



## BOUWVERGUNNING

Formulier A

District Berchem  
Aanvraagnr.: BE/1998/B/0128  
Computernr.: 983871  
Ref. ROHM (Stedenbouw): 404.918

Afschrift: ROHM/ro, OB/SV/BT,

Het college van burgemeester en schepenen heeft de aanvraag ingediend door **Michiels Walter**, met als adres **Driekoningenstraat 54, 2600 Berchem**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op 22/12/1998.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **Driekoningenstraat 50** en met als kadastrale omschrijving sectie B nr. 188w 5 (afd. 21).

Het betreft een aanvraag tot het **verbouwen van een woning**.

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

De bestemming volgens het gewestplan Antwerpen, vastgesteld op datum van 3 oktober 1979 bij besluit van de koning is woongebied.

Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 14/09/1999. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt :

**zie bijgevoegd advies van ROHM met ref. 404.918.**

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt :

- de aanvraag is verenigbaar met de goede ruimtelijke ordening;

- de voorgestelde bouwdiepte en bouwhoogte van de achterbouw stemmen overeen met de gangbare en algemeen gebruikte normen;
- naar aanleiding van de kennisgeving aan de aanpalende eigenaars in verband met de voorgestelde profielwijziging van de scheidsmuur werden de plans voor akkoord ondertekend;

BIJGEVOLG BESLIST HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN IN DE ZITTING VAN 14/10/1999 HET VOLGENDE:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

- 1° het college van burgemeester en schepenen en de gemachtigde ambtenaar, afdeling ROHM Antwerpen, cel ruimtelijke ordening, Copernicuslaan 1 bus 9, 2018 Antwerpen, per aangetekende brief op de hoogte te brengen van het begin van de werkzaamheden of handelingen waarvoor vergunning is verleend, ten minste acht dagen voor de aanvatting van die werkzaamheden of handelingen;
- 2° de in bijlage 1 vermelde voorwaarden stipt na te leven;

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen of machtigingen, indien deze nodig zouden zijn.

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

#### Belangrijke decreetsbepalingen

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 50. Indien de vergunninghouder binnen een jaar na afgifte van de vergunning niet met de werken is begonnen, is de vergunning vervallen.

Op verzoek van de betrokkene kan het schepencollege de vergunning echter met een jaar verlengen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de toebereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

#### Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege van de stad Antwerpen in beroep komen bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen. De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Namens het college van burgemeester en schepenen  
voor de stadssecretaris  
bij machtiging van 7 mei 1998  
de bestuurscoördinator

voor de burgemeester  
de afgevaardigde schepenen

  
ir. L. Bresseleers

  
Erwin Pairon

MINUUT

- (1) Schrappen of weglaten wat niet van toepassing is.
- (2) Indien nodig aan te vullen.

De bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen verzoekt ons onderstaande tekst mede te delen indien u tegen de eventueel in de vergunning opgenomen voorwaarden beroep wilt aantekenen:

**Het college van burgemeester en schepenen besliste u een stedenbouwkundige voorwaardelijke vergunning te verlenen.**

**1. Beroepsmogelijkheid**

- U kunt beroep aantekenen bij de bestendige deputatie van de provincieraad van Antwerpen, Koningin Elisabethlei 22 te 2018 Antwerpen.
- U kunt ook bij het gemeentebestuur een nieuwe aanvraag indienen, die tegemoetkomt aan de motieven van het collegebesluit.

**2. Termijn indienen beroep**

- U beschikt over een termijn van 30 kalenderdagen. Deze termijn gaat in de dag nadat de aangetekende brief met de beslissing bij u werd aangeboden.
- Uw eventuele afwezigheid bij de aanbieding van deze brief geeft geen aanleiding tot verlenging van de termijn. Wel zal de bestendige deputatie rekening houden met bewezen overmacht.
- De brief, waarmee u in beroep gaat tegen de beslissing van het college dient u ten laatste de 30e dag op het postkantoor af te geven. Het aangetekend verzenden ervan bezorgt u het bewijs.

**3. Inhoud van uw beroep**

- Volgens de wet is het niet vereist dat in uw brief de redenen van uw beroep uiteenzet, maar toch is het aangewezen dat u aan de bestendige deputatie meedeelt waarom, naar uw mening, uw aanvraag niet correct werd beoordeeld. Hierbij houdt u er het best rekening mee dat de bestendige deputatie in haar beoordeling gebonden is door de rechtsregels zoals o.m. het gewestplan, de gemeentelijke plannen van aanleg en gemeentelijke bouwverordeningen.
- Aan uw beroepschrift dient u niet-ongeldig gemaakte fiscale zegels toe te voegen ten belope van 200 BEF voor het afschrift van het deputatiebesluit dat u later zal worden betekend.

**4. Recht om uw dossier te verdedigen**

Indien u het noodzakelijk acht, vraag dan om door de deputatie ter zitting gehoord te worden. Dit verzoek kan uw zowel in uw verzoekschrift als later formuleren. Om uw zaak met kennis van zaken te kunnen verdedigen, kan u voor de zitting bij de administratie inzage nemen van uw dossier (na telefonische afspraak).

**5. De beslissing in beroep**

De beslissing van de bestendige deputatie wordt u bij aangetekende brief bezorgd. Dit dient te gebeuren binnen een termijn van 60 dagen vanaf het indienen van het beroep (75 dagen indien u vroeg om gehoord te worden; 120 dagen bij een verkaveling met weginaanleg).

Indien deze termijn overschreden wordt, dan kan u bij de administratie naar de stand van zaken vragen.

Beslist u uw dossier bij de bestendige deputatie te laten, zal die zodra mogelijk uitspraak doen. U kunt ook in beroep gaan bij de Vlaamse minister bevoegd voor de ruimtelijke ordening (brief aangetekend te zenden naar het Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap - Administratie ruimtelijke ordening, huisvesting, monumenten en landschappen - Afdeling stedenbouwkundige vergunningen, Graaf de Ferraris-gebouw, Emile Jacqmainlaan 156 bus 7 te 1000 Brussel).

Voor bijkomende informatie omtrent de procedure bij de bestendige deputatie kunt u terecht bij de ambtenaren van de dienst Ruimtelijke ordening van het provinciebestuur. Deze dienst wordt geleid door de heer Hugo Cools, adjunct van de directeur, tel 03/240.57.22.

|  |
|--|
| STAD ANTWERPEN<br>Stedelijk Ontwikkelingsbedrijf |
| 17-09-1999                                       |
| INKOMENDE STUKKEN                                |

INGEKOMEN

16-09-1999

OB/SD

Aan het college van burgemeester en schepenen  
Grote Markt 1  
2000 ANTWERPEN

387 221

uw kenmerk  
BE/1198/B/0128

ons kenmerk  
404.918

vragen naar / e-mail  
Carl Verschaeren

telefoonnummer  
03/224.65.52  
enkel op maandag- en donderdagvoormiddag

bijlage  
stel plannen

datum

14 SEP. 1999



Ministerie van de Vlaamse Gemeenschap  
Departement Leefmilieu en Infrastructuur  
Afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting,  
Monumenten en Landschappen

Copernicuslaan 1 bus 9, 2018 Antwerpen  
Tel. (03)224 65 20 - Fax (03)224 65 60  
e-mail: ra@lin.vlaanderen.be

|                                 |
|---------------------------------|
| Stad Antwerpen                  |
| 15-09-1999                      |
| Stafdienst<br>inkomende stukken |

Betreft: Advies inzake bouwaanvraag  
aanvrager(s): MICHIELS Walter  
onderwerp: verbouwen van een woning  
ligging: ANTWERPEN (Berchem) - Driekoningenstraat 50  
kadaster: Afd. 21 - sectie B - nummer 188 w5

Geachte,

Op 25.05.1999 ontving ik uw adviesvraag inzake bovenvermeld dossier.

Na onderzoek van de aanvraag kan ik u mijn advies meedelen (overeenkomstig artikel 43 van het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996):

Gelet op het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996;  
Gelet op het Koninklijk Besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de bouwaanvragen;  
Gelet op het Ministerieel Besluit van 6 februari 1971 houdende delegatie van de bevoegdheid van de Minister inzake de Ruimtelijke Ordening en de Stedebouw en tot aanwijzing van de Gemachtigde Ambtenaar;

- (1) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;  
(1) Overwegende dat het perceel niet gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling;  
(+) Overwegende dat er voor het gebied waarin het perceel begrepen is, slechts een bijzonder plan van aanleg bestaat, als bedoeld in artikel 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van  
(+) Overwegende dat het perceel gelegen is binnen het gebied van een behoorlijk vergunde verkaveling, maar waarvoor de vergunning vervallen is;  
(1) Schrappen wat niet van toepassing is

Z.O.Z.

