

Keuringsverslag van een elektrische laagspanning- en zeer lage spanningsinstallatie

NIET CONFORM

Datum keuring: 13/01/2020 Inspecteur: Peter D'Hooge Mentor: Installateur: ALDERWEIRELDT BETTINA

ID-label: Elektrische keuringen immo

Client reference:

B.T.W. nr.:-

IK. nr.:-

Merk en type meettoestel: Metrel Eurotest ET61557

Serie Nr.: 18460190

Plaats van het onderzoek

Straatnaam Oostmeelstraat
Huisnummer 124
Busnummer
Postcode 8680
Gemeente KOEKELARE
Land België

Eigenaar

Naam ALDERWEIRELDT BETTINA
Straatnaam Oostmeetsstraat
Huisnummer 124
Busnummer
Postcode 8680
Gemeente KOEKELARE
Land België

Naam contactpersoon ALDERWEIRELDT BETTINA

Telefoon 0474.53.24.36

Gsm nr. (SMS)

Installateur

Naam ALDERWEIRELDT BETTINA

BTW nr.

Telefoonnummer 0474.53.24.36

E-mail

nv

Type : woning

EAN : 54-

Teller Nr.: : 49410673

Aard onderzoek:

Overdracht van eigendom van een huishoudelijke installatie van voor 1981 op vraag van de verkoper volgens AREI artikels 276bis, 278 en 86.

Netbeheerder: FLUVIUS Spanning: 3N400V Meter / bord verbinding: 10 mm² Max beveiliging: 40 A

Aantal borden: 3 Aantal kringen: 18 Isolatie: 0,158 MΩ

Aardelektrode: Verticaal of schuin in de grond gedreven baren, pennen of geleiders RE: 5,40 Ω

DIFFERENTIEELSCHAKELAAR

IΔ (mA)	In (A)	In - andere (A)	I _t	Type	Beveiligde kringen	Test	x 2,5
100	40		22,5kA2s (3000A)	A	10	OK	OK
300	40		22,5kA2s (3000A)	A	10	OK	OK
30	40		22,5kA2s (3000A)	A	5	OK	OK

BESCHRIJVING INSTALLATIE

Aantal kringen	Curve	Bescherming IN (A)	(andere)	P	Sectie (mm ²)
5	C	16		2	1,5
1	C	32		4	6
4	C	20		2	2,5
1	C	20		4	2,5
1	C	10		2	1,5
1	C	20		3	2,5
3	-	20		1	4
7	U	16		1	2,5
1	C	16		1	2,5

Visueel nazicht (algemeen) OK NOK Directe aanraking OK NOK Indirecte aanraking OK NOK

Aansluitingen OK NOK Correcte schema's OK NOK

Equipotentiale verbindingen OK NOK niet van toepassing in afwachting

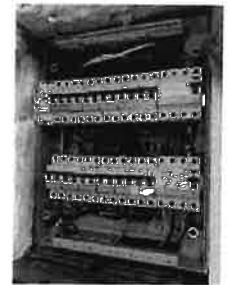
Continuïteit OK NOK Verlichting / toestellen OK NOK NVT

OPMERKINGEN - INBREUKEN - NOTA'S

Opmerking

I1.01 Eëndraadschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art16, 268, 269)

I1.02 Situatieschema van de installatie is te voorzien en/of te vervolledigen. (art269)



Opmerking

- I2.01 De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5M ohm (art20)
- I2.02 De continuïteit van equipotentiaal en/of beschermingsgeleiders zijn niet gewaarborgd. (art70.05, 85.08)
- I5.02 De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz dient aangebracht of vervolledigd te worden. (art16, 252)
- I5.09 De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn onvoldoende afgeschermd. (art19, 49.01)
- I7.02 De smeltveiligheidshouders of houders van automatische schakelaars dienen voorzien te worden van kalibreerelementen. (art251.01)
- I7.07 Zekeringen en automaten ter bescherming van éénzelfde stroombaan moeten dezelfde nominale stroomsterkte hebben. (art117)
- I9.02 Schakelaar, contactdoos of aftakdoos herschikken en opnieuw bevestigen. (art9.03)
- O18 De elektrische installatie is grondig na te zien en conform te maken volgens de voorschriften van het AREI.
- O28 Volgens Art: 278 is het toegelaten stopcontacten zonder aarding in dienst te laten. Op deze stopcontacten mag men enkel toestellen van de klasse II aansluiten.
- O3 Het is niet uitgesloten dat bij een nacontrole bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen schema's.

