



Uittreksel uit het kadastraal percelenplan

Gecentreerd op:
DIKSMUIDE 1 AFD

Meest recente toestand
Aangemaakt op 15/12/2022
Schaal: 1 : 1000



BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

Notaris Hendrik DEBUCQUOY
Parklaan 6 /
8600 Diksmuide

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 13.04.2023
uw kenmerk KF/LV 14266-008
bijlagen -
Mechelen 13.04.2023
dossiernummer

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 458
ons kenmerk 20230272764
aanvraagnummer 20230268997

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
afdeling : 32003 DIKSMUIDE 1 AFD
straat + nr. : Admiraal Ronarchstraat 26
sectie : B
nummer : 0341/00X000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrand is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

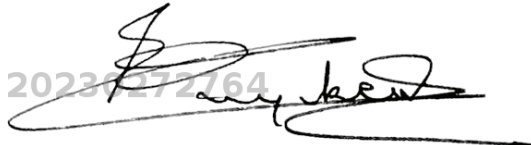
Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 13.04.2023

20230272764


Ann Cuyckens
afdelingshoofd

Agentschap
Onroerend
Erfgoed

PERCEELRAPPORT ONROEREND ERFGOED

Perceelnummer 32003B0341/00X000

Dit rapport is opgevraagd op 12-04-2023 om 11.12 uur via <https://geo.onroenderfgoed.be>.

De gegevens in dit perceelrapport zijn een momentopname van de situatie op het moment van de opvraging. Raadpleeg <https://geo.onroenderfgoed.be> voor de meest actuele juridische situatie. Deze kan nadien nog veranderen.

INLEIDING

Het Perceelrapport Onroerend Erfgoed bevat gegevens van het agentschap Onroerend Erfgoed over het aanwezige erfgoed op een perceel. Het rapport biedt een overzicht van het erfgoed waaraan juridische gevolgen verbonden zijn.

Op www.onroenderfgoed.be vindt u alle informatie over de soorten erfgoed, uw rechten en plichten en mogelijkheden tot financiële steun en fiscale voordelen.

ADMINISTRATIEVE GEGEVENS

Postadres(sen): Admiraal Ronarchstraat 26, 8600 Diksmuide

Gemeente: Diksmuide

Kadastrale afdeling: DIKSMUIDE 1 AFD

Kadastrale sectie: B

Perceel: 0341/00X000

Capakey: 32003B0341/00X000

Oppervlakte perceel: 246.86m²



VASTGESTELD ERFGOED

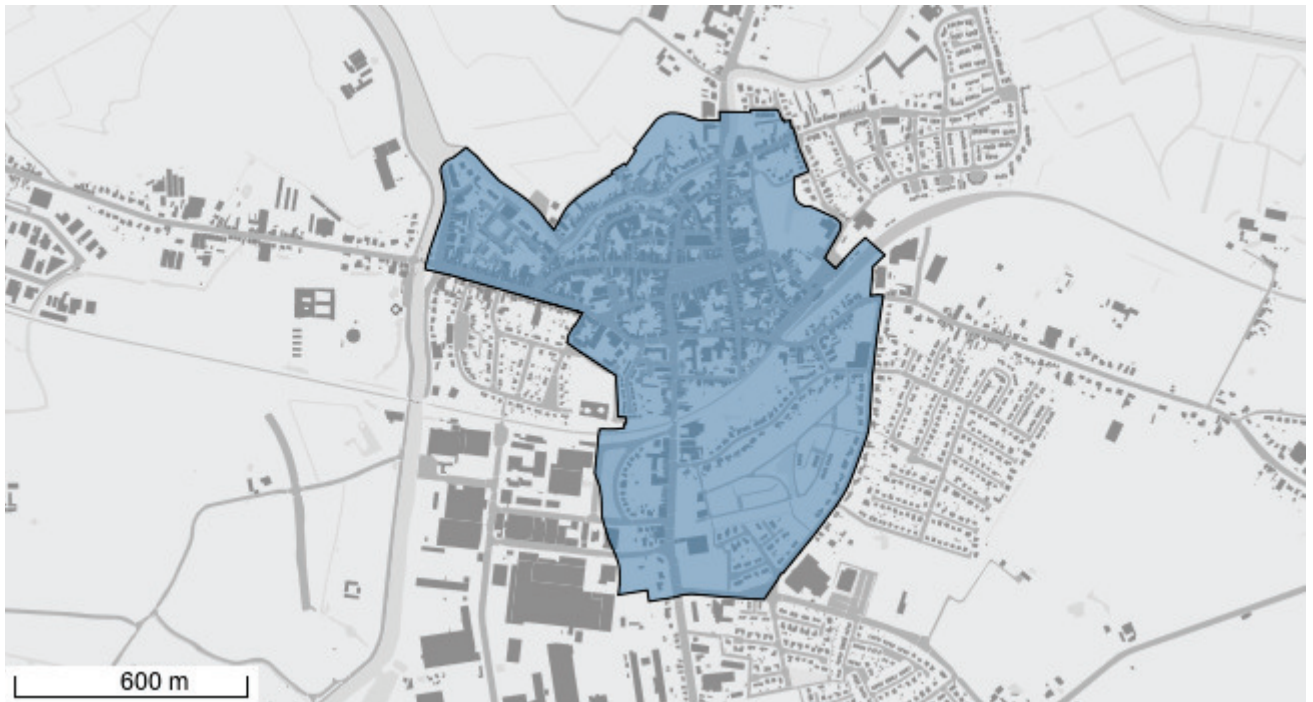
VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE

Historische stadskern van Diksmuide

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11885>

Besluiten:

<https://id.erfgoed.net/besluiten/5883>

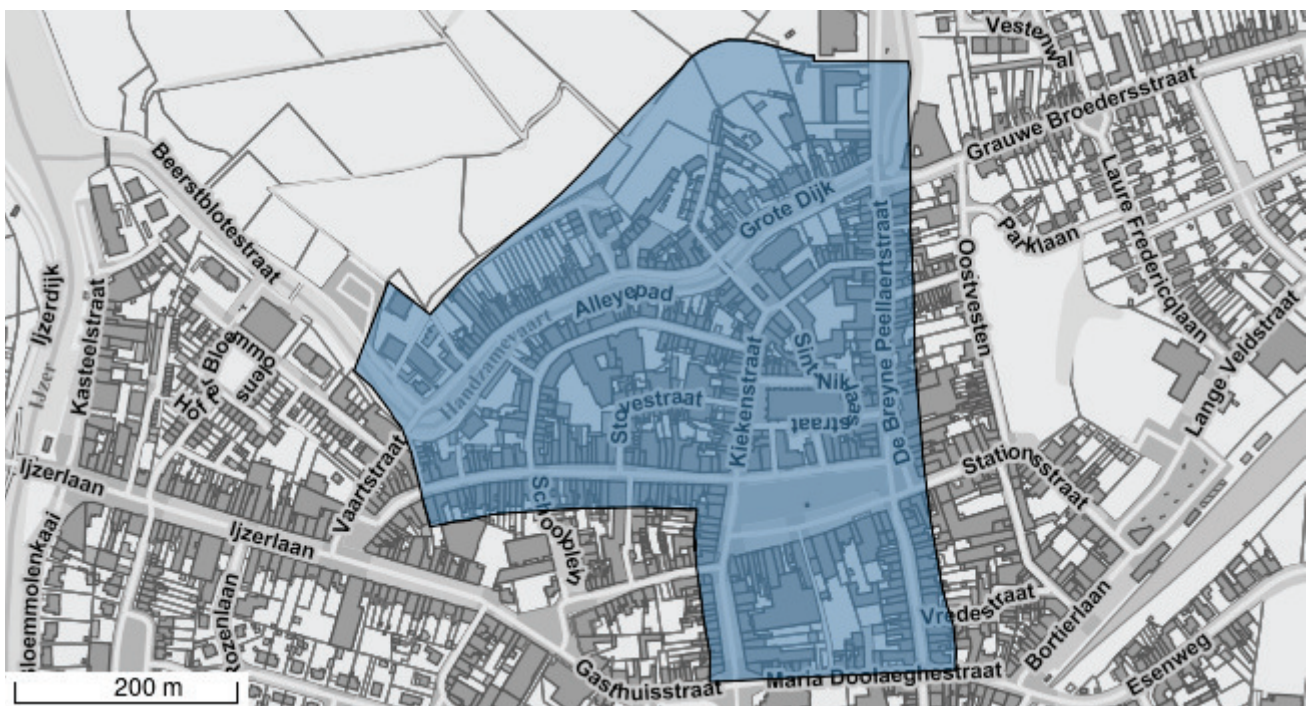


UNESCO WERELDERFGOED

UNESCO WERELDERFGOED BUFFERZONE

Stadhuis Diksmuide en belfort: buffer

<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15009>



Het opgevraagde perceel is geen:

- Beschermd cultuurhistorisch landschap
- Beschermd stads- of dorpsgezicht
- Beschermd monument
- Beschermd archeologische site
- Overgangszone
- Vastgesteld landschappelijk erfgoed
- Vastgestelde houtige beplanting met erfgoedwaarde
- Vastgestelde historische tuin of park
- Vastgesteld bouwkundig erfgoed
- Vastgesteld landschapsatlasrelict
- Erfgoedlandschap
- Gebied geen archeologie
- Unesco werelderfgoed kernzone



Vlaanderen
is milieu

Kaartafdruck Risicozones overstromingen m.b.t. de natuurrampenverzekering

Versie kaart: januari 2018

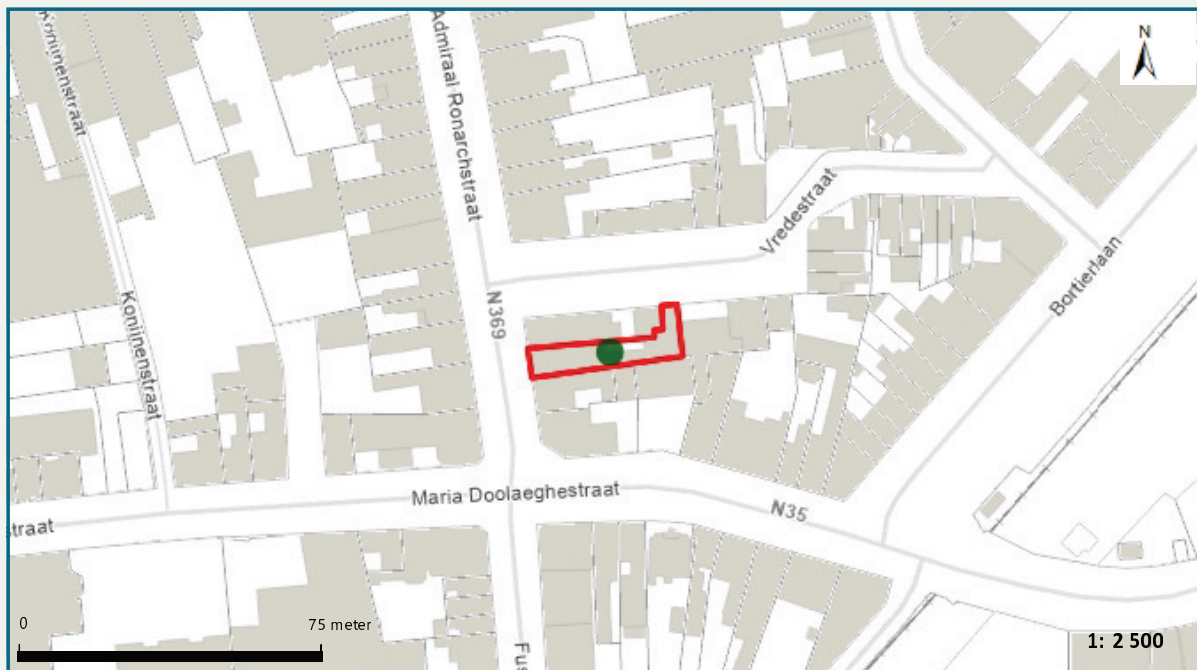
Het perceel te Diksmuide, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0341/00X000
bevindt zich niet in een risicozone voor overstromingen

Waterbeheerder: De Vlaamse Waterweg nv - Regio West

Datum kaartafdruck: 12/04/2023

Voor meer beleidsinformatie: www.integraalwaterbeleid.be

Voor meer kaartmateriaal: www.waterinfo.be/watertoets



Legende

- Kadastrale Percelen
- Aslijnen Waterlopen
- Bevaarbaar
- Onbevaarbaar cat. 1
- Onbevaarbaar cat. 2
- Onbevaarbaar cat. 3
- Niet Geklasseerd
- nieuwe risicozones
- bevestigde risicozone
- geen risico meer



Risicozones zoals afgebakend volgens Koninklijk besluit van 20 september 2017 tot wijziging van het koninklijk besluit van 28 februari 2007 tot afbakening van de risicozones met betrekking tot de verzekering tegen natuurrampen in uitvoering van de wet op de landverzekeringsovereenkomst
www.integraalwaterbeleid.be

OVERSTROMINGSRAPPORT 12-04-2023

Identificatie perceel en gebouwen

Gemeente	Diksmuide				
Afdeling	1	Sectie	B	Perceelnummer	0341/00X000
Aantal gebouwen op dit perceel	1				
Waterbeheerder(s)	De Vlaamse Waterweg nv - Regio West				



Informatie voor het volledige perceel

Parameter	Score
Perceelscore of P-score	A
Gebouwscore of G-score	A
Ligging in Signaalgebied	neen
Ligging in afgebakende oeverzone of afgebakend overstromingsgebied	neen

A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen

Te gebruiken symbool voor informatieplicht: geen verplicht symbool

Informatie voor de verschillende gebouwen op het perceel

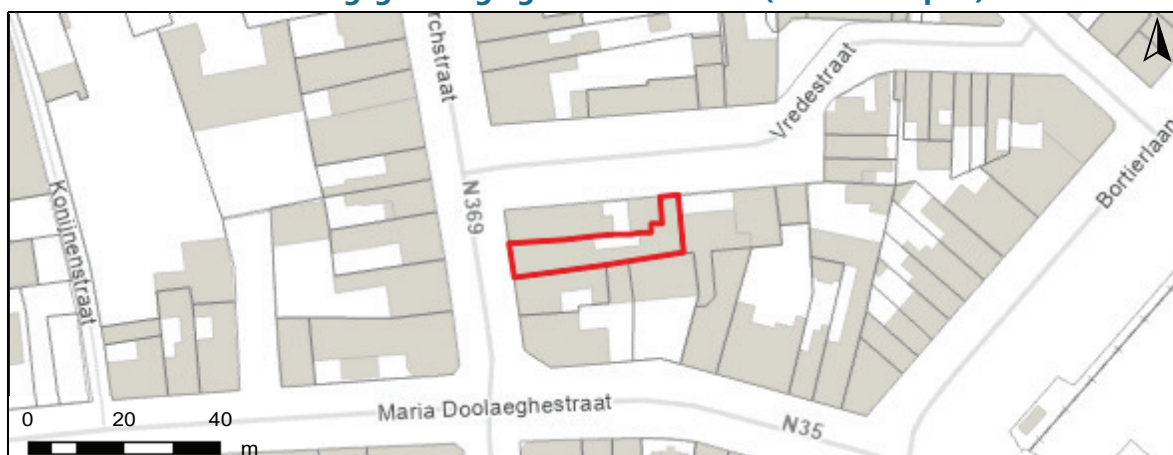
Gebouw ID	Score
17228260	A

DETAILKAARTEN

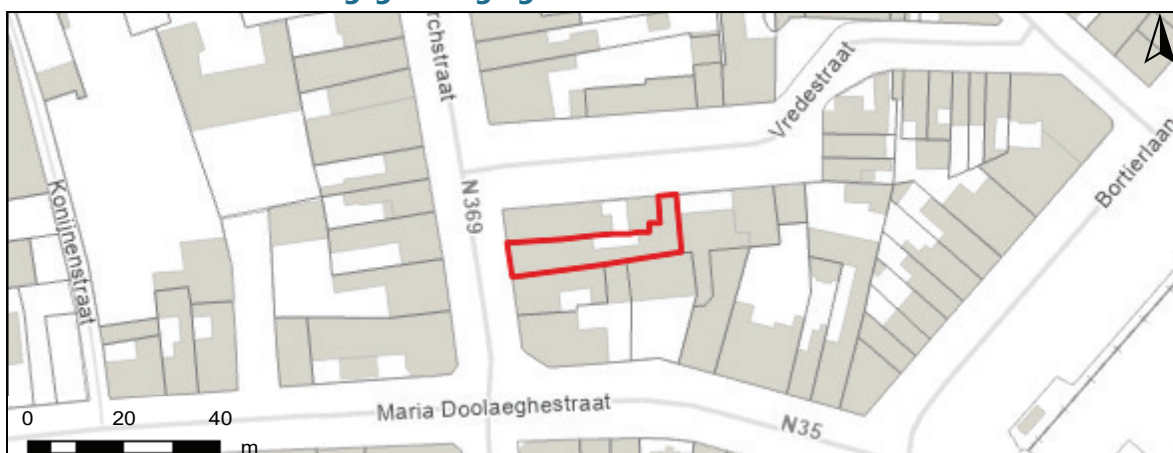
Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal (door hevige neerslag)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal (uit waterlopen)



Detailkaart Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



Legende

- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

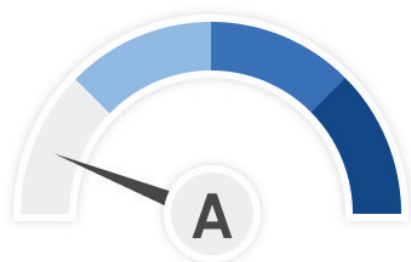
PERCEELSCORE

Detail overstromingsgevoeligheid perceel te Diksmuide, afdeling 1, sectie B met perceelnummer 0341/00X000

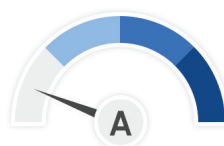
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

PERCEELSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



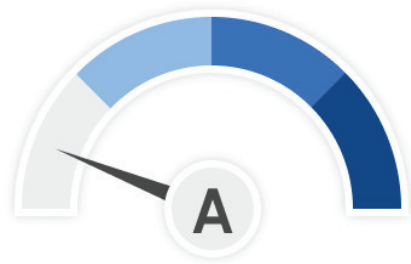
SCORE GEBOUW 17228260

Detail overstromingsgevoeligheid gebouw met ID 17228260

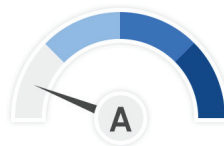
Alle scores worden op basis van de overstromingskansen geanalyseerd en vervolgens wordt een score toegekend aan uw woning of perceel.

GEBOUWSCORE: A

Geen overstroming gemodelleerd



Intense neerslag
Pluviaal



Vanuit waterlopen
Fluviaal



Kustoverstroming
Zee



A: geen overstroming gemodelleerd B: kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering C: kleine kans op overstromingen D: middelgrote kans op overstromingen



INFORMATIEPLICHT

Wetgeving informatieplicht

De informatieplicht is opgenomen in art. 1.3.3.3.2 van het waterwetboek ofwel de gecodificeerde decreten betreffende het integraal waterbeleid. De details voor de uitwerking van de informatieplicht zijn opgenomen in hoofdstuk III/1 van het uitvoeringsbesluit watertoets.

Berekening P-score en G-score

Voor de berekening van de P-score wordt bekeken of er overlap is tussen het perceel en de drie overstromingskaarten.

Voor de berekening van de G-score wordt bekeken of er overlap is tussen één van de gebouwen op het perceel met een minimum oppervlakte van 25m² en de drie overstromingskaarten. Er wordt hiervoor een buffer van 1m genomen rond de gebouwen.

Aangezien enkel voor de G-score met een buffer wordt gewerkt, is hiervoor ook overlap mogelijk met de overstromingskaarten buiten het perceel. In dat geval wordt de P-score aangepast naar dezelfde waarde als de G-score.

Overstromingsrobuust gebouwd?

Uw woning kan zich in overstromingsgevoelig gebied bevinden, maar mogelijks is hier reeds rekening mee gehouden bij het bouwen en heeft u dus overstromingsrobuust gebouwd. In dit geval bestaat de mogelijkheid om een deskundige aan te stellen om uw score te laten aanpassen.

Signaalgebieden

Voor signaalgebieden geldt er wettelijk gezien geen informatieplicht, maar het is wel aangewezen om dit ook mee op te nemen bij de communicatie. Signaalgebieden zijn nog niet ontwikkelde gebieden met een harde bestemming zoals woongebied, die ook een belangrijke functie kunnen vervullen tijdens overstromingen. Het gaat om gebieden met een mogelijke tegenstrijdigheid tussen de huidige bestemmingsvoorschriften en de belangen van het watersysteem. Voor verschillende van deze gebieden werd beslist om een bouwvrije opgave te voorzien, omdat het risico tijdens overstromingen te groot is.

Afgebakende oeverzones en afgebakende overstromingsgebieden

Afgebakende oeverzones en overstromingsgebieden zijn in de meeste gevallen afgebakend op niet bebouwbare percelen, maar niet altijd. Het gaat om gebieden waar een recht van voorkoop geldt en waar inrichtingswerken worden voorzien in het kader van het waterbeleid.

Meer info

www.integraalwaterbeleid.be

www.waterinfo.be/informatieplicht

woningpas.vlaanderen.be

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

VASTGESTELDE ARCHEOLOGISCHE ZONE

Historische stadskern van Diksmuide

Vastgestelde archeologische zone van 19-02-2016 tot heden**ID:** 11885 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11885> 



Besluiten

Historische stadskern Diksmuide (<https://id.erfgoed.net/besluiten/5883>)

vaststellingsbesluiten: 19-02-2016 ID: 5883

Rechtsgevolgen

i Meer informatie over de rechtsgevolgen van vaststellingen vind je op [onze website](https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling) (<https://www.onroerenderfgoed.be/juridische-gevolgen-van-een-vaststelling>).

Alternatieve namen

Dixmude

Provincie

West-Vlaanderen

Gemeente

Diksmuide

Deelgemeente

Diksmuide

Straat

Onbepaald

Locatie

Diksmuide (Diksmuide)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

859 665m²

Typologie: stadsomwallingen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
steden (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: middeleeuwen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
nieuwe tijd (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

Beschrijving

De historische stadskern is een immense en complexe archeologische zone die het resultaat is van een eeuwenlange intense bewoning binnen de stedelijke grenzen, meestal een omwalling. De stadsplattegrond kent een cumulatief karakter en verschillende fasen, met een oude nederzettingkern die soms teruggaat op een vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid. Voor de afbakening is in eerste instantie gekeken naar het 19de-eeuwse gereduceerde kadaster omdat dit de eerste nauwkeurige kadasterkaart is die nog een tijdsbeeld geeft van voor de industrialisering.

Aanduiding van Is de vaststelling van

Historische stadskern van Diksmuide

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/140003>)

**Diksmuide (Diksmuide)**

Deze zone omvat de historische stadskern van Diksmuide.

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11885\).](#)



Onroenderfgoed.be is een officiële website van de Vlaamse overheid

uitgegeven door [het agentschap Onroerend Erfgoed](#)
(<https://www.onroenderfgoed.be/over-ons>)

PRIVACYVERKLARING

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/PRIVACYVERKLARING](https://www.onroenderfgoed.be/privacyverklaring))

JURIDISCHE INFORMATIE

([HTTPS://WWW.ONROENDERFGOED.BE/JURIDISCHE-INFORMATIE](https://www.onroenderfgoed.be/juridische-informatie))

[\(/\)](#)

Inventaris

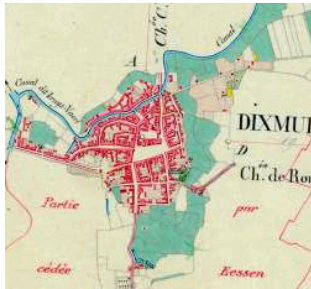
[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroerenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Historische stadskern van Diksmuide

archeologisch geheel

ID: 140003 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140003> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgestelde archeologische zone Historische stadskern van Diksmuide (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/11885>)
Deze vaststelling is geldig sinds 19-02-2016

Alternatieve namen
Dixmude

Provincie

West-Vlaanderen

Gemeente

Diksmuide

Deelgemeente

Diksmuide

Straat

Onbepaald

Locatie

Diksmuide (Diksmuide)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

859 690m²

Fysieke status

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: stadsomwallingen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1159>),
steden (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/1065>)

Datering: middeleeuwen (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1227>),
nieuwe tijd (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1236>)

AZ-project historische stadskernen (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/gebeurtenissen/1145>)
(bureauonderzoek, : inventarisatie: van 2010 tot 2014)

Beschrijving

Algemene Beschrijving

Diksmuide is gelegen op de overgang van de zand- en zandleemstreek met de polders, op de rand van de kustvlakte. Op een uitloper van de heuvelrug, die zich rond leper krult en dan via Passendale, Westrozebeke, Terrest (Houthulst) en Klerken in Diksmuide volledig vervlakt. Daarnaast is ook de samenvloeiing van de IJzer en de Handzamevaart belangrijk. De nederzetting komt tot stand ter hoogte van de laatste twee bochten van de Hand-zamevaart, net voor die opgaat in de IJzer(vallei). Oorspronkelijk zullen zowel de IJzer als de Handzamevaart zich als een 'wilde stroom', onder de vorm van verschillende natuurlijke getijdengeulen hebben voorgedaan. Het Sparkenvaardeke zou daar nog een relict van kunnen zijn. Het middeleeuws maaiveld ligt op 5 (Gouden Leeuwsite) à 5,5 (Grote Markt) m TAW, momenteel op respectievelijk meer dan 7 en meer dan 8 m TAW. Op het gewestplan is de historische kern ingekleurd als woongebied, gedeeltelijk met culturele, historische en/of esthetische waarde en parkgebied langs de Oostvesten.

Archeologische nota

De aanzet tot de ontwikkeling van Diksmuide ligt in de (middeleeuwse) ontginning van de kustvlakte. Een kleine, vanuit Esen gestichte nederzetting groeit omwille van z'n ligging aan een actieve kreek uit tot een stad, vanaf de 13de eeuw die naam waardig. Esen is een 3 km meer naar het oosten, in zandig Vlaanderen gelegen dorp (Pieters 1885).

Oorspronkelijk ligt deze nederzetting aan een actieve inbraakgeul van de zee. Uiteindelijk zal de opslibbing (van de IJzervallei) erin resulteren dat Diksmuide eerder als een binnenhaven moet beschouwd worden. De IJzer werd vanaf 1251 definitief rechtgetrokken vanuit de Knokke, zo'n 8 km stroomopwaarts, waar de Ieperlee de IJzer vervoegt. Zo werd de verbinding van Ieper en Diksmuide met Nieuwpoort en Brugge verzekerd (Termote 2011).

De eerste vermelding dateert uit 1089. *Dicasmutha* betekent monding van de Dijk, vermoedelijk de vroegere benaming van de Handzamevaart. Een tot op heden niet bevestigde hypothese situeert op basis van bepaalde percelingsvormen (Wilgendijk, Schoolplein) een Karolingische vluchtburcht in het centrum van Diksmuide. Andere sporen wijzen op een D-vormig, omwald terrein, aansluitend op de Handzamevaart en vermoedelijk in de volle middeleeuwen te dateren (De Meulemeester 1984; Pype e.a 2011).

De heren van Esen werden burggraaf van Diksmuide en richtten er een motte op, die na de moord op Karel De Goede overging naar de heren van Beveren. Naast de motte lag de Sint-Niklaaskerk, waarvan de eerste vermelding in 1144 valt. In een volgende fase werd de stad naar het zuiden toe uitgebreid. Deze uitbreiding was duidelijk planmatig (dambordpatroon), vanaf de Grote Markt met in het verlengde de huidige Generaal-Baron Jacquesstraat en geënt op de straat naar Ieper. Het feit dat de Grote Markt in het 3de kwart van de 13de eeuw werd ingericht, dateert deze uitbreidingsfase. Ook aan de andere zijde van de Handzamevaart kwam toen bewoning tot stand. Hier is het begijnhof gevestigd en wordt artisanale activiteit gesignaleerd (Huidevettersdijk). Vermoedelijk werd het stadsareaal in de loop van de 13de eeuw omwald. Dit kan in het begin van de 13de eeuw gebeurd zijn, in een periode van oplopende spanning tussen Vlaanderen (Ferrand van Portugal) en Frankrijk (Filips II August). Daar bij werden de steden van het westkwartier in 1213-1214 in staat van verdediging gebracht (Termote 2000, 80). Een andere mogelijkheid situeert zich naar het einde van de 13de eeuw toe, als Gwijde van Dampierre met Filips II de Schone in de clinch gaat. De omwalling heeft een min of meer eivormige plattegrond, met enkele onregelmatigheden aan de westzijde, veroorzaakt door natuurlijke elementen (geulrestanten?). Of de poorten daarbij in steen waren uitgebouwd, is tot dusver niet bewezen maar wel aannemelijk (Dewilde 1986; Verhaeghe 2008).

In het begin van de 15de eeuw diende de omwalling heraangelegd te worden, waarbij de poorten ongetwijfeld in steen gebouwd zijn. Een volgende uitbreiding - verder in zuidelijke richting - kwam tot stand rond 1430 bij een poging om de tanende lakennijverheid nieuw leven in te blazen en nieuwe arbeiders aan te trekken binnen een nieuwe, omwalde verkaveling. Ditmaal is de uitbreiding rechthoekig. Het initiatief bleef echter in de conceptfase steken. Afgaande op de iconografie wordt de omgrachting alleszins gerealiseerd (Dewilde 1986).

In 1404 laat de heer van Diksmuide een kasteel bouwen op de eigenlijke samenvloeiing van de IJzer en Handzamevaart. Hiervan kan tot dusver niet veel meer gezegd worden dan dat het om een omgracht, vermoedelijk vierkant complex gaat (Dewilde e.a. 2004). De Diksmuidse omwalling wordt in het begin van de 17de eeuw voorzien van bastions ter hoogte van de stadspoorten. Naar het einde van de 17de eeuw wordt de aanzet gegeven om de stad nog intensiever te versterken. Het blijft bij het uitpalen van de ravelijnen en het uitgraven van enkele grachten (Dewilde 1986).

Binnen de stad zijn een aantal bijzondere locaties aanwijsbaar, zoals religieuze instellingen, molens, gildenhuisen en ook bestuurlijke en economische infrastructuur. Begijnen worden in Diksmuide al vóór 1273 gesignaleerd. Ook het Sint-Janshospitaal gaat tot de 13de eeuw terug. Vooral de 15de eeuw is echter vertegenwoordigd. Noordoostelijk, net buiten de stad, komt in 1473 het minderbroedersklooster tot stand. Na de verwoesting in 1578 betreft de orde het voormalig recollettenklooster, dat uit 1440-1442 dateert. Er waren ook alexianen. Daarnaast zijn er de grijze zusters (1431-1433) en de zwarte zusters (1479). Ook de abdij van Hemelsdale komt zich in Diksmuide vestigen (1607-1671). Zij moet later plaats ruimen voor de uitbreiding van de vestingswerken. Er zijn drie schuttersgilden, waarvan de ligging van de gilde- en doelhuizen gekend is (Pieters 1885).

Betekenisvol archeologisch onderzoek is in Diksmuide al doorgegaan op de Memlingsite (1986, 1991), de Grote Markt (1992) en de Gouden Leeuwsite (2011). Op de Memlingsite werd onder andere de stadsmestvaalt aangesneden met een gigantische oogst aan allerlei vondsten, zoals lokaal aardewerk en importceramiek, metalen en houten voorwerpen en consumptieafval (Dewilde e.a. 1992). De aanleg van de Grote Markt kon in het 3de kwart van de 13de eeuw gedateerd worden en er werd voor het eerst kennis gemaakt met de 'zwarte laag', een ophogingslaag, die vooral uit huishoudelijk afval bestaat (Dewilde, 1993). Op de Gouden Leeuwsite werd onder andere een gracht aangetroffen, die belangrijk is voor het begrijpen van de vroegste geschiedenis van de stad. Hoogstwaarschijnlijk betreft het de gracht van een D-vormige omwalling, die op de Handzamevaart aansluit. Dit zou de kern, de pre-stedelijke aanzet tot de ontwikkeling van een stad kunnen betekenen (Pype e.a. 2011).

Tenslotte zijn er ook structuren die refereren naar de vier jaar Duitse bezetting, die Diksmuide gekend heeft gedurende de Eerste Wereldoorlog.

Evaluatie van de bewaringstoestand en motivatie voor de afbakening

Archeologisch onderzoek heeft een accumulatie van lagen aangetoond, die plaatselijk meer dan 2 m dik is en niet noemenswaardig door het oorlogsgeweld is aangetast.

Diksmuide ontstond aan de rand van een dynamisch landschap, wat de aanwezigheid van paleogeulen kan meebrengen.

Bij allerlei archeologisch onderzoek is de aanwezigheid vastgesteld van mestvaalten, beerkuilen, beerputten (vanaf de 15de eeuw), waterputten, ophogingspakketten en zwarte lagen, mestlagen, grachten en greppels, met algemeen een goede bewaring van de organische materialen. Ze bevatten een schat aan ecologische informatie.

De stedelijke ruimte bewaart sporen van samenlevingen die daar achtereenvolgens aanwezig waren en deze ruimte aan hun noden hebben aangepast. Ze is met andere woorden het resultaat van een complex levenstraject waarbij de invulling veranderlijk was naargelang de sociaal-economische, maatschappelijke en institutionele context. Meer nog dan bij dorpen hebben stadsplattegronden een cumulatief karakter en verschillende fasen. De meeste steden zijn niet als geheel gepland, maar hebben vaak een oude nederzettingkern die teruggaat op een burcht of abdij, een economische infrastructuur of andere. Soms kunnen deze zelfs refereren naar een oudere, vroeg- of pre-middeleeuwse aanwezigheid.

Het gebruik van de 19de-eeuwse kadasterkaart (gereduceerd kadaster) als bron voor het onderzoek naar de historische gelaagdheid van een stad wordt gesuggereerd omdat deze een tijdsbeeld geeft van net voor de industrialisering en omdat dit de eerste nauwkeurige versie van het kadaster is met perceelsaanduiding. De oorspronkelijke perceelsindeling van een stad is een relatief stabiel

element in de plattegrond, die vaak een stedelijke oorsprong kent. Ondanks de processen van herverdeling blijven oude bezitsgrenzen en straatpatronen toch lang zichtbaar in het stedelijke landschap. De historische stedelijke kernen zijn immense archeologische sites en behoren tot de meest uitgebreide en complexe sites ter wereld, zowel in extensie als in stratigrafie. Tegelijkertijd zijn deze sites door permanente verstedelijking en stedelijke ontwikkeling ter plaatse zwaar bedreigd.

Wat betreft de afbakening wordt er traditioneel van uitgegaan dat de aanwezige versterkingen in de eerste plaats louter defensieve structuren waren en als dusdanig infrastructuur met een zware belemmerende invloed op de stadsontwikkeling. Hieruit volgt de constructie om de stadswallen te beschouwen als grenzen aan de stadsgroei en dus als bepaling van stadsfasen. De stadswallen vormen een belangrijk onderdeel van de stedelijke identiteit en zijn als zodanig actieve componenten en bepalend voor de conceptuele stedelijke ruimte vóór de industriële periode en dus ook betekenisvol als afbakening van de complexe archeologische sites die steden zijn.

