

Datum afrekening: 30/07/2025

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij je hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/07/2024 tot 30/06/2025 - Details

Kostensoort	Totale kost incl. BTW	Verdeelsleutel	Aandeel incl. BTW	BTW
KAVEL = App. 0.06				
610102 KEURING LIFT NR. 169	296,41	295/4903	17,83	3,10
610112 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT NR. 169	1.196,71	295/4903	72,00	12,50
610502 SCHOONMAAK NR. 169	2.408,16	295/4903	144,87	25,17
612012 WATER GEMEENSCHAP NR. 169	111,36	295/4903	6,71	0,38
612014 WATER BRANDLEIDING NR. 169	1.114,30	295/4903	67,05	3,81
612102 ELEKTRICITEIT AD NR 169	947,93	295/4355	64,20	3,17
613000 ERELONEN SYNDICI	9.359,43	295/10000	276,11	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	7.940,04	295/10000	234,22	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	289,52	295/10000	8,56	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	745,52	295/10000	21,99	0,00
617000 ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW	2.283,07	295/10000	67,34	10,62
617202 ALGEMENE ONKOSTEN APPARTEMENTEN NR 169	553,82	295/4355	37,51	6,51
617900 OPBRENGSTEN VERHUUR PARKEERPLAATS	-600,00	295/10000	-17,68	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	293,50	295/10000	8,66	0,00
Subtotaal:	26.939,77		1.009,37	65,26
Kostensoort				
KAVEL = P06/berging 04				
610101 KEURING LIFT NR. 151	296,42	26/5097	1,51	0,27
610111 ONDERHOUDSCONTRACT LIFT NR. 151	1.192,64	26/5097	6,08	1,06
610151 ANDERE KOSTEN LIFT NR 151	280,72	26/5097	1,43	0,25
610501 SCHOONMAAK NR. 151	2.408,14	26/5097	12,29	2,11
612011 WATER GEMEENSCHAP NR. 151	106,28	26/5097	0,53	0,04
612013 WATER BRANDLEIDING NR. 151	1.114,30	26/5097	5,67	0,34
612103 ELEKTRICITEIT AD GARAGES	1.274,87	26/1060	31,29	1,62
613000 ERELONEN SYNDICI	9.359,43	26/10000	24,33	0,00
614000 BRANDVERZEKERING	7.940,04	26/10000	20,64	0,00
614100 BURGERLIJKE AANSPRAKELIJKHEID	289,52	26/10000	0,75	0,00
614600 RECHTSBIJSTAND	745,52	26/10000	1,94	0,00
617000 ALGEMENE ONKOSTEN GEBOUW	2.283,07	26/10000	5,94	0,94
617100 ALGEMENE ONKOSTEN GARAGES - BERGINGEN	3.352,58	26/1060	82,23	14,28
617900 OPBRENGSTEN VERHUUR PARKEERPLAATS	-600,00	26/10000	-1,57	0,00
650000 BANKKOSTEN EN KOSTEN VAN SCHULDEN	293,50	26/10000	0,77	0,00
Subtotaal:	30.337,03		193,83	20,91

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.203,20

86,17

Overzicht van het boekjaar 01/07/2024 tot 30/06/2025

Aandeel in de kosten:

Aandeel in de kosten excl. voorschotten:

1.203,20

Eindsaldo vorige afrekening:

-1,50

Totaal:

1.201,70

Detailbetalingen:				
25/07/2024	BA1/106			96,30
25/08/2024	BA1/116			96,30
25/09/2024	BA1/132			96,30
15/10/2024	BA1/145	+++000/0349/66678+++		-1,50
25/10/2024	BA1/149			96,30
25/11/2024	BA1/165			96,30
25/12/2024	BA1/183			96,30
25/01/2025	BA1/012			96,30
25/02/2025	BA1/028			96,30
25/03/2025	BA1/042			96,30
24/04/2025	BA1/061	+++000/0384/19474+++		160,38
25/04/2025	BA1/062			103,00
25/05/2025	BA1/076			103,00
25/06/2025	BA1/091			103,00
Totaal betalingen:				1.334,58
Saldo:				-132,88

Totaal te betalen reservekapitaal				
Te betalen reservekapitaal				
Eindsaldo vorige afrekening:				0,00
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:				64,20
Totaal:				64,20
Betaald reservekapitaal:				
13/12/2024	BA2/016	+++000/0355/24935+++		64,32
Totaal betalingen:				64,32
Saldo:				-0,12

SALDO IN JOUW VOORDEEL: € 133,00

* Dit tegoed zal terugbetaald worden op jouw rekening BE94 7370 6851 7914.