BESLUIT

- De elektrische installatie voldoet aan de voorschriften van het AREI. De volgende periodieke keuring is te voorzien voor
- De nodige maatregelen werden genomen, zodat de ingangsklemmen van de automatische differentieelstroominrichting, geplaatst aan het begin van de installatie, ontoegankelijk zijn gemaakt door verzegeling.
- Het (de) ééndraads- en opstellingsschema(s) werden door het erkend organisme voor gezien getekend.
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Een aanvullend bezoek moet door hetzelfde organisme worden uitgevoerd. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen. Datum:
- De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI. Het controlebezoek voorzien door art. 276bis van het AREI, moet plaats hebben uiterlijk 18 maanden na de datum van de verkoopakte. De gegevens van de nieuwe eigenaar worden ons bezorgd na het verlijden van de akte. Indien de herkeuring gebeurt door een ander erkend organisme, dient deze ons hiervan op de hoogte te brengen. Datum: 13/8/2021

Deze pdf-versie van het keuringsverslag is de originele versie en mag worden verspreid..

Aantal bijlage(n): 9

VRIJGAVE VAN HET KEURINGSVERSLAG

De inspecteur Peter D'Hooge



Plichten van de eigenaar, beheerder, huurder voor de installatie onderworpen aan het AREI

- Het verslag dient te worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie.
- Elke wijziging dient te worden vermeld in het elektrisch dossier.
- Elk ongeval overkomen van personen en te wijten, rechtstreeks of onrechtstreeks, aan de aanwezigheid van de elektrische installatie dient onmiddellijk meegedeeld te worden aan de FOD economie, KMO, middenstand en Energie – algemene directie energie, afdeling gas – elektriciteit

Kwaliteit

- De reproductie van dit document is enkel toegelaten in zijn integrale vorm en enkel met het schriftelijk akkoord van het controleorganisme en de aanvrager.
- De keuring beperkt zich tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie.

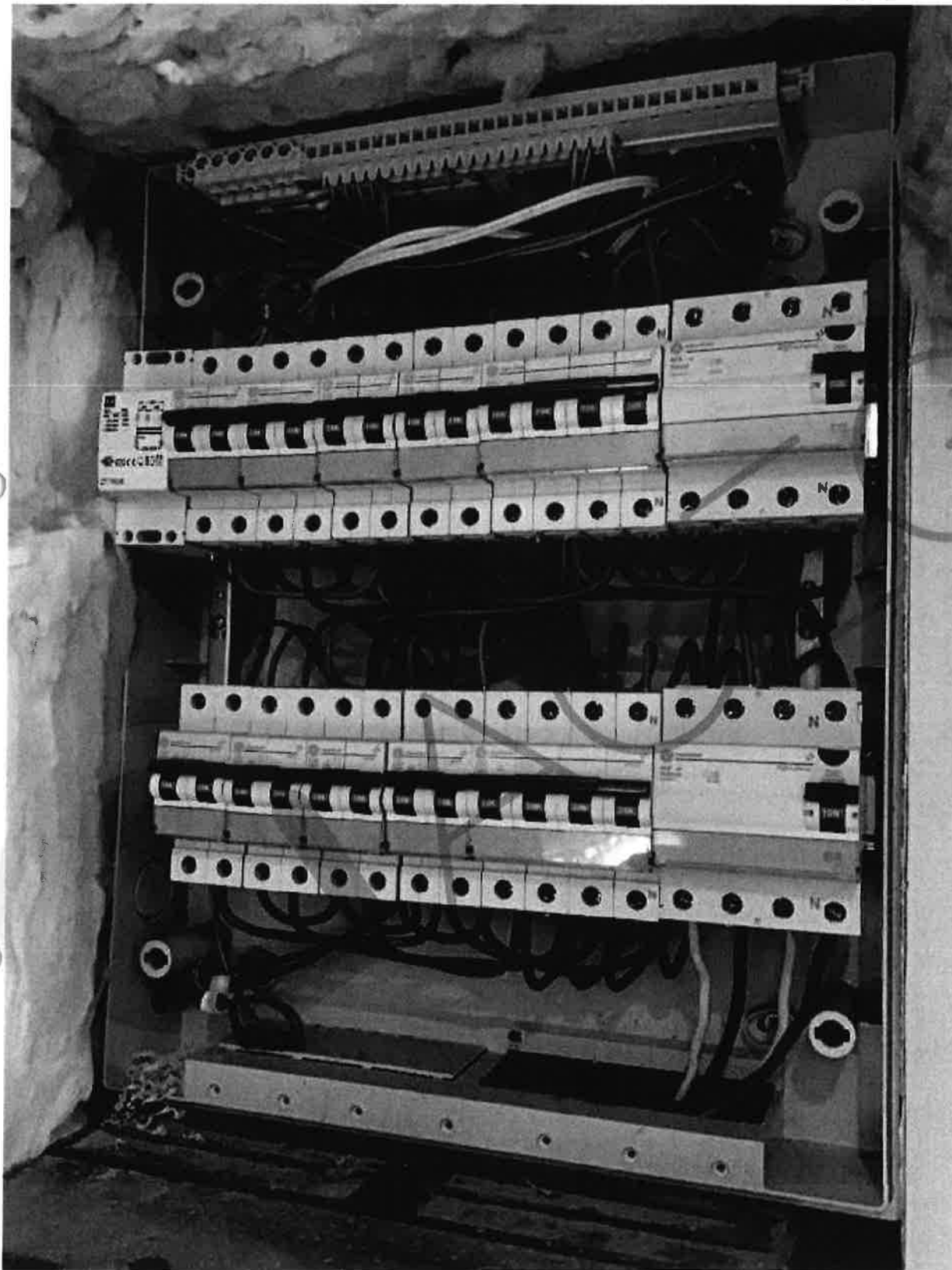
www.aceg.be

02 880 88 90

BE53 0689 0209 2953 - BTW BE0846.351.031

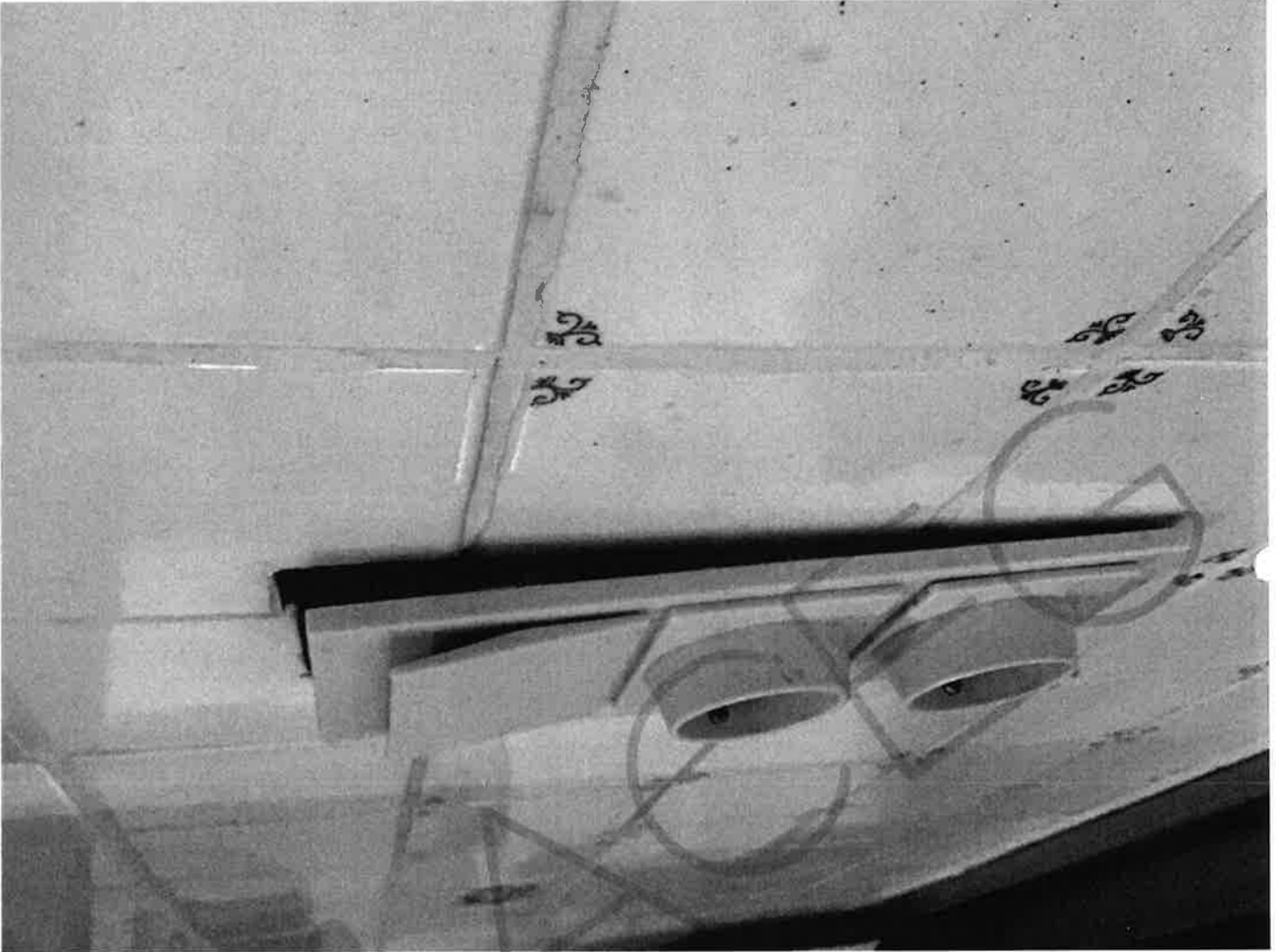
Stappenplan voor een installatie die niet conform is:

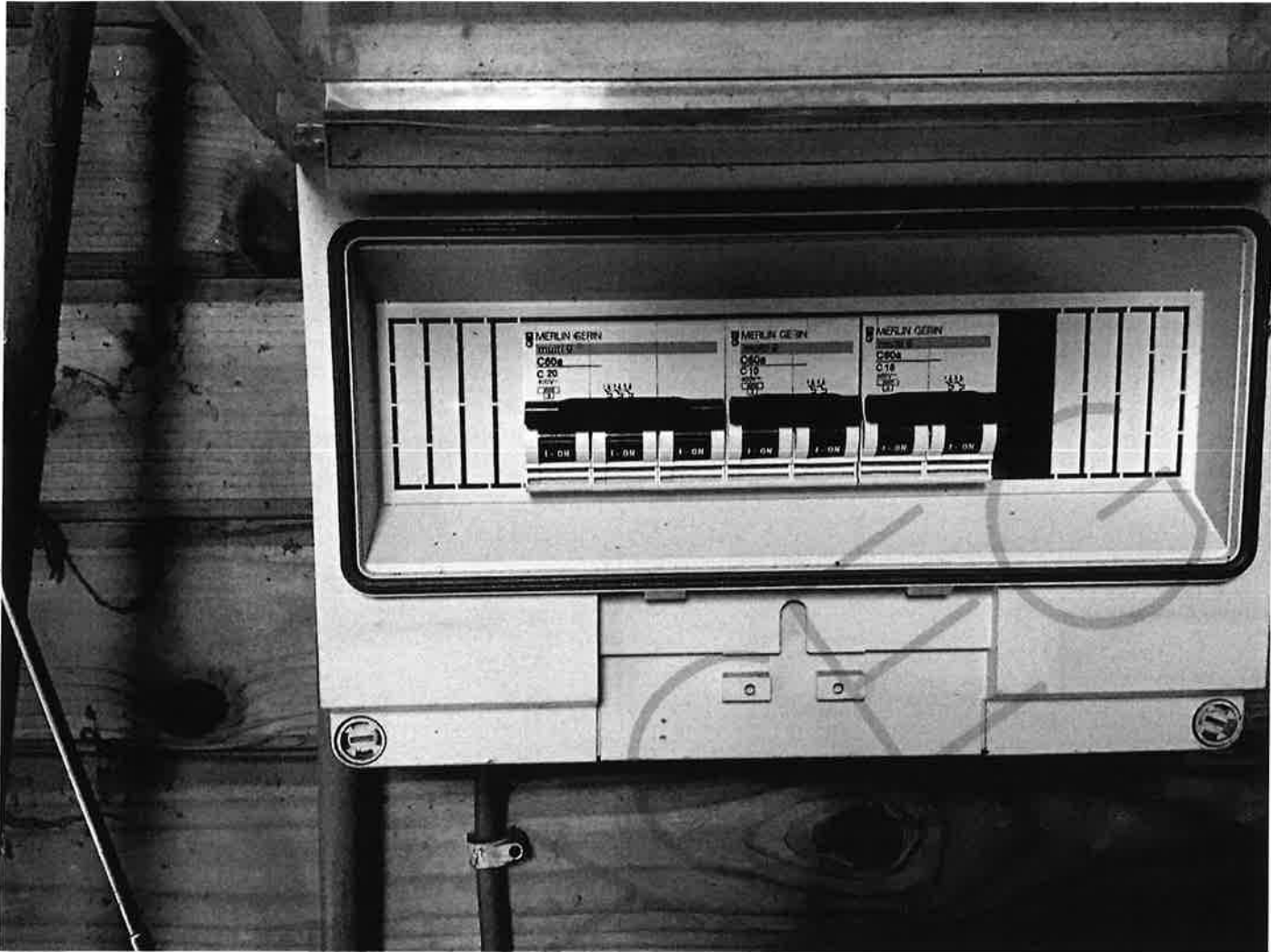
Step 1	Step 2	Step 3	Step 4
Dit verslag is een verslag dat aangeeft wat de status is van de elektrische installatie. Op deze manier wordt de koper bij de verkoop van de woning ingelicht over de status van de installatie en kan hij een inschatting maken van de mogelijke kosten.	De koper heeft 18 maanden tijd na aktedatum om de vermelde inbreuken op te lossen. Als alle inbreuken zijn verholpen neem terug contact op met ACEG of met uw keurder van ACEG en maak een nieuwe afspraak, zo kunnen wij uw dossier opvolgen en vervolledigen.	De herkeuring moet uitgevoerd worden voor 18 maanden na aktedatum, bij ACEG wordt volgende datum geregistreerd: 13/8/2021	ACEG staat tot uw dienst voor alle noodzakelijke keuringen en staat u bij als er iets niet duidelijk is.











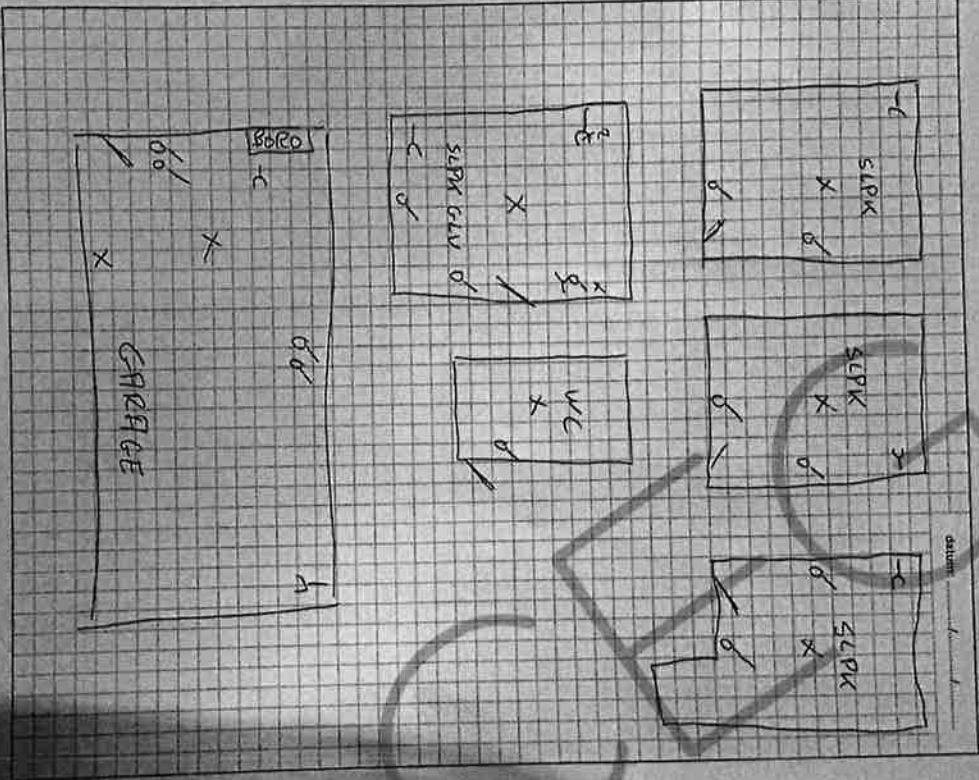




QACEG

- elekische en gasinstallaties
- installatie en reparaties
- brandmelders
- noodverlichting
- noodoproepcentrale
- IEC- en ITC-keuringen

