

Foerseti

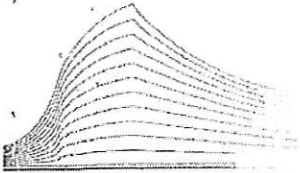
WIJ, FILIP, KONING DER BELGEN,
AAN ALLEN DIE NU ZIJN EN HIERNA WEZEN ZULLEN,
DOEN TE WETEN :

Dat de Nederlandstalige rechtbank van eerste
aanleg Brussel,
De hiernavolgende beslissing heeft uitgesproken,
Waarvan de inhoud luidt als volgt :

UITGIFTE

afgeleverd aan de partij

NV Centrale Krediet-
vereeniging.



Repertoriumnummer 2024/ 1822
Datum van uitspraak 13 FEB. 2024
Register der verzoekschriften 24/139/B

Niet aan te bieden aan de ontvanger

**NEDERLANDSTALIGE
RECHTBANK VAN EERSTE
AANLEG BRUSSEL**

BEV-BBV

D

BESCHIKKING

Beslagrechter

Aangeboden op
Niet te registreren

24/34528/149

VERZOEKSCHRIFT TOT VERLENGING VAN DE AANSTELLING VAN NOTARIS

Aan de Beslagrechter in Nederlandstalige Rechtbank van Eerste Aanleg Brussel,

Geeft Ued te kennen:

VOOR: NV CENTRALE KREDIETVERLENING, 0400040965, met zetel te 8790 Waregem, Mannebeekstraat 33

hebbende als raadslieden: Mter Alain GHEKIERE, 8870 Izegem, BGM Vandenbogaerdelaan 14

Dat verzoekster een procedure in uitvoerend onroerend beslag gestart is lastens

Reinders Bart, 710070606732 en Mevrouw Wingelinckx Peggy, 77102927656, wonende te Zaventem aan de Spaarzaamheidsstraat 11

Dat verzoekster voor de Beslagrechter in de Rechtbank van Eerste Aanleg, nadat de exploiten van bevel voorafgaandelijk uitvoerend beslag en uitvoerend onroerend beslag werden betekend en de vereiste overschrijving in de registers van de hypotheekbewaarder werd volbracht, een verzoekschrift in aanstelling van een Notaris heeft ingediend.

Dat de Beslagrechter bij beschikking van 28.09.2023 de aanstelling van notaris Dechamps uit Schaarbeek als instrumenterende notaris, belast met de veiling van het inbeslaggenomen onroerend goed, gelegen te Zaventem, aan de Spaarzaamheidsstraat 11, bij kadaster bekend onder sectie a nr 34K met een oppervlakte van 01a03ca en tot de verrichtingen van rangregeling, beval.

Dat de Notaris zijn opdracht aanvaardde en zijn werkzaamheden startte.

Dat de Notaris evenwel geconfronteerd is met moeilijkheden bij de tekoopstelling en eveneens drukte met de afgelopen eindejaarsperiode waardoor hij het pand nog niet bezocht (cfr mail dd 25.01.2024)

Dat de termijn van de aanstelling bijgevolg dreigt te verlopen en de veiling niet kan plaatsvinden binnen de aanstellingstermijn.

Dat derhalve het aangewezen is de termijn van aanstelling te verlengen met een nieuwe periode van zes maanden vanaf 28.03.2024

OM DEZE REDENEN BEHAGE HET DE BESLAGRECHTER

Gelet op de artikelen vermeld in het G.W.B en de beschikking dd 28.09.2023.

De verlenging van de aanstelling van Notaris Dechamps uit Schaarbeek voor een nieuwe periode van zes maanden vanaf 28.03.2024 te horen bevelen.

Toepassing te verlenen overeenkomstig art 46§4 GW.

Voor recht te stellen dat de notaris gemachtigd is te veilen via www.biddit.be

Verder te handelen als naar rechte.

Kosten als naar rechte, met inbegrip van de RPV ad 1680 euro

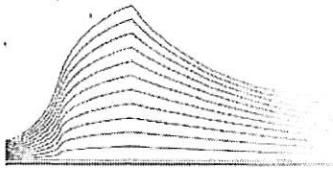
Izegem, 30.01.2024

A. GHEKIERE

inventaris

1. beschikking dd 28.09.2023
2. mail van de notaris

3. betekening beschikking, 2/1/23



Nederlandstalige
rechtbank van eerste aanleg Brussel
BURGERLIJKE SECTIE

5 blad

Griffie van de akten van griffier en verzoekschriften

Tel.: 02/519.86.27

IBAN : BE51 6792 0065 0762

BIC : PCHQBEBB

Meester Alain GHEKIERE
advocaat

per mail : info@advocatenghekiere.be

Brussel, 01 februari 2024

ONZE REFERTE

24/139/B

UW REFERTE

24/34528/149

BIJLAGE

/

uw verzoekschrift tot aanstelling van een notaris
in zake van : nv Centrale Kredietverlening
tegen : dhr Bart REINDERS & mevr Peggy WINGELINCKX

Geachte meester

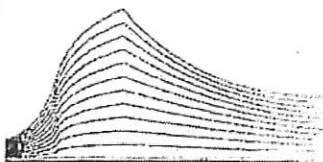
Na onderzoek van uw verzoekschrift ingeschreven op 30 januari 2024 en de bijgevoegde stukken, nodigt de beslagrechter u uit om :

- Het onroerend goed, waarop beslag werd gelegd en waarvoor de notaris werd/wordt aangesteld, te beschrijven in uw verzoekschrift aan de hand van het uittreksel uit de kadastrale legger.
- Werd de aanstellingsbeschikking van 28/09/2023 betekend? Zo ja, u gelieve dat betekeningsexploot bij te brengen en te melden of er verzet werd aangetekend,

In afwachting van uw antwoord, teken ik, met de meeste hoogachting

T. Verstraete
afg. griffier

***Opgelet:** u gelieve bij uw antwoord op deze brief duidelijk te vermelden dat het om een aanvulling in een bestaand dossier gaat. U dient dus steeds te verwijzen naar het rolnummer. Zo kunnen een dubbele rolzetting en onnodige kosten vermeden worden.*



Nederlandstalige
rechtbank van eerste aanleg Brussel
BURGERLIJKE SECTIE

Griffie van de akten van griffier en verzoekschriften

Tel.: 02/519.86.27

IBAN : BE51 6792 0065 0762

BIC : PCHQBE33

Meester Alain GHEKIERE
advocaat

per mail : info@advocatenghekiere.be

149

Renden

Brussel, 01 februari 2024

ONZE REFERENTIE

24/139/B

LW REFERENTIE

24/34528/149

BILAGE

/

uw verzoekschrift tot aanstelling van een notaris
in zake van : nv Centrale Kredietverlening
tegen : dhr Bart REINDERS & mevr Peggy WINGELINCKX

Geachte meester

Na onderzoek van uw verzoekschrift ingeschreven op 30 januari 2024 en de bijgevoegde stukken, nodigt de beslagrechter u uit om :

- Het onroerend goed, waarop beslag werd gelegd en waarvoor de notaris werd/wordt aangesteld, te beschrijven in uw verzoekschrift aan de hand van het uittreksel uit de kadastrale legger.
- Werd de aanstellingsbeschikking van 28/09/2023 betekend? Zo ja, u gelieve dat betekeningsexploot bij te brengen en te melden of er verzet werd aangetekend,

In afwachting van uw antwoord, teken ik, met de meeste hoogachting

*hulbercht
Waande
Zie bylage*

T. Verstraete
afg. griffier

Opmerking: u gelieve bij uw antwoord op deze brief duidelijk te vermelden dat het om een aanvulling in een bestaand dossier gaat. U dient dus steeds te verwijzen naar het rolnummer. Zo kunnen een dubbele rolzetting en onnodige kosten vermeden worden.

ge verzet gekend.

