Het jaar negentienhonderdtweeënzeventig,
de vierentwintigste mei.
Voor ons, Meester Jozef Dupont, Notaris ter standplaats Rijkevorsel.

ZIJN VERSCHENEN:

A.1.de Heer Jan Baptist Jozef OOMS, aannemer van bouwwerken, geboren te Rijkevorsel, op acht september negentienhonderd zesentwintig en zijn echtgenote die hij bijstaat en machtig Mevrouw Maria Theresia GEENS, zonder beroep, geboren te Sint Lenaarts, op vijfentwintig september negentienhonderdnegenentwintig, samen wonende te Rijkevorsel, Akkerstraat, 12, gehuwd onder het beheer der wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontrakt.

2.de Heer Emiel OOMS, aannemer, geboren te Rijkevorsel, op zesentwintig september negentienhonderdnegenentwintig, wonende te Rijkevorsel, Oostmallesteenweg, 233, ongehuwd;

3.de Heer René Pieter OOMS, aannemer, geboren te Rijkevorsel, op dertig juli negentienhonderddrieëndertig, en zijn echtgenote Mevrouw Maria Theresia Ludovica VAN DOOREN, zonder beroep, geboren te Turnhout, op twee juli negentienhonderdnegenendertig, samen wonende te Oostmalle, Hoogstraatsebaan, nummer 167;
Gehuwd onder het beheer der scheiding van goederen blijkens huwelijkskontralt verleden voor Meester Juliaan Michoel, Notaris te Hoogstraten, op negentien mei negentienhonderdnegenenvijftig.
hierna genoemd " de gebroeders Ooms"

BASISAKTE:
==========
d.d.: 24.5.1972
rep.: 1.888

B.de personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid "ALGEMENE ONDERNEMING GEBROEDERS OOMS" waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te Rijkevorsel, Akkerstraat, 12, ingeschreven in het handelsregister van Turnhout, onder nummer 23.271, opgericht blijkens akte verleden voor ondergetekend Notaris, op zeventien december negentienhonderdzeventig, verschenen in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van negen januari negentienhonderd éénenzeventig, onder nummer 130/1(
alhier vertegenwoordigd door haar enige zaakvoerder de Heer Jan Baptist Jozef OOMS, aannemer van bouwwerken, wonende te Rijkevorsel, Akkerstraat, 12, handelende ingevolge de machten hem verleend in evolge artikel 10 der statuten;
hierna genoemd "de onderneming".

Welke komparanten, voorafgaandelijk de basisakte, voorwerp dezer, ons uiteengezet hebben wat volgt:

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING:

De verschijners in deze sub A.1 tot en met 3 zijn onverdeelde medeëigenaars van een perceel grond te Antwerpen gelegen aan de Lange Schollierstraat, ten kadaster gekend wijk E deel van nummer 452/N/21, groot volgens meting tweehonderdvierkante met zoals gemeld perceel afgebeeld staat op het hieraangehecht grondplan opgemaakt door de Heer J.De Vrij, landmeter te Oostmalle, op zeventien januari negentienhonderdtweeënzeventig.

Tot het oprichten van het appartementsgebouw werd bouwtoelating verleend door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Antwerpen, op vierentwintig september negentienhonderd Ø

OORSPRONG VAN EIGENDOM:

De gebroeders Ooms zijn eigenaars van bovenbeschreven eigendom om het onder groter oppervlakte verkregen te hebben als volgt:

Deels om het aangekocht te hebben van: 1. Irma Rosalia Philippina Giedts, zonder beroep, echtgenote van Ludovicus Josephus Christianus Augustus Ferdinandus Van Den Nieuwenhuysen, zonder beroep, wonende te Antwerpen; 2.a. Louis Clément Chrétien Van Den Nieuwenhysen, drogist, echtgenoot van Maria Ludovica Jozef Cornelia Janssens, zonder beroep, wonende te Antwerpen; b. Simonne Josephine Pierre Louise Van den Nieuwenhuysen, zonder beroep, echtgenote van André Adolphe Leopold Joseph Lefèvre, nijveraar te Jumet, blijkens akte verleden voor Meester Jacques De Ridder, Notaris te Borgerhout, op dertien mei negentienhonderdvierenzestig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Antwerpen, op vijfentwintig mei daarna, deel 3888 nummer 9. Ø éénenzeventig onder nummer 18 54292 Goedgekeurd deze verzending.