OB. / SWICA

## OVERWEGEND GEDEELTE

Overwegende dat het dossier volledig is ;  
Overwegende dat de weg voldoende is uitgerust gelet op de plaatselijke toestand ;  
Overwegende dat de aanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan ;  
Overwegende dat de aanvraag gelegen is in het woongebied volgens het vastgestelde gewestplan;  
Overwegende dat woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf (voor zover deze om redenen van een goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd), voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsbedrijven, voor toeristische voorzieningen, alsmede voor agrarische bedrijven voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving ;  
Overwegende dat voor de bouwplaats geen bijzonder plan van aanleg of een verkavelingsvergunning geldt, zodat het de bevoegdheid van de overheid blijft te oordelen aan de hand van de algemeen geldende begrippen inzake een stedenbouwkundige aanleg van de plaats;  
Gelet op de configuratie en de aanwezige bebouwing van de omliggende percelen;  
Overwegende dat het woonklimaat op de verdieping beter is in de smalle straat dan op het gelijkvoers en het huidige gebouw hier alléén een deur bevat;

## BESCHIKKEND GEDEELTE

**Gunstig**

14 SEP. 1999

Antwerpen,  
Namens de Vlaamse minister bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,



De gemachtigde ambtenaar,  
ir. Dirk Brusselaers, ingenieur



**Bijlage 1**

**Bouwvergunning BE/1998/B/0128/983871**

Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid dient, acht dagen vóór de aanvang van de werken, contact genomen met de heer Marc Janssens, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen, tel. 075/42.87.04.

De plinten moeten zo geplaatst worden dat zij niet op de trottoirbevloering rusten en bij het herstellen van deze laatste niet beschadigd kunnen worden.

Voor het tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van de voorwerpen van openbaar nut, aan de gevel van het eigendom bevestigd of die zich op het terrein van de werken bevinden, moeten betrokkenen zich, 14 dagen voor de aanvang van de werken, wenden tot het departement voor werken, wegen, Desguinlei 33, 2018 Antwerpen.

Alle technische installaties van het gebouw (liften, koeling, verwarming, enz.) moeten binnen het maximum toegelaten bouwvolume worden voorzien, en moeten tegen geluidshinder worden afgeschermd. Het is bijgevolg niet toegelaten deze inrichtingen bovenop de daken te plaatsen.

Verhoging van de scheimuur achter het hoofdgebouw van de gebuur moeten langs die gebuurzijde verzorgd en eenvormig met het bestaande metselwerk (of bekleding ervan) worden afgewerkt.

De eventuele aansluiting van de huisriool op de straatriolering dient uitgevoerd door de aannemer van de bouwwerken onder toezicht van de stad (departement voor werken, afdeling wegen). Vooraf dient de bouwheer contact op te nemen met de afdeling wegen om de nodige formulieren in te vullen en eventuele bijkomende inlichtingen in te winnen :

- ofwel in Centrum (binnen de Ring) en Linkeroever :  
Centrum Schelde, d'Herbouvillekaai 7-8, 2020 Antwerpen, 237.84.58;
- ofwel Borgerhout (extra muros), Deurne, Merksem, Ekeren, Luchtbal, Rozemaai, Schoonbroek :  
Noord Drie Torekens, Lakborslei 202, 2100 Deurne, 360.30.77;
- ofwel Berchem (extra muros), Wilrijk, Hoboken, Kiel :  
Zuid, Kloosterstraat 117, 2660 Hoboken, 821.04.20;
- ofwel Berendrecht, Zandvliet, Lillo :  
Bezali, Booswegske 1, 2040 Berendrecht, 568.64.00.



Voetpad en rijweg : een plaatsbeschrijving dient opgemaakt voor de aanvang van de werken :

- ofwel bij ééngezinswoningen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt met voornoemde afdeling;
- ofwel bij andere gebouwen wordt een tegensprekelijke plaatsbeschrijving van het voetpad en eventueel de rijweg opgemaakt door een onafhankelijke expert;
- indien geen plaatsbeschrijving voor aanvang van de werken wordt opgemaakt, worden voetpad en rijweg beschouwd als in perfecte staat te zijn.

**Beerput en septisch stelsel dient te voldoen aan art. 48 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening.**

Zolang de werken duren, moet de openbare weg rein gehouden worden. ( Art. 17 van de gemeentelijke bouw- en woningverordening.)