

KEURINGSATTEST

m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer

Opgelegd door het Algemeen Waterverkoopreglement van 8 april 2011 en ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023

Resultaat: NIET CONFORM

De exploitant kan, als de voorschriften voor de privéwaterafvoer met het oog op de veiligheid, gezondheid of bescherming van het leefmilieu niet worden nageleefd, de dienstverlening schorsen of beperken.

De exploitant kan de aansluiting van de privéwaterafvoer op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk weigeren als uit de keuring blijkt dat de privéwaterafvoer niet conform is voor aansluiting op de huisaansluiting of het openbaar saneringsnetwerk of als de privéwaterafvoer niet voorafgaand is gekeurd.

Dossiernummer KPR-20230707-00009-01

Type	Keuring in het kader van een afkoppelingsproject
Keuring heeft betrekking op	Volledige perceel/adres
Afgeleverd op	4/12/2023
Keuringsdatum	7/7/2023
Keurder	Cattoir Guy
Keurder Certificaatnummer	KPRV-20110615-00002

Adres	Oostmeetstraat 124
Postgemeente	8680 Koekelare
Identificatie Fluvius System Operator CV	541449200007899796

HERSTELMAATREGELEN

Hieronder vindt u de herstelmaatregelen die opgelost dienen te zijn alvorens het afwateringsstelsel terug aan te bieden ter herkeuring, en dit uiterlijk tegen 5/9/2023.

S.1+2 SDR_99 Overloop septiek niet vast te stellen en afvoer regenwater verder uit te zoeken

AANDACHTSPUNTEN

Onderstaande aandachtspunten leiden niet tot afkeur volgens het ministerieel besluit keuring van 20 maart 2023. Deze aandachtspunten zijn gebaseerd op andere vigerende wet- en regelgevingen of voorwaarden opgelegd in de vergunning waaraan het rioleringsstelsel dient te voldoen of zijn verduidelijkingen bij de keuring.



Er werden geen aandachtspunten genoteerd.

Francken W., Directeur VLARIO



Keurder,



	 certificaatnummer 449-INSP ISO/IEC 17020	Keuring ID: KPR-20230707-00009-01 Keuring in het kader van een afkoppelingsproject - AFK/025 Datum van aanvraag: 7/7/2023 Datum van indiening: 4/12/2023
		Datum uitgifte: 20/12/2022 - Datum invoeging: 01/01/2023 Keuringsformulier m.b.t. de aansluiting van de private waterafvoer op de openbare riolering of IBA

De keuring heeft betrekking op:

Volledige perceel/adres
 Een deel van het perceel/adres:

De inventarisatie van de rioleringsonderdelen heeft enkel betrekking op hetgeen onderdeel uitmaakt van de keuring.

Administratief luik

A.1. Keurder

Opmerking: Indien u meer info wenst betreffende de inhoud van het keuringsformulier kan u steeds contact opnemen met de keurder.

Keurder : Cattoir Guy KPRV-20110615-00002

A.4. Te keuren installatie

Adres + identificaties

Datum keuring: 7/7/2023
 Adres: Oostmeestraat 124
 8680 Bovekerke/Koekelare/Zande

Keuring

Grootte perceel : 1045 m²
 waarde berust op schatting
 Wooneenheden : 1
 Watermeternr. :
 Rioolbeheerder : Fluvius West
 Telefoon :

Type gebouw

Woning
 Appartement
 Handelspand
 Andere: -----

Overzicht geldende wetgevingen en verordeningen

- Gewestelijke stedenbouwkundige verordening hemelwater
 Omgevingsvergunning (indieningsdatum)
- Voor 31 januari 2005
 - Tussen 1 februari en 31 juli 2005
 - Tussen 1 augustus 2005 en 31 december 2013
 - Na 01/01/2014

Cluster

- Centraal gebied (oker)
 Collectief geoptimaliseerd buitengebied (groen gearceerd)
 Collectief te optimaliseren buitengebied (groen)
 Individueel te optimaliseren buitengebied (rood)