Uitvoerend beslag op onroerend(e) goed(eren) - aanstelling notaris

Register der verzoekschriften nr. 24/139/B

In zake van: nv CENTRALE KREDIETVERLENING, met ondernemingsnummer 0400.040.965

Tegen: mevr Peggy WINGELINCKX, met rijksregisternummer 77.10.29-276.56
mevr Ermelinda BRUSSELAERS, met rijksregisternummer 53.04.09-448.35

Advocaat: mr Alain GHEKIERE, ✉ info@gvadvocaten.be

Beschikking

Mevrouw Els DE BREUCKER, beslagrechter in de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel, bijgestaan door mevrouw Femke TINKL, griffier.

Gelet op de artikelen 4 en 9 van de wet van 15 juni 1935 op het gebruik der talen in gerechtszaken en op de artikelen 1560 tot 1626 van het Gerechtelijk Wetboek en in het bijzonder artikel 1580.

Gelet op het hierbij gevoegd verzoekschrift.

In toepassing van artikel 1587 Ger.W. gebeurt de toewijzing *“in één enkele al dan niet gedematerialiseerde zitting”* bij opbod en kunnen de biedingen *“zowel fysieke als gedematerialiseerde biedingen zijn”*. De beslagrechter moet bijgevolg aan de notaris geen toelating verlenen om *“te veilen via www.biddit.be”*.

De griffier brengt huidige beschikking, in toepassing van artikel 1030 Ger. W., bij gerechtsbrief ter kennis enkel aan verzoekster zelf. Verzoekster zal deze kennisgeving uiteraard niet vervangen door een betekening aan zichzelf, zoals voorzien in artikel 46, §3 Ger. W.

Daarnaast kan, bij gebrek aan een partij die in het ongelijk gesteld wordt, huidige beschikking niet in de kosten verwijzen.

Verklaart het verzoek gegrond in de hierna volgende mate :

DIENVOLGENS,

Herbenoemt met ingang van 28 maart 2024 meester **Régis DECHAMPS**, notaris te 1030 SCHAARBEEK, om over te gaan tot de veiling van het (de) onroerend(e) goed(eren) beschreven in het verzoekschrift, en tot de verrichtingen van rangregeling.

De benoemde notaris is gemachtigd, in geval van afwezigheid of tegenwerking van de beslagene of bewoner van de in beslag genomen onroerende goederen, op kosten van de beslagene toegang te krijgen tot de in beslag genomen onroerende goederen, indien nodig met behulp van de openbare macht, in voorkomend geval bijgestaan door een slotenmaker, met het oog op de naleving van de verkoopvoorwaarden of de bezichtiging door de belangstellenden, onverminderd de bepalingen van art. 1498 Gerechtelijk Wetboek.

De bewoner wordt in kennis gesteld van de beschikking en van de bezichtigingsdagen en -uren als bepaald in de verkoopvoorwaarden.

Indien de tegenwerking te wijten is aan de bewoner van de in beslag genomen onroerende goederen, is de beslagene gerechtigd de kosten op hem te verhalen.

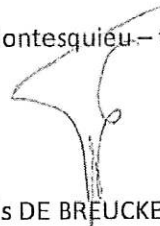
Zegt dat de door de verzoekster opgesomde kosten, indien zij moeten gemaakt worden, als buitengewone kosten van vervolging bij voorrecht op de prijs zullen betaald worden.

Veroordeelt verzoekende partij tot betaling aan de Belgische Staat, FOD Financiën, van het rolrecht van 165 euro, in toepassing van artikel 269, par.1 van het Wetboek der registratie-, hypotheek-en griffierechten.

Gegeven in raadkamer op het Justitiepaleis – bijgebouw Montesquieu – te Brussel, op **13 FEB. 2024**



Femke TINKL



Els DE BREUCKER

Lasten en bevelen dat alle daartoe gevorderde gerechtsdeurwaarders dit vonnis, deze beschikking, ten uitvoer zullen leggen.

Dat onze Procureurs-Generaal en onze Procureurs des Konings bij de rechtbanken van eerste aanleg daaraan de hand zullen houden en dat alle Bevelhebbers en Officieren van de openbare macht daartoe de sterke hand zullen bieden wanneer dit wettelijk van hen gevorderd wordt.

Ten blijke waarvan dit vonnis, deze beschikking, is ondertekend en gezegeld met het zegel van de rechtbank.

Voor eensluidende uitgifte.



Voor de Hoofdgriffier,
De griffier,

Christ Conaille
Griffier

Deze uitgifte is vrijgesteld van het griffierecht bij toepassing van artikel 280-9° van het wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten.

NEDERLANDSTALIGE
RECHTBANK VAN EERSTE AANLEG BRUSSEL

Datum: 23/09/24

Betaalde rechten: 0 EUR

De griffier

Deel I. Rechtsmiddelen die tegen de beslissing open staan

U ontvangt hierbij een beslissing van de rechtbank

Bent u het niet eens met deze beslissing?

U vindt hierna informatie over de mogelijkheden die u heeft om deze beslissing te betwisten.

Bent u geen partij in deze zaak, dan heeft u de mogelijkheid om derdenverzet in te stellen tegen deze beslissing indien ze u benadeelt. In punt D van deel II kunt u hierover meer informatie vinden.

Het is raadzaam om een advocaat te raadplegen om u bij te staan (www.advocaat.be of www.avocats.be). Die kan u helpen om de beslissing te begrijpen en de volgende stappen te verduidelijken. Als u besluit deze beslissing te betwisten, kan een advocaat u informeren over uw slaagkansen en ervoor zorgen dat u dit tijdig doet en in overeenstemming met de wettelijke voorschriften.

U kunt ook contact opnemen met de Commissie voor Juridische Bijstand van uw gerechtelijk arrondissement (Regentschapsstraat 63 (-1), 1000 Brussel, 02/519.84.68, www.advocaat.be/nl/gratis-rechtsbijstand/erstelijnsbijstand). Deze Commissie kan u verwijzen naar de permanentiediensten van de juridische eerstelijnsbijstand. De permanentiediensten kunnen u gratis een antwoord geven op eenvoudige juridische vragen.

Deel II. Informatie over de rechtsmiddelen

D. Derdenverzet

Derdenverzet moet worden ingediend bij:

de Nederlandstalige rechtbank van eerste aanleg Brussel
Quatre-Brasstraat 13
1000 Brussel

Hoe kunt u derdenverzet indienen?

Derdenverzet kunt u alleen aantekenen via een gerechtsdeurwaarder.
Een gerechtsdeurwaarder kunt u vinden via www.gerechtsdeurwaarders.be/bailiff.

U moet steeds uitleggen waarom u het niet eens bent met de beslissing van de rechter.

Welke termijn moet u naleven?

Wilt u deze beslissing betwisten, dan moet dit tijdig gebeuren.

U heeft hiervoor een termijn van maximum één maand vanaf de dag volgend op de betekening van de beslissing door de gerechtsdeurwaarder.

In sommige gevallen kan deze termijn verlengd worden. De algemene gronden tot verlenging van de termijn zijn opgenomen in deel III.

Deel III. Algemene gronden tot verlenging van de termijnen

De termijnen kunnen verlengd worden in de volgende omstandigheden die de wet voorziet:

- Indien de laatste dag van de termijn een zaterdag, een zondag of een wettelijke feestdag is, dan wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.
- Indien de termijn voor het indienen van hoger beroep of verzet begint te lopen én ook eindigt tussen 1 juli en 31 augustus, dan wordt de termijn verlengd tot 15 september.
- Indien u het hoger beroep niet binnen de termijn kon indienen door een technisch probleem met het informaticasysteem van Justitie (<https://access.eservices.just.fgov.be/edeposit/nl>) wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.
- Indien deze beslissing aan u werd betekend terwijl u niet in België woont of verblijft, of u in ons land geen "gekozen woonplaats" heeft, wordt de termijn verlengd met:
 - 15 dagen, wanneer u verblijft in Nederland, Duitsland, Luxemburg, Frankrijk of het Verenigd Koninkrijk;
 - 30 dagen, wanneer u in een ander land van Europa verblijft;
 - 80 dagen, wanneer u in een ander werelddeel dan Europa verblijft.

