

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01281793

11019B0178/00P005



Dossier VIP-01281793

Over het dossier

Referentie aanvrager: JM/2260532

Aangevraagd op 18/08/2026 12:41

Gevalideerd op 01/09/2026 12:06

Inhoudelijke vragen: julie.mallentjer.102475@belnot.be

Facturatie: kathleen.rens.102475@abelnot.be

Aangevraagd door 0759823665

Over het onroerend goed

CaPaKey: 11019B0178/00P005

[illegible]

Gebouweenheden: 31957283; 31957282; 31957281; 18180050; 31957280; 31068562; 31068563; 31068560; 31068561; 31068564; 31068565; 31068554; 31068555; 31068552; 31068553; 18180033; 31068558; 31068559; 31068556; 31068557; 31068546; 31068547; 31068544; 31068545; 31068550; 31068551; 31068548; 31068549; 31068538; 31068539; 31068536; 31068537; 31068542; 31068543; 31068540; 31068541; 31068534; 31068535; 31957276; 31957275; 31957274; 31957273; 31957272

Toelichting: P0049

Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen

- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	vastgoedinformatie@antwerpen.be
Agentschap voor Natuur en Bos		natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed		inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen		vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij		info@vmm.be
Databank Ondergrond Vlaanderen		meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		gis@vlaio.be
Digitaal Vlaanderen		digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be
Vlaamse Landmaatschappij		info@vlm.be
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)		vpo.omgeving@vlaanderen.be

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' -
GWP_02000_222_00014_00001

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP_02000_222_00014_00013

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000
Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' -
RUP_02000_212_00195_00001

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009
Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -

SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -

SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -

SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -

SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -

SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -

BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO_11002_233_10009_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO_11002_233_10007_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast weg beheerd door **Particulier, privaat persoon of instelling**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Korte Hollebeekstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Perceel gelegen naast '**Hollebeekstraat**' beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Categorie: Lokale erftoegangsweg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3A%2Fwor_ct&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)

<https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=11019B0178/00P005>

Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.

Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten

- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen van een werkplaats aan de bestaande gebouwen.'

Dossier: 11002_1968_6147

Gemeentelijk dossier: 19686147

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/09/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Het aanbouwen van een bureelgebouw en magazijn aan de bestaande werkhuizen.'

Dossier: 11002_1962_6018

Gemeentelijk dossier: 19626018

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 13/06/1962
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen van een werkplaats.'

Dossier: 11002_1967_6265

Gemeentelijk dossier: 19676265

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/01/1968
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bouwen van 21 appartementen met garages'

Dossier: 11002_1978_6093

Gemeentelijk dossier: 19786093

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 02/10/1978
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'afbraak van een bestaand bedrijfsgebouw en nieuwbouw van 32 appartementen met ondergrondse parking en 8 woningen'

Dossier: 11002_2013_53885

Gemeentelijk dossier: 201367

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/04/2013
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen van magazijn.'

Dossier: 11002_1963_6201

Gemeentelijk dossier: 19636201

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/05/1963
- Geen beroep aangetekend

Niet vervallen

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'Bijbouwen van burelen'

Dossier: 11002_1969_6179

Gemeentelijk dossier: 19696179

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw bijgebouw

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 23/12/1969
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'inrichting voor textielbewerking – voorbehandeling textielvezels'

Dossiernummer: 37875

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 08/03/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'benzinebergplaats – ondergrondse opslag van benzine (3000 L), verdeelpomp voor benzine'

Dossiernummer: 24412

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 26/02/1954

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'distributiemagazijn voor industriebanden – metaalbewerking (circa 11 kW)'

Dossiernummer: 46988

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 04/05/1976

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'Opslag industriële banden. Stopgezet op 27 januari 2015 wegens verhuis'

Dossiernummer: 1992254

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 23/07/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'tijdelijke opslag van rubberen banden (100 ton) voor 6 maanden bovenop de reeds vergunde permanente opslag van 75 ton rubber (AN2003/503/PV) Stopgezet op 27 januari 2015 wegens verhuis.'

Dossiernummer: 2008428

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 22/08/2008

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'het bewerken van voorwerpen uit plastic'

Dossiernummer: 1992172

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 25/06/1992

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Milieuvergunning 'doorverkoop van rups- en rubberbanden stopgezet op 27 januari 2015 wegens verhuis'

Dossiernummer: 2003503

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 05/12/2003

Toegepaste wetgeving: VLAREM

Klasse 2

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'PV 11002_2017_5437: Aan de linkerkant van het perceel werd op het dak van de in- en uitgang van de ondergrondse garage tegen de rechter opgaande zijgevel een technische installatie gebouwd.'

Dossier: 11002_2017_3968

Gemeentelijk dossier: 20154096

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Stedenbouwkundige overtreding 'PV 11002_2022_16254_VPV: proces-verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002_2017_5437.'

Dossier: 11002_2022_9532

Gemeentelijk dossier: 20154096

Misdrijf

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/09/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Omgevingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

Risicolocaties

- **29.5.2.1°b)** - Categorie O - vanaf 04/05/1976 tot 04/05/2006

Smederijen en inrichtingen voor het mechanisch of fysisch behandelen van metalen: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied

29.5.2.1°b)

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3643>

- **41.10.** - Categorie S - Categorie B - vanaf 08/03/1966 tot 11/01/1987

De voorbehandeling (zoals wassen, bleken, merceriseren) of het verven van textielvezels of textiel met verwerkingscapaciteit van meer dan 10 ton per dag

41.10. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3907>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 26/02/1954 tot 11/01/1987

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 26/02/1954 tot 11/01/1987

Overige inrichtingen

17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

Vergund zonder OMV nummer

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Provincie Antwerpen - Rupel en Dijle

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18178857: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18706485: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18178856: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Gebouw 18706486: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming
gemodelleerd

Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming
gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11019B0178/00P005>

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Beschermde duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Beschermde waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
📄 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 25 op tweede verdieping rechts voor'

Hollebeekstraat 151, 2660 Antwerpen

 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 18/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Leegstaande en verwaarloosde gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 18/08/2026)
- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 18/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs
- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 18/08/2026)
 https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb_grijs

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 18/08/2026)
https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11019B0178/00P005&basemap=grb-grijs

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu