



SEKA INVEST

SEKA Invest
Zaakvoerder: Kathleen Segers
Mechelsesteenweg 43 bus 601
2018 Antwerpen

Ondernemingsnummer: BE0424.192.777
GSM: 0492/36.10.42
E-mail: kathleen.segers@sekainvest.be
Bank: BE57 7340 5752 3635

LaTo Notarissen
Jules Moretuslei 342
2610 Wilrijk

Antwerpen, 12 juni 2024

Betreft: Inlichtingen conform art. 3.94, § 1 en § 2 BW
Uw ref: AA/2241049

Geachte Notaris,

Gelieve hierbij de gevraagde inlichtingen terug te vinden in het kader van de verkoop van een gelijkvloers appartement gelegen te Collegelaan 83, 2140 Antwerpen-Borgerhout

Art. 3.94, §1 BW

1° het bedrag van het werkkapitaal en dat van het reservekapitaal, bedoeld in artikel 3.86, § 3, tweede en derde lid;

Het aandeel in het werkkapitaal bedraagt € 372,00. Het reservefonds bedraagt € 2.610,38. Er worden ook maandelijkse provisies opgevraagd, voor deze kavel is dat € 300,00 per maand.

2° het bedrag van de eventuele door de uittredende mede-eigenaar verschuldigde achterstallen, daaronder begrepen de kosten van gerechtelijke of buitengerechtelijke invordering, alsook de kosten voor de mededeling van de krachtens deze paragraaf en paragraaf 2 vereiste informatie;

Tot op heden heeft deze mede-eigenaar volgende achterstal: € 8.602,86. Deze achterstal bestaat uit € 372 werkingskapitaal, € 3.114,69 openstaand saldo afrekening 2022, € 733,81 opgevraagd reservekapitaal 2023, € 2.623,21 openstaand saldo afrekening 2023, € 524,15 opgevraagd reservekapitaal 2024, € 1.235,00 opgevraagde provisie 2024.

3° de toestand van de oproepen tot kapitaalbreng met betrekking tot het reservekapitaal en waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten;

Er zijn geen oproepen meer geweest voor kapitaal inbreng voor het reservekapitaal. Op de laatste AV van 25/05/2024 is beslist om niet verder te sparen voor het reservekapitaal.

4° in voorkomend geval, het overzicht van de hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom en van de bedragen die in het geding zijn;

Er zijn geen hangende gerechtelijke procedures in verband met de mede-eigendom. De gerechtelijke procedure voor inning van achterstallen van mevr. Kalashnykova is afgerond en de rechter heeft ons onroerend beslag toegekend.

5° de notulen van de gewone en buitengewone algemene vergaderingen van de vorige drie jaar, alsook de periodieke afrekeningen van de lasten van de vorige twee jaar;

In bijlage vindt u de verslagen van de laatste 3 jaar, alsook de afrekeningen van de laatste 2 jaar.



SEKA INVEST

6° een afschrift van de recentste balans die door de algemene vergadering van de vereniging van mede-eigenaars werd goedgekeurd.

In bijlage vindt u de laatste goedgekeurde balans.

Art. 3.94, §2 BW

1° het bedrag van de uitgaven voor behoud, onderhoud, herstelling en vernieuwing waartoe de algemene vergadering of de syndicus vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil

2° een staat van de oproepen tot kapitaalbreng die door de algemene vergadering van de mede-eigenaars zijn goedgekeurd vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, alsook de kostprijs van de dringende werkzaamheden waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil

3° een staat van de kosten verbonden aan het verkrijgen van gemeenschappelijke delen, waartoe de algemene vergadering vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht heeft besloten, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht;

Nihil

4° een staat van de door de vereniging van mede-eigenaars vaststaande verschuldigde bedragen, ten gevolge van geschillen ontstaan vóór de vaste datum van de eigendomsoverdracht, maar waarvan de syndicus pas na die datum om betaling heeft verzocht.

Nihil

Verder kan ik u nog volgende informatie bezorgen:

- 1) Er is nooit een inrichting of activiteit geweest in de gemeenschappelijke delen die opgenomen is op de lijst van inrichtingen en activiteiten die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken.
- 2) Er is een stookolietank aanwezig in het gebouw, in bijlage het conformiteitsattest.
- 3) Er zijn geen werken uitgevoerd aan de gemeenschappelijke delen waarvoor het opstellen van een postinterventiedossier verplicht is.
- 4) Er is een lift aanwezig in het gebouw en deze voldoet aan de huidige normen
- 5) Er is een EPC voor de gemeenschappelijke delen opgemaakt, u vindt een kopie in bijlage.
- 6) Er is een blokpolis aanwezig, afgesloten bij verzekeringsmaatschappij Vivium met als blokpolisnummer 02.001.40246

Met vriendelijke groeten,

Kathleen Segers
0492/36.10.42