datum: _____

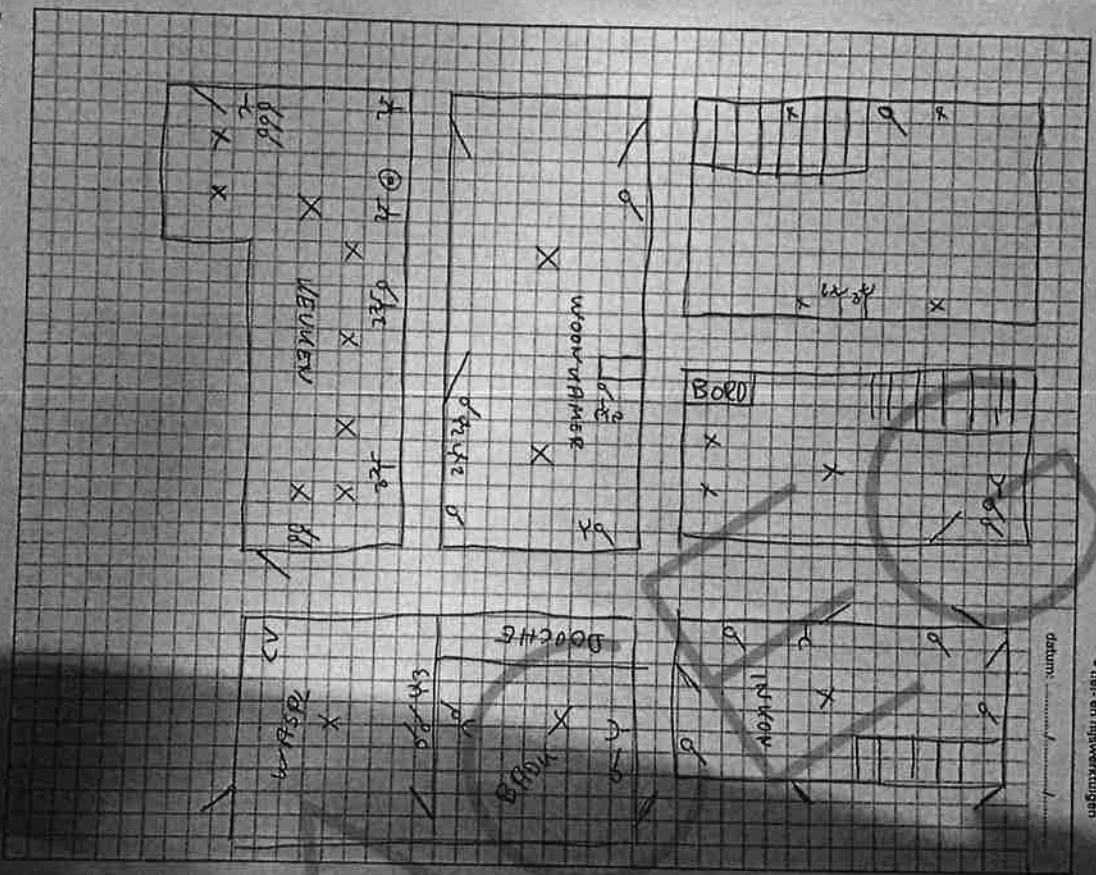


Rommelslootweg 524, 2818 • 1853 Strombeek-Bever • Tel: +32 2 880 89 90 • www.qaceg.be • info@qaceg.be

QACEG

- waker en noodoproepen
- branddetectie
- noodverlichting
- steekproefcontrole
- hef- en hijswerktuigen

datum:



Romhinstekernweg 524 289 • 1853 Strambeek-Bauer • Tel: +32 2 890 88 90 • www.qaceg.be