TRENT bvba
Elisabethlaan 108
2600 Berchem

Balans

Gebouw: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11 (0822.215.352)
01-04-2024 tot 31-03-2025

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	7.895,92	1741	Korte termijn lening TRENT aan vme	5.000,00
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	49.890,78	4101	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	19,97
490	Over te dragen kosten	0,05	416	Diverse vorderingen	27.716,78
49992	Nog te factureren syndicusprestaties	507,50	440	Leveranciers	15.729,36
550001	Kredietinstellingen - Reservefonds	62,43	499	Wachtrekeningen	24.407,12
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	5.492,29	4992	Nog te ontvangen rappelkosten	3.176,28
6	Kosten	0,48	4993	Wachtrekening verzekeringsgelden - schades	861,17
610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	58,27	49990	Rappelkosten Syndicus	60,00
61004	Brandmelding en branddetectie	1.692,82	49991	Syndicusprestaties	507,50
61010	Keuring liften	1.499,13	49995	Nog te ontvangen intresten op achterstallen	1.706,16
61011	Onderhoudscontract liften	12.138,69	700000	Voorschotten reservekapitaal - Algemeen	19.057,79
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	8.571,33	701000	Voorschotten werkkapitaal - Algemeen	64.440,00
61013	Noodtelefoon liften	2.161,94	750001	Financiële opbrengsten - Reservefonds	0,53
61015	Andere kosten liften	159,15			
61023	Onderhoud bel- en parlofoon/videofooninstallatie	829,36			
61032	Overig onderhoud stookinstallaties	2.387,92			
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	6.124,63			
61039	Andere	270,30			
61041	Onderhoud garagepoort	3.080,38			
61042	Onderhoud buitenschrijnwerk	431,70			
61050	Schoonmaak gebouw volgens contract	7.356,80			
61051	Schoonmaak gebouw andere	300,00			
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	7.422,59			
61097	Diverse kosten	900,00			
610971	Lekdetectie	1.136,70			
61200	Vast recht en verbruik	1.199,30			
61210	Elektriciteit algemene delen	6.266,85			
61300	Erelonen syndici	9.636,84			
61301	Erelonen advocaten	3.630,00			
61312	Andere kosten raad van mede-eigendom	450,00			

Gebouw: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11 (0822.215.352)
01-04-2024 tot 31-03-2025

6140	Brandverzekering	16.457,81		
6160	Administratiekosten syndicus	2.540,50		
61611	Consumpties vergaderingen	177,60		
6165	Kosten eigendomsoverdracht	250,00		
61664	Dobby platform	1.161,60		
640	Belastingen en retributies	247,50		
650	Bankkosten en kosten van schulden	293,50		
	Totaal	**162.682,66**	**Totaal**	**162.682,66**

TRENT bvba
Elisabethlaan 108
2600 Berchem

Balans

Gebouw: VME Sint Bernardsesteenweg 135-161 - De Bosschaertstraat 11 (0822.215.352)
01-04-2025 tot 31-03-2026

Rekening	Omschrijving rekening		Rekening	Omschrijving rekening	
410000	Opgevraagd voorschot reservekapitaal - Algemeen	7.982,42	1741	Korte termijn lening TRENT aan vme	5.000,00
410100	Opgevraagd voorschot werkkapitaal - Algemeen	57.633,64	4101	Opgevraagd voorschot werkkapitaal	19,97
490	Over te dragen kosten	4.203,45	416	Diverse vorderingen	17.811,54
49992	Nog te factureren syndicusprestaties	507,50	440	Leveranciers	30.712,64
550001	Kredietinstellingen - Reservefonds	1.429,31	4890	Overgedragen reservekapitaal	0,10
551000	Kredietinstellingen - Zichtrekening	8.942,12	489000	Overgedragen reservekapitaal - Algemeen	19.057,79
61004	Brandmelding en branddetectie	92,30	499	Wachtrekeningen	12.225,65
61011	Onderhoudscontract liften	6.728,06	4992	Nog te ontvangen rappelkosten	3.176,28
61012	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	10.641,83	4993	Wachtrekening verzekeringsgelden - schades	839,00
61013	Noodtelefoon liften	1.835,66	499301	Gelden ontvangen via verzekering zonder toewijzing	22,17
61015	Andere kosten liften	1.906,03	49990	Rappelkosten Syndicus	60,00
61022	Overige onderhoud elektrische installaties	6.819,04	49991	Syndicusprestaties	507,50
61028	Camerabewaking / Toegangscontrole	618,40	49995	Nog te ontvangen intresten op achterstallen	1.706,16
61037	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.254,06	610	Onderhoud en kleine herstellingen gebouw, tuin en omgeving	726,06
61042	Onderhoud buitenschrijnwerk	200,34	700000	Voorschotten reservekapitaal - Algemeen	2.000,00
61060	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	2.120,74	701000	Voorschotten werkkapitaal - Algemeen	31.284,37
61076	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	600,00	750001	Financiële opbrengsten - Reservefonds	2,44
610971	Lekdetectie	1.984,40			
61200	Vast recht en verbruik	241,46			
61210	Elektriciteit algemene delen	2.503,94			
61300	Erelonen syndici	2.516,63			
6140	Brandverzekering	3.395,34			
6160	Administratiekosten syndicus	200,00			
6165	Kosten eigendomsoverdracht	500,00			
650	Bankkosten en kosten van schulden	295,00			
	Totaal	**125.151,67**		**Totaal**	**125.151,67**