

B A S I S A K T E
a p p a r t e m e n t s g e b o u w
N a c h t e g a a l l a a n
H O B O K E N .

HET JAAR NEGENTIENHONDERD ZES EN ZESTIG DE ZESTIENDE DER MAAND
MEI.

Voor Ons Meester FERDINAND GHYS, notaris te Hoboken verblij-
vende.

IS VERSCHENEN :

De Naamloze Vennootschap "ENTREPRISES AMELINCKX" gevestigd te
Antwerpen, Dambruggestraat, nr. 306,, opgericht door omvorming
van de vroegere personenvennootschap met beperkte aansprake-
lijkheid "Entreprises Amelinckx" volgens akte verleden voor no-
taris Paul Smet, te Antwerpen, vervangende zijn ambtgenoot Al-
bert Van Winckel, notaris te Antwerpen, op negen en twintig de-
cember negentienhonderd vijf en zestig, bekendgemaakt in de
bijlagen aan het Belgisch Staatsblad van veertien januari ne-
gentienhonderd zes en zestig, onder nummer 1163.

Eerste blad.

Hier vertegenwoordigd door de heer Theodoor Missoul, wonende
te Deurne, Thibautstraat, 122, handelend in zijn hoedanigheid
van beheerder aangesteld krachtens beraadslaging der buitenge-
wone algemene vergadering der aandeelhouders van negen en twin-
tig december negentienhonderd vijf en zestig, waarvan verslag-
schrift opgemaakt door notaris Smet te Antwerpen, en als afge-
vaardigde beheerder aangesteld krachtens beraadslaging van de
beheerraad in dato negen en twintig december negentienhonderd
vijf en zestig, waarvan verslagschrift werd opgemaakt door zelf-
de notaris Smet, welke twee laatstgemelde akten afgekondigd
werden in de bijlagen aan het Belgisch Staatsblad van veertien
januari negentienhonderd zes en zestig, onder nummers 1164 en
1165.

Welke komparante, vertegenwoordigd zoals gezegd, Ons verklaard heeft wat volgt :

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING.

De maatschappij-verschijnster is eigenares van een perceel bouwgrond gelegen te Hoboken, tegen de Nachtegaallaan, breed tegen dezelve zeven en zestig meter zes en zestig centimeter, ten kadaster bekend wijk B delen van nummers 614/v, 614/E/2, 617/C/5, 621/E en 622/C/5, voor een totale oppervlakte volgens titel van twee duizend honderd één en vijftig vierkante meter negentien vierkante decimeter.

DERTIGJARIGE OORSPRONG VAN EIGENDOM.

Voorschreven eigendom hoorde oorspronkelijk toe aan de Personen vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelincx", welke vennootschap de grond aangekocht heeft deels, voor een oppervlakte van duizend achthonderd zeven en tachtig vierkante meter, tegen de Gemeente Hoboken, blijkens akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris de dato vijf februari negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twee maart daarna, deel 4020 nummer 13.

En deels, voor een oppervlakte van tweehonderd vier en zestig vierkante meter negentien vierkante decimeter, tegen de heer Victor Alphonse Van Hul, aannemer, te Hoboken, blijkens akte van verkoop verleden voor ondergetekende notaris op vijf februari negentienhonderd vijf en zestig, overgeschreven ten derde hypotheekkantoor te Antwerpen op achttien februari daarna, deel 4014 nummer 15.

De heer Van Hul was er eigenaar van om het in groter gedeelte aangekocht te hebben, gedeeltelijk bij proces-verbaal van eindelijkte toewijzing opgemaakt door notaris Joseph Wouters te

Antwerpen op twaalf maart negentienhonderd twee en veertig, overgeschreven ten derde hypotheekkantoor te Antwerpen op één mei daarna deel 1055 nummer 21, ten verzoeken van 1) de heer Karel Alfons Aloï's Helssens, maalder, te Antwerpen; 2) de heer Werner D'Hondt, handelaar, te Antwerpen; 3) de heer Emiel Mardaga, houthandelaar, te Asch; 4) de heer Hubrecht Labeur, verkoopman, te Brussel en 5) de heer Leo Frans Constant De Ren, handelaar, te Sint Job in 't Goor; en gedeeltelijk van de Gemeente Hoboken blijkens akte van verkoop verleden voor Meester Alfons Vermoelen, notaris te Hoboken, op vijf april negentienhonderd drie en zestig, overgeschreven ten derde hypotheekkantoor te Antwerpen op twee en twintig april daarna, deel 3665 nummer 15.

Tweede blad. De heer Helssens en consoorten waren er eigenaars van om het aangekocht te hebben van 1) de heer René Cyriel Leopold Lacourt, handelaar, te Sint Gillis-Waas; 2) de heer Leopold Albert Castelain, glasblazerij-bestuurder, te Maurage en 3) de heer Jan Julius Wyckmans, nijveraar, te Mechelen, blijkens akte verleden voor notaris Peeters te Willebroeck op zeven maart negentienhonderd één en veertig, overgeschreven ten derde hypotheekkantoor te Antwerpen op zes en twintig maart daarna, deel 907 nummer 11.

Deze waren er eigenaars van sinds meer dan dertig jaar. Het ganse patrimonium van de Personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelinckx" hoort thans toe aan de Naamloze Vennootschap "Entreprises Amelinckx" die de voortzetting is van de Personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "Entreprises Amelinckx" ingevolge gemelde omvorming in naamloze vennootschap volgens voormelde akte verleden voor notaris Paul Smet te Antwerpen op negen en twintig december negentienhonderd vijf en zestig.

BASISAKTE.

De Naamloze Vennootschap "Entreprises Amelinckx" is voornemens het oprichten van een appartementsgebouw te ondernemen bestaande uit een gelijkvloers, bevattende zeven appartementen en één en dertig garage-dagparkings, en zeven verdiepingen, elke verdieping bevattende acht appartementen, alsmede de keldering bevattende de kelders, één garage-box en twee en twintig garagestandplaatsen, met verflijnen afgebakend.

Zij is voornemens de te bouwen of in opbouw zijnde appartementen, autobox, garagestandplaatsen of garage-dagparkings, dewelke het gebouw uitmaken, afzonderlijk te verkopen samen met hun respektievelijke onverdeelde delen in de grond en de gemene delen van het gebouw.

In het vooruitzicht van de verkopeningen en voorafgaandelijk aan deze en om de horizontale verdeling van het eigendom toe te laten, verklaart de Naamloze Vennootschap "Entreprises Amelinckx" bij deze, het gebouw onder het beheer van de wet van acht juli negentienhonderd vier en twintig te stellen.

Te dien einde verklaart de heer Theodoor Missoul voornoemd, handelend qualitate qua, de basisakte van de onderneming vast te stellen, die er de rechterlijke grondslag van vormt, gelijkvormig artikel vijfhonderd zeven en zeventig bis van het Burgerlijk Wetboek.

Het eigendom zal verdeeld zijn in de volgende onderscheiden delen :

- a) de privatieve delen die de uitsluitende eigendom zullen uitmaken van iedere eigenaar;
- b) de gemene delen die zich zullen bevinden in de toestand van medeëigendom en gedwongen onverdeeldheid tussen al de eigenaars van het gebouw.

De vervreemding van een privaatief gedeelte brengt noodzakelijkerwijze de vervreemding mede van het aantal eenheden in de gemene delen, die er bijkomstig bij behoren, en alle hypotheken of andere zakelijk recht op een privaatief gedeelte bezwaren terzelfder tijd het aantal eenheden in de gemene delen eraan verbonden.

De privaatieve delen komen voor op en zijn beschreven in de plans en andere dokumenten die bij deze akte gevoegd zijn en die de privaatieve lokalen en elementen bepalen alsmede de gemeenschappelijke gedeelten en hun verdeling tussen elk der privaatieve gedeelten, samen het geheel van het gebouw uitmakend.

Derde blad. Verder werd er een reglement van mede-eigendom opgemaakt met het doel de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de wijze vast te stellen waarop de gemeenschappelijke gedeelten zullen beheerd worden en om de bijdrage van elk der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat :

1. Het statuut van het gebouw, waarvan de beschikkingen en erf-dienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien worden opgelegd aan al de mede-eigenaars en niet vatbaar zijn voor wijziging, tenzij bij eensgezinde toestemming van al de eigenaars, vastgesteld bij authentieke akte en over te schrijven op het bevoegd hypotheekkantoor.
2. Het reglement van inwendige orde betreffende het genot van het gebouw en de verschillende punten aangaande het gemeenschappelijk leven.

Dit reglement van inwendige orde is geen zakelijk statuut doch het zal verplichtend opgelegd worden aan allen die, in

het vervolg titularis zullen worden van een eigendomsrecht of van het genot van een gedeelte van het gebouw.

De komparante in deze zal eveneens door de beschikkingen van dit reglement gehouden zijn zolang zij eigenares is van een element van het gebouw; haar rechtsopvolgers ten welken titel ook zullen er eveneens door gehouden zijn.

De Naamloze Vennootschap "Entreprises Amelinckx" heeft ons vervolgens de volgende dokumenten overhandigd om bij deze gehecht te blijven :

BIJLAGE I. De beschrijving van het gebouw met zijn privatieve en gemene delen en de verdeling dezer laatste.

BIJLAGE II. Het algemeen lastkohier en het reglement van mede-eigendom en inwendige orde.

BIJLAGE III. Het plan van keldering - garage-box - en garage-standplaatsen.

BIJLAGE IV. Het plan van het gelijkvloers en de garages-dagpar-kings.

BIJLAGE V. Het plan der verdiepingen.

Deze dokumenten vormen samen de basisakte van het gebouw.

Zij vervolledigen elkaar en vormen één geheel; zij dienen gelezen en geïnterpreteerd in onderling verband.

Deze dokumenten zullen bijgevolg hieraangehecht blijven na-dat zij echt verklaard zijn door de komparante "ne varietur" getekend werden en door de ondergetekende notaris met de bijlage melding bekleed werden. Zij zullen terzelfdertijd geregistreerd worden als deze akte en zullen voortaan integraal deel uitmaken van deze akte.

BIJZONDERE BEPALINGEN.

Voo rwaarden en lasten :

De verkrijgers van een aantal eenheden in de gemene delen

van het onroerend goed (grond en/of de eropgerichte gebouwen) zijn er toe gehouden voor hun rekening te nemen de voorwaarden der aktieve en passieve zichtbare en onzichtbare erfdienstbaarheden die deze grond en/of de gebouwen bezwaren, alsook de betaling in evenredigheid met hun aantal eenheden te doen van al de leveringen, herstellingen of werken rechtstreeks of onrechtstreeks uitgevoerd door om het even welke openbare instantie, aan voetpaden, openbare verlichting, nieuwe bestrating en asphaltering van de straat of van de laan, nieuwe wateraflopen en zo voort, en dit vanaf de datum van het indienen van de bouwtoelating voor het gebouw.

Indien Entreprises Amelinckx er toe genoodzaakt werd voorschotten te geven en/of betalingen te doen voor rekening van de toekomstige eigenaars van dit aantal eenheden, verbinden de verkrijgers er zich toe reeds vanaf dit oogenblik deze voorschotten en/of betalingen in verhouding met hun respektievelijk aantal eenheden terug te betalen.

Vierde blad. De privatieve delen met hun aantal eenheden in de gemene delen waaronder de grond, in het gebouw voorwerp van deze akte, zullen verkocht worden aan de verkrijgers met al de erfdienstbaarheden zo aktieve als passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende die ervan kunnen afhangen of er mee verbonden zijn.

De bedingen, voorwaarden en verplichtingen bedongen in het lastenkohier en in het algemeen reglement van mede-eigendom zijn toepasselijk op de verkrijgers en hun rechthebbenden. De bedingen in dit reglement in dewelke Entreprises Amelinckx eender welk belang zou kunnen hebben, onder andere de artikelen 31, 37 en 49 zullen niet veranderd mogen worden zonder schriftelijke toelating van de maatschappij-verschijnster.

Wijziging van het lastenkohier :

In het hierbij gevoegd algemeen lastkohier en reglement van mede-eigendom worden alle woorden "kwotiteiten" en "aandelen" betrekking hebbende op de gemene delen vervangen door "aantal eenheden in de gemene delen".

Aan het hierbij gevoegd algemeen lastkohier wordt het tweede hoofdstuk betreffende de "prijs der onderneming - eventuele verhoging" gewijzigd en wel bepaald de tweede alinea, welke wordt vervangen door volgende bepalingen :

" De prijs der onderneming blijft ongewijzigd wanneer hij een-
" maal vastgesteld is welke ook de kosten zijn die de aannemer
" te dragen heeft voor de uitvoering van het werk, en dit over-
" eenkomstig de marktvoorwaarden, met uitzondering van de toe-
" vallige oorzaken, zoals verhoging van de faktuurtaken of an-
" dere met het zegel gelijkgestelde taken, registratierechten
" en notariële erelonen, erelonen der architecten, ingénieurs
" of studieburelen alsook elke verhoging van lonen der werklie-
" den en kaders, met inbegrip van de sociale lasten en de nor-
" male winst; het voorgaande te interpreteren in de ruimste
" zin. Ter verduidelijking wordt onderlijnd dat de loonsverho-
" ging niet alleen toepasselijk is op de conventionele loons-
" verhogingen (ingevolge syndikale akkoorden of anderen) maar
" ook de bijzondere loonsverhogingen, door de aannemer betaald
" en die onder andere het gevolg zouden zijn van schaarste of
" gebrek aan werknemers. De verhoging van de lonen zal voldoen-
" de blijken uit het feit van de betaling der verhoging door
" de maatschappij Entreprises Amelinckx, betaling welke door
" deze laatste kan verrechtvaardigd worden door de loonstaten
" en door alle boekhoudkundige stukken in de meest uitgebreide
" zin. De loonsverhogingen te berekenen volgens de gegevens ver-
" strekt door het organisme "SOPA" vereniging zonder winstge-
" vend doel - Hulp ~~aan~~ de onderneming.

" De stijging van de prijs der bouwmaterialen zal door de aan-
" nemer moeten verrechtvaardigd worden. Indien de stijging van
" de prijs der bouwmaterialen niet meer dan tien ten honderd
" bedraagt zal deze verhoging zonder invloed blijven op de
" overeengekomen prijs; daartegen zal zoals hoger gezegd elke
" verhoging van lonen, taksen, rechten en erelonen enzovoorts
" volledig aangerekend worden en de verkrijger zal deze te be-
" talen hebben boven de oorspronkelijke overeengekomen prijzen.
" Om het bedrag der eventuele verhogingen van de overeengekomen
" prijzen te kunnen vaststellen, werd er bedongen dat de onder-
" nemingsprijs, het is te zeggen de prijs van de constructie en
" zonder erbij begrepen de waarde van het aantal eenheden in
" de gemene delen van de grond moet aanzien worden als samenge-
" steld te zijn voor vijf en veertig ten honderd uit lonen.

Vijfde blad Kubiektaks.

De gemeentetaks op het bouwen, eveneens genoemd kubiektaks, verschillend voor elke gemeente, verschuldigd voor het oprichten van het gebouw, zal ten laste vallen van de verkrijgers van appartementen en andere privatieve gedeelten en dit in verhouding van het aantal eenheden dat zij in gemene delen bezitten. Deze wijze van berekenen is onherroepelijk en forfaitair vastgesteld en de verkrijgers zullen deze niet kunnen betwisten, zelfs niet indien de inhoud van de konstruktie niet in evenredigheid is met het aantal eenheden in de gemene delen.

Indien Entreprises Amelinckx de betaling van deze taks reeds zou gedaan hebben, 'tzij het geheel oft'zij het gedeeltelijk, zullen de verkrijgers hun deel moeten terugbetalen, vastgesteld zoals hierboven uiteengezet, aan Entreprises Amelinckx en wel op de eerste vraag.

Bewoning :

a) De appartementen zijn voorbehouden om dienst te doen als residentiële woning met hoogstens een plaats die dienst doet als privaat bureel met niet meer dan twee bedienden.

b) Het uitoefenen van een vrij beroep in de appartementen is toegelaten.

Gelijkvloers :

Op het gelijkvloers is toegelaten de inrichting van appartementen, vrije beroepen en burelen.

Uitbating der eigendommen van de eerste verdieping :

a) De eigendommen der eerste verdieping kunnen gebruikt worden als residentiële woning, voor burelen en vrije beroepen, passend bij de standing van het gebouw.

Voor de eigendommen der eerste verdieping worden dezelfde rechten betreffende de publiciteit toegekend als aan het gelijkvloers.

b) Lichtreklames - Voorgevel en ramen.

Geen enkele lichtreklame zal geduld worden op de gevel van het gebouw.

De eigenaars die de burelen of vrije beroepen op het gelijkvloers of op de eerste verdieping uitbaten, mogen echter aan de binnenzijde van hun eigendom, achter de vensters, een eenvoudige lichtreklame aanbrengen, op voorwaarde dat deze in overeenstemming is met de standing van het gebouw.

c) Publiciteit op dak.

Entreprises Amelinckx behoudt zich het recht voor, gedurende ~~een termijn van negenennegentig jaar~~ ingaande met de datum van de basisakte, gebruik te maken van het dak voor publicitaire doeleinden bij middel van lichtreklames. Zij zal het recht hebben deze publiciteit zelf uit te baten of deze over te dragen aan derden

personen en/of maatschappijen en zal daarvoor stroomvoorziening mogen aanbrengen.

Uit hoofde van dit voorbehouden recht zal Entreprises Amelinckx of haar opvolgers of rechthebbenden geen enkele vergoeding verschuldigd zijn aan de eigenaars van het gebouw.

De uitbaters van de lichtreklames zullen voor zoveel als technisch mogelijk ontstoringsapparaten moeten plaatsen.

Gebruik der eigendomsrechten.

a) In afwijking van artikel elf paragraaf één van het Algemeen Reglement van Mede-eigendom zijn de eigenaars en/of uitbaters van het gelijkvloers en van de eerste verdieping, en de beoefenaars van een vrij beroep in de appartementen ook gemachtigd een koperen plaat van ten hoogste twintig op dertig centimeter op de voorgevel aan te brengen.

b) In geval van verkoop en/of verhuuring van een privaatief eigendom, zullen op de ramen van het te koop of te huur gestelde eigendom, aanplakbrieven voor verkoop en/of verhuuring kunnen aangebracht worden.

Zesde blad.

Het aanbrengen van publiciteit op de gemeenschappelijke delen van het gebouw voor verkoop en/of verhuuring van privaatieve eigendommen is niet toegelaten.

Termijn van levering.

De privaatieve eigendommen onder andere appartementen, burelen en garagestandplaatsen zullen geleverd en ter beschikking van de eigenaars gesteld worden binnen een termijn van vierhonderd negentig werkdagen, te rekenen vanaf de datum dezer akte, en voor zover de akte van verkoop van gezegde privaatieve eigendommen verleden wordt binnen de twee maanden volgend op de datum van deze basisakte.

Na deze termijn van twee maanden wordt de leveringstermijn met vijftig werkdagen verlengd.

De hiervoor vermelde termijn van vierhonderd negentig werkdagen geldt voor de volledige afwerking der privatieve gedeelten en de gemeenschappelijke delen of installaties nodig om het leven in de appartementen mogelijk te maken, zoals verwarming, warm en koud water, gas en elektriciteit, conciërge, liften enzovoorts.

De eindafwerking der trapzalen en de gemeenschappelijke ingangen, onder andere schildering, zal met het doel schade te voorkomen bij het betrekken der privatieve delen, verhuís, afgewerkt worden na de privatieve en gemeenschappelijke delen, hierboven omschreven. Voor deze schildering wordt een bijkomende termijn van negentig werkdagen voorzien.

Beheer :

In afwijking van artikel zeven en twintig en andere van het hieraangehecht algemeen reglement van mede-eigendom wordt er bedongen dat het beheer van het eigendom zal toevertrouwd worden aan Entreprises Amelinckx of aan een maatschappij of persoon door haar aan te duiden en dit gedurende een termijn van tien jaar aanvang nemende te rekenen van de afwerking van het eigendom.

Dit beheer begrijpt onder meer alle toekenningen die voortspruiten uit de functies van de syndicus ingevolge het reglement van mede-eigendom.

Aldus zal iedere eigenaar gehouden zijn gedurende deze termijn van tien jaar aan de maatschappij-verschijnster en/of de aangestelde beheerder-syndicus zijn aandeel te storten in de kosten en de algemene lasten, erin begrepen de normale vergoeding voor de uitvoering van het beheer.

De algemene vergadering der eigenaars kan een of twee commissarissen afvaardigen, gelast met het nazicht van alle stuk-

ken, alle rekeningen, balansen enzovoorts, in verband met gezegd beheer van het eigendom. Dit nazicht dient te geschieden in de burelen van de aangestelde beheerder (syndicus).

De aangestelde beheerder kan eenzijdig van dit beheer afzien op het einde van elk jaar mits voorbericht van drie maanden.

Beheerskosten.

Onverminderd de onkosten verbonden aan het beheer van het gebouw te verdelen volgens het aantal eenheden in de gemene delen, zoals in de regel voor de gemeenschappelijke lasten, wordt de beheersvergoeding als volgt vastgesteld :

- a) veertig frank per maand, per appartement, studio of commerciële eigendom op het gelijkvloers.
- b) vijf frank per maand voor iedere garage en dagparking.

De aldus bepaalde beheersvergoedingen zijn vastgesteld op Zevende blad. basis van het indexcijfer der kleinhandelsprijzen van honderd zeven en twintig punten acht en zestig/honderdsten (127,68).

Zelfde vergoedingen zullen van rechtswege proportioneel aangepast worden aan de schommelingen van de index vanaf de eerste vervalldag volgend op het ogenblik waarop de index een schommeling van vijf punten zal hebben ondergaan ten overstaan van het indexcijfer dat als basis gediend heeft voor de berekening van de laatste vervalldag.

Kelders :

Zolang de kelders niet verkocht zijn blijven zij in privaatief eigendom toebehoren aan de maatschappij Entreprises Amelinckx en wel voor een termijn van hoogstens twintig jaar te rekenen van heden. Na deze termijn worden de niet verkochte kelders gemeenschappelijk eigendom van het gebouw.

Open haarden :

Open haarden worden gedoogd op risico van de koper. Open haarden en siermantels mogen enkel gebouwd worden door firma's erkend door Entreprises Amelinckx.

Kanaliserings.

De afloopbuizen en de leidingen van elektriciteit, water, gas en in het algemeen alle kanalisaties mogen door de particuliere kelders en garages aangelegd worden langs de wanden en het plafond. De eigenaars of gebruikers van gezegde lokalen zullen uit dien hoofde geen aanspraak kunnen maken op enige vergoeding en zullen vrij toegang moeten toestaan tot die delen om zo nodig alle herstellingswerken uit te voeren.

Verzekeringen.

a) In geval op het ogenblik van de verkoop der appartementen het eigendom verzekerd is tegen brand en andere risico's zal de gemeenschap van eigenaars verplicht zijn voor haar rekening deze verzekering over te nemen en er de premies van te betalen voor de periode voorzien in de bestaande verzekeringsovereenkomsten.

b) In geval een bijpremie verschuldigd is uit hoofde van een activiteit in een der particuliere delen, of uit hoofde van het personeel dat in dienst is, of in het algemeen om iedere reden persoonlijk aan een mede-eigenaar zullen alle bijpremies uitsluitend ten laste zijn van de mede-eigenaar die de bijpremie veroorzaakt heeft.

Verhoging voor verwarming.

In aansluiting van alinea zes van hoofdstuk vijf van het Algemeen lastenkohier wordt het bedrag van de bijkomende uitgave van eventuele inrichting om het gebruik van zware olie toe te laten forfaitair vastgesteld op achttien frank en half per aantal eenheden in de gemeene delen verbonden aan de appartementen met uitsluiting van alle welkdanige garageplaatsen.

Wijzigingen plan - accordeon.

De maatschappij-verschijnster in deze behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikkingen van de burelen, garages, de appartementen en de andere privaatieve plaatsen aangeduid op de plans en aan de beschrijving waarvan sprake hierboven en dit voor wat betreft de maatschappij, Entreprises Amelinckx hetzij voor de verkoop uit eigen hoofde hetzij op aanvraag der verkrijgers van appartementen of andere privaatieve plaatsen of mits hun toestemming.

Op dezelfde wijze kan een gedeelte van een privaatieve plaats van een zelfde verdieping toegevoegd worden aan een andere mits er een gelijk evenredig aantal eenheden in de gemene delen eraan toe te voegen.

Liften.

Achtste blad.

De installatie van de lift is voorzien voor bediening van het gelijkvloers en de hoger gelegen verdiepingen, ter uitzondering van de eerste verdieping die niet zal bediend worden, en zonder afdaling tot in de kelder.

Indien de maatschappij Entreprises Amelinckx de lift van het gebouw zo bouwt dat deze lift toch afdaalt in de kelder, mogelijkheid welke Entreprises Amelinckx zich voorbehoudt, zonder enig verhaal vanwege de verkrijgers, dan zullen deze verkrijgers der appartementen of andere privaatieve gedeelten in verhouding tot hun aantal eenheden in de gemene delen, gehouden zijn de daardoor veroorzaakte meeruitgaven, forfaitair vastgesteld op drie frank vijf en twintig centiemen per eenheid in de gemene delen en per lift op eerste verzoek van Entreprises Amelinckx te betalen. Het aantal eenheden zijn deze van de verkrijgers der appartementen der verdiepingen mede inbegrepen deze van het gelijkvloers en van de ondergrondse garagestandplaatsen, zonder tussenkomst evenwel van het aantal eenheden van de gara-

ges van het gelijkvloers, dit in afwijking van artikel twee en dertig van het algemeen reglement van mede-eigendom.

Aantal liften :

Op bijlage vier (plan nummer 3 D) is vermeld dat het gebouw slechts door één lift zal bediend worden. Een tweede lift kan gebouwd worden mits akkoord van de eigenaars.

De eerste verdieping zal evenwel niet door deze lift bediend worden behoudens de nastaaende bepalingen.

Bouwen van een tweede lift.

Entreprises Amelinckx zal, indien een meerderheid der eigenaars dit verlangt, voor rekening van al de eigenaars een tweede lift bouwen. Deze beslissing zal geldig en bindend kunnen genomen worden door de helft van het aantal eenheden in de gemene delen plus één, en dit in tegenstrijd met hetgeen bedongen in artikel elf van het algemeen reglement van mede-eigendom. De minderheid zal aldus gebonden zijn door de meerderheid en mede zijn aandeel in de supplementaire kosten betalen.

De kostprijs van een tweede lift bedienende het gelijkvloers en de hoger gelegen verdiepingen wordt vastgesteld op twee en twintig frank per eenheid in de gemene delen van de verkrijgers der appartementen zonder tussenkomst van het aantal eenheden der garages van het gelijkvloers of van de kelder. Voor afdaling van deze lift tot in de kelder geldt het supplement van drie frank vijf en twintig centiemen per eenheid in de gemene delen, deze zijn dezelfde als bepaald onder de voorwaarden bij afdaling in kelder van de eerste lift.

Bij de ondertekening van het aannemingskontrakt, of de individuele aankoopakte zullen de verkrijgers de beslissing betreffende de plaatsing van een tweede lift moeten nemen. De definitieve beslissing zal moeten gekend zijn op het ogenblik van de plaatsing van de eerste lift.

Voor de op dat ogenblik niet verkochte privatieve delen behoudt Entreprises Amelinckx het stemrecht.

Indien Entreprises Amelinckx met het doel het rendement der liften te verhogen en terzelfdertijd de uitbatingskosten te verlagen, een bijzonder systeem, zoals bijvoorbeeld een verdiepingsaanduider of een pic-up systeem of een mono-bouton op de liften laat plaatsen, dan zullen alle kosten betreffende deze bijkomende installaties, ten laste vallen van de verkrijgers der eigendommen op al de verdiepingen, die door de lift bediend worden, inbegrepen de keldering, het gelijkvloers en de eerste verdieping, in verhouding tot hun aantal eenheden in de gemene delen. Entreprises Amelinckx beslist vrij over de eventuele noodzakelijkheid van bijzondere apparatuur en duidt, zich base- rend op de geplaatste apparatuur, de appartementen aan die in deze kosten dienen tussen te komen, dit zonder verhaal der ver- krijgers.

Negende blad.

Lifthalten op de eerste verdieping :

In geval van plaatsing van een tweede lift zal de eerste ver- dieping door de twee liften bediend worden, dit in afwijking met hetgeen hiervoren werd bedongen.

Verdeling der liftkosten :

In afwijking van artikel twee en dertig van het algemeen re- glement van mede-eigendom zal het aantal eenheden in de gemene delen van de eigendommen op al de verdiepingen die door de lift bediend worden, inbegrepen de keldering, het gelijkvloers en de eerste verdieping moeten tussenkomen in de liftkosten, dit in geval van een lift die afdalt in de kelder of konstruktie van twee liften al of niet afdalende in de kelder.

Dagparkings.

De dagparkings zijn afzonderlijke privatieve panden, met

eenaantal eenheden in de gemene delen en hebben dus zoals andere privatieve eigendommen (appartementen en garagestandplaatsen) een afzonderlijk juridisch bestaan. Er wordt echter uitzondering gemaakt voor de hierna vermelde dagparkings, welke twee aan twee zullen bijeengevoegd worden.

P 49 wordt gevoegd bij P 52, P 50 wordt gevoegd bij P 53 en P 51 wordt gevoegd bij P 54.

Voormelde drie groepen van twee dagparkings zullen bovendien toegevoegd worden bij privatieve eigendommen (appartementen) van het gelijkvloers, en zullen er verplichtend deel van blijven uitmaken, als afhankelijkheid. Deze toevoeging zal definitief vastgesteld worden in de verkoopakte der privatieve eigendommen van het gelijkvloers.

Overkoepeling der dagparkings.

Entreprises Amelinckx en/of de verkrijgers zullen, indien door de overheid daartoe toelating wordt verleend, alle dagparkings, autostandplaatsen, of een deel ervan mogen overdekken (overkoepelen) met materiaal zoals doorschijnend plastic gehecht aan metalen gebinten of door een betonkonstruktie. Voor overdekking der dagparkings zal steeds hetzelfde model of type dienen gebouwd te worden.

Erfdienstbaarheden.

De garagestandplaats P 5 en de dagparkings P 36 en P 37 zijn zoals aangeduid op het plan waarop zij voorkomen, bezwaard met een erfdienstbaarheid van doorgang, en wel als volgt :

- De garagestandplaats P 5 zal ten allen tijde doorgang moeten verlenen aan :

a) de eigenaars en/of rechthebbenden van de garage-box en garagestandplaatsen, om van de gemeenschappelijke garage naar de kelders, of omgekeerd te kunnen gaan.

b) de eigenaars en/of rechthebbenden van een appartement, om van de kelders naar de bergplaats voor kinderwagens en fietsen te kunnen gaan.

c) de personen die gelast zijn met het binnen- en buitenbrengen van de vuilnisbakken.

- De dagparkings P 36 en P 37 zullen ten allen tijde overgang moeten verlenen aan de eigenaars of rechthebbenden van de dagparkings, naar de algemene inkom van het gebouw en van de algemene inkom naar de dagparkings.

Algemene erfdienstbaarheden.

Alle eigenaars der garagestandplaatsen en der dagparkings zullen onderling aan elkaar toegang moeten verlenen teneinde het plaatsen van de wagens niet te verhinderen, zo zal iedereen verplicht zijn de wagens te plaatsen op de aslijn van de stand-
Tiende blad. plaats. Geen enkel voorwerp, dat de burens zou hinderen mag aan de zijanten van een voertuig geplaatst worden.

Afsluiten der Garagestandplaatsen.

Entreprises Amelinckx en/of de verkrijgers hebben het recht, daar waar dit nodig geacht wordt, en in geval van akkoord tussen buureigenaars, de garagestandplaatsen als garages-boxes in te richten.

Gemeenschappelijke hof.

De kosten voor aanleg van de hof aangeduid op bijlage vier, (plan 3 D), onder andere, gazon, beplanting, afsluiting, zuiver maken en bewerking van de grond, afvoer of aanvoer van grond, vallen ten laste van al de verkrijgers volgens een verdeling per aantal eenheden in de gemene delen. De algemene vergadering zal met eenvoudige meerderheid van stemmen beslissingen treffen omtrent aanleg van de hof.

Servitude hoogspanningskabine.

De hoogspanningskabine, gebouwd in de kelder, en aangeduid

bij de gemeenschappelijke delen van het gebouw, zal door de mede-eigenaars niet kunnen gebruikt worden. Deze kabine moet voorbehouden worden aan de elektriciteitsmaatschappij die er de gehele exclusieve en kosteloze beschikking over heeft, op last van onderhoud.

Verkoop garagestandplaatsen (garages peintures).

De garagestandplaatsen en de garage-box alsmede de dagparings, zullen door Entreprises Amelinckx of door de verkrijgers kunnen verkocht worden aan personen, inbegrepen rechtspersonen, niet mede-eigenaars van het gebouw.

Werken - Wijziging plannen en/of konstruktie.

- Bouwen van bijkomende verdiepingen, of wijzigingen aan de konstruktie der hoogste verdieping en/of een der andere verdiepingen.

Entreprises Amelinckx behoudt zich het recht voor de konstrukties zoals omschreven in de basisakte te wijzigen indien door de betrokken overheden toelating moest bekomen worden om:

- meer verdiepingen te bouwen dan bepaald op de plannen van het gebouw gevoegd bij de basisakte.

- de hoogste verdieping (of eventueel een gedeelte van het gebouw op een andere verdieping) te wijzigen.

Deze twee gevallen zijn enkel gegeven ten titel van voorbeeld en de opsomming is dus niet beperkend.

In geval wijzigingen zoals hiervoor bepaald moesten verwezenlijkt worden, wordt er van nu af bedongen dat :

a) het aantal eenheden in de gemene delen toegekend aan de privatieve elementen, zoals deze toekenning blijkt uit de hieraangehechte "Beschrijving van het Gebouw" steeds onveranderd zal blijven, maar dat het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw voor vermeerdering of vermindering

vatbaar is.

Aldus zal het totaal aantal eenheden vermeerderen wanneer een gedeelte of gedeelten aan het gebouw bijgebouwd worden of wanneer een gedeelte of gedeelten aan het gebouw zouden toegevoegd worden mits deze niet tot de gemene delen behoren.

Het aantal toe te voegen eenheden aan het algemeen totaal zal vastgesteld worden door de vennootschap-komparante in verhouding tot de bijgekomen gebouwde oppervlakte.

Indien daarentegen de wijziging bestaat in het niet bouwen van één of meerdere privaatieve delen waaraan volgens de hieraangehechte "beschrijving van het gebouw" eenheden in de gemene delen zijn toegekend, dan zal het totaal aantal eenheden van het gebouw met het aantal eenheden toegekend aan de niet gebouwde privaatieve gedeelten, verminderd worden.

Elfde blad.

b) ingeval van toepassing van een accordeon-systeem waarvan sprake hiervoren en waardoor een gedeelte of gedeelten van een privaatief element van een zelfde verdieping toegevoegd kan worden aan een ander privaatief element, er overgang van een aantal eenheden zal plaats hebben tussen de betrokken privaatieve elementen volgens de gebouwde oppervlakte die van de ene naar de andere overgaat, eveneens vast te stellen door de vennootschap-komparante.

Ingeval van betwisting over de vermeerdering, vermindering of overgang van eenheden in de gemene delen zal de betwisting onderworpen worden aan het scheidsrechterlijk oordeel van de notaris, opsteller der basisakte, en zonder verhaal.

c) dat door de mogelijke vermeerdering of vermindering van het totaal aantal eenheden in de gemene delen van het gebouw ingevolge doorgevoerde wijzigingen, de tussenkomst van elk privaatief element in de gemeenschappelijke lasten kan veranderen.

d) dat in ieder geval een wijziging aan de konstruktie met wijziging van het aantal eenheden als gevolg geen enkele verandering voor gevolg zal hebben van de verkoopvoorwaarden, onder meer de prijzen, met elke verkrijger bedongen.

e) alle verkrijgers verbinden er zich toe om in alle omstandigheden en tot gelijk welk doel en meer bepaaldelijk in geval een aanvullende akte nodig is ingevolge verandering der konstrukties of uit welke oorzaak ook, op eerste verzoek van de vennootschap-komparante kosteloos hun medewerking te verlenen voor de ondertekening dezer aanvullende of wijzigende akte.

Televisie- en radio-antenne.

Voor het gebouw is slechts één gemeenschappelijke antenne toegelaten. Indien Entreprises Amolinckx tijdens de afwerking van het gebouw door derden een gemeenschappelijke antenne voor radio en televisie laat plaatsen, zullen de verkrijgers deze antenne overnemen onder de voorwaarden door Entreprises Amelinckx bedongen. Dezelfde belopen zes frank per eenheid in de gemene delen verbonden aan de appartementen bij uitsluiting van alle welkdanige autobergplaatsen. Verder een vast recht voor de aansluitdoos van zevenhonderd vijftig frank, dit laatste rechtstreeks aan de installateur te betalen boven de taks.

De onderhoudskosten der gemeenschappelijke antenne zullen gedragen worden door alle eigenaars, zelfs door degene wier appartement op de gemeenschappelijke antenne niet is aangesloten.

Na de ingebruikname van de antenne, zal omtrent onderhoud, wijziging, uitbreiding der ontvangstmogelijkheden der antenne, beslist worden bij eenvoudige meerderheid der stemmen. Wijzigingen en/of uitbreidingskosten vallen eveneens ten laste van alle eigenaars van het gebouw.

Aanvulling lastenkohier.

(Betreffende order tot uitvoering der wijzigingen).

Het aantal dagen namelijk twintig vermeld in paragraaf vier van het tweede hoofdstuk van het Algemeen Lastenkohier (bladzijde één) wordt verhoogd tot veertig werkdagen.

Apparatuur voor de behandeling van het sanitair water en centrale verwarming.

De kosten voor apparatuur voor behandeling van het water (calcium-stabilisator, eventuele apparatuur voor behandeling van het water der verwarmingsinstallatie) zo deze nodig moesten blijken, zullen ten laste vallen van alle verkrijgers in verhouding tot hun aantal eenheden. De verkrijgers zullen hun deel in deze kosten op eerste verzoek aan Entreprises Amelinckx betalen, zo deze laatste apparaten heeft laten plaatsen. In geval van plaatsing dezer apparaten zullen de kosten derzelfde bedragen:

a) voor de calciumstabilisator : zeven frank per aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de appartementen bij uitsluiting van alle welkdanige autobergplaatsen; b) voor het beschermingsapparaat der chauffageinstallatie drie frank vijf en zeventig centiemen per aantal eenheden in de gemene delen verbonden aan de appartementen bij uitsluiting van alle welkdanige autobergplaatsen.

Twaalfde blad

Vruchtgebruik lokaal fietsen en kinderwagens.

Entreprises Amelinckx handelend als huidige eigenaar van het gebouw behoudt zich het vruchtgebruik voor en dit voor een termijn van twintig jaar, ingaande datum van de basisakte, van het lokaal gelegen in de keldering en aangeduid op bijlage drie (plan 2 E) als bestemd voor kinderwagens en fietsen.

Afwijking artikel 31.

a) Aantal afrekeningen.

In afwijking van artikel één en dertig van het algemeen reglement van mede-eigendom wordt er bepaald dat de syndic jaarlijks twee afrekeningen van algemene onkosten zal opstellen,

de eerste tijdens de maand april en de tweede tijdens de maand oktober. Tijdens de maanden januari en juli zullen de mede-eigenaars aan de syndic de voorschotten betalen die vastgesteld zullen worden door de algemene vergadering, of door de syndic zelf. Deze voorschotten moeten voldoende zijn om de uitgaven van een trimester te dekken.

b) Verdeling der gemeenschappelijke uitgaven.

Alle gemeenschappelijke kosten zullen tussen de mede-eigenaars verdeeld worden per aantal eenheden voor elke eigenaar in verhouding van het aantal eenheden van zijn eigendom tot het totaal aantal eenheden van het gebouw, met uitzondering van de door de basisakte en door het algemeen reglement van mede-eigendom voorziene afwijkingen, zoals onder andere de verwarmingskosten, waarvoor het artikel één en veertig van het reglement van mede-eigendom van toepassing is.

Hoofdaansluitingen.

De onkosten voor hoofdaansluiting van gans het gebouw aan het elektriciteitsnet, water en gasbedeling, publieke riool, zullen ten laste vallen van alle verkrijgers in verhouding tot hun aantal eenheden in de gemene delen. Ook de kosten voor plaatsing van de individuele meters voor gas, elektriciteit en gebeurlijk watermeters, worden ten laste gelegd der verkrijgers. De pomp eventueel te plaatsen om aan een te lage stadswaterdruk te verhelpen, en de circulator voor sanitair warmwater, evenals de plaatsing ervan, met toebehoorten, dient bekostigd te worden door de mede-eigenaars in verhouding tot hun aantal eenheden in de gemene delen.

Die kosten zijn op eerste verzoek aan Entreprises Amelinckx terugbetaalbaar zo deze het voorschot ervan gedaan heeft.

KEUZE VAN WOONPLAATS.

Tot uitvoering dezer kiest de vennootschap-verschijnster

woonplaats in haar maatschappelijke zétel.

WAARVAN AKTE.

Gedaan en verleden te Antwerpen.

Datum als boven.

En na gedane voorlezing heeft de vertegenwoordiger van de vennootschap-verschijnster getekend samen met Ons notaris.

BESCHRIJVING VAN HET GEBOUW.

Het gebouw wordt opgetrokken op een grond gelegen te Hoboken, tegen de Nachtegaallaan, breed tegen dezelve zeven en zestig meter zes en zestig centimeter, ten kadaster bekend wijk B delen van nummers 614/v, 614/E/2, 617/C/5, 621/E en 622/C/5, voor een totale oppervlakte van twee duizend honderd één en vijftig vierkante meter negentien vierkante decimeter.

A. BESCHRIJVING VAN DE GEMENE EN PRIVATIEVE ELEMENTEN.

I. GEMENE DELEN.

Het zijn deze elementen, delen en lokalen van het gebouw die betrekking hebben op en ten dienste staan van alle private elementen zonder enige uitzondering en dewelke in gedwongen onverdeeldheid aan gezegde private elementen verbonden zijn volgens het aantal eenheden hierna vastgesteld.

Met inbegrip van alle andere zaken, delen en elementen, die aan vorengaande beschrijving zouden voldoen, bevat deze categorie :

- het perceel grond zoals hiervoren beschreven;
- de fundering en de betonconstructie;
- de gevels met al hun versieringen, alsmede alle andere zware zij- en scheidingsmuren met eventuele muurkappen, alsook de brandladders;
- de roosteringen der kelderopeningen;
- het dak met de kroonlijsten, dakgoten, schouwpijpen, verluhtingspijpen, muurkappen en verhuisbalken;
- de toegangen en doorgangen naar de ondergrondse garage en de dagparkings;
- de buizen en leidingen voor afwatering van regenwater en vuilwater, alsmede de sterfputten en beerputten met spoelstelsel;
- het net van riolen, sterfputten en bijhorigheden, alsmede alle verluhtingspijpen, buizen en kokers die het gebouw bedienen;

- de hoofdleidingen van gas, water en elektriciteit, alsmede de hoofdmeters en bijhorigheden, die met de hoofdleidingen zouden verbonden zijn en/of er betrekking op hebben, alsook de meterkasten voor gas en elektriciteit;
- alle lichtpunten en elektriciteitsleidingen die de gemene lokalen bedienen, alsmede de daarop betrekking hebbende elektriciteitsmeters;
- de afwateringsbuizen en pompstenen, badinrichtingen en water-closets, alsmede de verluchttingsinstallaties van bedoelde afwateringsleidingen, steeds echter voor zover zij gemeen zijn aan de privatieve elementen;
- alle kokers, rook- en luchtkanalen voor zover zij niet ten dienste staan van één enkel privaatief element zouden voorzien zijn;
- de gemeenschappelijke antenne voor radio en televisie;
- alle leidingen, buizen en dergelijke, die niet ten dienste staan van één enkel privaatief element.
- alle schilderijen langs de buitenzijde van het gebouw alsmede de binnenschildering der gemene delen;
- de volledige liftinstallaties met alle leidingen, liftkabilen en alle verdere aanhorigheden.
- de parlophones aan de inkomdeuren met de nodige leidingen.
- de vuilniskokers met de onderaards overeenstemmende vuilniskelders.
- verder worden volgende lokalen nog als gemene delen aanzien:
 - a) onderaards : de stookkelder met boilers en chauffage-inrichting, een hoogspanningskelder, de voorraadkelder voor brandstof met de mazouttanken, de plaats voor kindervoituren en fietsen (belast met vruchtgebruik), de oprit naar het gelijkvloers, de doorgang der lift of liften, de vier kelders voor

de vuilnisbakken, zoals hiervoren gezegd, de conciiergekelder, de doorgangen naar de verschillende kelders, de trap en trapzaal.

b) gelijkvloers : de inkomdeur met algemene inkomhall en trapzaal met trap, de conciergewoning begrijpende : woonkamer met woon-slaap en kookhoek, en de badkamer met douche, W.C. en lavabo, de brandleidingen, de afrit naar de ondergrondse garage, de oprit naar de dagparkings, de gangen tussen de dagparkings en de hovingen aangeduid op bijlage vier (plan 3 D).

c) op de verdiepingen : de trapzalen met overlopen en trap.

In het algemeen wordt dus aanzien als gemeen deel, lokaal of element, al hetgeen betrekking heeft op of ten dienste staat van privatieve elementen gezamenlijk en/of hetgeen niet kan aanzien worden als staande ten dienste van één enkel privaatief element.

Voorgaande opsomming is bijgevolg niet limitatief maar wel exemplatief.

II. PRIVATIEVE DELEN.

Keldering.

1) drie en zestig kelders op het plan gemerkt "Pk/1" tot en met "Pk/63".

2) één autobox op het plan gemerkt "Box 1".

3) twee en twintig garagestandplaatsen op het plan gemerkt "P/2" tot en met "P/23".

Gelijkvloers.

1) één en dertig garage-dagparkings op het plan gemerkt "P/24" tot en met "P/54".

2) het appartement "G/A" (type A op het gelijkvloers) begrijpende : hall met ingemaakte kast, living, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers.

3) het appartement "G/B" begrijpende : hall met ingemaakte kast living, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, W.C. drie slaapkamers waarvan één met ingemaakte kast.

4) het appartement "G/C" begrijpende : hall met ingemaakte kast living, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C. twee slaapkamers.

5) het appartement "G/D" begrijpende : hall met ingemaakte kast, living, tweede hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers.

6) het appartement "G/E" begrijpende : hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers.

7) het appartement "G/G" begrijpende : hall met ingemaakte kast, living, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers.

8) het appartement "G/H" begrijpende : hall met ingemaakte kast, living, geïnstalleerde keuken, geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C. drie slaapkamers.

Verdiepingen één tot en met zeven :

Elke verdieping bevat acht appartementen, gemerkt A, B, C, D, E, F, G en H; voor aanduiding der verdiepingen wordt aan gemelde types van appartementen een cijfer toegevoegd aanduidende de verdieping (voorbeeld : het appartement type C op de vijfde verdieping wordt genoemd "C/5").

1) Elk der appartementen "A/1" tot en met "A/7" begrijpt : hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C. drie slaapkamers en terras.

2) Elk der appartementen "B/1" tot en met "B/7" begrijpt : hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C., drie slaapkamers en terras.

3) Elk der appartementen "C/1" tot en met "C/7" begrijpt : hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C. twee slaapkamers en terras.

4) Elk der appartementen "D/1" tot en met "D/7" begrijpt :
 hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, nachthall met ingemaakte kast, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers en terras.

5) Elk der appartementen "E/1" tot en met "E/7" begrijpt :
 hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, xxxx geïnstalleerde badkamer, nachthall, W.C. twee slaapkamers en terras.

6) Elk der appartementen "F/1" tot en met "F/7" begrijpt :
 hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, nachthall met ingemaakte kast, geïnstalleerde badkamer, W.C. twee slaapkamers en terras.

7) Elk der appartementen "G/1" tot en met "G/7" begrijpt :
 hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, geïnstalleerde badkamer, W.C. drie slaapkamers en terras.

8) Elk der appartementen "H/1" tot en met "H/7" begrijpt :
 hall met ingemaakte kast, geïnstalleerde keuken, living, geïnstalleerde badkamer, W.C. drie slaapkamers en terras.

B. TABEL DER EENHEDEN IN DE GROND EN DE GEMENE DELEN VAN HET GEBOUW.

Aan elk privaat gedeelte wordt een aantal eenheden in de gemene delen toegekend.

Aan de kelders worden geen eenheden toegekend.

1° De keldering :

- één garage-box "P/1" hebbende tien eenheden	10
- twee en twintig garagestandplaatsen "P/2" tot en met "P/23", elk tien eenheden, hetzij samen tweehonderd twintig eenheden.....	220

2° Gelijkvloers :

- één en dertig garage-dagparkings "P/24" tot en met "P/54" elk twee eenheden, hetzij samen : twee en zestig eenheden.....	62
--	----

- het appartement "G/A" honderd acht en dertig eenheden.....	138
- het appartement "G/B" honderd zestig eenheden.	160
- het appartement "G/C" honderd veertig eenheden	140
- het appartement "G/D" honderd vijf en veertig eenheden.....	145
- het appartement "G/E" honderd vijf en veertig eenheden.....	145
- het appartement "G/G" honderd veertig eenheden	140
- het appartement "G/H" honderd zestig eenheden	160

3° Verdiepingen.

De appartementen "A/1" tot en met "A/7", elk honderd zeventig eenheden, hetzij samen duizend honderd negentig eenheden..... 1.190

De appartementen "B/1" tot en met "B/7" elk honderd zeventig eenheden, hetzij samen duizend honderd negentig eenheden..... 1.190

De appartementen "C/1" tot en met "C/7" elk honderd veertig eenheden, hetzij samen negenhon- derd tachtig eenheden..... 980

De appartementen "D/1" tot en met "D/7" elk honderd veertig eenheden, hetzij samen negenhon- derd tachtig eenheden..... 980

De appartementen "E/1" tot en met "E/7" elk honderd veertig eenheden, hetzij samen negenhon- derd tachtig eenheden..... 980

De appartementen "F/1" tot en met "F/7" elk honderd veertig eenheden, hetzij samen negenhon- derd tachtig eenheden..... 980

De appartementen "G/1" tot en met "G/7" elk
honderd zeventig eenheden, hetzij samen duizend
honderd negentig eenheden..... 1.190

De appartementen "H/1" tot en met "H/7" elk
honderd zeventig eenheden, hetzij samen duizend
honderd negentig eenheden..... 1.190