A.5. Bijlagen

Rioleringsplan

1 bestand(en)

Technisch luik

R. Regenwatercircuit

R.1. Dak- en verharde oppervlakken (Indicatieve waarden in m²)

Enkel van toepassing op het te keuren deel

	Afvoer	Buffer	Infiltratie	Natuurlijke afvloe	HWP	waardes berusten op schatting	nog niet geplaatst
Dak	130	0	0	45	40	<input type="checkbox"/>	
Groendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Rietendak	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Terras	0	0	0	35	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Inrit	50	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Andere	-----	-----	-----	-----	-----		
	0	0	0	0	0	<input type="checkbox"/>	
Totaal	180	0	0	80	40		

Aandachtspunten:

R.2. Hemelwaterput			
Installatie	Volumes	Hergebruik mogelijk (pomp en aanzuigleiding aanwezig)?	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> Niet van toepassing <input type="radio"/> volledig groendak geplaatst <input type="radio"/> volledig rieten dak aanwezig <input type="radio"/> geen eengezinswoning en dak < 100m ² <input type="radio"/> afwijking GSV Hemelwater toegestaan <input checked="" type="radio"/> Geplaatst <input type="radio"/> Niet geplaatst <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	Vereist : 0 liter Aanwezig: 5000 liter <input checked="" type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="checkbox"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Meting <input checked="" type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Neen Aftappunten hergebruik <input type="checkbox"/> Aftapkraan <input type="checkbox"/> Toilet <input type="checkbox"/> Wasmachine <input type="checkbox"/> Andere: -----	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> infiltratievoorziening <input type="radio"/> buffervoorziening <input checked="" type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.2

R.3. Infiltratievoorziening		
Installatie	Capaciteit	Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist Reden "Niet vereist" <input checked="" type="radio"/> niet van toepassing <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater <input type="radio"/> aanvaarde afwijking volgens art. 13 GSV Hemelwater: collectieve voorziening <input type="radio"/> drinkwaterwingebied zone I/II <input type="radio"/> perceel is kleiner dan 250m ² <input type="radio"/> andere: ----- <input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst <input type="checkbox"/> Bovengronds <input type="checkbox"/> Ondergronds <input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Aanwezig volume: ----- liter <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. vereist: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend Inf. opp. aanwezig: ----- m ² <input type="checkbox"/> niet gekend <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> geen <input type="radio"/> eigen terrein <input type="radio"/> buffervoorziening <input type="radio"/> RWA <input type="radio"/> DWA <input type="radio"/> gemengd <input type="radio"/> andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:	Aandachtspunten:

Er zijn geen herstelmaatregelen R.3

R.4. Buffervoorziening	
Ondergronds	Bovengronds
<input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> geplaatst <input checked="" type="radio"/> niet geplaatst Vereist volume: ----- liter <input type="checkbox"/> Niet gekend Inhoud : ----- liter <input type="checkbox"/> waarde berust op schatting <input type="radio"/> Gegevens voorhanden <input type="checkbox"/> Factuur <input type="checkbox"/> Rioleringsplan <input type="checkbox"/> Technische fiche <input type="checkbox"/> Meting <input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden
overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----	overloop op privé terrein <input type="checkbox"/> RWA <input type="checkbox"/> DWA <input type="checkbox"/> gemengd <input type="checkbox"/> andere: -----
Aandachtspunten:	Aandachtspunten:
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform	

Er zijn geen herstelmaatregelen R.4

D. Afvalwatercircuit**D.1. Afvalwater en aansluitplicht**

Afvalwaterstromen <input type="radio"/> Niet aanwezig <input checked="" type="radio"/> Aanwezig	Gesloten opvangsysteem <input checked="" type="radio"/> Niet aanwezig <input type="radio"/> Aanwezig
<input checked="" type="checkbox"/> Huishoudelijk afvalwater	<input type="radio"/> Alle afvalwater is hierop aangesloten
<input type="checkbox"/> Bedrijfsafvalwater	<input type="radio"/> Een deel van het afvalwater is hierop aangesloten
<input type="checkbox"/> Koelwater	
Aandachtspunten:	

