

Syndicus – Privaatief Beheer

AAN DE MEDE-EIGENAARS VAN HET
GEBOUW SNEEUWBESLAAN 4-6 TE
WILRIJK

Antwerpen, dinsdag 22 november 2022

Geachte Mevrouw, Mijnheer,

**Beknopt verslag van de Bijzonder Algemene vergadering van 30.03.2022 voor het gebouw:
Sneeuwbeslaan 4/6 te 2610 Wilrijk (Ond.Nr.0829.434.231).**

1. Aanwezigheid – aanstelling voorzitter & secretaris – aanduiding stemopnemers (50% +1)

Aanwezige en vertegenwoordigde aandelen: 567 / 983
Aanwezige en vertegenwoordigde eigenaars: 28 / 51

De algemene vergadering gaat unaniem akkoord om mevrouw Van Den Bussche aan te stellen als voorzitter van de algemene vergadering, de syndicus, Uw Beheer NV als secretaris en dhr. Pilate als stemopnemer.

De algemene vergadering beslist unaniem dat er wordt gestemd via schriftelijke stemming. I
Bij elke stemming zullen de tegenstemmers en personen die zich van de stemming onthouden, conform de wet op mede-eigendom, in het verslag vermeld worden.

2. Beslissen vernieuwen stookinstallatie (2/3 meerderheid) – financiering (50%+1)

Momenteel is één van de twee ketels, die in cascade staan, stuk en dient deze vervangen te worden.

Na bespreking met diverse leveranciers is gebleken dat beide ketels best gelijktijdig vervangen worden.

Heden zijn er 5 offertes voorhanden:

Raets:

- 2 Vaillant condensatie gasketels in cascade
- Bestaande pompen, boilers, schouw en expansievaten blijven behouden
- Isoleren leidingen niet voorzien
- **76.270,18 euro incl. btw (30 aug 2022)**

Ecotec:

- 4 Ecotec condensatie gasketels in cascade
- Bestaande pompen, boilers en expansievaten blijven behouden
- **86.642,28 euro incl. btw (oktober 2022)**

Van den Broeck:

- 2 Buderus gasketels in cascade
- Bestaande pompen, boilers, schouw en expansievaten blijven behouden
- **72.055,62 euro incl. btw (oktober 2022)**
- Let op aanpassing stookplaats conform norm NBN : 5.904,20 euro incl. btw
- Let op rookgasliner: 10.571,38 euro incl. btw

Comtis Services:

BIVnr: 507688
Ondernemingsnummer: 0834.207.423
Bank J. Van Breda & C°: 645-1002429-66
Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160) -1-

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen
Tel: 03/666.35.40
Fax: 03/644.06.40

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend



Syndicus – Privatief Beheer

- 2 Buderus gasketels in cascade
- Bestaande pompen, boilers, expansievaten, schouw en sturing blijven behouden
- Isolatiwerken voorzien
- 59.575,92 euro incl. btw (aug 2022)

De Haes:

- 1 Remeha gasketels vernieuwen + oude nog werkende ketel behouden
- 34.948,20 euro incl. btw (sept 2022)

Enkel de firma Ecotec heeft de onderdelen voor de vernieuwing voorradig en bovendien kunnen zij de werken uitvoeren met het minste hinder. Bij de overige vernieuwingen zal er minstens 1 week geen verwarming en warm water zijn. Bij de firma Ecotec zou dit een 2-tal dagen zijn.

Er wordt voorgesteld de werken te laten uitvoeren door de firma Ecotec (stemming 1) en de werken te financieren deels via het reservekapitaal (€ 15.000) en deels via een bijzondere opvraging (€ 71.642,28) (stemming 2).

Stemming 1:

Stemden 'voor' met 555 / 567 stemmen;

Stemden 'tegen' met 12 / 567 stemmen;

Jansen (040/5G - quot . 12,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 567;

Beslissing goedgekeurd met 97,88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte (983)

Stemming 2:

Stemden 'voor' met 555 / 567 stemmen;

Stemden 'tegen' met 12 / 567 stemmen;

Jansen (040/5G - quot . 12,)

Hebben zich 'onthouden' met 0 / 567;

Beslissing goedgekeurd met 97,88% van de stemmen (met volstrekte meerderheid).

Verdeelsleutel: Basisakte (983)

Er wordt gevraagd om een automatische gasafsluiter bijkomend te laten plaatsen. Hiervoor

Na uitputting van de dagorde, zijn er verder geen punten meer aan de orde en de vergadering wordt afgesloten door de afgevaardigde van de syndicus .

De voorzitter, stemopnemer(s) en indien gewenst alle nog aanwezige mede-eigenaars ondertekenen de notulen van de vergadering.

De syndicus dankt de mede-eigenaars voor hun aanwezigheid en het gestede vertrouwen in Uw Beheer nv.

BIVnr: 507688

Ondernemingsnummer: 0834.207.423

Bank J. Van Breda & C°: 645-1002429-66

Verzekering: BA via AXA (polisnr. 730.390.160)

-2-

Onze aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval door onze beroepsaansprakelijkheidsverzekeraar wordt uitbetaald en waarvoor dekking wordt verleend

Maatschappelijke zetel:
Noordersingel 11 – 2140 Antwerpen
Tel: 03/666.35.40

Fax: 03/644.06.40



Syndicus – Privatief Beheer

Inmiddels verblijven wij, met de meeste hoogachting,


UW BEHEER NV
Secretaris


Dhr. Pilate
Stemopnemer


Mevrouw Van Den Bussche
Voorzitter

De verhuurders dienen de huurders in kennis te stellen van de genomen beslissingen die hen
aanbelangen.

NOTA INZAKE GDPR

"in het kader van de verwerking van de persoonsgegevens (GDPR- General Data Protection Regulation) zal NV UW BEHEER de EU-Verordening 2016/679 van het Europees Parlement en de Raad van 27 april 2016 betreffende de bescherming van natuurlijke personen in verband met de verwerking van persoonsgegevens en betreffende het vrije verkeer van die gegevens naleven. Voor de toepasselijke voorwaarden verwijzen wij naar de privacyverklaring op onze website"