



FW: Vergunde toestand pand te 2600 Antwerpen (Berchem), Driekoningenstraat 50

MV_VH_Bouwen <vh.bouwen@antwerpen.be>
Aan Andy Claes (Notaris Beuckelaers Guillaume)

CC: Guillaume Beuckelaers Laura Van Dievoort (Notaris Beuckelaers Guillaume); vastgoedinformatie

Beantwoorden Alleen beantwoorden Doorsturen ...

ma 20/01/2025 11:20

Dit bericht is verzonden met de prioriteit Hoog.

Geachte,

Op 27 april 2021 werd een controle uitgevoerd door een bouwtoezichter. Hij stelde vast dat:

- Op de tweede verdieping werd achteraan in het zadeldak een dakkapel uitgevoerd;
- De gelijkvloerse gevelpui werd gelijkgetrokken met de naburige panden waarna deze over de ganse gevel bezet werd met een witte crépi;
- Op het dak van de gelijkvloerse verdieping was men bezig een dakterras te plaatsen.

Hiervoor werd een proces-verbaal met stakingsbevel met referentie 11002_2021_14006_VPV opgesteld. Op 4 juli 2024 werd reeds een kopie van het proces-verbaal voor het adres Driekoningenstraat 50 te 2600 Berchem overgemaakt aan uw kantoor.

Tijdens een hercontrole op 31 augustus 2021 werd vastgesteld dat het stakingsbevel werd opgevolgd. De stand van de werken is dezelfde als werd opgenomen in pv met nummer 110002_2021_14006_VPV.

Op heden ontvingen wij geen melding van herstel voor de inbreuken noch een melding dat een omgevingsvergunning werd bekomen. Het proces-verbaal blijft van kracht.

Let op! Indien werken uitgevoerd worden (ook niet-vergunningsplichtige werken) zonder toestemming van de gewestelijk stedenbouwkundig inspecteur kan dit aanschouwt worden als een doorbreking van het stakingsbevel met verder strafrechtelijke sancties als gevolg.

Uw vraag met betrekking tot de stedenbouwkundige vergunning zal opgenomen worden door de dienst Vastgoedinformatie/Omgevingsvergunningen.

Met vriendelijke groeten,

Annalies Deltjens | Bouwen | Dossierbeheerder
Stad Antwerpen | Maatschappelijke Veiligheid | Handhaving Bouwen
Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen
Grote Markt 1, 2000 Antwerpen
tel + 32 3 338 68 60