Omwille van al deze redenen wordt de grens van de archeologisch complexe en waardevolle ruimte vastgelegd op de buitenste afbakening van de stadsgracht rond de wallen en muren. De grachten bieden bovendien goede bewaringscondities voor organisch stedelijk afval. In een aantal gevallen werden de laatmiddeleeuwse muren tussen de 16de en de 18de eeuw vervangen door bastions en Vaubanversterkingen. De vergelijking met oudere stadsplannen laat echter steeds zien dat deze latere omwallingen ook de volledige laatmiddeleeuwse ruimte omvatten.

Het intekenen van de kernen gebeurde vanuit de ruimste perceelsafbakening en rekening houdend met belangrijke fysieke grenzen. Deze afbakening concentreert zich in de eerste plaats op de begrenzingen die zichtbaar zijn op de kaart, zoals stadsmuren, omwalling, stadsgrachten. Ook de open ruimten tussen de bebouwde kern en strategische elementen, zoals de rivieroever, worden opgenomen. Op deze manier zijn we honderd procent zeker dat de afbakening van de historische stedelijke kernen in Vlaanderen dekkend is voor de volledige zone met complex stadsarcheologisch erfgoed (Tys e.a. 2010).

In de zone, waarbinnen middeleeuws Diksmuide zich heeft ontwikkeld, moet ook het minderbroedersklooster en het kasteel opgenomen worden. Dit betekent de maximale uitbreiding van de stad met zuidelijk de 15de-eeuwse uitleg, zoals die op de kaart van J. van Deventer wordt aangegeven. Oostelijk sluit daar de gebastioneerde versterking op aan, waarin noordoostelijk het minderbroedersklooster *extra muros* vervat zit.

Bibliografie

Atlas des villes de la Belgique au XVIe siècle, Jacob Van Deventer, Nationaal Geografisch Instituut, facsimile uitgegeven in 1884-1924.

Gereduceerde Kadasterkaart van België, Dépôt de la Guerre, uitgegeven in 1845-1855, schaal 1:20.000.

DE MEULEMEESTER J. 1984: De vroegste geschiedenis van Diksmuide: met archeologische bril bekeken, *Den Dyzere* 3, 4-9.

DEWILDE M. 1986: De topografische groei van Diksmuide - deel 1, *Den Dyzere* 5, 134-147.

DEWILDE M. 1993: Stadsarcheologie in Diksmuide (W.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 16, 61-62.

DEWILDE M., ERVYNCK A., VAN NEER W., LENTACKER A. & VANWANZELE P. 1992: Worstelen met de geschiedenis van Diksmuide De inbreng van de archeologie, *Biekorf* 92, 32-44.

DEWILDE M., PYPE P. & WYFFELS F. 2004: Het kasteel van Diksmuide (W.-VI.), *Archaeologia Mediaevalis* 27, 84.

PIETERS R. 1885: *Geschiedenis van Dixmude (naar de beste oorkonden)*, Dixmude.

PYPE P., BONQUET T. & DE GRUYSE J. 2011: *Archeologisch onderzoek op de Gouden Leeuw-site (Diksmuide, prov. West-Vlaanderen)*, Sijsele.

TERMOTE J. 2000: Speelbal van grote koninkrijken. De militaire lotgevallen van een grensstreek, in DE ROO N. (red.), *De verbeelding van de Westhoek*, Tielt, 72-93.

TERMOTE J. 2011: De bedijkingshistoriek van de IJzer- en de Handzamevallei. In: ZWAENEPOEL A. & VERHAEGHE F. (red.), *De broeken van de IJzer- en Handzamevallei*, 17-31.

TYS D., BUYLE E., VERDURMEN I. & CANTERS F. 2010: *Vectorisering en karakterisering van nederzettingkernen op basis van het zgn. 'gereduceerd kadaster'*, Skar-Rapport 5, Brussel.

VERHAEGHE J. 2008: *Diksmuide ommuurd. De geschiedenis van een middeleeuwse stad vanuit militair-architecturaal standpunt (9de eeuw-15de eeuw)*, onuitgegeven licentiaatsthesis Katholieke Universiteit Leuven.

Bron: AZ-dossier

Auteurs: Dewilde, Marc (<https://id.erfgoed.net/auteurs/225>)

Datum: 2014

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: Agentschap Onroerend Erfgoed (AOE) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Diksmuide (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/themas/14625>)

Waarnemingen



Omvat

Begijnhofstraat 2 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/983339>)



Omvat

Binnenplaats stadhuis (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984053>)



Omvat

Grote Markt 31 (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/982932>)



Omvat

Grote Markt II (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/222478>)



Omvat

Oostendestraat 9 (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/waarnemingsobjecten/984617>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Historische stadskern van Diksmuide* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140003> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140003>)
(geraadpleegd op 7 april 2023).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
[Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140003\)](/contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/140003).

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

UNESCO WERELDERFGOED BUFFERZONE

Stadhuis Diksmuide en belfort: buffer

Unesco werelderfgoed bufferzone van 04-12-1999 tot heden**ID:** 15009 **URI:** <https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15009> 



Rechtsgevolgen

📌 Meer informatie over de rechtsgevolgen van UNESCO Werelderfgoed vind je op onze website (<https://www.onroerenderfgoed.be/het-goed-ligt-een-unesco-zone>).

