

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Formulier Bn

District Berchem
Dossiernummer: ZBE/2009/B/0348
Computernummer: 20092791
Energieprestatienummer: 11002_G_2009_40443

Afschrift: AROA-RO, SL/ST/ADM,

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door
met als adres
ontvangen op 5 juni 2009.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Lodewijk Van Berckenlaan 82** en met als kadastrale omschrijving (afd. 22) sectie A nr. 83 P9.

Het betreft een aanvraag tot het **regulariseren van verbouwingswerken aan een bestaande woning.**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de ter zake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de uitvoeringsbesluiten. Het ministerieel besluit van 19 juni 2008 waarbij werd vastgesteld dat de stad Antwerpen voldoet aan de vijf voorwaarden van artikel 193, § 1 van het decreet van 18 mei 1999. Dit besluit werd op 8 juli 2008 gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

Advies gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het advies van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar, uitgebracht op 1 juli 2009.
Het eerste deel ervan luidt als volgt:

Voorschriften inzake ruimtelijke ordening

Stedenbouwkundige gegevens uit de plannen van aanleg, de ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (koninklijk besluit van 3 oktober 1979 en

Bes Coll

...../B/.....

District.....

DOCUMENTEN
Vergunning/Weigering
Bewijs aangetekend s kaart)
Begeleidende brief
Verklaringen op eef (v

Beoordeling

De aanvraag heeft betrekking op het regulariseren van de verbouwing van een gezinswoning.

De verbouwingswerken werden gepland binnen het bestaande volume.

Het perceel is volledig volgebouwd op de gelijkvloerse verdieping, het ontbreken van enige open ruimte is in strijd met artikel 54 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening. Gelet op de geringe perceelsdiepte (10,13 meter) en de ligging van het perceel dicht tegen de hoek met de Granaatstraat kan hiervoor een uitzondering op de regel worden toegestaan.

De regularisatie aanvraag heeft vooral betrekking op het uitvoeren van constructieve werken.

Op de gelijkvloerse verdieping werden twee dragende wanden vervangen door stalen liggers, teneinde de leefruimte open te werken naar de achterliggende keuken. De bestaande steektrap tegen de rechter scheidsmuur werd vervangen door een spiltrap in het midden van de woning. De renovatie omvat ook het isoleren van de buitenmuren langs de binnenzijde.

De gevels blijven ongewijzigd.

De beoogde slaapkamer ter hoogte van de dakverdieping bedraagt slechts 2,40 meter hoogte, wat in strijd is met artikel 56 van de gemeentelijke bouw - en woningverordening die stelt dat de minimale hoogte voor leef - en slaapruidtes minstens 2,50 meter dient te zijn. De slaapkamer wordt uitgesloten uit de vergunning en kan enkel gebruikt worden als bergruimte, zoals in rood aangeduid op de plannen.

De regularisatie van de uitgevoerde werken is vanuit stedenbouwkundig standpunt aanvaardbaar.

Conclusie

Voorwaardelijk gunstig.

- er dient een septische put voorzien;
- de slaapkamer op de dakverdieping wordt uitgesloten uit de vergunning en kan enkel gebruikt worden als bergruimte, zoals in rood aangeduid op de plannen.

Het college van burgemeester en schepenen acht de gevraagde werken vatbaar voor vergunning op grond van de argumenten, zoals ontwikkeld in het verslag van de gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar.

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 17 juli 2009 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is:

1. het college van burgemeester en schepenen per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
2. de voorwaarden vermeld in bijlage 1 stipt na te leven.



De beslissing wordt onmiddellijk door de aanvrager aangeplakt op de plaats waarop de aanvraag betrekking heeft.

Van de vergunning mag worden gebruikgemaakt als de aanvrager niet binnen 25 dagen na de datum van verzending, bedoeld in artikel 113, § 1, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een beroep.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, als die nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag:

- 1° een afschrift van deze beslissing naar de aanvrager met een aangetekende brief;
- 2° een afschrift van deze beslissing naar de toezichthoudende architect, als die erom verzocht heeft;
- 3° een afschrift van deze beslissing naar de instanties die advies dienen uit te brengen;
- 4° een afschrift van deze beslissing samen met het volledige dossier naar de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar.