Aansluiting afvalwater op DWA (tenzij anders bepaald in de omgevingsvergunning)

Conform Niet conform

Er zijn geen herstelmaatregelen D.1**D.2. IVBI (Individuele voorbehandelingsinstallatie)**

Van toepassing in centraal gebied, geoptimaliseerd buitengebied of collectief te optimaliseren buitengebied		
<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist	<input checked="" type="radio"/> Geplaatst <input type="radio"/> Niet geplaatst	
Zwart water aangesloten op:	Grijs water aangesloten op:	
<input type="checkbox"/> Zonder voorbehandeling	<input checked="" type="checkbox"/> Zonder voorbehandeling	
<input checked="" type="checkbox"/> Septische put	<input type="checkbox"/> Septische put	
<input type="checkbox"/> IBA	<input type="checkbox"/> IBA	
<input type="checkbox"/> Vetvanger	<input type="checkbox"/> Vetvanger	
SEPTISCHE PUT	VETVANGER	IBA
Inhoud: 1500 liter	Inhoud: _____ liter	Capaciteit IBA _____ IE
<input checked="" type="checkbox"/> waarde berust op schatting	<input type="checkbox"/> waarde berust op schatting	(uitgedrukt in inwoner equivalenten)
<input type="radio"/> Gegevens voorhanden	<input type="radio"/> Gegevens voorhanden	Is er regenwater aangesloten op de IBA?
<input type="checkbox"/> Factuur	<input type="checkbox"/> Factuur	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Neen
<input type="checkbox"/> Technische fiche	<input type="checkbox"/> Technische fiche	<input type="checkbox"/> Ondergronds
<input type="checkbox"/> Rioleringsplan	<input type="checkbox"/> Rioleringsplan	<input type="checkbox"/> Bovengronds
<input type="checkbox"/> Meting	<input type="checkbox"/> Meting	overloop op privé terrein
<input checked="" type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Gegevens niet voorhanden	<input type="radio"/> Sterfput afvalwater
overloop op privé terrein	overloop op privé terrein	<input type="radio"/> Infiltratievoorziening
<input type="radio"/> geen aansluiting	<input type="radio"/> geen aansluiting	<input type="radio"/> Grijswater recuperatiesysteem
<input type="radio"/> RWA	<input type="radio"/> RWA	<input type="radio"/> Andere: _____
<input type="radio"/> DWA	<input type="radio"/> DWA	
<input type="radio"/> gemengd	<input type="radio"/> Gemengd	
<input type="radio"/> IBA	<input type="radio"/> Septische put	
<input type="radio"/> Sterfput afvalwater	<input type="radio"/> IBA	
<input type="radio"/> Infiltratievoorziening	<input type="radio"/> Sterfput afvalwater	
<input type="radio"/> andere: _____	<input type="radio"/> Infiltratievoorziening	
	<input type="radio"/> andere: _____	
Aandachtspunten:		
<input checked="" type="radio"/> Conform <input type="radio"/> Niet conform		

Er zijn geen herstelmaatregelen D.2**D.4. KWS-afscheider**

<input type="radio"/> Vereist <input checked="" type="radio"/> Niet vereist
<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst
Overloop op privé terrein
<input type="radio"/> RWA
<input type="radio"/> DWA
<input type="radio"/> andere: _____
Aandachtspunten:

Z. Zwembad**Z.1. Zwembad**

<input type="radio"/> Geplaatst <input checked="" type="radio"/> Niet geplaatst	
<input type="checkbox"/> Binnen <input type="checkbox"/> Buiten	
overloop op privé terrein	overloop backwash op privé terrein
<input type="radio"/> geen aansluiting	<input type="radio"/> geen aansluiting
<input type="radio"/> DWA	<input type="radio"/> DWA
<input type="radio"/> IBA	<input type="radio"/> IBA
<input type="radio"/> RWA	<input type="radio"/> RWA
<input type="radio"/> gemengd	<input type="radio"/> gemengd
<input type="radio"/> infiltratievoorziening	<input type="radio"/> infiltratievoorziening
<input type="radio"/> andere: _____	<input type="radio"/> andere: _____
Aandachtspunten:	

S . Controle scheiding regenwater en afvalwater**S.2. Controle op scheiding regenwater en afvalwater**

	DWA			RWA		
	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden	niet uitgevoerd	gescheiden	niet gescheiden
(Audio-)visueel		●	○		●	○
Waterstroom	○	○	●	●	○	○
Rooktest	●	○	○	○	○	●
Test met geluidsbron	●	○	○	●	○	○
Duwcamera	●	○	○	●	○	○
Kleurstof	●	○	○	●	○	○
Aandachtspunten						
<input type="radio"/> conform <input checked="" type="radio"/> niet conform						
S.1+2 Herstelmaatregelen SDR_99 Overloop septiek niet vast te stellen en afvoer regenwater verder uit te zoeken						

S.3. Uitzonderingen**Uitzonderingen op afkoppelen van regenwater en afvalwater:**

- Uitzondering op afkoppelen volgens Vlare II art. 6.2.2.1.2§3: breken onder of door het gebouw (ook van toepassing voor woningen van na 1 februari 2005 waarbij de GSV Hemelwater van toepassing is).
- Uitzondering op afkoppelen volgens art. 6 GSV Hemelwater van 5 juli 2013: breken onder of door het gebouw (voor uitbreidingen vanaf 40m²).
- Scheiden van regenwater en afvalwater is (nog) niet verplicht.
- Er is een erfdiensbaarheid.
- De scheiding van afvalwater en regenwater behoort in deze keuring niet tot de afkeurcriteria volgens het Ministerieel Besluit Keuring, maar scheiding regenwater en afvalwater is wel opgelegd in de omgevingsvergunning door de gemeente. Dit is een stedenbouwkundige overtreding.

S.4 Aansluitingen op het openbaar domein
 Er zijn geen aansluitingen naar openbaar domein

	RWA DWA gemengd			HAP rioolbeheerder aanwezig	Eigen toezichtputje/buis tot rooilijn	Niets aangesloten op HAP rioolbeheerder	Rechtstreeks aangesloten op gracht/infiltratieberm openbaar domein	ontoegank./ niet geplaatst	Uitgevoerde controles ondanks ontoegankelijk/niet geplaatst
	RWA	DWA	gemengd						
1	●	○	○	☒	☐	☐	☐	☐	-----
2	○	●	○	☒	☐	☐	☐	☐	-----
3	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	-----
4	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	-----
5	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	-----
6	○	○	○	☐	☐	☐	☐	☐	-----

Afsluitend luik**C.1. Algemene opmerkingen**
 enkel relevante opmerkingen die elders op het formulier nergens voorkomen

C.2. Resultaat keuring

Installatie niet conform

C.3. Klachten**Klacht die tegen de keurder werd geuit**
 wie, waar, wat, wanneer, waarover en hoe? + chronologische opsomming van de feiten

Reactie van de keurder ter plaatse
 hoe is er gereageerd door de keurder op de klacht? wat zijn de aanbevelingen van de keurder?

Guy Cattoir



De plannen zijn opgesteld aan de hand van visuele vaststellingen en/of aanwijzingen van de eigenaar/huurder en kunnen bijgevolg afwijken van de realiteit.

