AGENTSCHAP
WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Brugge
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 050 248000
www.wegenenverkeer.be

Nele Dekoninck - Notariskantoor Boedts-Mattheus
Aartrijkestraat 33
8480 Ichtegem

uw bericht van	**uw kenmerk**	**ons kenmerk**	**bijlagen**
09/10/2026	2260405	AV/311/2026/01555	0
vragen naar/e-mail		**telefoonnummer**	**datum**
Maureen Van Maele		050 248000	14/10/2026

wegen.westvlaanderen.districtbrugge@mow.vlaanderen.be

Betreft: Advies inzake de aanvraag tot informatievraag

Ligging van het perceel:

straat: Torhoutsesteenweg 230
gemeente: 8210 Zedelgem
kadastrale gegevens: Afd. ZEDELGEM 1 AFD/ZEDELGEM/ Sectie D Nr. 0514/00F000
gewestweg: N0320001 van 11.5 +43 tot 11.5 +59

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

Op dit moment zijn er geen werken gepland waarvoor grondverwervingen noodzakelijk zijn. Het is echter niet uit te sluiten dat in de toekomst, in het kader van toekomstige projecten, grondverwervingen alsnog nodig kunnen zijn.

Het betrokken goed wordt getroffen door een rooilijn , overeenkomstig het rooilijnplan 1M3D8JG10805600 bekrachtigd bij KB van 14-7-1965.

Als bijlage wordt een uittreksel uit het rooilijnplan gevoegd.

- Het perceel wordt getroffen door de rooilijn.
- Het gebouw wordt niet getroffen door de rooilijn.

Hoogachtend,

Koen Lemant

AWV districtchef

AANDACHTSPUNTEN VOOR WERKEN LANGSHEEN GEWESTWEG

Voert u werken uit op een perceel langs een gewestweg? Hou dan zeker rekening met de volgende aandachtspunten! Zo draagt u bij aan een vlot en veilig verkeer op de gewestweg.

1. Bij de uitvoering van de werken mag u het openbaar domein **niet beschadigen**. Beschadigt u weginfrastructuur, dan herstelt u die in de oorspronkelijke staat. Als er gebreken aan het gewestdomein zijn, laat u dat minstens 10 dagen voor de start van de werken per brief of via mail weten aan het Agentschap Wegen en Verkeer. Doet u dat niet, dan veronderstellen we dat het gewestdomein in perfecte staat is.

2. U mag het v**erkeer niet belemmeren** of onderbreken, tenzij u hiervoor een signalisatievergunning heeft verkregen.

3. De werken die u uitvoert, mogen de **afwatering van de weg** niet hinderen.

4. Voor alle tijdelijke en permanente **innames en wijzigingen van het openbaar domein**, met inbegrip van werken aan de openbare grachten, hebt u een aparte vergunning nodig van het Agentschap Wegen en Verkeer. (Zie Retributiebesluit van de Vlaamse Regering van 29 maart 2022.) U kan deze domeinvergunning aanvragen via het webportaal van AWV: Adviezen & vergunningen | Wegen en verkeer.
   - Tijdelijke innames: bv. stellingen, containers, opslag van materialen, tijdelijke werftoegang, terrassen…
   - Permanente innames: bv. inbuizingen van baangrachten, bermverhardingen, grondankers,…

   Die werken worden uitgevoerd door de gemeente of door u als aanvrager.
   Indien u zelf de werken wil laten uitvoeren, kan dit enkel gebeuren door een erkende aannemer en hebt u, buiten de domeinvergunning van AWV, ook altijd toestemming nodig van de gemeente.

5. Indien u het perceel **afsluit**, zorg er dan voor dat het zicht op de openbare weg bij het uitrijden niet wordt gehinderd door de afsluiting.

   Laat daartoe vanaf een hoogte van 75 cm een voldoende grote zichthoek open naast de eigenlijke toegang.
   Zet u een hek? Dan mag dit niet over het openbaar domein opendraaien.
   Zet u een haag? Dan mag die niet dichter dan 50 cm van de grens met het openbaar domein worden ingeplant, en moet u deze regelmatig snoeien.

6. In de zone voor de **rooilijn** en in de **zone van achteruitbouw** geldt een bouwverbod (artikel 4.3.8. §1 VCRO). Ook handelingen waarvoor u geen omgevingsvergunning nodig hebt, mogen in deze zones enkel worden uitgevoerd na machtiging van de wegbeheerder. Voor percelen langs de gewestweg is dit het Agentschap Wegen en Verkeer. Deze machtiging vraagt u aan via het wegendistrict. De contactgegevens vindt u hier: **https://wegenenverkeer.be/over-ons/districten**

7. U mag in principe maar 1 **toegang** aanleggen van maximaal 4,5 meter breed. Buiten die toegang sluit u uw perceel aan de perceelsgrens af met een fysieke scheiding waar geen voertuigen over kunnen rijden.

   U mag geen inrit aanleggen tegenover de bomen van de weg. De plaats van uw toegangen, ramen en deuropeningen is ondergeschikt aan de bestaande weginfrastructuur zoals bushaltes, grachten, openbare verlichting, kasten van nutsmaatschappijen en straatmeubilair.

8. Uw **dorpels** moeten boven het hoogste punt van de weg uitkomen. Als dat niet zo is, maakt u bij een eventuele verhoging of verlaging van de weg geen aanspraak op een vergoeding om uw deuren, poorten en andere toegangen aan te passen. Ook loopt u meer risico op wateroverlast als de dorpels te laag zijn.

9. **Bij sloopwerken**: Ondergrondse constructies voor de rooilijn verwijdert u volledig. In de zone van de achteruitbouw breekt u alle constructies af tot minstens 1 meter onder het peil van het aanpalende openbaar domein. In de overblijvende keldervloeren maakt u per 4 m² gaten van 0,5 x 0,5 meter.

   De overbodige aansluitingen op de riolering dicht u af ter hoogte van de grens van het openbaar domein.

10. **Bij grondwerken**: Grond voor de rooilijn vult u aan met niet-vervuilde aanvulgrond, op een manier dat geen verzakkingen of afvloeiingen mogelijk zijn. U mag geen steenpuin gebruiken om grond aan te vullen.

    De aangevulde grond voor de rooilijn dekt u af met een laag teelaarde van 30 centimeter dik en wordt ingezaaid.