

BIV nummer: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J.V.Breda & C°: BE07 6451 0024 2966
Verzekering: AXA 730.390.160

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 - 2140 Borgerhout
Tel: 03 666 35 40
Fax: 03 644 06 40
email: info@uwbeheer.be

Mevr. Wouters - Vandepierre
P/A Mark Peeters
Schansstraat 38
B 2930 BRASSCHAAT

Datum afrekening: 05/04/2023

Geachte

Als syndicus van bovenvermelde vereniging van mede-eigenaars bezorgen wij u hierbij de afrekening van de kosten.

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Details					
Kostensoort	Totale kost	Verdeelsleutel	Aandeel	Uw BTW	
KAVEL = 018/3CD	incl. BTW		incl. BTW		
610010	BRANDBLUSTOESTELLEN	657,20	22/983	14,71	2,55
610060	ONDERHOUD NOODTR./EVACUATIEW./ROOKK.	378,00	22/983	8,45	1,47
610100	KEURING LIFTEN	451,33	21/945	10,03	0,57
610110	ONDERHOUDSCONTRACT LIFTEN	1.860,94	21/945	41,36	2,34
610120	ONDERH. EN HERST. LIFTEN	240,44	21/945	5,35	0,30
610230	ONDERH. BEL- EN PARL./VIDEOFOONINST.	348,60	21/945	7,74	0,44
610240	RENOVATIE ELEKTRISCHE INSTALLATIES	11.054,55	22/983	247,41	14,01
610320	OVERIG ONDERHOUD STOOKINSTALLATIES	3.215,23	21/945	71,45	4,02
610321	RENOVATIE STOOKINSTALLATIE	38.989,03	21/945	866,42	49,05
610370	ONDERH. AFVOEREN, RIOLERING EN POMPINST.	3.367,06	22/983	75,36	4,26
610500	SCHOONMAAK GEBOUW VOLGENS CONTRACT	18.045,83	22/983	403,87	70,10
610600	ONDERH. TUIJNEN EN DIR. OMGEVING VOLGENS CONTR.	2.904,00	22/983	64,99	5,19
610610	ONDERHOUD TUIJNEN EN DIRECTE OMGEVING	72,60	22/983	1,63	0,29
610660	DIVERSE WERKEN	1.984,40	22/983	44,41	7,70
610750	ONDERHOUD KELDERS	112,36	22/983	2,51	0,15
610760	ONDERH. HAL, TRAPZALEN, GANGEN	1.082,90	21/945	24,07	1,36
612010	WATER ALGEMENE DELEN	16.432,60	22/983	367,77	20,82
612100	ELEKTRICITEIT ALGEMENE DELEN	1.041,68	22/983	23,31	40,04
612110	ELEKTRICITEIT LIFTEN	6.250,06	21/945	138,90	0,00
612200	VAST RECHT EN VERBRUIK	81.130,28	48725/8113030	487,25	103,60
612201	WARM WATER	21.494,28	21/945	477,64	0,00
613000	ERELONEN SYNDICI	8.093,82	1/50	161,88	0,00
613010	ERELONEN ADVOCATEN	643,10	22/983	14,39	3,81
614000	BRANDVERZEKERING	9.904,26	22/983	221,67	0,00
615300	GAS	95,89	22/983	2,14	0,00
616100	GEbruik VERGADERZALEN	75,00	22/983	1,67	0,19
616302	SCHADEBEDING INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-57,04	22/983	-1,27	0,00
616303	VERWIJLINTREST INNING ACHTERSTALLEN MEDE-EIG.	-0,29	22/983	0,00	0,00
616630	OVERIGE KOSTEN BEHEER	568,50	22/983	12,72	0,00
642000	DIVERSE KOSTEN	68,91	22/983	1,54	0,27
650000	BANK	289,13	22/983	6,47	0,00
660002	RESERVEKAPITAAL	-50.043,58	22/983	-1.120,00	0,00
Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:		180.751,07		2.685,84	332,53

Afrekening voor de periode van 01/01/2022 tot 31/12/2022 - Overzicht**Overzicht van kosten**

Uw aandeel in de kosten excl. voorschotten:	2.685,84
Eindsaldo van uw vorige afrekening:	382,81
Bijdrage reservekapitaal in deze afrekening:	1.758,23
Bijdrage waarborgfonds in deze afrekening:	0,00
Totaal van uw kosten:	4.826,88

Detail van betalingen

DOC.DAT.	DOC.NR.	OMSCHRIJVING	BEDRAG
			ontvangen
17/05/2022	DOS/2	Dossierkosten & aanget. zending rappel 17.05.2022	-12,00
12/08/2022	BA1/108		-643,44
08/08/2022	DOS/3	Dossierkosten & aanget. zending rappel 08.08.2022	-12,00
			betaald
04/01/2022	BA1/003	+++018/1118/21004+++	83,93
04/01/2022	BA1/003	+++018/1118/21004+++	559,51
04/04/2022	BA1/037	+++018/1118/21004+++	83,93
04/04/2022	BA1/037	+++018/1118/21004+++	559,51
03/06/2022	BA1/075	018/3CD/WOUTERS - VANDEPERRE	12,00
03/06/2022	BA1/075	018/3CD/WOUTERS - VANDEPERRE	83,93
03/06/2022	BA1/075	018/3CD/WOUTERS - VANDEPERRE	298,88
04/07/2022	BA1/085	+++018/1118/21004+++	643,44
12/08/2022	BA1/108		12,00
12/08/2022	BA1/108		1.119,02
04/10/2022	BA1/126	+++018/1118/21004+++	1.119,02
31/12/2022	DIV/19		1.119,02
Totaal van uw betalingen:			5.026,75

SALDO IN UW VOORDEEL: ***€ 199,87**

Het saldo in uw voordeel zal u binnen een termijn van 30 dagen worden teruggestort.

** Dit tegoed zal u terugbetaald worden op uw rekening BE41 8601 0192 0710.*