CONTROLE BEZOEK 07.10.2019



RESULTAAT: **AFKEURING**

- NIET CONFORM VLAREM II: GEEN (volledige) SCHEIDING
- KLANT WEIGERT AFKOPPELWERKEN UIT TE VOEREN
- KLANT WEIGERT VUILVRACHT AAN TE SLUITEN
- KLANT WEIGERT AFKOPPEL- EN AANSLUITWERKEN
- WONING: AFBRAAK / VERKOCHT / LEEGSTAAND

Handtekening afkoppelingsdeskundige: *Ronny Meuleman*

De overloop van de septische put wordt afgekoppeld van de bestaande leiding en dmv een nieuwe leiding aangesloten op de DWA-HA. gekoppeld met de DWA-HA

overloop Septiek niet vast te stellen

De roosterput wordt waterdicht gemaakt

De bestaande leiding wordt gekoppeld met de nieuwe RWA-leiding.

RW2 wordt dmv een nieuwe leiding gekoppeld met de RWA-HA.

LEGENDE

AFVOEREN AFVALWATER (DWA)	AFVOEREN GEMENGD	AFVOEREN REGENWATER (RWA)
<ul style="list-style-type: none"> — Afvoer afvalwater (DWA) — Afvoer afvalwater met vrije uitloop — Afvoergul afvalwater 	<ul style="list-style-type: none"> — Afvoer gemengd — Afvoer gemengd met vrije uitloop — Afvoergul gemengd 	<ul style="list-style-type: none"> — Afvoer regenwater (RWA) — Afvoer regenwater met vrije uitloop — Afvoer regenwater in regenwaterput — Afvoergul regenwater
CONTOUR GEBOUWEN PERCEEL	ONDERGRONDSE PUTTEN	AFVOERLEIDINGEN
<ul style="list-style-type: none"> — Bestaande toestand gebouw — Bestaande toestand kadastrale grens 	<ul style="list-style-type: none"> ○ RWP Regenwaterput ○ GWP Grondwaterput ○ SP Septische put ○ IIP Infiltratieput (niet waterdicht) ○ OGP Ondergrondse bufferput ○ GOS Gesloten opvangstelsel (waterdicht) ○ IBK individuele behandeling van afvalwater ○ VBT Voorboezintank ○ VVG Vervangput ○ KAT Koolwaterstofafscheider ○ MZP Mazouput ○ EEP Elektrischeilput ○ KGP Kortgesloten put ○ INF Infiltratiebakken 	<ul style="list-style-type: none"> — Bestaande leiding — Ontworpen leiding — Drainageleiding — Regenwater hergebruik — Regenwater infiltratie leiding
VERHARDINGEN	TOEZICHTPUTTEN	KLEUR CODE
<ul style="list-style-type: none"> — Afbakning verharding — Afsluiting algemeen Asfalt Belansraabstienen Bodembedekker (perk, gras, enz.) Boom Cementbeton Grasdallen Haag Kasseien Natuursteen Steenstap algemeen Tegels 	<ul style="list-style-type: none"> □ Bestaande put □ Bestaande huisaansluitput (HAP) □ Ontworpen put □ Ontworpen huisaansluitput (HAP) □ Filterput □ Overstort □ Pongput □ Sifon □ Tenugslaglep 	<ul style="list-style-type: none"> ■ Afvalwater (DWA) ■ Regenwater (RWA) ■ Gemengd (GEM) ■ Afbraak
ALGEMENE SYMBOLEN		
<ul style="list-style-type: none"> 1 Foto Verwijzing afkoppelingsstappen verslag X Lozingspunt openbaar domein Gracht Wadi Waterdoorlatende vijver Afbraakleiding WC/Lavabo/Douche/Keuken/Badkamer/Wasmachine/Vastros 		

fluvius

PROJECTNUMMER:

R004245

ADRES: Oostmeetsstraat 124

PERCEELNR: A1334h

DATUM: 27/11/2019

TOESTAND: Ontworpen toestand

NAAM AFKOPPELINGSADVISEUR: Ronny Meuleman

Opgemaakt door

voor akkoord met het voorgestelde principe van afkoppeling door de deskundige

Ronny Meuleman

Ronny Meuleman

De deskundige

De eigenaar/huurder

Datum: