

«eigenaar_aanspreektitel» «eigenaar_naam»
«eigenaar_pa_naam»
«eigenaar_straat»
«eigenaar_postcode» «eigenaar_gemeente»

Antwerpen, dinsdag 13 juni 2023

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

Beknopt verslag van de uitgestelde algemene vergadering van 13 juni 2023 voor het gebouw: Sneeuwbeslaan 4/6 te 2610 Wilrijk (Ond.Nr.0829.434.231).

1. Aanwezigheid – aanstelling voorzitter & secretaris – aanduiding stemopnemers (50% +1)

De algemene vergadering beslist unaniem Mevr. Van den Bussche aan te stellen als voorzitter van deze algemene vergadering.

De voorzitter verleent het woord aan de syndicus die meedeelt dat er:

Aanwezige en vertegenwoordigde mede-eigenaars:	28 / 51
Aanwezige en vertegenwoordigde aandelen:	588 / 983

De algemene vergadering kan bijgevolg geldig beslissen over de punten vermeld op de agenda.

Er wordt voorgesteld dat er met handopsteken wordt gestemd. Indien een stemming betwistbaar is met handopsteken zal een schriftelijke stemming worden georganiseerd. De syndicus wijst erop dat blanco en ongeldig stemmen niet worden meegeteld in het resultaat zoals bepaald in de wet op mede-eigendom.

De volgende personen worden aangesteld als stemopnemers: Dhr. Pilate

De algemene vergadering stelt de syndicus aan als secretaris.

De algemene vergadering gaat met bovenstaande unaniem akkoord.

2. Financiële Situatie (50% +1)

2.1. Achterstallen – goedkeuren invorderingsprocedure

De syndicus deelt mee dat op datum van de algemene vergadering een totale achterstal is t.b.v. € 1.313,03.

De syndicus Uw Beheer NV verwijst naar de invorderingsprocedure en laat volgende tekst goedkeuren i.v.m. de betalingstermijnen en invorderingsprocedures van de bijdragen in de gemeenschappelijke kosten:

De trimestriële voorschotten moeten toegekomen zijn op de rekening van de vereniging vóór het verstrijken van de maand waarin ze werden opgevraagd, namelijk vóór 31 januari, 30 april, 31 juli en 31 oktober.

De buiten de normale opvragingsdata opgevraagde voorschotten en afrekeningen dienen 30 dagen na verzendingsdatum betaald te worden op de rekening van de vereniging van mede-eigenaars. Bij ontstentenis van betaling zal een eerste niet-aangetekende rappel verzonden worden, waarbij € 15 administratiekosten zullen aangerekend worden door Uw Beheer NV aan de in gebreke zijnde eigenaar.

Syndicus – Privatief Beheer

Bij niet-betaling binnen de 10 dagen na ontvangst van de eerste rappel zal een aangetekende rappel(€ 20) verzonden worden, waarbij buiten de aanrekening van € 15 administratiekosten voor de 1e rappel, de hoofdsom verhoogd wordt met 15% schadebeding; dit om de extra administratie, die de vereniging hierdoor verplicht is te voeren, te dekken, en de wettelijke intrest.

Beide zijn opeisbaar vanaf het vervallen van de factuur, namelijk 30 dagen na postdatum of in het geval van de trimestriële voorschotten vanaf 1 februari, 1 mei, 1 augustus en 1 november

De kosten welke gepaard gaan met het verzenden van een (aangetekend) herinneringsbericht aan de in gebreke zijnde eigenaars zullen apart aan hen aangerekend worden door Uw Beheer NV in de post 'privatieve kosten' van de factuurlijst van het lopende jaar.

Bovendien is de syndicus gemachtigd om bij uitblijven van betaling na voormelde procedure desgevallend een ingebrekestelling via een advocaat, eventueel gevolgd door een dagvaarding (bij niet-betaling) uit te brengen. Dagvaarding gebeurt slechts in en na overleg met de raad van mede-eigendom."