Belangrijke bepalingen van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening

Artikel 114 § 1. Van de vergunning mag gebruik worden gemaakt als de aanvrager niet binnen 25 dagen na de datum van verzending, bedoeld in artikel 113, § 1, op de hoogte werd gebracht van de instelling van een beroep. De vergunning moet dit artikel overnemen, alsook de strafbepalingen die de overtreding ervan bestraffen.

§ 2. De vergunning en het bijbehorende dossier, of een door de gemeente of de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, moet voortdurend ter beschikking liggen van de in artikel 148 bedoelde ambtenaren, agenten en officieren van gerechtelijke politie, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen, verricht worden. Deze verplichting geldt, wanneer het een werk betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan. In de overige gevallen geldt ze zodra de voorbereidingen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Deze verplichting geldt ook indien de vergunning in beroep verkregen wordt.

Art. 128. De stedenbouwkundige vergunning vervalt van rechtswege indien de vergunninghouder niet daadwerkelijk met de verwezenlijking van de vergunning van start is gegaan, binnen twee jaar na afgifte van de vergunning. De termijn vangt aan op de dag waarop de vergunning definitief wordt verkregen.

De stedenbouwkundige vergunning vervalt eveneens van rechtswege indien de werken gedurende meer dan twee jaar zijn onderbroken of, als het om gebouwen gaat, wanneer het gebouw niet winddicht is binnen drie jaar na de aanvang van de werken. Indien de stedenbouwkundige vergunning betrekking heeft op twee of meer afzonderlijke gebouwen, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning enkel voor de gebouwen waarvoor niet is voldaan aan de voorwaarden van dit artikel.

De termijnen vermeld in het eerste en tweede lid worden geschorst gedurende de periode waarbinnen een beroep tot vernietiging van de stedenbouwkundige vergunning bij de Raad van State aanhangig is, behoudens in die gevallen waarin de vergunde werken in strijd zijn met een voor de datum van de definitieve uitspraak van de Raad van State van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan, onverminderd het eventuele recht op planschade in toepassing van artikel 84.

De stedenbouwkundige vergunning voor een inrichting, waarvoor een milieuvergunning nodig is of die enkel onderworpen is aan de meldingsplicht, wordt geschorst zolang de milieuvergunning niet is verleend, respectievelijk de

melding niet is gebeurd. In dit geval gaat de termijn, zoals bepaald in het eerste lid, pas in op de dag dat de milieuvergunning wordt verleend, respectievelijk de melding is gebeurd.

Wordt de milieuvergunning evenwel geweigerd, dan vervalt de stedenbouwkundige vergunning van rechtswege op de dag van de weigering in laatste aanleg. Het verval van de stedenbouwkundige vergunning wordt door de instantie die de milieuvergunning heeft geweigerd onverwijld meegedeeld aan de aanvrager en de overheid die de stedenbouwkundige vergunning heeft verleend.

Artikel 146. Met een gevangenisstraf van 8 dagen tot 5 jaar en met een geldboete van 26 euro tot 400.000 euro of met één van deze straffen alleen, wordt de persoon gestraft die:

1° de bij de artikelen 99 en 101 bepaalde handelingen, werken of wijzigingen hetzij zonder voorafgaande vergunning, hetzij in strijd met de vergunning, hetzij na verval, vernietiging of het verstrijken van de termijn van de vergunning, hetzij in geval van schorsing van de vergunning, uitvoert, voortzet of in stand houdt;

2° handelingen, werken of wijzigingen uitvoert, voortzet of in stand houdt in strijd met een ruimtelijk uitvoeringsplan, bedoeld in artikelen 37 tot en met 53, met een ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan waarvoor toepassing werd gemaakt van artikel 102 of 103, §§ 1, 3 en 4, of met de stedenbouwkundige en verkavelingsverordeningen, bedoeld in artikelen 54 tot en met 60, tenzij de uitgevoerde werken, handelingen of wijzigingen vergund zijn;

3° als eigenaar toestaat of aanvaardt dat één van de onder 1° en 2° bedoelde strafbare feiten worden gepleegd, voortgezet of in stand gehouden;

(...)