Deel IV. Waarschuwing

OPGELET!

Indien u een rechtsmiddel aanwendt voor kennelijk verdragende of onrechtmatige doeleinden, kan u worden veroordeeld tot een geldboete, een bijkomende schadevergoeding en de gedingkosten.

De wet verbiedt de gerechten en griffies van ons land om juridisch advies te geven aan een partij in een rechtszaak. Indien u vragen zou hebben naar aanleiding van de informatie die u hier wordt gegeven, bijvoorbeeld over de modaliteiten van een hoger beroep, verzet, derdenverzet of voorziening in cassatie of over de berekening van de termijn, neemt u best contact op met een advocaat.

BESTEK N. M. / V. 64

Nationale Maatschappij voor de Huisvesting
Breydelstraat, 12, BRUSSEL 4

ALGEMENE VOORSCHRIFTEN

toepasselijk op de verkoop van volkswoningen, opgericht door toedoen van de door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting erkende bouwvennootschappen tot nut van het algemeen

**ALGEMENE BEDINGEN
EN VOORWAARDEN VAN DE VERKOOP**

Artikel 1 :

Het goed wordt verkocht :

1. in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik der ingentreding en zonder waarborg van grootte; het mindere of meerdere, al was het groter of kleiner dan een twintigste, zal geen aanleiding geven tot enige rechtsvordering, in te stellen door de verkoper of de kopers;
2. met al zijn actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, doorlopende en onderbroken erfdienstbaarheden, waarmede het zou kunnen bevoordeeld of bezwaard zijn, met last voor de kopers de voordelen te doen gelden te hunnen bate en zich tegen de nadelen te verweren, op hun kosten, gevaar en risico en zonder enig verhaal tegen de verkoper.

Artikel 2 :

Vanaf de dag waarop de authentieke verkoopakte wordt verleden zullen de kopers de volle eigendom en het genot van het verkochte goed hebben en er alle belastingen, gemeentetaksen, verzekeringspremies en allerhande retributies en lasten voor betalen; zij zullen de plaats van de maatschappij-verkoopster innemen voor alle contracten die zouden kunnen bestaan betreffende het gebruik van electriciteit, gas of water en de verzekering tegen brandgevaar.

Artikel 3 :

Krachtens art. 14, § 1, 8° van de wet van 27 juni 1956 maken de hieronder opgesomde verbodsbepalingen alijdurende erfdienstbaarheden uit ten laste van het verkochte goed en ten bate van al de andere goederen welke aan de maatschappij-verkoopster hebben toebehoord of toebehoren en die gelegen zijn te(1).

Het is de kopers verboden :

- a) het verkochte goed te doen dienen voor andere doeleinden dan bewoning, behoudens uitdrukkelijke en geschreven afwijking, toegestaan door de maatschappij-verkoopster en behoorlijk goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting;
- b) het gebouw en zijn aanhorigheden, evenals het gedeelte van de tuin die het gebouw van de openbare weg afscheidt, te wijzigen;
- c) enige afsluitingen, gebouwen of aanhorigheden, andere dan de bestaande, op te richten op de verkochte grond;
- d) het onroerend goed geheel of gedeeltelijk te doen of te laten dienen tot drankslijterij, spijshuis of herberg.

Artikel 4 :

De kopers verbinden er zich toe, zowel voor zichzelf als voor hun eventuele rechtverkrijgenden :

- a) **de andere ten laste van het verkochte goed gevestigde erfdienstbaarheden te eerbiedigen**, onder meer diegene welke betrekking hebben op waterleidingen, riolen, telefoon, telegraaf, electriciteitsleidingen en andere soortgelijke diensten;
- b) **de onderhouds- en buitenschilderwerken uit te voeren** waartoe de maatschappij-verkoopster beslist heeft en dit volgens de door haar verstrekte richtlijnen, onder haar toezicht en op de door haar bepaalde tijdstippen, of deze werken te laten uitvoeren door de maatschappij-verkoopster na daartoe te zijn aangemaand per eenvoudige ter post aangetekende brief die gedurende de vijftien dagen zonder gevolg is gebleven;
- c) het snoeien en het periodieke onderhoud van de afsluithagen rond het verkochte goed evenals van de bomen, boompjes, struiken en graspleinen in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde uitsluitend te laten verrichten door toedoen en volgens de beslissingen van de maatschappij-verkoopster, alles op kosten van de eigenaar.

(1) Het geheel van het goed globaal beschrijven en indien er een bijzonder plan van aanleg bestaat, dit vermelden.

Artikel 5 :

Gedurende een termijn van 10 jaar, aanvangend op de datum waarop de verkoopakte te hunnen bate wordt verleden, ontzeggen de kopers zich het recht het verkochte goed geheel of gedeeltelijk te vervreemden, te verhuren of onder te verhuren zonder de uitdrukkelijke en geschreven machtiging van de maatschappij-verkoopster, goedgekeurd door de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting.

Artikel 6 :

In geval van niet uitvoering van een of andere clause van de artikelen 3, 4 en 5 hierboven, zullen de kopers er toe gehouden zijn onmiddellijk, als schadevergoeding, aan de maatschappij verkoopster een som te betalen, gelijk aan twintig percent (20 %) van de in akte bepaalde verkoopprijs in hoofdsom, en dit onverminderd het recht voor de maatschappij-verkoopster en de andere eigenaars de naleving van de bestaande erfdienstbaarheden te eisen en het goed in zijn oorspronkelijke staat te doen herstellen.

Artikel 7 :

In geval van inbreuk op wat voorafgaat, behoudt de maatschappij zich het recht voor geen schadevergoeding te eisen, zoals die voorzien is in artikel 6, maar gebruik te maken van haar recht van wederinkoop van het verkochte goed, overeenkomstig artikel 1659 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De uitoefening van dit recht kan geschieden gedurende een termijn van vijf jaar, ingaande daags na het verlijden van de akte.

Artikel 8 :

Het is de kopers verboden :

- a) de gevels, het houtwerk en de sloten, de deuren, de ramen, de kroonlijsten, de vensterluiken en om het even welk geveerd oppervlak langs buiten, in een andere kleur te schilderen dan de kleur van de verf welke door toedoen van de maatschappij werd aangebracht; evenmin mogen de bepleisteringen met een andere kleur worden overschilderd;
- b) de hekjes te verplaatsen of te wijzigen, of ze in een andere kleur te verven;
- c) de omheiningen te verwijderen, er gaten in te maken of op enigerlei manier die omheiningen, hun tracé, hun structuur, hun samenstelling, hun vorm en hun behandeling te wijzigen;
- d) om het even wat te planten in de stroken van achteruitbouw aan de straatkant of terzijde, tot aan de achterbouwlijn der constructies, wanneer deze stroken van achteruitbouw tussen aan elkaar grenzende percelen niet afgesloten zijn;
- e) in de stroken van achteruitbouw andere voetpaden, wegeltjes of doorgangen aan te leggen dan de toegangsweg of de gangen welke door de ontwerper van de wijk zijn tot stand gebracht; wel mogen bloemen worden gekweekt indien de tuintjes zijdelings zijn afgesloten tussen belendende percelen;
- f) op enigerlei manier het tracé, de schikkingen evenals de breedte van deze toegangswegen of gangen te wijzigen of er bomen of boompjes van om het even welke soort op te planten;
- g) in de hoven en tuintjes bomen of struiken te verwijderen of te verplanten;
- h) andere dieren dan niet-gevaarlijke honden en katten te houden, of in de tuinen grote vogelkooien of duiventillen op te richten zonder de uitdrukkelijke en geschreven toestemming van de maatschappij-verkoopster te hebben bekomen.

