



college van burgemeester en schepenen

Zitting van 15 april 2022

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

Stadsontwikkeling / Vergunningen

Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester

de heer Koen Kennis, schepen; mevrouw Jinnih Beels, schepen; mevrouw Annick De Ridder, schepen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepen; de heer Karim Bachar, schepen; de heer Peter Wouters, schepen; mevrouw Elisabeth van Doesburg, schepen; mevrouw Erica Caluwaerts, schepen; de heer Tom Meeuws, schepen

de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Jinnih Beels, schepen

35	2022_CBS_02961	Omgevingsvergunning - OMV_2021191166. Driekoningenstraat 50. District Berchem - Weigering
----	----------------	--

Motivering

Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer: **OMV_2021191166**
Gegevens van de aanvrager: **de heer Ruben Vandenberghe met als adres Sint-Elisabethstraat 50 bus 8 te 2060 Antwerpen**
Ligging van het project: **Driekoningenstraat 50 te 2600 Berchem (Antwerpen)**
Kadastrale percelen: **afdeling 21 sectie B nr. 188W5**
Vergunningsplichten: **Stedenbouwkundige handelingen**
Voorwerp van de aanvraag: **regulariseren en verbouwen van een eengezinswoning**

Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

Relevante voorgeschiedenis

- 29/04/2021: proces-verbaal (11002_2021_14006_VPV) voor het uitvoeren van werken zonder omgevingsvergunning;
- 14/10/1999: vergunning (961#1795) verbouwen van een woning;
- 05/05/1931: vergunning (1275#911) verbouwing zolderverdieping.

Vergunde/vergund geachte toestand

- functie en bouwvolume:
 - o eengezinswoning van 2 bouwlagen onder een zadeldak;
 - o gelijkvloerse bouwdiepte 12 meter met aansluitend overdekte bergplaats (met bijkomende bouwdiepte van 11,2 meter);
 - o 9 meter bouwdiepte op de verdieping;



- de scheidingsmuren in de tuin (langsheen de werkplaats) betreffen een totale hoogte van 2,5 meter (in tegenstelling tot de aangeleverde plannen van de aanvrager met een hoogte van circa 2,7 meter);
- inrichting:
 - bij de gelijkvloerse aanbouw beschikt de vergunde bergplaats over een vrije hoogte van 2,62 meter (in tegenstelling tot de aangeleverde plannen van de aanvrager met vrije hoogte van 2,5 meter);
 - bij de gelijkvloerse werkplaats blijft de vergunde vloerpas overal even hoog (in tegenstelling tot de aangeleverde plannen van de aanvrager waarbij de vloerpas achteraan de tuin verhoogt met circa 10 centimeter);
 - achteraan de eerste verdieping beschikt de vergund overloop over een vrije hoogte van 2,16 meter (in tegenstelling tot de aangeleverde plannen van de aanvrager met vrije hoogte van 2 meter);
 - ter hoogte van het gelijkvloers werden een fietsenstalplaatsen ingericht;
- visueel:
 - voorgevel gelijkvloers lichtgrijze gevelsteen gedragen door een arduinen plint met lichtgrijze poort en deur met doorlopende indeling;
 - witte bezetting met wit pvc buitenschrijnwerk op de verdieping.

Huidige toestand

- functie en bouwvolume:
 - eengezinswoning van 2 bouwlagen onder een zadeldak;
 - gelijkvloerse bouwdiepte 15,75 meter met bijkomend een luifel van 0,75 meter;
 - bouwdiepte van 9,10 meter op de verdieping;
 - dakkapel ter hoogte van de achtergevel met een breedte van 3,20 meter;
 - tuimuren met hoogte van 2,68 meter;
- inrichting:
 - gelijkvloers ingericht met vooraan een leefruimte met vrije hoogte van 2,48 met en achteraan een keuken met vrije hoogte van 2,41 meter;
 - eerste verdieping ingericht met slaapkamer, wc, berging en badkamer met vrije hoogte van 2,58 meter;
 - achteraan de eerste verdieping een dakterras van circa 30 m²;
 - onder het zadeldak twee slaapkamers ingericht met vrije hoogte van 2,2 meter en zolderruimte onder de nok;
- visueel:
 - voorgevel in een witte bezetting met wit pvc buitenschrijnwerk gedragen door een arduinen plint.

Gewenste toestand

- functie en bouwvolume:
 - eengezinswoning van 2 bouwlagen onder een zadeldak;
 - dakkapel ter hoogte van de achtergevel met een breedte van 2,05 meter;
- inrichting:
 - behoud van de bestaande toestand met beperkte vrije hoogte waarbij de luifel achteraan vervangen wordt door een nieuwe luifel en de vrije hoogte van de tweede verdieping verlaagt wordt tot 2,17 meter;
- visueel:

- voorgevel in een witte bezetting met wit pvc buitenschrijnwerk gedragen door een arduinen plint.

Inhoud van de aanvraag

- regulariseren sloop gelijkvloerse werkplaats;
- regulariseren van de gelijkvloerse achterbouw;
- regulariseren van het opgehoogde zadeldak;
- regulariseren van de interne constructieve wijzigingen inclusief de gewijzigde vrije hoogtes;
- regulariseren de gewijzigde tuinmuren;
- regulariseren en aanpassen van de voor- en achtergevel;
- voorzien van een nieuwe dakkapel ter hoogte van de achtergevel;
- wijzigen van de scheidingsmuren.

Juridische grond

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

Regelgeving: bevoegdheid

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

Fasering

Procedurestap	Datum
Indiening aanvraag	27 december 2021
Volledig en ontvankelijk	2 maart 2022
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	1 mei 2022
Verslag GOA	7 april 2022
naam GOA	Wim Van Roosendael

Openbaar onderzoek

De aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, werden om hun standpunt gevraagd.

Ingediende bezwaarschriften en petitielijsten

Schriftelijke bezwaarschriften	Schriftelijke gebundelde bezwaarschriften	Petitielijsten	Digitale bezwaarschriften
0	0	0	0

Argumentatie

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

Adviezen

Er werden geen adviezen gevraagd.

Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied in de binnenstad van Antwerpen, dit is het gedeelte van de stad gelegen tussen de Leien en de Kleine Ring.

De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving, (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen).

In dit gebied wordt de maximale bouwhoogte afgestemd op de volgende criteria:

- de in de onmiddellijke omgeving aanwezige bouwhoogten;
- de eigen aard van het betrokken gebied;
- de breedte van het voor het gebouw gelegen openbaar domein.

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/grup>. Het gewestplan kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan>.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan

Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Hemelwater:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).
(De verordening hemelwater kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)
De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.
- **Toegankelijkheid:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).

(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)
De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.

Algemene bouwverordeningen

- **Voetgangersverkeer:** het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via www.ruimtelijkeordening.be, ga naar WETGEVING > Verordeningen)
De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.

Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Bouwcode:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.
(De bouwcode kan u raadplegen via www.antwerpen.be, zoek op 'regelgeving bouwen in Antwerpen')
De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgende punten:
 - **Artikel 10 Inplanting, bouwhoogte en bouwdiepte:**
de bouwdiepte (inclusief luifel) tot circa 16,4 meter in combinatie met de beperkte vrije hoogte hindert de ideale daglichttoetreding van de gelijkvloerse verblijfsruimtes op onaanvaardbare wijze;
 - **Artikel 19 Tuinafsluitingen:**
de tuimuren in beton worden behouden tot een hoogte van 2,68 meter en de gemetste tuinmuren worden voorzien tot een hoogte 2,93 meter, wat hoger is dan de maximale hoogte;
 - **Artikel 21 Minimale hoogte van ruimten:**
de hoogte in de leefruimte bedraagt 2,48 meter en in de keuken 2,41 meter < 2,60 meter. Volgens de plannen van de laatst vergunde toestand was de gelijkvloerse binnen hoogte minimaal 2,62 meter. De hoogte van de eerste verdieping bedraagt 2,58 meter < 2,6 meter. De verdieping onder het schuin dak heeft een hoogte van 2,17 meter. Verblijfsruimtes kunnen niet worden voorzien onder het schuin dak;
 - **Artikel 24 Minimale lichtinval en luchttoevoer:**
het dakvlakraam van de slaapkamer onder het zadeldak heeft geen minimale oppervlakte van 1 m² zoals in vergunde toestand en de bestaande ramen werden niet als te openen weergegeven;
 - **Artikel 29 Fietsstalplaatsen en fietsparkeerplaatsen:**
de vergunde fietsstalplaatsen werden verwijderd, maar er worden geen nieuwe fietsstalplaatsen voorzien;
 - **Artikel 34 Stabiliteit en scheidingsmuren:** *er wordt een minimale opstand van 0,15 meter voorzien ter hoogte van de te regulariseren achterbouw t.o.v. het hoogst aangrenzende dakvlak < 0,30 meter;*
 - **Artikel 40 Privaat gescheiden rioolstelsel en afvoerleidingen:**
de plannen verduidelijken niet of de bestaande en nieuwe toestand voldoet aan dit artikel;
 - **Artikel 41 Kenmerken aansluiting van de leidingen met het openbaar rioolstelsel:**
de plannen verduidelijken niet of de bestaande en nieuwe toestand voldoet aan dit artikel;

- *Artikel 43 Septische putten:
de plannen verduidelijken niet de vergunde septische put behouden blijft.*

Sectorale regelgeving

- **MER-screening:** de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.
Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.
- **Watertoets:** overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.
Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.
- **Vlaamse codex Wonen 2021:** Gecodificeerde decreten over het Vlaamse woonbeleid, gecodificeerd op 17 juli 2020.
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse codex Wonen van 2021 zijn opgemaakt, kan u raadplegen via www.wonenvlaanderen.be, zoek op “besluit Vlaamse codex Wonen van 2021)
De aanvraag valt onder het toepassingsgebied van de Vlaamse codex Wonen van 2021.
- **Rooilijndecreet:** het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen (Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)
Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.

Omgevingstoets

Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening

Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen en Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid

De woning beschikt over een onvoldoende leefkwaliteit.

De vrije hoogte van iedere bouwlaag is te laag, waarbij de vrije hoogte van de slaapkamers ter hoogte van de daklaag slechts 2,17 meter betreft op het hoogste punt. Bijkomend beschikken deze kamers over een onvoldoende licht- en luchttoetreding. Het gebruiken van de daklaag als slaapkamers is niet aanvaardbaar.

De gelijkvloerse leefruimte-keuken heeft een lengte van circa 15 meter. Deze ruimte beschikt vooraan over een vrije hoogte van 2,48 meter en achteraan over een vrije hoogte van 2,41 meter. Zelfs na het toevoegen van de dakkoepel van de keuken kan er niet gesteld worden dat bij deze beperkte vrije hoogte het daglicht op een ideale wijze over de gehele leefruimte voorzien wordt. De beperkte vrije hoogte van het gelijkvloers is niet aanvaardbaar. De bouwdiepte van het gelijkvloers tot 16 meter (inclusief luifel) is niet aanvaardbaar.

Bijkomend toont het rioleringsplan geen nieuwe septische put en wordt op de het aangeleverde rioleringsplan (grondplan BA_Woning_P_N_1_Driekoningenstraat) dat de “riolering/fundering situatie niet gekend” is. De vergunde beerput (septische put) blijft dus behouden onder de ruimte die als leefruimte ingericht wordt. Dit is niet aanvaardbaar.

De gelijkvloerse garage wordt verwijderd, maar er worden geen nieuwe stalplaatsen voor fietsen op eigen terrein voorzien.

De bouwdiepte van het gelijkvloers (inclusief luifel) overschrijd de kenmerkende bouwdiepte van de overige woningen in dit deel van de straat. Een gelijkvloerse bouwdiepte tot maximaal 15 meter zou gunstig geadviseerd kunnen worden op voorwaarde dat de ideale daglichttoetreding en de minimale vrije hoogte gerespecteerd zou worden.

Advies aan het college

Advies over de stedenbouwkundige handelingen

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te weigeren, omwille van onverenigbaarheden met stedenbouwkundige voorschriften en een goede ruimtelijke ordening.

Financiële gevolgen

Nee

Besluit

Artikel 1

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

Artikel 2

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning te weigeren.

Artikel 3

De plannen waarvan het overzicht als bijlage bij dit besluit is gevoegd, maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 4

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Bijlagen

1. beroepsmogelijkheden_OMV_2021191166.pdf
2. plannenoverzicht_OMV_2021191166.pdf

Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 52. De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

Artikel 53. Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

Artikel 54. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

Artikel 55. Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

Artikel 56. Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

Artikel 57. De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

Artikel 57/1. Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning

Artikel 74. Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

Extra info

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:

Provincie Antwerpen

Deputatie van de provincieraad van Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html>

Mededeling

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_Woning_G_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	4NXiXOvt5SxmwwuMj+8+Cg==
BA_Woning_G_B_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	zmRxfdfDpdvNKY4zoRxRMw==
BA_Woning_G_N_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	Xx76rqV71Arwtl+5+P7mEQ==
BA_Woning_G_N_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	9Bjs3h0yEZU1Mw6SZpWu8Q==
BA_Woning_G_V_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	TdudNkvEE+0cGf25vbnhFA==
BA_Woning_G_V_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	55MpPH3eyDZevMEMUv14jw==
BA_Woning_I_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	H2vYAKmEMKGEUBdO4o0ODw==
BA_Woning_I_B_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	7TgmK1cNCUr/4VGciN1Rpg==
BA_Woning_I_N_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	7RoBQ2MeILtQaYczvSeQWg==
BA_Woning_I_N_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	xxLYDxSezGNInAvTCKQMzA==
BA_Woning_I_V_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	295g01HOU6ZnQnMfPTFQpg==
BA_Woning_I_V_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	dKcEC3Fmb4LXb6nLHHUyug==
BA_Woning_L_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen:	t3fxX7kMi06z/3oE9o0/Dw==

	Driekoningenstraat	
BA_Woning_P_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	wYpNfhXJrIpB96NOwxI1fQ==
BA_Woning_P_B_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	25zMQaeKclmr6n65vOLQhw==
BA_Woning_P_B_3_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	1dgRgcz79z3lS3ft4M0A6w==
BA_Woning_P_B_4_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	Z/8kQYTPd7sc67FhxKGljg==
BA_Woning_P_N_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	JizsoebwemSo+TOUrENrng==
BA_Woning_P_N_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	DEkMHUZ0Ts7B2bEftJMVQw==
BA_Woning_P_N_3_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	09J27dZ19x2W+S55fPm21g==
BA_Woning_P_N_4_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	IqWuZLP+/ZiLzwQuvhJBrg==
BA_Woning_P_V_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	V3qKA5Lw3GFQoPKsaKG5bw==
BA_Woning_P_V_2_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	FeG6MBGfZ6MatJSRhWJY+w==
BA_Woning_P_V_3_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	PjGpvMb9cBYV0sLppFXcJw==
BA_Woning_P_V_4_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	haf9PukgiI73g3iwdedv1A==
BA_Woning_S_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	Ucyok6OJdKj1Z4KcB5JeRw==
BA_Woning_S_N_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	iyjsx0YSKAYaLIw8uY1Jkw==

BA_Woning_S_V_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	5t5N3unlLFAQkWBCfzytEg==
BA_Woning_T_B_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	PDi7nG1XBdEYC47ulCerUg==
BA_Woning_T_N_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	ATHA9CHfl+eKzSYoEAI0zw==
BA_Woning_T_V_1_Driekoningenstraat.pdf	Werken - Driekoningenstraat 50, Antwerpen: Driekoningenstraat	5pN6tjygrwdiSMKcpkibuA==