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager (decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Artikel 115 § 1. De vergunningsaanvrager kan beroep instellen tegen elke beslissing van het college van burgemeester en schepenen, alsook tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. Het beroep wordt bij aangetekende brief ingediend bij de bestendige deputatie van de provincie. De aanvrager stuurt dezelfde dag, op straffe van onontvankelijkheid, bij aangetekende brief een volledige kopie van het beroepschrift naar het college van burgemeester en schepenen dat in eerste aanleg over dezelfde aanvraag moest beslissen. Binnen vijf werkdagen na ontvangst van de kopie van het beroepschrift stuurt de gemeente het dossier naar de bestendige deputatie.

§ 3. Het beroepschrift wordt verstuurd binnen 20 dagen na verzending van de beslissing van het college van burgemeester en schepenen, of binnen 20 dagen na verzending door de gemeentelijk stedenbouwkundige ambtenaar van het bericht, bedoeld in artikel 113, § 2, tweede lid, of, indien dat bericht niet verstuurd werd, binnen 20 dagen na het verstrijken van de termijn waarbinnen het bericht verstuurd diende te worden, bepaald in artikel 113, § 2, tweede lid.

Artikel 119 § 1. Om ontvankelijk te zijn, dient bij het beroepschrift het bewijs van betaling van de dossiervergoeding gevoegd te zijn, behalve als het beroep uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de adviesverlenende instanties of in geval van beroep tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. De dossiervergoeding, bedoeld in § 1, bedraagt 62,5 euro.

§ 3. De dossiervergoeding wordt gestort op een rekening van de provincie.

Artikel 120 De aanvrager of zijn gemachtigde, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, de [gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar] of zijn gemachtigde of degene die beroep instelt of zijn gemachtigde worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt om gehoord te worden, worden ook de andere partijen uitgenodigd om gehoord te worden. De vraag om gehoord te worden, moet worden ingediend binnen tien dagen na indiening of kennisneming van het beroepschrift.



't Stad
is van
iedereen.

Beroepsmogelijkheden voor derden (decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)

Artikel 116 § 1. Indien de aanvraag niet onderworpen werd aan een openbaar onderzoek, zoals bepaald in artikel 109, kan elke natuurlijke persoon of rechtspersoon, die rechtstreeks hinder kan ondervinden van de vergunde werken, de vergunningsaanvrager uitgesloten, onverminderd artikel 115, beroep instellen tegen een vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

Indien de aanvraag onderworpen werd aan een openbaar onderzoek, kan iedereen die een bezwaar heeft ingediend tijdens het openbaar onderzoek, beroep instellen tegen een vergunning verleend door het college van burgemeester en schepenen.

§ 2. Het beroep wordt bij aangetekende brief ingediend bij de bestendige deputatie van de betrokken provincie. De indiener van het beroep stuurt dezelfde dag, op straffe van onontvankelijkheid, bij aangetekende brief een volledige kopie van het beroepschrift naar het college van burgemeester en schepenen dat in eerste aanleg over dezelfde aanvraag moest beslissen en naar de aanvrager. Binnen vijf werkdagen na ontvangst van de kopie van het beroepschrift stuurt de gemeente het dossier naar de bestendige deputatie.

§ 3. Het beroepschrift wordt verstuurd binnen 20 dagen na de overschrijving van de beslissing in het vergunningenregister.

Artikel 119 § 1. Om ontvankelijk te zijn, dient bij het beroepschrift het bewijs van betaling van de dossiervergoeding gevoegd te zijn, behalve als het beroep uitgaat van de gewestelijke stedenbouwkundige ambtenaar, de adviesverlenende instanties of in geval van beroep tegen een stilzwijgende weigering.

§ 2. De dossiervergoeding, bedoeld in § 1, bedraagt 62,5 euro.

§ 3. De dossiervergoeding wordt gestort op een rekening van de provincie.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:

Provincie Antwerpen

Deputatie van de provincieraad van Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

De dossiervergoeding van 62,50 euro dient u te storten op rekening van de provincie: 776-5977406-72.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de ruimtelijke ordening. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.



't Stad
is van
iedereen.

Namens het college van burgemeester en schepenen:
voor de stadssecretaris
bij machtiging van 17 juli 2008
de bestuurscoördinator-stedenbouwkundig ambtenaar

voor de burgemeester
de afgevaardigde schepenen

Martin Thijs

MINUUT

Ludo Van Campenhout



't Stad
is van
iedereen.

Bijlage 1

**Stedenbouwkundige vergunning
20092791/ZBE/2009/B/0348**

- (x) Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid dient, acht dagen voor de aanvang van de werken, contact genomen met de heer Marc Janssens, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen, GSM. 0473/86.44.09.
- (x) Alle technische installaties van het gebouw (liften, koeling, verwarming, enz.) moeten binnen het maximum toegelaten bouwvolume worden voorzien, en moeten tegen geluidshinder worden afgeschermd. Het is bijgevolg niet toegelaten deze inrichtingen bovenop de daken te plaatsen.
- (x) De riolen zijn overgedragen van de stad aan de **Antwerpse Waterwerken**.

Bij nieuwbouw of vernieuwbouw:

- is het verplicht de afzonderlijke afvoer van het zwart afvalwater (wc en waterplaatsen) aan te sluiten op een beerput met indirect spoelstelsel. De overloop van de beerput wordt via een toezichtput aangesloten op de afvoer van het grijs afvalwater (huishoudelijk afvalwater van wasmachine, lavabo, bad ...);
- moet de afzonderlijke afvoer van het grijs afvalwater strikt gescheiden blijven van de afvoer van het zwart afvalwater (fecaliën);
- moet een afzonderlijke afvoer van regenwater voorzien zijn.
- moeten de twee afvalstromen (grijs afvalwater en regenwater) gescheiden worden aangelegd tot aan de rooilijn, ook al is er op dat ogenblik enkel een gemengde riool aanwezig;
- moet op elk stelsel een inspectieput voorzien zijn op het privé-domein ter hoogte van de rooilijn.

Voor de riolaansluitingen en nadere info dient u contact op te nemen met de Antwerpse Waterwerken (AWW), Mechelsesteenweg 64, 2018 Antwerpen, gratis telefoon 0800-57-089 van 8 tot 16 uur.

Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.

- (x) **Voetpad en rijweg:** een plaatsbeschrijving dient opgemaakt voor de aanvang van de werken:
- ofwel bij eengezinswoningen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt met onderstaande afdeling (*);
 - ofwel bij andere gebouwen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt door een onafhankelijke expert;
 - indien geen plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken wordt opgemaakt, worden voetpad en rijweg geacht in perfecte staat te zijn.

Eerstdaags na voltooiing van de werken moet de afgevaardigde van de stad Antwerpen worden verwittigd (*). De afgevaardigde van de stad Antwerpen bepaalt de schade en de aanpassingen die nodig zijn in verband met het peil van de rijweg en het voetpad, bv. het verlagen of verhogen van het voetpad bij het plaatsen of wegnemen van een garagepoort of inrit.

Alle schade aan voetpad, rijweg of patrimonium zal door de stad Antwerpen worden hersteld op kosten van de belanghebbende bouwheer volgens een tarief vastgesteld door het college van burgemeester en schepenen. De uitvoeringswijze en de te gebruiken materialen voor deze herstelling (een aangepaste fundering, tegels, natuurstenen, boordstenen,...) worden bepaald door de afgevaardigde van de stad en zijn ten laste van de bouwheer.

- ofwel **Centrum, Linkeroever, Berchem en Borgerhout, Hoboken, Wilrijk en Kiel:**
sector Centrum & Zuid, d'Herbouvillekaai 7-8, 2020 Antwerpen,
tel. 03/259. 24. 51(50 en 52)

- (x) Ter beschikking stellen van as-build plans aan bouwtoezicht na ingebruikname van de gebouwen en installaties dienen aan bouwtoezicht (integrale veiligheid / openbare orde /afdeling bouwtoezicht, Sint-Pietersvliet 7, 2000 Antwerpen) het volgende plan ter beschikking gesteld: rioleringsplan met volgende specificaties

Art.40. Huisriolering.

Elk gebouw moet voorzien zijn van een water- en luchtdicht rioleringsstelsel, dat de rechtstreekse afloop van regen-, huis- en ander water naar de straatriolen verzekert. Elk nieuw gebouw of herbouwd huis moet over een afzonderlijk rioleringsstelsel beschikken en rechtstreeks aangesloten worden aan het straatriool tenzij in uitzonderingsgevallen waarbij het gebruikte water geloosd wordt naar sterf- of bezinkputten.

Bij gedeeltelijke verbouwing kan het College van burgemeester en schepenen deze verplichting opleggen.



't Stad
is van
iedereen.

Art. 48. Beerputten en septische stelsels.
48.1 Aangenomen stelsels.

Alle gebouwen die dienen of kunnen dienen tot woning of verenigingsplaats, moeten van een beerput met indirect spoelstelsel voorzien zijn of van een bijzonder stelsel tot het aflozen van de beerstoffen, dat door het College van burgemeester en schepenen aangenomen is. Alle W.C.'s en urinoirs moeten hierop aangesloten worden.

STAD ANTWERPEN
district Berchem
dossiernummer :
comp. 20092791
ZBE/2009/B/0348

Aan:
Agentschap R-O Antwerpen
Ruimtelijke ordening
Lange Kievitstraat 111/113, bus 52
2018 Antwerpen

Dossier behandeld door:
Vragen naar: John Geeraerts
Telefoon: 03 338 66 38
Faxnummer: 03 338 66 96

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING

Toepassing van artikel 113 – van het decreet van 18 mei 1999. (*verzending beslissing*)

1. Naam en adres van de aanvrager	I
2. Ligging van het bouwperceel	Lodewijk Van Berckenlaan 82, district Berchem kadasternummer(s): (afd. 22) sectie A nr. 83 P9
3. Naam en adres van de architect	Willems Dirk Edgard Tinelstraat 16 , 9160 LOKEREN
4. Aard van de aanvraag	regularisatie renoveren van een bestaande woning
5. Ontvangstbewijs	05/06/2009
6. Volledigheidsbewijs	10/06/2009
7. Openbaarmaking van de aanvraag	a) door de aanvrager - datum aanplakking terrein : b) door het college - datum aanplakking : aantal bezwaarschriften : 0 datum beslissing college over de bezwaren : (zie bijlage cfr. 12)
8. Het perceel is gelegen aan een	gemeenteweg: gestuwdeweg: ,advies gevraagd op:
9. De weg is	<input type="checkbox"/> voldoende uitgerust <input type="checkbox"/> niet voldoende uitgerust
10. Statuut van de rooilijn	<input type="checkbox"/> feitelijke weggrens <input type="checkbox"/> koninklijk besluit van:
11. Het perceel is gelegen in een	B.P.A. nr. ; goedgekeurd bij KB/MB: <input type="checkbox"/> bij toepassing van artikel 17, K.B. van: <input type="checkbox"/> ontwerp B.P.A. Verkaveling: a) nr.:0, lot nr.: b) geadviseerd voor wet 29.3.1962 - nr.:
12. Samenstelling van het bijgevoegde dossier	(x) afschrift stedenbouwkundige vergunning of weigering (x) verslag gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar (x) vergunningsaanvraag (x) afschrift ontvangstbewijs (x) volledigheidsbewijs <input type="checkbox"/> aanstiplijst <input type="checkbox"/> dubbel van de aangeplakte bekendmaking <input type="checkbox"/> verklaring dat de bekendmaking werd aangeplakt <input type="checkbox"/> PV sluiting openbaar onderzoek <input type="checkbox"/> ingediende bezwaren en opmerkingen <input type="checkbox"/> uittreksel uit de notulen van het college over de bezwaren of opmerkingen (x) formulier hemelwaterverordening (x) beschrijvende nota (x) foto's perceel en/of naburige eigendommen (x) plan der werken bestaat uit: 1 plan (x) statistisch formulier