Provincie
West-Vlaanderen

Gemeente
Diksmuide

Deelgemeente
Diksmuide

Straat
Admiraal Ronarchstraat, Begijnhofstraat, De Breyne Peellaertstraat, Generaal Baron Jacquesstraat, Grote Dijk, Grote Markt, Kiekenstraat, Kleine Dijk, Koning Albertstraat, Kwadestraat, Sint-Niklaasstraat, Stovestraat, Vismarkt, Wilgendijk

Locatie

Admiraal Ronarchstraat, Begijnhofstraat, De Breyne Peellaertstraat, Generaal Baron Jacquesstraat, Grote Dijk, Grote Markt, Kiekenstraat, Kleine Dijk, Koning Albertstraat, Kwadestraat, Sint-Niklaasstraat, Stovestraat, Vismarkt, Wilgendijk (Diksmuide)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

191 197m²

Typologie: [belforten](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/56) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/56>), [politiekantoren](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/348) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/348>), [poorten \(bijgebouwen\)](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/350) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/350>), [schepenhuisen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/376) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/376>), [stadhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/402) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/402>)

Datering: [derde kwart 16de eeuw](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1047) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1047>), [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>), [tweede kwart 15de eeuw](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1039) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1039>), [vierde kwart 19de eeuw](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1066) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1066>)

Stijl: [neo-Vlaamserenaissance-stijl](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/14) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/14), [neogotiek](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/13) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/13), [regionalisme](https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/20) (https://id.erfgoed.net/thesauri/stijlen_en_culturen/20)

[Delacenserie, Louis](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/7038) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/7038>) (Ontwerper)

[Pauwels, H.](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/3932) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/3932>) (Ontwerper)

[Vaerwyck, Valentin](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4864) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/4864>) (Ontwerper)

[Vandenbussche, C.](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5656) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5656>) (Ontwerper)

[Viérin, Luc](https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5857) (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/personen/5857>) (Ontwerper)

Beschrijving

Het stadhuis van Diksmuide met het belfort is erkend als werelderfgoed (<https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15008>). Rondom het stadhuis en belfort werd deze bufferzone afgebakend.

Het [volledige dossier](http://whc.unesco.org/en/list/943) (<http://whc.unesco.org/en/list/943>) kan je raadplegen op de website van UNESCO.

Aanduiding van Is de aanduiding van

Stadhuis, belfort en politiecommissariaat van Diksmuide

(<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/erfgoedobjecten/78010>)

Grote Markt 6 (Diksmuide)



Stadhuis, belfort en voormalig politiecommissariaat van Diksmuide. Het vooroorlogse stadhuis van Louis Delacenserie raakt tijdens de Eerste Wereldoorlog totaal vernield. Bij de heropbouw van het stadhuis in 1923-1925 wordt geopteerd voor een volledig nieuw ontwerp van de architect Valentin Vaerwyck in een eclectische vormentaal met referenties aan de gotiek en de renaissance, met mobiliair ontworpen door Luc Viérin.

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche? [Meld het ons via het contactformulier \(/contact?uri=https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/15009\).](#)

[\(/\)](#)

Inventaris

[Contact \(/contact\)](/contact)[Downloads \(/downloads\)](/downloads)[Hergebruik \(/hergebruik\)](/hergebruik)[Over ons \(https://www.onroenderfgoed.be/over-ons\)](https://www.onroenderfgoed.be/over-ons)[MENU](#)

ERFGOEDOBJECT

Hoekcomplex met winkel

bouwkundig element**ID:** 77925 **URI:** <https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/77925> 



Juridische gevolgen

- is aangeduid als vastgesteld bouwkundig erfgoed Hoekcomplex met winkel (<https://inventaris.onroerenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/29901>)
Deze vaststelling is geldig sinds 14-09-2009

Gemeente

Diksmuide

Deelgemeente

Diksmuide

Straat

Admiraal Ronarchstraat

Locatie

Admiraal Ronarchstraat 28-30 (Diksmuide)

Nauwkeurigheid zone

Tot op 15m

Oppervlakte zone

738m²

Fysieke status

Bewaard

Erfgoedwaarde

Aanwezig

Typologie: [burgerhuizen](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/89>),
[winkels](https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/erfgoedtypes/517>)

Datering: [interbellum](https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070) (<https://id.erfgoed.net/thesauri/dateringen/1070>)

Beschrijving

Gelegen aan de hoek met Maria Doolaeghestraat. Imposant hoekpand uit de jaren 1920 met grote schuine hoektravee gemarkeerd door opengewerkt bow-window op de eerste verdieping en brede dakkapel. Over de volledige gevellengte licht uitkragende bovenbouw aan de uiteinden uitgewerkt als tuitgevels met vlechtingen. Rechthoekige muuropeningen onder betonnen lateien en op de eerste verdieping met dubbele geprofileerde accoladevormige ontlastingsbogen. Deels bewaard houtwerk met kleine roedeverdeling in de bovenlichten. Nummer 28: links aansluitend winkelpand, zie bewaarde puilijst, met tuitgevel en op de eerste verdieping dito muuropeningen als voorgaande.

Bron: MISSIAEN H. & VANNESTE P. met medewerking van GHERARDTS F. & SCHEIR O. 2005: *Inventaris van het bouwkundig erfgoed, Provincie West-Vlaanderen, Gemeente Diksmuide, Deel I: Deelgemeenten Diksmuide, Beerst, Esen, Kaaskerke, Keiem en Lampernisse, Deel II: Deelgemeenten Leke, Nieuwkapelle, Oostkerke, Oudekapelle, Pervijze, Sint-Jacobskapelle, Stuivekenskerke, Vladslo en Woumen*, Bouwen door de eeuwen heen in Vlaanderen WVL18, onuitgegeven werkdocumenten. Auteurs: [Vanneste, Pol](https://id.erfgoed.net/auteurs/51) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/51>); [Missiaen, Halewijn](https://id.erfgoed.net/auteurs/64) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/64>)

Datum: 2005

De tekst wordt ter beschikking gesteld door: [Agentschap Onroerend Erfgoed \(AOE\)](https://id.erfgoed.net/auteurs/501) (<https://id.erfgoed.net/auteurs/501>)

Relaties



Is deel van

Admiraal Ronarchstraat (<https://inventaris.onroenderfgoed.be/themas/9002>)

Je kan deze pagina citeren als:

INVENTARIS ONROEREND ERFGOED 2023: *Hoekcomplex met winkel* [online],
<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/77925> (<https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/77925>)
(geraadpleegd op 7 april 2023).

Beheerder fiche: **Agentschap Onroerend Erfgoed**



Contact

Heb je een vraag of opmerking over deze fiche?
Meld het ons via het contactformulier (</contact?uri=https://id.erfgoed.net/erfgoedobjecten/77925>).

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: get

STACK:

/quit
-dictionary-
-mark-