

# Vastgoedinlichtingen voor overdracht

---

VIP-01029169

11012A0176/00S000







# Inhoudsopgave

- 01 Overheidsplannen
- 02 Vergunningen
- 03 Milieu
- 04 Natuur
- 05 Grond- en pandenbeleid
- 06 Onroerend erfgoed
- 07 Erfdienstbaarheden
- 08 Gemeentelijke heffing

## Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

<b>Lokaal bestuur</b>	Stad Antwerpen Stad Antwerpen- Stadsontwikkeling- Omgeving	<a href="mailto:vastgoedinformatie@antwerpen.be">vastgoedinformatie@antwerpen.be</a>
<b>Agentschap voor Natuur en Bos</b>		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap Onroerend Erfgoed</b>		<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>
<b>Agentschap Wonen in Vlaanderen</b>		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Milieumaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
<b>Databank Ondergrond Vlaanderen</b>		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
<b>Agentschap voor Innoveren en Ondernemen</b>		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>
<b>Digitaal Vlaanderen</b>		<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>
<b>Vlaamse Landmaatschappij</b>		<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>
<b>Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)</b>		<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>

# 1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## **Gewestplan 'DEFINITIEVE VASTSTELLING VAN HET PLAN TOT GEDEELTELIJKE WIJZIGING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN OP GRONDGEBIED VAN O.M. ANTWERPEN EN TOT WIJZIGING VAN HET AANVULLEND STEDENBOUWKUNDIG VOORSCHRIFT ARTIKEL 1 VOOR HET GEHELE GEWESTPLAN' - GWP\_02000\_222\_00014\_00013**

Besluit tot goedkeuring op 07/07/2000

Stedenbouwkundige voorschriften: aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/NL/Beleid/Planning/Bestemmingsplan/Gewestplan>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## **Gewestplan 'KONINKLIJK BESLUIT HOUDENDE VASTSTELLING VAN HET GEWESTPLAN ANTWERPEN (14)' - GWP\_02000\_222\_00014\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 03/10/1979

Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden, industriegebieden, woongebieden + aanvullende voorschriften gp 14 : art 1

<http://www.ruimtelijkeordening.be/Default.aspx?tabid=13763>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## **Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'GRUP AFBAKENING GROOTSTEDELIJK GEBIED ANTWERPEN' - RUP\_02000\_212\_00195\_00001**

Besluit tot goedkeuring op 19/06/2009

Stedenbouwkundige voorschriften: Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen

[https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP\\_02000\\_212\\_00195\\_00001](https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00195_00001)

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' -**

SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' -**

SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater' -**

SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' -**

SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' -**

SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' -**

BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige lasten' - SVO\_11002\_233\_10009\_00001

Definitieve vaststelling op 29/04/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8e48f506-b2da-4822-8b65-5b38f259537b>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Gemeentelijke verordening 'Stedenbouwkundige verordening Bouwcode - Herziening' -

SVO\_11002\_233\_10007\_00005

Definitieve vaststelling op 25/03/2024

<https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3cb244e8-fa07-4dac-9372-84d1cdad8374>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Perceel gelegen naast 'Bisschoppenhoflaan' beheerd door AWV District Antwerpen

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is

Categorie: Interlokale weg

Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Bijzonder plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_wor\\_ct&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)
- Provinciale verordening - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Gemeentelijk rooilijnplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)  
Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Ruil of herverkavelingsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## 2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

### Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van lichtreclames'

Dossier: 11002\_2004\_15549

Gemeentelijk dossier: 19734180

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/05/1973
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een appartementsgebouw, service-station, winkels en autobergplaatsen'

Dossier: 11002\_1966\_4214

Gemeentelijk dossier: 19664214

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/06/1966
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'reclamebord'

Dossier: 11002\_1987\_374

Gemeentelijk dossier: 1987374

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/07/1987
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van 3 benzinepompen, 3 tanks, 3 verlichtingspalen, 3 vlaggestokken en 1 paal met lichtbak.'**

Dossier: 11002\_1965\_4568

Gemeentelijk dossier: 19654568

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 08/12/1965
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van publiciteitsborden'**

Dossier: 11002\_1969\_4297

Gemeentelijk dossier: 19694297

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/07/1969
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclames'**

Dossier: 11002\_1968\_4262

Gemeentelijk dossier: 19684262

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/08/1968
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een technische verdieping'**

Dossier: 11002\_2004\_15185

Gemeentelijk dossier: 19664442

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/02/1967
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het bouwen van een dienstcabine'

Dossier: 11002\_1963\_4504

Gemeentelijk dossier: 19634504

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 06/11/1963
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002\_1974\_4110

Gemeentelijk dossier: 19744110

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 10/04/1974
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het oprichten van een demontabel bureel met drie pompen en drie citeren van resp. 8000 - 6000l en 4000l. inhoud'

Dossier: 11002\_1965\_4430

Gemeentelijk dossier: 19654430

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Geweigerd** op 01/12/1965
- Geen beroep aangetekend

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'horecaterras in de voortuin'

Dossier: 11002\_2010\_43781

Gemeentelijk dossier: 20103101

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van handel, horeca, diensten

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 23/07/2010
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een reclamebord'

Dossier: 11002\_1973\_4380

Gemeentelijk dossier: 19734380

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/10/1973
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002\_1972\_4248

Gemeentelijk dossier: 19724248

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/08/1972
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'wijzigen van handelsgelijkvloers tot studio'

Dossier: 11002\_2005\_23918

Gemeentelijk dossier: 20051718

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 30/09/2005
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002\_1976\_4088

Gemeentelijk dossier: 19764088

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/04/1976
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het uitbreiden van een technische verdieping'**

Dossier: 11002\_1967\_4247

Gemeentelijk dossier: 19674247

Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/05/1967
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van twee lichtreklames'**

Dossier: 11002\_1969\_4389

Gemeentelijk dossier: 19694389

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 15/10/1969
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een lichtreclame'**

Dossier: 11002\_1973\_4015

Gemeentelijk dossier: 19734015

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/01/1973
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreklames'**

Dossier: 11002\_1969\_4214

Gemeentelijk dossier: 19694214

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 29/05/1969
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002\_1972\_4435

Gemeentelijk dossier: 19724435

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 17/01/1973
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van lichtreclame'

Dossier: 11002\_1975\_4284

Gemeentelijk dossier: 19754284

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/01/1976
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een verlichte reclamepaal'

Dossier: 11002\_1962\_4393

Gemeentelijk dossier: 19624393

Aard van de aanvraag: Niet gekend

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/09/1962
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### Stedenbouwkundige vergunning 'Het plaatsen van een lichtreclame'

Dossier: 11002\_1969\_4552

Gemeentelijk dossier: 19694552

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 28/01/1970
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'bouwen van een werkplaats, opslagplaats, bureau en garage'**

Dossier: 11002\_1965\_4618

Gemeentelijk dossier: 19654618

Aard van de aanvraag: Nieuwbouw industrie, ambacht

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 09/02/1966
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Stedenbouwkundige vergunning 'het plaatsen van een lichtreclame'**

Dossier: 11002\_1970\_4383

Gemeentelijk dossier: 19704383

Aard van de aanvraag: Publiciteitsinrichtingen

Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 21/10/1970
- Geen beroep aangetekend

**Niet vervallen**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Milieuvergunning 'dienststation – ondergrondse opslag van 25.000 L (werkelijke opslag 33.900 L) benzine, verdeelpompen'**

Dossiernummer: 34458

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/10/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Milieuvergunning 'autoherstelwerkplaats – herstelwerkplaats voor motorvoertuigen, ondergrondse opslag van benzine (30000 L), verdeelpompen voor brandstoffen'**

Dossiernummer: 38559

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 13/09/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

### **Milieuvergunning 'vuilnisbelt – stortplaats voor huisvuil'**

Dossiernummer: 34220

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 02/10/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'wasserij – droogkuisinstallatie, opslag van 30.000 L stookolie'**

Dossiernummer: NULL

Vergunningsprocedure:

- **Zonder voorwerp** op 30/03/1968

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'wasserij – chemisch reinigen'**

Dossiernummer: 40744

Vergunningsprocedure:

- **Zonder voorwerp** op 01/03/1974

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'dienststation – ondergrondse opslag van 30.000 L benzine, onderhoudswerkplaats voor motorvoertuigen'**

Dossiernummer: 38559

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 13/09/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'dienststation – ondergrondse opslag van benzine (25000 L), verdeelpompen voor brandstoffen'**

Dossiernummer: 34458

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/10/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'een slagerij'**

Dossiernummer: 2014150

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 09/05/2014

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'kapsalon'**

Dossiernummer: 2005180

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 29/04/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'Een transformator 1x 400 kVA'**

Dossiernummer: 1993965

Vergunningsprocedure:

- **Vergund** op 03/02/1994

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'garage en carwash'**

Dossiernummer: 2005397

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 30/09/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'snackbar'**

Dossiernummer: 2005295

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 01/07/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Milieuvergunning 'distributiecabine nr 61'**

Dossiernummer: 2005281

Vergunningsprocedure:

- **Aktename** op 01/07/2005

Toegepaste wetgeving: VLAREM

**Klasse 3**

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'wijzigen van de gelijkvloerse functie van detailhandel naar bedrijvigheid' - OMV\_2025005671

Projecttype: OMV2019\_AANVRAAG

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Voorwaardelijk vergund op 14/08/2025

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Stedenbouwkundige handeling 'Functiewijziging van handelszaak naar horeca'

Aard van de aanvraag:

- Zelfstandige gebruikseenheid binnen een gebouw
- Verbouwen en/of uitbreiden met functiewijziging, maar zonder wijziging van het aantal wooneenheden

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'de exploitatie van een garageherstelwerkplaats' - OMV\_2021148142

Projecttype: OMV2017\_MELDING

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 01/10/2021

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Y CARS (oprit en garageherstelwerkplaats)'

Inrichtingsnummer: 20210917-0110

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1°** al dan niet overdekte ruimte voor het stallen van 3 tot en met 25 motorvoertuigen of aanhangwagens, die geen personenwagens, bromfietsen, motorfietsen of spoorvoertuigen zijn;

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Omgevingsvergunning 'het exploiteren van een autohandel en garageherstelwerkplaats' - OMV\_2021143575

Projecttype: OMV2019\_BIJST\_MILV\_KLASSE3

Lopende procedure: Niet gekend

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg** - Ongegrond - niets rechtsgeldig op 17/09/2021

### Aangevraagde projectelementen

---

#### Exploitatie van ingedeelde inrichtingen of activiteiten 'Bisschoppenhoflaan 287/11, 2100 Antwerpen'

Inrichtingsnummer: 20210909-0007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding 'AN.66.LB.33790/2006: Wijzigen van de functie van handel naar wonen op de gelijkvloerse verdieping.'**

Dossier: 11002\_2006\_27116

Gemeentelijk dossier: 2006155

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding '11002\_2020\_12307\_VPV: Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer AN.92.LB.005001/2011.'**

Dossier: 11002\_2020\_7082

Gemeentelijk dossier: 201137

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding '11002\_2020\_12306\_VPV: Proces verbaal van ophef van aanvankelijk proces verbaal met nummer 11002\_2016\_2694.'**

Dossier: 11002\_2020\_7083

Gemeentelijk dossier: 20153229

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding 'DE/2006/O/0138: Werken vernoemd in Proces-verbaal AN.66.LB.33790/2006 werden gedeeltelijk ongedaan gemaakt. Op 12/10/2010 werd een PV van uitvoering 504.378/M opgesteld voor de uitvoering van het vonnis REA dd. 30/06/2009'**

Dossier: 11002\_2010\_45415

Gemeentelijk dossier: 2006155

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding 'AN.92.LB.005001/2011: Schotelantenne geplaatst aan de voorgevel op de eerste verdieping.'**

Dossier: 11002\_2012\_49791

Gemeentelijk dossier: 201137

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding '11002\_2016\_2694: Zaakgebonden verlichte reclame aangebracht aan de voorgevel van het handelspand.'**

Dossier: 11002\_2017\_3093

Gemeentelijk dossier: 20153229

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding '11002\_2017\_3808: Rechtzetting van aanvankelijk proces-Verbaal met referte: 11002\_2016\_2694. Toevoeging betrokkenen.'**

Dossier: 11002\_2017\_3094

Gemeentelijk dossier: 20153230

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Stedenbouwkundige overtreding '11002\_2017\_4220: Proces-verbaal van rechtzetting van de persoonsgegevens opgenomen in aanvankelijk proces-verbaal met referte: 11002\_2016\_2694.'**

Dossier: 11002\_2017\_3370

Gemeentelijk dossier: 20153504

**Misdrijf**

Geen extra informatie beschikbaar.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 01/06/2026)

**Niet van toepassing:**

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## 3. Milieu

### Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

 [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 13/05/2026)

### Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 19/09/1966 tot 31/12/2002  
Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen  
**Onvergund**
- **17.3.6.2** - Categorie B - vanaf 21/03/1967 tot 21/03/1997  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **59.8.** - Categorie A - vanaf 28/02/1968 tot 28/02/1998  
Chemisch reinigen  
59.8. 17.3.6.2°b)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4200>
- **17.3.6.2°b)** - Categorie A - vanaf 28/02/1968 tot 28/02/1998  
Schadelijke stoffen: van 2 ton tot 100 ton, (gedeeltelijk) in ander gebied dan industriegebied  
59.8. 17.3.6.2°b)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4811>
- **17.3.6.2°a)** - Categorie A - vanaf 30/03/1968 tot 30/03/1998  
Schadelijke stoffen: van 20 ton tot 100 ton, volledig in industriegebied  
59.8. 17.3.6.2°a)  
**Vergund zonder OMV nummer**  
Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4810>
- **17.3.4.2** - Categorie A - vanaf 19/09/1966 tot 19/09/1996  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.9.3** - Categorie B - vanaf 19/09/1966 tot 31/12/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 19/09/1966 tot 31/12/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**
- **17.3.6.b.2** - Categorie O - vanaf 21/03/1967 tot 31/12/2002  
Gevaarlijke stoffen  
**Onvergund**

- **15.2.** - Categorie A - vanaf 13/09/1966 tot 13/09/1996

Andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3

15.2. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

**Vergund zonder OMV nummer**

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208>

- **17.3.4.2°a)2)** - Categorie A - vanaf 09/10/1962 tot 09/10/1992

Meer dan 500 l tot en met 30 000 l, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

15.2. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

**Vergund zonder OMV nummer**

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4801>

- **17.3.9.3°** - Categorie B - vanaf 09/10/1962 tot 09/10/1992

Overige inrichtingen

15.2. 17.3.4.2°a)2) 17.3.9.3°

**Vergund zonder OMV nummer**

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3332>

- **2.3.6.b)1)** - Categorie B - vanaf 02/10/1961 tot 02/10/1991

Stortplaats voor gemengde niet-gevaarlijke huishoudelijke afvalstoffen met hoog gehalte organisch /bioafbreekbaar en anorganisch afval

2.3.6.b)1)

**Vergund zonder OMV nummer**

Vito URL: <https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=2774>

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

## 4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

### Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door: De Vlaamse Waterweg nv - Afdeling Regio Oost

#### Perceel: D - Middelgrote kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): D - Middelgrote kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouwen: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 16979134: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 16912571: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 16890650: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

#### Gebouw 16891369: C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16833545:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16937990:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16963961:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16833746:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16833975:** B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering

Intense neerslag (pluviaal): B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16938172:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

**Gebouw 16907973:** C - Kleine kans op overstromingen

Intense neerslag (pluviaal): C - Kleine kans op overstromingen  
Vanuit waterlopen (fluviaal): A - Geen overstroming gemodelleerd  
Kustoverstroming (zee): A - Geen overstroming gemodelleerd

<https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11012A0176/00S000>

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)

## Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=duin&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch\\_gevoeligh&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=11012A0176/005000&basemap=grb_grijs)

## 5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 402 op vierde verdieping rechts'

Bisschoppenhoflaan 299 bus 402, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/05/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 501 op vijfde verdieping links'

Bisschoppenhoflaan 305 bus 501, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/05/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 501 op vijfde verdieping rechts'

Bisschoppenhoflaan 299 bus 501, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/05/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus (5/1) op vijfde verdieping 5e V'

Bisschoppenhoflaan 303 bus (5/1), 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/05/2026)

### Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 402 op vierde verdieping vooraan rechts'

Bisschoppenhoflaan 301 bus 402, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus (3/1) op derde verdieping links voor'**

Bisschoppenhoflaan 301 bus (3/1), 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 501 op vijfde verdieping links'**

Bisschoppenhoflaan 293 bus 501, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 12 op vierde verdieping 4de verdieping rechts'**

Bisschoppenhoflaan 299 bus 12, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 201 op tweede verdieping Rechts'**

Bisschoppenhoflaan 301 bus 201, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 501 op vijfde verdieping links'**

Bisschoppenhoflaan 287 bus 501, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 402 op vierde verdieping links'**

Bisschoppenhoflaan 307 bus 402, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 401 op vierde verdieping vooraan links'**

Bisschoppenhoflaan 301 bus 401, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 502 op vijfde verdieping rechts'**

Bisschoppenhoflaan 291 bus 502, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 201 op tweede verdieping links'**

Bisschoppenhoflaan 289 bus 201, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 10 op vijfde verdieping Rechts'**

Bisschoppenhoflaan 303 bus 10, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 101 op eerste verdieping links achter'**

Bisschoppenhoflaan 301 bus 101, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

**Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 2/1 op tweede verdieping links voor'**

Bisschoppenhoflaan 301, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

## Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op bus 6 op eerste verdieping links'

Bisschoppenhoflaan 299 bus 6, 2100 Antwerpen

[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)

## Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

### Leegstand Gebouw

Opgenomen in inventaris

<https://www.antwerpen.be/belastingen-wonen-eigendom-bouwen-en-verbouwen>

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 13/05/2026)

## Niet van toepassing:

- **Onbewoonbare en ongeschikte woning** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)
- **Herstellvordering** - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstellvordering&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)
- **Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten** - bron: Departement Omgeving (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu\\_leegbdr&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)
- **Brownfield** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=brownf&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)
- **Bedrijventerrein** - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 13/05/2026)  
[https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb\\_grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb_grijs)  
De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

## 6. Onroerend erfgoed

### Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 13/05/2026)  
■ [https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart\\_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb-grijs](https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=11012A0176/00S000&basemap=grb-grijs)

## 7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## 8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Geen inlichtingen

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: <https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina <https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen>).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)