

**Verslag huishoudelijke elektrische installatie op laagspanning en zeer lage spanning****Algemeen:**

Referentie: <b>012-20260304-01</b>	Datum controle: <b>04/03/2026</b>
Keurder: <b>012</b>	

**Identificatie van de elektrische installatie:**

Eigenaar: <b>Jens</b>	EAN-code: <b>Onbekend</b>
Adres installatie: <b>Philippe Vermoelenstraat 5, 2050 - Antwerpen</b>	Nummer teller(s): <b>1SAG3100032824</b>
Distributienetbeheerder installatie: <b>Fluvius</b>	
Datum uitvoering installatie:	<input type="checkbox"/> Vóór 01/10/1981 <input checked="" type="checkbox"/> Tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 <input checked="" type="checkbox"/> Vanaf 01/06/2020
Type:	<input checked="" type="checkbox"/> Wooneenheid <input type="checkbox"/> Niet-huishoudelijk <input type="checkbox"/> PV <input type="checkbox"/> Batterij <input type="checkbox"/> Laadpaal

**Identificatie van derden:**

Opdrachtgever elektrische keuring:	<i>Vastgoedexperts BV</i>
Adres opdrachtgever:	<i>Langvoort 17, 2430 Laakdal</i>
Installateur:	Lemmrec bvba
Adres installateur:	Struyfstraat 29 bus 6 niel
BTW-nummer installateur:	BE 0662.742.602

**Type keuring:**

<input type="checkbox"/> 6.4 (Gelijkvormigheidscontrole voor ingebruikname)
<input type="checkbox"/> 6.4 (Belangrijke wijziging/uitbreiding)
<input checked="" type="checkbox"/> 6.5 (Controlebezoek)
<input type="checkbox"/> 8.4.1 (Controlebezoek van een oude installatie voor de verzwaring van de aansluiting op het openbaar distributienet)
<input type="checkbox"/> 8.4.2 (Controlebezoek van een oude installatie bij verkoop)
<input type="checkbox"/> 8.4.3 (Vrij controlebezoek van een oude installatie)
<input checked="" type="checkbox"/> Afwijkende beschikkingen (Boek 1) toegepast
<input type="checkbox"/> Herkeuring op het verslag

**Algemene beschrijving van de aansluiting(en):**

Nominale spanning:	<b>3x400V + N</b>	Max. nominale stroom:	<b>40A AC/DC</b>
Voedingskabel hoofdbord (sectie):	<b>4x10mm<sup>2</sup></b>	Type kabel:	<b>XVB</b>
Nominale waarde automaat:	<b>25A</b>	Algemene schakelaar:	<b>type A</b>

**Beschrijving van de aardingsinstallatie:**

Aardverbindingssysteem:	<b>TT</b>	Aardelektrode:	<b>Onbekend</b>
Sectie aardelektrode:	<b>Onbekend</b>	Sectie aardgeleider:	<b>16 mm<sup>2</sup> OK/NOK</b>

**Beschrijving van de elektrische installatie:**

Aantal borden:	<b>1</b>	Aantal eindstroombanen:	<b>28</b>	Aantal reservekringen:	<b>0</b>
----------------	----------	-------------------------	-----------	------------------------	----------



**Beschrijving van de stroombanen:**

Bord	Type beveiliging	Aantal polen	Curve	Nominale stroom	Sectie geleiders (mm <sup>2</sup> )	Aantal
<i>Zie schema.</i>						

**Beschrijving van de hoofddifferentieel:**

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	300mA	4P	A	1

**Beschrijving van de bijkomende differentieel:**

Nominale stroom	Gevoeligheid	Aantal polen	Type	Bord
40A	30mA	2P	A	1

**Schema's, plannen en documenten:**

Titel	Versie	Datum	Status
Eendraadschema	1	30/11/2019	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Situatieplan	2	30/11/2019	<input type="checkbox"/> OK <input checked="" type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet aanwezig
Lijst van de evacuatiewegen & moeilijk evacueerbare ruimten	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Lijst van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld
Plan van de veiligheidsinstallaties en/of kritische installaties	/	/	<input type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input checked="" type="checkbox"/> Geen meegedeeld

**Metingen, controles en beproevingen:**

Spreidingsweerstand van de aardverbinding:	<b>7,49 Ω</b>	Meetmethode:	<b>RE</b>
Algemene isolatieweerstand:	<b>Niet uitgevoerd</b>	Meetspanning:	<b>Niet uitgevoerd</b>
Test differentieelstroominrichting(en):	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd	Foutlus:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK <input type="checkbox"/> Niet uitgevoerd
Continuïteit van de beschermingsgeleiders:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Continuïteit van de equipotentiale verbindingen:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Bescherming tegen onrechtstreekse aanraking:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Bescherming tegen rechtstreekse aanraking:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK
Staat van het vast materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK	Staat van het verplaatsbare materiaal:	<input checked="" type="checkbox"/> OK <input type="checkbox"/> NOK



## Inbreuken:

Verdeelbord	
<b>B02</b>	Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Oa verdeelbord heeft inbussleutel nodig om te open niet aanwezig</i>
<b>B17</b>	De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3). <i>Opmerking: Oa bord 1</i>
<b>B26</b>	Het elektrisch bord kon niet gedemonteerd worden (Boek 1: 5.3.5.1). <i>Opmerking: Geen isolatiemeting kunnen uitvoeren</i>
Administratie (schema's/situatieplannen)	
<b>S02</b>	Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1). <i>Opmerking: Oa niet duidelijk veel te klein om te kunnen lezen en niet alle kringen staan er op, naam en handtekening</i>
<b>S08</b>	Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3). <i>Opmerking: Oa naam ,handtekening,datum</i>
Voorgaande verslagen / technische fiches / gebruikshandleidingen	
<b>V05</b>	Het verslag van de gelijkvormigheidscontrole ontbreekt (Boek 1: 9.1.1 / 9.1.2).



### Opmerkingen & informatie:

<b>002</b>	Dit verslag kan gebruikt worden voor de verkoop van een woning.
<b>007</b>	Het is mogelijk dat na het voorleggen van de schema's, plannen en/of beschrijving van de kringen er bij een volgende keuring bijkomende inbreuken kunnen opgemerkt worden.
<b>008</b>	Door gevolg te geven aan de hoger vermelde inbreuken, is het mogelijk dat er bij een volgend onderzoek bijkomende inbreuken aan het licht komen.
<b>025</b>	Woning was bemeubeld op moment van bezoek.
<b>INFO</b>	Inbussleutel van het verdeelbord niet aanwezig om het verdeelbord te kunnen open
<b>INFO</b>	Isolatiemeting niet kunnen uitvoeren verdeelbord gaat niet open zonder een inbussleutel en is niet aanwezig
<b>INFO</b>	Eéndraadschema niet voldoende leesbaar



De elektrische installatie is niet conform de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning van het KB 08/09/2019. Een aanvullend bezoek moet worden uitgevoerd vóór:

**04/03/2027**

**Wie voert de herkeuring uit?**

- Vastgoedexperts VZW  
 Een willekeurig erkend organisme

**Ingangsklemmen verzegeld?**

- Tijdens een vorig plaatsbezoek  
 Tijdens huidig plaatsbezoek
- De keurder heeft het (de) ééndraadsschema('s) en situatieplan(nen) gedateerd en getekend.
- Geen enkele elektrische installatie of deel ervan waarvoor inbreuken tegenover Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning worden vastgesteld, mag in gebruik genomen worden. Er moet een nieuwe gelijkvormigheidscontrole vóór de ingebruikname worden uitgevoerd, zodra de elektrische installatie in orde werd gebracht.
- De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in inbreuk zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor de personen of goederen.

Uit naam van de technisch verantwoordelijke, de keurder:

Handtekening:

Handtekening-hash:

72ce72f94d669ffc451155a8218d8430b472944e14ae1bbf0bdf288a980a1ce9

Keurder: **012**

Datum: **2026-03-04**



**VASTGOED  
EXPERTS**

**Vastgoedexperts VZW - Erkend Controle Organisme**

Langvoort 17 - 2430 Laakdal  
BTW BE 1011.092.168

Tel. 014/89.34.76 - info@vastgoedexpertsvzw.be  
www.vastgoedexpertsvzw.be



### **Voorschriften:**

Het is verplicht dit verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie. Het dossier wordt ter beschikking gehouden van iedere betrokken persoon. In geval van verkoop is de verkoper ertoe gehouden het dossier aan de nieuwe eigenaar, beheerder of uitbater over te maken. In geval van verhuur is de eigenaar, beheerder of uitbater ertoe gehouden een kopie van het dossier ter beschikking te stellen van de huurder.

De eigenaar, beheerder of uitbater is verplicht elke wijziging of uitbreiding aan de elektrische installatie uit te voeren volgens de voorschriften van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en zeer lage spanning en te vermelden in het dossier. In geval van belangrijke wijzigingen en uitbreidingen dient hiervan een nieuwe gelijkvormigheidscontrole voor de gebruiknaam uitgeoefend te worden door een erkend organisme.

Het is verplicht de met het toezicht belaste ambtenaar van de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten over elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit.

De verplichting, wanneer er inbreuken zijn vastgesteld tijdens het controlebezoek, een nieuw controlebezoek te doen verrichten door hetzelfde erkend organisme om na te gaan of na afloop van de termijn van één jaar de inbreuken verdwenen zijn. Indien tijdens dat tweede bezoek wordt vastgesteld dat er nog inbreuken overblijven, moet het erkend organisme een kopie van het verslag van het controlebezoek sturen naar de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht op de huishoudelijke elektrische installaties.

Een kopie van dit verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) worden gedurende vijf jaar bewaard door het erkende organisme. Gedurende deze periode kan de eigenaar, beheerder of uitbater van de elektrische installatie bij het betrokken erkend organisme verzoeken om een duplicaat van het verslag, het (de) ondertekende ééndraadschema('s) en situatieplan(nen) te krijgen. Voor het ter beschikking stellen van een kopie mag een vergoeding gevraagd worden, waarvan het bedrag door het erkend organisme wordt vastgelegd. De vergoedingen die eventueel worden aangerekend voor het ter beschikking stellen ervan mogen de kostprijs van een controle niet overschrijden.

Een beschrijving van het afhandelingsproces voor klachten is beschikbaar op aanvraag ([info@vastgoedexpertsvzw.be](mailto:info@vastgoedexpertsvzw.be)).

Voor bijkomende informatie over de voorschriften of klachten is de Algemene Directie Energie van de Federale Overheidsdienst Economie, KMO, Middenstand en Energie (<https://www.economie.fgov.be>) bevoegd voor de erkende organismen.



## Bijlagen



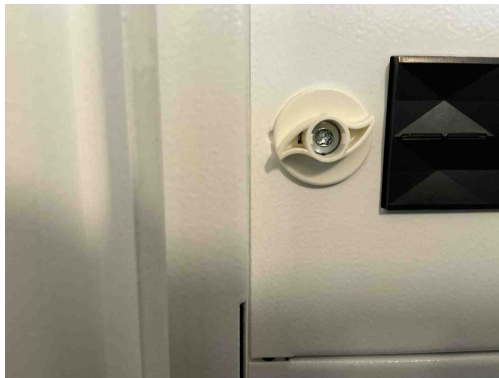
### Inbreuk(en):

**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
*Opmerking: Oa bord 1*



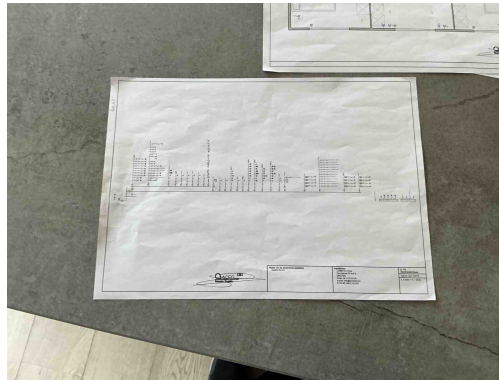
Inbreuk(en):

**B17** - De voedingsspanning is niet op elk bord vermeld (Boek 1: 3.1.3.3).  
*Opmerking: Oa bord 1*



Inbreuk(en):

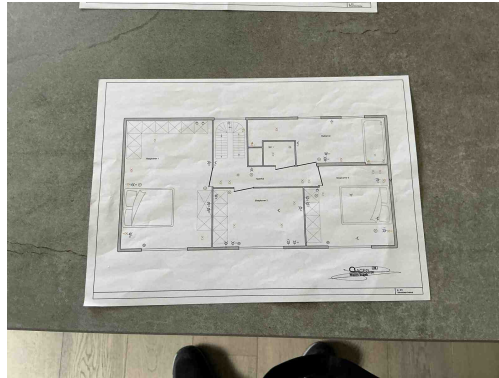
**B02** - Het elektrisch verdeelbord is onvoldoende bereikbaar (Boek 1: 5.3.5.1).  
*Opmerking: Oa verdeelbord heeft inbussleutel nodig om te open niet aanwezig*



Inbreuk(en):

**S02** - Het ééndraadsschema strookt niet met de werkelijkheid (Boek 1: 3.1.2.1).

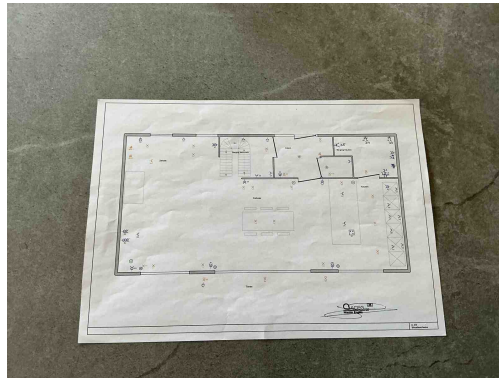
*Opmerking: Oa niet duidelijk veel te klein om te kunnen lezen en niet alle kringen staan er op, naam en handtekening*



Inbreuk(en):

**S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).

*Opmerking: Oa naam ,handtekening,datum*



Inbreuk(en):

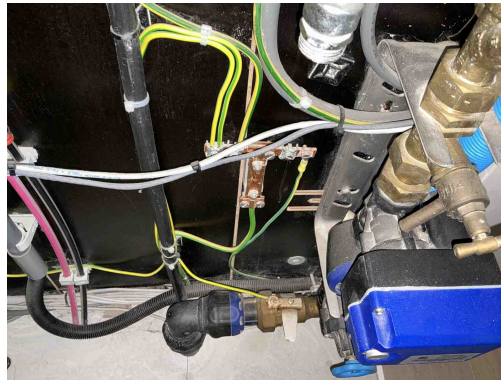
**S08** - Niet alle verplichte gegevens staan op de situatieplannen (Boek 1: 3.1.2.3).  
*Opmerking: Oa naam ,handtekening,datum*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*



*Geen gekoppelde inbreuk*