Artikel 9 :

De kopers zien uitdrukkelijk en voor altijd af van het recht bomen of jonge boompjes te doen vellen of snoeien welke geplant zijn in de stroken van achteruitbouw, of op de grens zelf van deze stroken en het openbaar domein, of nog op de grens van belendende eigendommen of die zich zouden bevinden op andermans grond of op de grond van de maatschappij, van de gemeente of van de Staat, op minder dan 2 meter afstand van het gekochte goed, aangezien, aan de ene kant, al de beplantingen welke groeien in de wijk en, aan de andere kant, de architectuur evenals de tint van de gebruikte verf en van de aangewende materialen per definitie en door bestemming een tweevoudige esthetische en stedenbouwkundige erfdienstbaarheid uitmaken die onaantastbaar moet blijven om reden van het principe van de bescherming der landschappen en artistieke monumenten, zomede in naam van het algemeen belang.

Artikel 10 :

Het verkochte goed moet voor zijn ganse verkoopwaarde tegen brandgevaar, bliksem en ontplofingen verzekerd worden bij een Belgische of een in België gevestigde verzekeringsmaatschappij en de premies moeten regelmatig betaald worden door de kopers. Deze verzekering zal eveneens het verhaal van de geburen moeten bevatten.

Artikel 11 :

Indien nieuwe werken van bestrating, voetpaden, afsluitingen, leidingen, nodig mochten worden geacht door de maatschappij-verkoopster, zullen de kopers een deel van de kosten dezer werken moeten ten laste nemen; dit deel zal worden berekend in verhouding van de lengte van de voorgevel van het verkochte goed tegenover het geheel der met de nieuwe werken bediende goederen.

De geschillen welke dienaangaande zouden kunnen rijzen, moeten ter verzoening aan de Nationale Maatschappij voor de Huisvesting worden voorgelegd en indien het geschil mocht blijven bestaan, moet het worden beslecht door het bevoegde rechtscollege, rekening houdend met de aard van het geschil en met de ligging van het goed.

Artikel 12 :

De kopers zijn ertoe gehouden jaarlijks, op de door de maatschappij-verkoopster bepaalde tijdstippen, hun evenredig aandeel te betalen in de uitgaven welke veroorzaakt worden door de oprichting, het beheer en het onderhoud van 'de bestaande of tot stand te brengen gemeenschappelijke diensten, evenals door de oprichting, het beheer en het onderhoud van bestaande of aan te leggen gedeelten welke voor gemeenschappelijk gebruik worden ten dienste gesteld van de eigenaars van goederen welke van de maatschappij-verkoopster voortkomen, en van de huurders van goederen die eigendom blijven van voornoemde maatschappij, en gelegen zijn te
zoals parken, wandelwegen, beplantingen, grasperken, wegen, sociale gebouwen, enz..., deze opsomming geldt als voorbeeld en is niet limitatief.

Het evenredige aandeel waarvan sprake in voorgaande alinea, zal door de maatschappij-verkoopster worden vastgesteld op basis van haar jaarlijkse rekeningen en balansen.

Artikel 13 :

In geval bij het verlijden van de authentieke akte de aanpassingswerken van de wijk waar het verkochte gebouw is gelegen, nog niet zouden af zijn, en zo bij de verdeling van de eruit voortvloeiende kosten, de werkelijke kostprijs van het verkochte huis hoger moest zijn dan de vastgestelde verkoopprijs, zijn de kopers ertoe verplicht het verschil te dragen en het volledig bedrag bij het eerste verzoek aan de verkopende vennootschap te storten.

« Ne varietur » ondertekend om gehecht te blijven aan de verkoopakte welke heden door de notaris verdelend.

« Afwijking van art. 30 van het wetboek der zegelrechten; machtiging van 4 mei 1964, n° E.P. 9672/R.R. »