Wanneer een eigenaar zijn voorschot niet voldoet binnen de vastgestelde betaaltermijn, zullen alle op dat moment uitgebrachte voorschotten en andere betaalverzoeken uitgaande van de VME, onmiddellijk opeisbaar worden, ook al is de betaaltermijn nog niet verstreken.

De algemene vergadering gaat met voorgelegde invorderingsprocedure unaniem akkoord.

2.2. Informatie over de lopende juridische procedures

De syndicus informeert de algemene vergadering dat er heden geen lopende procedures zijn in het kader van achterstallen.

2.3. Goedkeuren afrekening 2022 – Balans per 31/12/2022 – openstaande bedrag balans

De afgevaardigde van de syndicus deelt de vergadering mede dat de individuele afrekening werd ter kennis gebracht van de eigenaars voorafgaandelijk aan de datum van huidige algemene vergadering.

De commissaris, mevrouw Van Den Bussche - Dierckx, bevestigt dat zij de jaarafrekening 2022 heeft gecontroleerd.

Opgevraagde voorschotten voor het boekjaar 2022: € 150.000,00

Totale uitgaven volgens de factuurlijst: € 183.243,27

In de afrekening zaten volgende buitengewone kosten/inkomsten vervat:

• Renovatiewerken elektrische installatie:	€ 11.054,55
• Financiering renovatiewerken elektrische installatie:	- € 11.054,55
• Diverse herstellings-/aanpassingswerken cv-installatie:	€ 3.215,23
• Voorschot renovatie stookinstallatie:	€ 38.989,03
• Financiering renovatie stookinstallatie:	- € 38.989,03
• Diverse herstellings-/aanpassingswerken sanitaire installatie:	€ 3.367,06
• Plaatsen verlichting traphal kelder:	€ 939,27
• Privatieve kosten (verkoop, AZ, sleutels,...)	€ 2.444,10

Totaal buitengewone kosten/inkomsten: € 9.965,66

De lopende kosten bedroegen in 2022: € 173.277,61

ANTWERPEN

HERENTALS

Syndicus – Privaatief Beheer

De algemene vergadering keurt de globale en individuele afrekeningen met bijhorende balans unaniem goed.

Stemming:

Stemden 'voor' met 645 / 645 stemmen;

Stemden 'tegen' met 0 / 645 stemmen;

Hebben zich 'onthouden' met 33 / 678;

De Herdt - Torrez Martijn - Enya (021/6C - quot . 14,), Vervoort Paul (025/3E - quot . 19,)

Beslissing goedgekeurd met 100% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Openstaande bedrag balans:

De syndicus laat de AV weten dat volgende bedragen nog open staan op de balans in het voordeel van de VME:

- 494001 gedekt door de verzekering: 4.143,22 euro
- 499000 wachtrekening: 3.078,96

Het voorstel wordt gedaan om beide bedragen toe te voegen aan het reservekapitaal.

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

2.4. Goedkeuring werk- en reservekapitaal 2022-2023

Werkkapitaal:

Er wordt voorgesteld om het budget van 150.000 euro (te verdelen volgens aandelen) op jaarbasis te behouden.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met bovenstaande.

Reservekapitaal

Stand reservekapitaal op 31/12/2022: € 56.275,87

De algemene vergadering gaat niet akkoord met om het reservekapitaal verder op te bouwen.

Stemming:

Stemden 'voor' met 84 / 580 stemmen;

Stemden 'tegen' met 496 / 580 stemmen;

Van De Ven - Patt (042/1H - quot . 21,), Neudt R. (012/4B - quot . 14, 053/GAR - quot . 1,), Tuyteleers Simonne (048/2IJ - quot . 21,), Benneke.. (003/2A - quot . 22,), De Graef Paul (010/2B - quot . 11,), Thijs - Hansoul (044/3H - quot . 22,), Van Exem Yvette (037/2G - quot . 12,), De Saeger - Van Eynde (024/2E - quot . 23, 057/GAR 9 - quot . 1,), NV Van Der Avoirt (022/RZE - quot . 25, 008/RZB - quot . 14,), Benneke - Michiels (004/3A - quot . 21,), Kachichian - Andezian (001/RZA - quot . 23,), Van De Ven Naomi (031/2F - quot . 23, 056/GAR 10 - quot . 1,), Van Der Avoirt (013/5B/E - quot . 35,), Verhaegen O. - Br (020/5CD - quot . 21,), Goovaerts Ingrid (038/3G - quot . 12,), De Herdt - Torrez Martijn - Enya (021/6C - quot . 14,), Benneke (055/GAR GPA8 - quot . 1,), I.K.B. (035/RZG - quot . 15, 058/RZH - quot . 22,), Pilate (033/4F - quot . 24,), Brouwers Geert (007/6A - quot . 12,), Vervoort Paul (025/3E - quot . 19,), Van Alsenoy (029/RZF - quot . 22,), De Pooter (017/2CD - quot . 22,), Van den Bussche Dierks (016/1CD -quot . 22,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 580;

Syndicus – Privaatief Beheer

Beslissing afgekeurd met 85,52% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

In geval van verkoop wordt door de syndicus het aandeel in het reservefonds met betrekking tot het desbetreffende pand, overgeboekt op naam van de nieuwe eigenaar. De syndicus mag het aandeel niet terug betalen aan de verkoper ingevolge de wet op mede-eigendom.

In geval van verkoop wordt het reservekapitaal dat opgevraagd werd in het jaar van verkoop, evenredig verdeeld in de eindafrekening tussen verkoper en koper volgens het aantal dagen dat voornoemde personen eigenaar waren, ongeacht in welk kwartaal deze reserves werden opgevraagd. Enkel indien anders overeengekomen werd in de compromis of de verkoopakte, zal een aangepaste verdeling opgesteld worden. Er moet in dit geval een kopij van de compromis of verkoopakte aan de syndicus bezorgd worden.

3. Kwijting raad van mede-eigendom, commissaris van de rekeningen en syndicus (50% +1)

De algemene vergadering verleent unaniem kwijting aan de raad van mede-eigendom, de commissaris van de rekeningen en de syndicus voor het technisch, administratief en financieel beheer tot op heden.

4. (Her)verkiezing syndicus – volmacht ondertekening contract (50% +1)

De afgevaardigde van Uw Beheer NV stelt de algemene vergadering voor het mandaat van het gebouw verder te zetten voor een nieuwe periode van 1 jaar en 3 maand.

Het ereloon van de syndicus bedraagt € 15,22 per appartement/winkelpand per maand en € 2,75 per garage/staanplaats dat niet toebehoort tot een appartement voor het basisbeheer. Alle andere tarieven worden in het contract opgenomen, conform de wettelijke bepalingen.

Tevens gelden volgende extra's qua vergoedingen:

1. Tarief ereloon voor extra en uitgestelde algemene vergaderingen:	€ 300/vergadering +2€/kavel portkosten
2. Opstellen/opvolgen juridisch dossier (zowel technisch als financieel):	€ 195/boekjaar
3. Juridisch dossier met beslaglegging:	+ € 295/boekjaar
4. Opstellen en opvolgen verzekeringsdossier:	€ 200/dossier
5. Kosten bij verkoop (kostensplitsing/ communicatie notaris) (= privaatieve kost):	€ 200
6. Kosten bij verkoop (info +communicatie immo/makelaars (= privaatieve kost):	€ 150
7. Aangetekende brieven (naar mede-eigenaars/leveranciers,...):	€ 22/stuk
8. Gewone rappels:	€ 13/stuk
9. Bijkomende werkzaamheden inzake nieuwe wetten/RIO/GDPR/UBO/gem.epc:	€ 85/u
10. Dobby software/communicatieplatform/vergadermodule: rechtstreeks via leverancier à vme:	(€ 37/m excl. btw)
11. Werfopvolging, bijwonen werfvergaderingen/opleveringen:	€ 85/u
12. Avondprestaties/prestaties buiten kantooruren:	€ 85/u

De algemene vergadering gaat akkoord met bovenstaande.

Stemden 'voor' met 551 / 594 stemmen;

Stemden 'tegen' met 43 / 594 stemmen;
Capitol NV (019/4CD - quot . 21, 005/4A - quot . 22,)

Hebben zich 'onthouden' met 70 / 664; Collier Maria (026/4E - quot . 21,), Coquel (045/4H - quot . 25,), Pilate (033/4F - quot . 24,)

Beslissing goedgekeurd met 92,76% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

De voorzitter van deze vergadering krijgt unaniem de volmacht van de algemene vergadering om het nieuwe contract te ondertekenen.

De afgevaardigde van Uw Beheer NV dankt de eigenaars voor het gestelde vertrouwen.

5. (Her)verkiezing commissaris van de rekeningen en Raad van Mede-eigendom – vergoeding RVME (50%+1)

Commissaris van de rekeningen:

De wet op mede-eigendom verplicht de vereniging van mede-eigenaars een commissaris aan te stellen, die ofwel een mede-eigenaar mag zijn ofwel een buitenstaander.

De commissaris wordt jaarlijks aangesteld door de algemene vergadering. Hij zal zich na het einde van het boekjaar bij wijze van steekproeven vergewissen van de waarachtigheid van de gedane uitgaven, van de correcte kostenverdeling en aanrekening aan de mede-eigenaars van deze uitgaven, overeenkomstig de statuten van het gebouw en de beslissing van de algemene vergadering, van de correcte berekening van de provisieopvraging en het opvragen van de bijdrage tot het reservekapitaal. Tevens zal hij steekproefsgewijs nagaan dat de afrekeningen van het boekjaar aan de mede-eigenaars correct is opgesteld en dat eventuele schadeloosstellingen van de verzekeringsmaatschappijen correct werden doorgestort aan de rechthebbenden. Hij zal zich eveneens van vergewissen dat het vermogen van de vereniging van mede-eigenaars (werking-en reservekapitaal) zijn geplaatst op de rekeningen op naam van de vereniging van mede-eigenaars. Bij het afsluiten van het lopende boekjaar zal hij controle over dit boekjaar houden vooraleer de afrekening van dat boekjaar naar alle mede-eigenaars wordt verstuurd. Tevens zal hij deze controle op het boekjaar toelichting verschaffen op de algemene vergadering.

Mevrouw Van Den Bussche stelt zich opnieuw kandidaat en wordt unaniem verkozen als commissaris van de rekeningen.

Raad van mede-eigendom

Volgens de wet op de mede-eigendom is een raad van mede-eigendom verplicht voor gebouwen met meer dan 20 kavels. De raad van mede-eigendom dient een jaarlijkse toelichting te geven over de uitoefening van zijn taak. Zij geven mondeling toelichting.

De volgende personen stellen zich (op)nieuw kandidaat voor de Raad van Mede-Eigendom:

- Mevrouw. Van Den Bussche - Dierckx
- Dhr. Chantillon
- Dhr. Pilate

Alvorens facturen betaald worden, worden deze ter goedkeuring voorgelegd aan de raad van mede-eigendom.

De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

Vergoeding RVME:

In het verleden werden er voor de raadsleden steeds een vergoeding t.b.v. 500 euro per raadslid per jaar voorzien. Dit ter vergoeding van de tijd en onkosten die men maakt in functie van het gebouw, denk aan: telefoonkosten, verplaatsingskosten voor aankopen, materiaal,....

De algemene vergadering bevestigt met overgrote meerderheid bovenstaande.

6. **Beslissen/beslissing verderzetting Benovatiecoach stad Antwerpen – mandaat aanstelling architectenbureau (50%+1) – financiering (50%+1)**

Uittreksel vorige AV:

Tijdens de algemene vergadering geeft de Renovatiecoach van de Stad Antwerpen toelichting omtrent het "Benoveerproject".

Er wordt aan de algemene vergadering om de renovatiecoach van de Stad Antwerpen aan te stellen zodat samen met de VME en de syndicus kan onderzocht worden wat de beste werkwijze is die gevolgd moet worden om het gebouw te renoveren en daarbij rekening te houden met alle mogelijk zaken waar subsidies, premies enz... kunnen bekomen worden.

In eerste instantie wordt een volledige analyse van het gebouw gemaakt. Waarna een meerjarenplan wordt opgemaakt.

Hierna kan een architect aangesteld worden die in samenspraak met de Stad Antwerpen een masterplanstudie zal opmaken om de strikt noodzakelijke/dringende werken eerst uit te voeren. De kostprijs hiervoor wordt geraamd tussen de 10.000 en de 25.000 euro. (inclusief onderzoeken naar betonrot,...)

Het voordeel hierbij is dat de studie geheel onafhankelijk gebeurt.

Tevens wordt ook onderzocht wat er verder kan om op lange termijn het gebouw te verbeteren.

De stad Antwerpen komt tussen in de kosten van de architect voor 50% en met een maximum van 7.500 euro.

Er zal ook mee gekeken worden naar de mogelijkheid tot financiering van de werken, rekening houdend met mogelijke premies, renteloze leningen enz...

Op de volgende algemene vergadering zal dan een afgevaardigde van de Stad of het architectenbureau toelichting komen geven over de mogelijkheden die er zijn, afhankelijk van de kostprijs.

De Stad Antwerpen geeft hierbij ook individuele mogelijkheden om renteloze leningen af te sluiten en helpt bij de aanvraag van allerhande premies enz...

Er wordt voorgesteld om de engagementsverklaring met de stad Antwerpen te ondertekenen.

Om een keuze te maken voor de aanstelling van een architect die mee zal samenwerken aan het project.

Voor de financiering wordt voorgesteld om het reservekapitaal te gebruiken.

De algemene vergadering gaat met meerderheid akkoord om de engagementsverklaring aan te gaan, om mandaat te geven aan de raad om een architect te gelasten en om de werken te financieren via een bijzondere opvraging.

Adminstratiekantoor BV stemt tegen 24 QT

ANTWERPEN

HERENTALS

Syndicus – Privatief Beheer

De werken aan het dak van de bovengrondse garages zullen mee opgenomen worden in het project.

Na het contacteren van verschillende deskundige werd er slecht 1 offerte bekomen voor het uitvoeren van de voorstudie.

Architecten bureau Lumo:

Stap	Hoofdtaken	LUMO Sneeuw	
		Mandagen (# dagen)	All-in Prijs (€) excl. BTW
Analyse van de conditiestaat	Start meeting	3	2340
	Rondgang en audit	5	3720
	Analyse	8,25	5600
	Rapportage	2	1230
	Som Analyse	18,25	12890
Ontwerp van de renovatieroadmaps	Opmaak van een MJOP-scenario	4	3000
	Opmaak van scenario E60	3	2120
	Rapportage	2	1390
	Som Ontwerp	9	6510
Voorbereiding tot uitvoering	Kostenbegroting tot en met uitvoering van de scenario's Financieringsmogelijkheden en premies	0,5	350
	Som Voorbereiding	0,5	350
Conclusie	Voorstellen van de resultaten van de masterplanstudie	1,75	1460
	Som Conclusie	1,75	1460
Subtotalen		29,5	21.210 €
Prijs/mandag (gemiddeld)			719 €
Totaal (€) excl. BTW			
Totaal (€) incl. BTW			25.664 €

Met:

- € 2000 eventueel extra destructief onderzoek naar de structuur en draagkracht van terras
- € 850 eventueel extra destructief onderzoek naar de opbouw van de gevel en staat van de achterliggende draagstructuur
- € 850 eventueel extra camera-onderzoek riolering

Gezien de kostprijs van enkel nog maar het vooronderzoek wordt de vraag gesteld of dit wel interessant/betaalbaar zal zijn.

De andere mogelijkheid is het dossier bij Laika architecten – Greet Draulans opnieuw te openen.

Erelon voorstel Laika architecten:

Syndicus – Privatief Beheer

SNEEUWBESLAAN 4-6 WILRIJK

31 08 2022

Opmaak masterplan bouwkundige werken

DEEL I Analyse bestaande toestand

ereloonvoorstel

deeltaak:	ereloon / uur	(excl BTW)
A Digitaliseren van grondplannen en gevels (2D)	60,00 €/u	
B studie betonkwaliteit		
deskundige studie betonrot, controle ter plaatse	95,00 €/u	
opvolgend onderzoek	75,00 €/u	
administratief werk	60,00 €/u	
C studie leuningen		
deskundig onderzoek ter plaatse	75,00 €/u	
administratief werk	60,00 €/u	
D terras voorgevel		
deskundig onderzoek ter plaatse	75,00 €/u	
administratief werk	60,00 €/u	
E lekken kelder		
deskundig onderzoek ter plaatse	75,00 €/u	
administratief werk	60,00 €/u	
F vluchtwegen terras conform KB		
Ontwerp	75,00 €/u	

De vraag wordt gesteld om verder te gaan in het Benoveer project van de Stad of het reeds lopende dossier bij Laika architecten opnieuw op te starten.

De algemene vergadering gaat akkoord om het dossier met Laika architecten opnieuw op te stellen en dit dossier verder uit te werken. Het dossier bij de stad Antwerpen zal stopgezet worden.

Stemming:

Stemden 'voor' met 542 / 556 stemmen;

Stemden 'tegen' met 14 / 556 stemmen;

Heykers Elzbieta (009/1B - quot . 14,)

Hebben zich 'onthouden' met 24 / 580;

Pilate (033/4F - quot . 24,)

Beslissing goedgekeurd met 97,48% van de stemmen (met volstreckte meerderheid).

7. Bespreking/beslissing aanpassingswerken cv-lokaal (conform wetgeving) (2/3e meerderheid) – mandaat RVME keuze aannemer (50%+1) – financiering (50%+1)

Eind 2022 werd de cv-installatie volledige renoveert.

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C°: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160)

-8-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Syndicus – Privatief Beheer

Om het cv-lokaal volledig in lijn te brengen met de gelden voorwaarden dienen volgende zaken nog uitgevoerd te worden:

- Plaatsen van de branddeur RF60:

Het stooklokaal moet voorzien zijn van een branddeur met een brandweerstand van 60min.

Er zijn hiervoor reeds verschillende offertes opgevraagd:

- o EKOTEC – 3.722,00 euro excl. btw
- o TAKI – 3.995,00 euro excl. btw
- o My Doors - ± 1.500 euro excl. btw (omwille van grote drukte heeft men nog geen officiële offerte kunnen opmaken)

- Plaatsen van een gasdetectiesysteem:

In het stooklokaal moet een gasdetectiesysteem of LEL detectiesysteem geplaatst worden. Deze geeft een alarm vanaf het moment dat de onderste explosie van gas t.o.v. lucht benaderd wordt.

Er zijn hiervoor reeds verschillende offertes opgevraagd:

- o Hatechgas – 893,00 euro excl. btw per meetkop (geen controle paneel nodig, wel alarm) + inbedrijfstelling 195 euro excl. btw richtprijs. DIT SYSTEEM IS ZELF AAN TE SLUITEN.
- o SCANTEC Industries – 5.731,17 euro excl. btw (all-in)
- o Sicli – half de prijs van de offerte van Scantec

- Plaatsen van een automatisch afsluiter

Er moet een automatische afsluiter geplaatst worden die de gastoevoer blokkeert ingeval van een lek.

Hiervoor zijn op heden nog geen offerte voor gekomen.

Daar er nog enkele offerte verwacht worden wordt voorgesteld om akkoord te geven aan de RVME om hierin een beslissing te nemen.

De AV gaat unaniem akkoord met het uitvoeren met bovenstaande werken en verleent mandaat aan de RVME om hierin een beslissing te nemen. De werken zullen gefinancierd worden via het reservekapitaal.

8. Bespreking/beslissing aanpassing/toevoegingen Reglement van Interne Orde:

Er wordt voorstelt om volgende zaken toe te voegen aan het reglement van interne orde:

8.1. Afvalverwerking – sorteren

Huisvuil wordt behandeld volgens de door de stad opgegeven sortering, uitsluitend door gebruik van de wettelijk erkende zakken.

Volledige detaillering en informatiekalender is terug te vinden via www.ophaalkalender.be of kan persoonlijk worden afgehaald in het Districtshuis.

a. *PMD (blauwe zakken)*

Syndicus – Privatief Beheer

Worden verzameld in het gemeenschappelijk afvallokaal. Worden buiten gezet door de poetsfirma.

b. Huisvuil (witte zakken)

Worden verzameld in het gemeenschappelijk garages. Worden buiten gezet door de poetsfirma.

c. Groene afval

Worden verzameld in het gemeenschappelijk garages, in containers. Worden buiten gezet door de poetsfirma.

d. Papier/karton (grote blauwe container)

Worden verzameld in het gemeenschappelijk garages, container. Worden buiten gezet door de poetsfirma. Kan eventueel ook los buitengezet worden.

e. Groot huisvuil (niet te stockeren in gemeenschappelijke delen)

Rechtstreekse ophaling, enkel na afspraak met de bevoegde districtsdiensden op tel. 03/221.13.33 (Zie ook info ophaalkalender Stad Antwerpen).

f. Glas

Worden verzameld in het gemeenschappelijk afvallokaal. **Als het glas dient afgewassen te worden en de deksels verwijderd.** Worden weggebracht door de poetsfirma.

g. KGA

Naar containerpark – Neerlandweg 44, 2610 Wilrijk (Tel: 03/825.12.89)

Eigenaars worden nogmaals uitdrukkelijk gevraagd om deze regels te respecteren. Verhuurders worden gevraagd hun huurder hiervan in kennis te stellen.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om bovenstaande op te nemen in het RIO. Bovenstaande zal ook gebundeld worden en apart verstuurd.

8.2. Gemeenschappelijke deuren sluiten

De gemeenschappelijke binnendeuren (onder andere ook de deuren die naar de kelder gaan) alsook de deuren grenzend aan de straat dienen ten alle tijd gesloten te blijven.

Eigenaars worden nogmaals uitdrukkelijk gevraagd om deze regels te respecteren. Verhuurders worden gevraagd hun huurder hiervan in kennis te stellen.

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om bovenstaande op te nemen in het RIO.

9. Bespreking/beslissing plaatsen sticker “geen reclame” (50%+1)

De vraag wordt gesteld om stickers van “geen reclame” te mogen plaatsen op de gemeenschappelijke brievenbussen.

De AV laat weten dat de brievenbussen een sticker-werden laklaag hebben en hierop geen stickers geplaatst kunnen worden.

10. Varia:

Omtrent de punten onder “Varia kunnen geen beslissingen genomen worden. Deze items kunnen verder uitgewerkt worden door de syndicus als voorbereiding van een volgende algemene vergadering:

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C°: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160)

-10-

Maatschappelijke zetel:

Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen

Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

ANTWERPEN

HERENTALS

Syndicus – Privatief Beheer

- Verkoop conciërgewoning:
De syndicus zal tegen volgende AV (eventueel op de komende BAV) het dossier voor verkoop van de conciërgewoning voorbereiden.
- Uitnodiging AV vroeger versturen:
De eigenaars zullen in januari al op de hoogte gebracht worden van de datum van de AV.
- Overlast ongewilde bezoekers terrein achter het gebouw:
De RVME zal kijken naar een mogelijk oplossing, eventueel een poort of "spotlight"

Na uitputting van de dagorde, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de afgevaardigde van de syndicus om 21u00.

De voorzitter, stemopnemer(s) en indien gewenst alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestelede vertrouwen in Uw Beheer nv.

Inmiddels verblijven wij, met de meeste hoogachting,

Secretaris

stemopnemer

Voorzitter

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen aanbelangen.

NOTA INZAKE GDPR

"in het kader van de verwerking van de persoonsgegevens (GDPR- General Data Protection Regulation) zal NV UW BEHEER de EU-Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens naleven. Voor de toepasselijke voorwaarden verwijzen wij naar de privacyverklaring op onze website"