Antwerpen,

28 JULI 2009

voor Martin Thijs
gemeentelijk stedenbouwkundig ambtenaar

MINUUT



Toetsing aan de wettelijke en reglementaire voorschriften

De aanvraag is in overeenstemming met de bestemming en de voorschriften van het gewestplan.

De aanvraag werd getoetst aan de bepalingen van de gemeentelijke bouw- en woningverordening. Het ontwerp wijkt af op de volgende punten:

Artikel 54. Open ruimten.

Ieder woonhuis moet voorzien zijn van ten minste één open plaats waarvan de oppervlakte, voor de nieuwe en te herbouwen woningen, bepaald wordt op minimum 15% van de oppervlakte van het perceel. Uitzondering wordt gemaakt voor percelen met geringe diepte, hoekpercelen en percelen met gemengde bestemming.

Het perceel is volledig dichtgebouwd op de gelijkvloerse verdieping.

Artikel 48. Beerputten en septische stelsels.

48.1 Aangenomen stelsels.

Alle gebouwen die dienen of kunnen dienen tot woning of verenigingsplaats, moeten van een beerput met indirect spoelstelsel voorzien zijn of van een bijzonder stelsel tot het aflozen van de beerstoffen, dat door het College van burgemeester en schepenen aangenomen is. Alle W.C.'s en urinoirs moeten hierop aangesloten worden.

De plannen maken geen vermelding van de aanwezigheid van een septische put.

Artikel 56. Hoogte van de lokalen.

De minimale vrije hoogte van de lokalen wordt als volgt bepaald:

- 2,50 meter voor werkplaatsen, kantoren en handelsinrichtingen;
- 2,20 meter voor keukens, sanitaire vertrekken en bovengrondse bergplaatsen;
- 1,80 meter voor kelders.

De hoogte van woon- en slaapkamers moet minimum 2,50 meter bedragen. Bij schuine zoldering dient die hoogte bereikt over minimum 2/3 van de oppervlakte van het lokaal.

De hoogte van de slaapkamer ter hoogte van de dakverdieping bedraagt 2,40 meter.

Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een recent overstroomd gebied of een overstromingsgebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt in de plaatselijke waterhuishouding.

De gewestelijke hemelwaterverordening is niet van toepassing op de aanvraag.

De regelgeving betreffende de toegankelijkheid van gebouwen voor personen met een verminderde beweeglijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.



latere wijzigingen).

Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven.

Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.

(Artikel 5 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.)

De aanvraag dient beoordeeld te worden aan de hand van de voorschriften van het gewestplan.

Gemeentelijke verordeningen

De gemeentelijke bouw- en woningverordening, goedgekeurd bij ministerieel besluit van 26 maart 1986 en gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad van 21 mei 1986.

Watertoets

Overeenkomstig artikel 8 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het algemeen waterbeleid (Belgisch Staatsblad 14 november 2003) dient het ontwerp onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.

Gewestelijke verordeningen

Het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater.

Toegankelijkheid van gebouwen

Koninklijk besluit van 9 mei 1977 genomen in uitvoering van de wet van 17 juli 1975 betreffende de toegang van gehandicapten tot gebouwen toegankelijk voor het publiek.

Andere voorschriften

Geen.

Adviezen

Verplichte en bindende adviezen

Geen.

Verplichte en niet bindende adviezen

Geen.

Andere adviezen

Geen.