

Het jaar negentienhonderd twee en zeventig  
De drie en twintig oktober.

Voor ons Meester Robert Maeyens, doctor in de Rechten, notaris, verblijvende te Knesselare

Zijn verschenen:

1. De heer Benjamin-Achiel Lambert, landbouwer, geboren te Mishawaka-Indiana Verenigde Staten van Amerika de zes juli negentienhonderd en elf, wonende te Knesselare, Maldegemweg nr 60.

2. Mevrouw Alice-Celina Lambert, ~~zonder beroep~~, geboren te Mishawaka Indiana Verenigde Staten van Amerika de veertien februari negentienhonderd zestien, weduwe van de heer Gerardus-Emilius Speeckaert, wonende te Knesselare, Maldegemweg nr 56.

3. De heer Herman-Willy Lambert, spoorwegaarbeider, geboren te Knesselare, de vijftien april negentienhonderd zes en twintig, wonende te Knesselare, Maldegemweg, 58.

Welke komparanten in uitvoering van artikel zeven en vijftig der wet van twee en twintig december negentienhonderd zeventig akte van deling en kaveling maken der hierna vermelde onroerende goederen hun toebehorende uit den hoofd verder aangeduid, welke verkaveling gunstig geadviseerd werd door het Schepencollege der Gemeente Knesselare inzitting van vijf juni negentienhonderd twee en zeventig Refertnummer Stedebouw LC/RDH 10.107.557 V.

#### BESCHRIJVING DER GOEDEREN.

Een blok grond gelegen te Knesselare, Zandekens, bekend ten kadaster Sectie B nummer 448/f verdeeld in vijf loten met een benaderende oppervlakte respectievelijk van acht honderd drie en tachtig vierkante meter; acht honderd en een vierkante meter; acht honderd zes en veertig vierkante meter; negen honderd achttien vierkante meter en negenhonderd negentig vierkante meter.

#### OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven goed behoort aan de komparanten om het verkregen hebben ter nalatenschappen hunner ouders de heer Gustave Lambert in leven zonder beroep, wonende te Knesselare overleden te Brugge de acht en twintig oktober negentienhonderd een en zeventig en Mevrouw Irma Schelstraete in leven zonder beroep, wonende te Knesselare er overleden de zes en twintig september negentienhonderd vier en vijftig.

#### STEDEBOUWKUNIGE VOORSCHRIFTEN.

##### Artikel een: Bestemming:

Deze percelen zijn bestemd voor open bebouwing, overeenkomstig de grafische voorstelling op bijgaand verkavelingsplan.

Artikel twee: Voortuinstrook en zijdelingse strook van niet bebouwing:

Voor zover geen andersluidende aanduidingen voorkomen op bijgaand verkavelingsplan zullen de voortuinstroken minstens acht meter bedragen en de zijdelingse stroken van niet bebouwing minstens vier meter bedragen. De voortuinstroken zullen noodzakelijk bestaan uit levende struiken en goed onderhouden grasperken, waarin het planten van sierbomen toegelaten is, behalve aan de hoekpercelen der straten. In de voortuinstroken moeten de afsluitingen bestaan uit een levende haag van maximum een halve meter hoog, al

*Basinica*  
*index: 267*  
*Aanlegplan 255*



R197097  
A. Maeyens meester  
in de rechten  
Knesselare, Kn. plein 5  
H.L.  
B.L.  
M.L.

of niet gecombineerd meteen afsluitingsmuurtje van zelfde maximale hoogte.

Artikel drie: Afsluitingen:

Alle perceelscheidingen zullen bestaan uit een leven haag of draad tussen betonstijlen met of zonder grondplaat eronder. Deze zullen geplaatst worden op gemene grond. De gemeenschap der afsluiting zal onder de eigenaars binnen de kortst mogelijke termijn geregeld worden.

Artikel vier: Bouwstrook.

Zoals met maximale afmetingen op bijgaand plan is aangeduid voor wat het hoofdgebouw betreft.

Materialen en kleuren:

De van op de opgenbareweg zichtbare gevels en geveldelen zullen met dezelfde materialen worden opgetrokken en afgewerkt.

Daken: De dakhellingen zijn vrij, behalve voor de less naar-en vlinderdaken, waarvoor de helling niet groter mag zijn dan tien graden. Voor zadeldaken is de helling vrij tussen twintig en zestig graden. Rietdaken zijn toegelaten met of zonder standvensters. Deze laatstemogen hoogstens een meter dertig hoog zijn.

Artikel vijf: Bijgebouwen:

De maximumhoogte der bijgebouwen wordt bepaald op drie meter tot de goot. Deze zullen afgedekt worden met plat dak en opgetrokken worden met dezelfde materialen als het hoofdgebouw.

Artikel zes: Garages en Afzonderlijke bijgebouwen.

Voor zover niet ondergebracht in het hoofdgebouw zullen degarages en afzonderlijke bijgebouwen opgericht worden op minstens twaalf meter achter de voorgevellijn. Deze afstand mag verminderd worden tot tien meter om aan te sluiten met een bestaande gebouw ernaast of indien de bijgebouwen met het hoofdgebouw verbonden zijn door ruimtelijke elementen tot één architecturaal geheel.

Artikel zeven: Bouwdiepte:

De bouwdiepte zal voor het hoofdgebouw beperkt blijven tot vijftien meter op de verdieping. Deze voor hoofd-en bijgebouw samen zal op het gelijkvloers beperkt blijven tot twintig meter.

Artikel acht: Kleine artisanale gebouwen.

Deze gebouwen mogen niet hoger zijn dan vier meter onder plat dak en opgericht worden vanaf dertig meter achter de toegelaten voorbouwlijn. Zij zullen tevens op minstens een meter van elke perceelgrens worden ingeplant tenware een akkoord bestond met een of andere aanpakker, welke aldan de bouwaanvraag mede zal ondertekenen voor inzage. De voorgevel zal steeds in dezelfde materialen opgetrokken worden als het hoofdgebouw.

Met volgende wijzigingen en aanvullingen:

Gunstig: Indien rekening gehouden wordt met de voorgestelde inplanting der gebouwen en de bijgevoegde beperkte stedenbouwkundige voorschriften.

De bouwlijn is gelegen op minimum veertien meter uit

de as der baan. Afzonderlijke autobergplaatsen dienen ingeplant op minimum twintig meter van de voorgevellijn en twee meter van de scheidingsgrens. - Alle bouwwerken uitvoeren in baksteenmetselwerk.

De volgende werken op hun kosten uit te voeren of te doen uitvoeren:

De electrificatiewerken zullen door de verkavelaars uitgevoerd en gefinancierd worden volgens de voorwaarden bepaald door de Intercommunale "Imeloost" zoals vermeld in de bijlage van onderhavig besluit;

Aan de verkavelaars wordt de principiële verplichting opgelegd tot voorfinanciering van het T.V. distributienet, volgens later te bepalen voorwaarden.

Een strook voorgrond van de verkavelde percelen vrij te maken tot een diepte van zes meter vanaf de as van de weg en hem kosteloos af te staan aan de Gemeente. Van deze afstand moeten zij op hun kosten een plan laten opmaken; de afstand van grondafstand zal kosteloos verleden worden om reden van openbaar nut. - Er zullen slechts bouwvergunningen worden afgeleverd nadat de verkavelaars aan hogergemelde voorwaarden zullen voldaan hebben.

En terstond hebben de komparanten hier neergelegd om aan de tegenwoordige akte gehecht te worden:

1°) het verkavelingsplan met de stedenbouwkundige voorschriften;

2°) de verkavelingsvergunning waarvan hoger sprake met zijn bijlage.

Deze stukken vormen een geheel met deze akte en zullen met deze ter registratie aangeboden worden.

De ondergetekende notaris bevestigt de nauwkeurigheid der voornamen, namen, plaatsen en datums van geboorte van de voormelde eigenaars, als overeenstemmende met deze voorkomende in voorgelegde bewijzen door de wet bepaald en adelijk terugggegeven.

Waarvan akte.

Opgemaakt en verleden te Knesselare.

En na gedane voorlezing hebben de komparanten met ons notaris getekend.

*afgehandeld de doorkanting  
in twee woorden en een  
in twee woorden in tekst*

HL  
B L  
O L  
K

*Handwritten signatures and names:*  
Lambert  
B. v. Lambert  
G. Lambert  
M. Lambert

343  
Knesselare  
Twee  
Twee  
zesentwintig oktober 1900  
16  
honderd vijftig jaar  
De Notaris  
*Handwritten signature*

Dagreg. nr. 11 876

Overgeschreven  
~~ingebonden~~ ten koste van grondpanden

in Gent II

den 20/11/1972, bedrag 754 fr. 24

~~Arbitraire ingebonden~~ ~~bedrag~~

Ontvangen: 756 Fr.