



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00183733

42006D8171/00A000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42006D8171/00A000

Adres: Dijkstraat 50A, 9200 Dendermonde
Dijkstraat 52, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 1, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 10, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 2, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 3, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 15, bus 16, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 4, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 5, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7)
Mathildelaan 6, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 6a, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6b, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6c, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6d, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6e, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6f, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 6g, 9200 Dendermonde
Mathildelaan 7, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Mathildelaan 8, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)
Oude Vest 77B, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5)
Oude Vest 77C, 9200 Dendermonde
Oude Vest 77D, 9200 Dendermonde (bus 1, bus 10, bus 11, bus 12, bus 13, bus 14, bus 2, bus 3, bus 4, bus 5, bus 6, bus 7, bus 8, bus 9)

Toelichting: P0168,P0376

Referentie: VIP-00183733

Uw referentie: 35577

Aangevraagd op: 28/03/2024 13:49

Afgeleverd door gemeente op: 24/04/2024 10:59

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	Gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbaar nut
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=10

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00106_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde• RUP_40000_213_00106_00001_001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/10/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ac8d0f54-11d4-488e-8e6d-cd907bc82a9c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving:	Oude Vest
Bestemmingen:	Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2004
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=11

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 3: Zone voor wonen met handelskarakter

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=11

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 5: Zone voor bijgebouwen en parkings

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=17

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 4: Zone voor gemeenschapsvoorzieningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=15

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00016_00001
Beschrijving: Oude Vest
Bestemmingen: Artikel 9: Zone voor toegangen en pleinen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 19/03/2004

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/41dac912-6721-42cc-b2ad-07cac748ed85>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_42006_214_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_42006_214_00025_00001
Beschrijving: Zonevremde woningen
Bestemmingen: Centraal deelgebied

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 28/06/2007

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d7fdee1-a99c-427b-9e0e-4bb4e72265c7>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie: SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie: SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen
Referentie: SVO_40000_233_00002_00001
Planfase:
Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 13/07/2015

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie: [• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen
Referentie:	BVO_42006_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/02/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_42006_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn
Referentie:	SVO_42006_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Richtingsplan Kleine wegenis
Referentie: ROO_42006_243_00260_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Niet getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/10/1921

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00260_00001_GP_BG_deel2.pdf
- ROO_42006_243_00260_00001_GP_BG_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Richtingsplan Kleine wegenis
Referentie: ROO_42006_243_00480_00002
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 17/10/1921

Bijlagen:

- ROO_42006_243_00480_00002_GP_BG_deel3.pdf
- ROO_42006_243_00480_00002_GP_BG_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Oude Vest- Rooilijnplan
Referentie:
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Perceel getroffen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2020

Bijlagen: • 202006gw1_GR9juni2020_Plan.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Verkeersplein
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Mathildelaan
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse: Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie: Lokale weg type 3
Straat naam: Dijkstraat
Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Oude Vest
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	bouwen van een woning.
Referentie:	42006_1959_38
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/27822/B/1959/22
Aard aanvraag:	Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	13/05/1959
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Slopen van bestaande woonhuizen nr. 52-54-70-72-74
Referentie:	42006_1963_145
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/29037/B/1963/25
Aard aanvraag:	Slopen eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	08/05/1963
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding van bestaande school na afbraak van 5 bestaande woningen.

Referentie: 42006_1963_83

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/21120/B/1963/34

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/06/1963

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen leraarszaal,berging turnmaterialen ,onderhoudslokaal

Referentie: 42006_1980_134

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/21120/B/1980/75

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 22/04/1980

Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen gastenkamers

Referentie: 42006_1982_209

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/10015/B/1982/114

Aard aanvraag: Niet gekend

Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 12/05/1982
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: toegangspoort in slotmuur van klooster
Referentie: 42006_1983_249
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9776/B/1983/21
Aard aanvraag: Verbouw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/02/1983
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen autobergplaatsen, bergingen en fietsenstallingen
Referentie: 42006_1984_234
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/9355/B/1984/72
Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/03/1984
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen bijgebouwen en annexen van de woningen 82-84 en 86/88
Referentie: 42006_2003_685

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15390/B/2003/521
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 27/01/2004
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van bijgebouwen en annexen
Referentie: 42006_2004_477
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/15390/B/2004/371
Aard aanvraag: Slopen bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/10/2004
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: maken van nooduitgangen en het plaatsen van een brandtrap langs de gevel
Referentie: 42006_2007_347
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/17270/B/2007/281
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/09/2007
Vergunning verlenende overheid: Vlaams gewest
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen van een HS-cabine in metselwerk
Referentie: 42006_2012_588
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/19526/B/2012/482
Aard aanvraag: Nieuw openbaar nut
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/04/2013
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een elektriciteitskabine

Dossiernummer: 42006/1430/1/E/1

Referentienummer: 42006_1996_102

Inrichtingsnummer: 1514

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 04/03/1996

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:
Rubriek: 12.2.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een onderwijsinstelling
Dossiernummer: 42006/19394/1/E/1
Referentienummer: 42006_2012_43
Inrichtingsnummer: 873532
Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 20/12/2012
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Startdatum: 20/12/2012

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 43.1.2.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 43.1.2.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 43.1.2.b
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: sloop gebouwen Abdijschool Dendermonde
Omv nummer: OMV_2018138106
Project type: OMV2017_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 25/03/2019
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- bomen te rooien
- uitbreken verharding
- bebouwing te slopen

Omschrijving: Dijkstraat 76, Dendermonde

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: woonproject met commercieel en buurtondersteunende functies
Omv nummer: OMV_2019138760
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 13/07/2020
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Datum beslissing: 14/01/2021
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- nieuw woonproject met ondergrondse parking
- slopen van de bestaande hoogspanningscabine aan Oude Vest
- Het slopen van woning Dijkstraat nr 78

Omschrijving: Dijkstraat 52, Dendermonde

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20191112-0066
Activiteiten:	
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	16.3.2°b)
Omschrijving:	Warmtepompen met een totale geïnstalleerde drijfkracht van 371,85 kW
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	Uplace - Hof van Saeys - bemalingsvergunning
Omv nummer:	OMV_2020076368
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Voorwaarden:	<ul style="list-style-type: none">• Artikel 1Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan nvUPLACE, Boechoutlaan 221, 1853 Grimbergen voor het project dat betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer: 20200611-0016), zijnde een tijdelijke bemaling, gelegen in de Dijkstraat 52 te 9200 Dendermonde, op de kadastrale percelen gekend als Dendermonde, Afd 1, Sectie D, nrs 0344 C, 0340 N 2, 0294 Z, 0506 B en 0503 G. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 6 maanden voorvolgende in delingsrubriek uit bijlage 1 van Vlarem II:53.2.2°b) 2: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de aanleg van openbare nutsvoorzieningen met een netto opgepompt debiet van 2.400 m³/dag 10.000 m³/jaar. De plannen en het dossier waarop de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit. Artikel 2 De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvoorwaarden: 1. De algemene en sectorale mil

milieuvoorwaarden van titel II van het VLAREM: Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvoorwaarden. Hoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvoorwaarden: grondwaterwinningen. De opgesomde algemene en sectorale milieuvoorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be.2>. Bijzondere voorwaarden: De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De exploitant meldt voor de start van de werken de begindatum ervan en na het beëindigen van de bemaling ook de einddatum via viamilieu@dendermonde.be (met vermelding van het dossiernummer OMV_2020076368). De keuze van het modelconcept 'waterremmende wand van 25 m diep + retourbemaling' of 'waterremmende wanden tot in de Merelbeke klei' moet op basis van een risico inschatting van de langdurige effectiviteit van de retourbemaling gemaakt worden. Dit moet onder andere aan de hand van een analyse van het grondwater bepaald worden. Deze risicoanalyse, uitgevoerd door een deskundige terzake, wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid. Een monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid. De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

- Artikel 1 Het college van burgemeester en schepenen verleent de vergunning aan nv UPLACE, Boechoutlaan 221, 1853 Grimbergen voor het project dat betrekking heeft op een ingedeelde inrichting of activiteit (inrichtingsnummer: 20200611-0016), zijnde een tijdelijke bemaling, gelegen in de Dijkstraat 52 te 9200 Dendermonde, op de kadastrale percelen gekend als Dendermonde, Afd 1, Sedctie D, nrs 0344 C, 0340 N 2, 0294 Z, 0506 B en 0503 G. De omgevingsvergunning wordt verleend voor een termijn van maximaal 6 maanden voorvolgende indelingsrubriek uit bijlage 1 van VLAREM II: 53.2.2°b) 2: bronbemaling, met inbegrip van terugpompingen van [...] niet-verontreinigd grondwater in dezelfde watervoerende laag, die technisch noodzakelijk is voor ofwel de verwezenlijking van bouwkundige werken, ofwel de a

anleg van openbare nutsvoorzieningen met een netto opgepompt debiet van 2.400 m³/dag/110.000 m³/jaar. De plannen en het dossier waaraan de vergunning gebaseerd is, maken integraal deel uit van het besluit. Artikel 2 De vergunning is afhankelijk van de strikte naleving van de volgende milieuvorwaarden: 1. De algemene en sectorale milieuvorwaarden van titel II van het VLAREM: Deel 4 van VLAREM II: Algemene milieuvorwaarden Hoofdstuk 5.53: Sectorale milieuvorwaarden: grondwaterwinningen. De opgesomde algemene en sectorale milieuvorwaarden staan in titel II van het VLAREM. Deze opsomming is louter indicatief. Bij wijziging van VLAREM wordt de exploitant geacht de meest actuele versie van de van toepassing zijnde bepalingen na te leven. De integrale en geconsolideerde tekst van titel II van het VLAREM is raadpleegbaar op de Milieunavigator, via de link: <https://navigator.emis.vito.be>. 2. Bijzondere voorwaarden: De tijdsduur van de bemaling beperkt zich tot het strikt noodzakelijke voor de constructie van het beoogde bouwwerk. De exploitant meldt voor de start van de werken de begindatum ervan en na het beëindigen van de bemaling ook de einddatum via viamilieu@dendermonde.be (met vermelding van het dossiernummer OMV_2020076368). De keuze van het modelconcept 'waterremmende wand van 25 m diep + retourbemaling' of 'waterremmende wanden tot in de Merelbeke klei' moet op basis van een risico inschatting van de langdurige effectiviteit van de retourbemaling gemaakt worden. Dit moet onder andere aan de hand van een analyse van het grondwater bepaald worden. Deze risicoanalyse, uitgevoerd door een deskundige terzake, wordt voorgelegd aan de vergunningverlenende overheid. Een monitoringsprogramma (kwaliteit, grondwaterstanden, debiet, zettingen) moet ter goedkeuring voorgelegd worden aan de vergunningverlenende overheid. De resultaten van de monitoring worden maandelijks gerapporteerd aan de vergunningverlenende overheid. Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Lopende procedure:

Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:

24/08/2020

Type:

Tijdelijk vergund

Instantie:

College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van: - 25 m ³ /u - 600 m ³ /dag - 110.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	53.2.2°b)2°
Omschrijving:	Tijdelijke bemaling voor de verwezenlijking van bouwkundige werken met een netto opgepompt debiet van: - 25 m ³ /u - 600 m ³ /dag - 110.000 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	DENDERMONDE - Oude Vest - 30029350
Omv nummer:	OMV_2020078333
Project type:	OMV2017_MELDING
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	22/06/2020
Type:	Aktename
Instantie:	College burgemeester schepenen

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Dijkstraat 76, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200615-0069

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	verlenging bemalingsvergunning
Omv nummer:	OMV_2021183133
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	31/01/2022
Type:	Tijdelijk vergund
Instantie:	College burgemeester schepenen
Einddatum beslissing:	20/06/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 2
Onderwerp:	Dijkstraat 52, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20200611-0016

Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°b)
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	bemaling
Omv nummer:	OMV_2022049690
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing:	04/07/2022
Type:	Tijdelijk vergund

Instantie: College burgemeester schepenen
Einddatum beslissing: 20/12/2022

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse: Klasse 2
Onderwerp: Dijkstraat 78, Dendermonde
Inrichtingsnummer: 20220404-0082
Activiteiten:
Rubriek: 53.2.2°b)
Omschrijving:
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: herinrichting Oude Vest Dendermonde
Omv nummer: OMV_2022045879
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 19/09/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Datum beslissing: 19/09/2022
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: Deputatie

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:
• Hoogstammige bomen vellen die geen deel uitmaken van een bos
• Slopen of verwijderen
• Verbouwen / Wijzigen Infrastructuur
• Het reliëf van de bodem aanmerkelijk wijzigen
Omschrijving: Stedenbouwkundig luik

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: plaatsen van screens aan blok H Hof Van Saeys
Omv nummer: OMV_2023033136
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:

Datum beslissing: 15/05/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
Omschrijving: Hof Van Saeys Blok H screens

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: gevel- en functiewijziging met het plaatsen van nieuwe gevelreclame
Omv nummer: OMV_2024026817
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal woonegelegenheden
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging
- Nieuwe publiciteitsinrichting (met inbegrip van vernieuwen van een bestaande vergunning)

Omschrijving: selfbank

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 24/04/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Vaardeken - Dendermonde
Omv nummer: OMV_2024029211

Project type: OMV2017_MELDING

Lopende procedure: Eerste aanleg cbs

Exploitaties van ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

Risicoklasse:	Klasse 3
Onderwerp:	Mathildelaan 10, Dendermonde
Inrichtingsnummer:	20240228-0016
Activiteiten:	
Rubriek:	53.2.2°a)
Omschrijving:	
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/11482/A/1985/19

Aard aanvraag: Niet gekend

Beschrijving: B magazijn/verkoopsruimte & dienstengeb.

Instantie beslissing: Gemeente

Aard beslissing: Positief

Datum beslissing: 19/06/1985

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Risicogrand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/03/2024)

Habitatrichtlijngedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/03/2024)

VEN- en IVON-gedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/03/2024)

Beschermd duingedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/03/2024)

Beschermd waterwinningsgedied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders:

De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio West

Perceel score:

Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	31552868
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42006D8171/00A000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 28/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 28/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 28/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 28/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 28/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 03/04/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 28/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Beschermd monument
Beschrijving:	Abdij Sint-Pieter en -Paulus
Referentie:	8071
Geldigheid startdatum:	04/12/2003
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/8071

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Dendermonde
Referentie:	11883
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11883

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Sint-Pieters- en Paulusabdij
Referentie:	131043
Geldigheid startdatum:	20/06/2023
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/131043

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 28/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be