2828</u>	2024011	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		35,94	
14/07/2024	<u>2830</u>	2024009	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		942,12	
14/07/2024	<u>2834</u>	2024007	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024		4.648,47	
14/07/2024	<u>2835</u>	2024129	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 31/07/2024	571,00		
15/07/2024	<u>2839</u>	2024130	Engie Electrabel NV	Aanrekening van 04/07/2023 tot 16/06/2024	1.560,77		
15/08/2024	<u>2852</u>	2024146	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/08/2024 tot 31/08/2024	571,00		
15/09/2024	<u>2873</u>	2024168	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	280,00		
15/09/2024	<u>2874</u>	2024169	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	67,00		
15/09/2024	<u>2878</u>	2024173	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/07/2024 tot 30/09/2024	599,00		
15/12/2024	<u>2941</u>	2024226	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	599,00		
15/12/2024	<u>2942</u>	2024227	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	280,00		
15/12/2024	<u>2943</u>	2024229	Engie Electrabel NV	Tussentijdse aanrekening van 01/10/2024 tot 31/12/2024	67,00		
Totaal	612100				6.260,77	5.626,53	634,24
Totaal	6121				6.260,77	5.626,53	634,24

Totaal: Code 23 Kosten Blok IV (1.000 - sten) 25.014,61 5.626,53 19.388,08

Code 48 Verdeling gas + koud water + warm water

6122		GAS				
612200		VAST RECHT EN VERBRUIK				Huur: 100 %
31/12/2024	<u>3087</u>	2025053	Diverse leveranciers	Herverdeling koud water + warm water + CV	128.030,41	
Totaal	612200				128.030,41	128.030,41
Totaal	6122				128.030,41	128.030,41

Totaal: Code 48 Verdeling gas + koud water + warm water 128.030,41 128.030,41

PRIVATIEVE KOSTEN

6101		LIFTEN				
610110		ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN				Huur: 50 %
09/10/2024	<u>2900</u>	2024190	ORA LIFTEN	Depanneren van de lift wegens inboedel (213,70	
Totaal	610110				213,70	213,70
Totaal	6101				213,70	213,70
6103		SANITAIR EN VERWARMING				
610320		ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES				
31/01/2024	<u>2673</u>	2024017	Comtis Service	Werken afvoerleiding	248,57	
Totaal	610320				248,57	248,57
610370		OVERIG ONDERHOUD AFVOEREN- RIJOLERING EN POMPINSTAL				Huur: 100 %
29/01/2024	<u>2695</u>	2024035	Delex BVBA	Lekdetectie - DX24-1582	580,80	
03/09/2024	<u>2892</u>	2024184	Leak Detect	Lekdetectie - Vueghs 55	440,00	
Totaal	610370				1.020,80	1.020,80

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
					Huur: 100 %		
610380		METERS EN METEROPNAME					
15/02/2024	2764	2024083	ISTA NV	2de bezoek	250,00		
20/03/2024	2765	2024096	ISTA NV	3de bezoek	180,00		
23/05/2024	2815	2024116	ISTA NV	Meteropnames	325,01		
03/06/2024	2957	2024242	ISTA NV	warmtemeters	180,00		
30/10/2024	2958	2024243	ISTA NV	Warmtemeters	280,44		
Totaal	610380				1.215,45		1.215,45
Totaal	6103				2.484,82		2.484,82
6107		ONDERHOUD BOUWWERKEN					
					Huur: 100 %		
610760		ONDERHOUDSWERKEN HAL- TRAPZALEN- GANGEN					
23/05/2024	2797	2024097	Lock Service	Sleutel	35,00		
Totaal	610760				35,00		35,00
Totaal	6107				35,00		35,00
614		VERZEKERINGEN					
614002		SCHADEDOSSIER					
01/01/2024	3026	2025031	Van Breda Risk en	Vrijstelling waterschade aan 4C	355,36		
31/12/2024	2971	2024250	Diverse leveranciers	Gevolgschade lekkage	916,90		
31/12/2024	2971	2024250	Diverse leveranciers	Gevolgschade lekkage	-916,90		
31/12/2024	3043	2025034	Diverse leveranciers	Gevolgschade	464,28		
31/12/2024	3043	2025034	Diverse leveranciers	Gevolgschade	-464,28		
31/12/2024	3044	2025036	Diverse leveranciers	Gevolgschade lekkage	961,60		
31/12/2024	3044	2025036	Diverse leveranciers	Gevolgschade lekkage	-961,60		
31/12/2024	3047	2025038	Van Breda Risk en	Tussenkomst verzekering	-1.290,00		
Totaal	614002				-934,64		-934,64
Totaal	614				-934,64		-934,64
6160		ADMINISTRATIEKOSTEN SYNDICUS					
616030		ANDERE					
24/05/2024	2785	2024074	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
25/09/2024	2880	2024160	Hiljan Beheer	Aangetekende aanmaning	252,00		
25/09/2024	2881	2024159	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
20/11/2024	2923	2024213	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
28/11/2024	2924	2024212	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
28/11/2024	2925	2024211	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
05/12/2024	2929	2024215	Hiljan Beheer	Niet aangetekende aanmaning	150,00		
18/12/2024	2946	2024218	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
20/12/2024	2947	2024217	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
27/12/2024	2949	2024237	Hiljan Beheer	Dossierkosten verkoop [REDACTED]	296,00		
Totaal	616030				2.770,00		2.770,00
Totaal	6160				2.770,00		2.770,00
6163		PROCEDUREKOSTEN					
616300		PROCEDUREKOSTEN INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIGENAAR					
28/02/2024	2698	2024029	Ajo	Dagvaarding - [REDACTED]	254,09		
28/02/2024	2699	2024032	Ajo	Dagvaarding - [REDACTED]	276,05		
21/03/2024	2706	2024039	Ajo	Ingebrekestelling - [REDACTED]	28,41		
26/04/2024	2768	2024086	Ajo	Ingebrekestelling - [REDACTED]	28,41		
04/07/2024	2821	2024123	Ajo	Ingebrekestelling - [REDACTED]	28,41		

Facturen per verdeelsleutel en kostenrekening

Fact datum	StukNr	Nr.boekh.	Leverancier	Mededeling	Debet	Credit	Saldo
09/08/2024	<u>2855</u>	2024145	Ajo	Ingebrekestelling - ██████████	28,41		
26/08/2024	<u>2898</u>	2024183	Ajo	Dagvaarding - ██████████	308,85		
30/09/2024	<u>2894</u>	2024189	Ajo	Dagvaarding - ██████████	307,09		
19/11/2024	<u>2992</u>	2025019	Ajo	Beslag - ██████████	800,58		
24/12/2024	<u>2953</u>	2024248	Ajo	Ingebrekestelling - ██████████	33,00		
24/12/2024	<u>2954</u>	2024249	Ajo	Ingebrekestellingen - ██████████	33,00		
Totaal	616300				2.126,30		2.126,30
Totaal	6163				2.126,30		2.126,30
Totaal:	Privatieve kosten				6.695,18		6.695,18

Algemeen Totaal					411.510,79	9.890,88	401.619,91
------------------------	--	--	--	--	-------------------	-----------------	-------------------

Bedrag Excl. (EUR)	% BTW	BTW Tot	Bedrag Incl. (EUR)
-17.670,27			-17.670,27
67.485,51	0 %		67.485,51
253.050,00	6 %	15.183,00	268.233,00
51.954,15	21 %	10.910,37	62.864,52
20.593,44	VRIJ		20.593,44
111,14	MULTI	2,57	113,71
375.523,97		26.095,94	401.619,91