Voornoemden hadden zelfde eigendom ten titel van legaat verkregen in de nalatenschap van Philippus Jacobus Giedts, ook geschreven Geedts, zonder beroep, weduwnaar van Clementina Maria Segers, overleden te Antwerpen, opachttien mei negentienhonderdzesendertig, ingevolge de beschikking van zijn authentiek testament gedicteerd aan Notaris Jan Mertens te Antwerpen, op zevenentwintig februari negentienhonderdzesendertig. Legaatsaflevering werd gedaan in voordeel van de voormelde consoorten Giedts en Van(Nieuwenhuysen) lees: Den Nieuwenhuysen door de algemene legatarissen, bij akte verleden voor voornoemde Notaris Jan Mertens te Antwerpen, op twaalf februari negentienhonderdzevenendertig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Antwerpen, op vierentwintig maart daarna, deel 1896 nummer 9.

Gemelde Philippus Giedts had zelfde eigendom aangekocht in openbare veiling blijkens verslagschrift van eindelijke toewijzing opgemaakt door Notaris Emile Deckers te Antwerpen, op drie december achttienhonderdzesennegentig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Antwerpen, op negen januari daarna, deel 2364 nummer 9.

Deels om het aan ekocht te hebben van de Heer Robert Van Limbergen, boekhouder te Antwerpen, echtgenoot van Mevrouw Christine Savoir, blijkens akte verleden voor Notaris De Ridder te Borgerhout op dertien mei negentienhonderdvierenzestig, hierboven vermeld.

De Heer Van Limbergen was er eigenaar van om het in openbare verkoping verkregen te hebben van de voormelde consoorten Giedts en Van den Nieuwenhuysen, blijkens verslagschrift van eindelijke toewijzing opgemaakt door Meester Pieter De Cleene, Notaris te Antwerpen, op vierentwintig oktober

negentienhonderddrieëënzestig, overgeschreven op het eerste kantoor der hypotheken te Antwerpen, op zeventien december daarna, deel 3839 nummer 19, die er eigenaars van waren op dezelfde wijze als hierboven gezegd.

VERZAKING - TOELATING - VERBINTENISSEN:

Voorschreven eigendom hoort toe aan de verschijners sub A, de gebroeders Ooms, welke verklaren, teneinde dit opzet te verwezenlijken, te verzaken aan het recht van natrekking dat hun toekomt ingevolge artikelen 552 van het Burgerlijk Wetboek en volgende. Zij geven bijgevolg de toelating aan de komparante sub B. de Onderneming, die bij monde van haar vertegenwoordiger aanvaardt, om op gezegde grond op haar uitsluitende verant oordelijkheid, de konstrukties op te richten welke zij zal goedvinden.

Zij verbinden zich ertoe mede te werken bij het opmaken van alle akten en stukken en ondermeer tot het opmaken van onderhavige akte. Zij verbinden zich tevens op eerste verzoek van de verschijnster sub B. de onderneming, aan de toekomstige kopers van privatieve delen de eraan verbonden aandelen in de grond te verkopen. Anderzijds verplicht de Onderneming er zich toe, geen privatieve aandelen van de konstrukties te verkopen zonder haar kopers te verplichten tegelijk de eraan verbonden aandelen in de grond te verkopen.

BASISAKTE:

Met de bedoeling de juridische verdeling van het eigendom doo te voeren, hebben de verschijners beslist het eigendom, waarover sprake, te plaatsen onder het stelsel van mede-ëigendom en het een onroerend statuut te geven.

Zodoende hebben de verschijners ons aanzocht authentieke akte op te stellen van die wilsuiting, en dit zoals voorzien door de Wet van acht juli negentienhonderdvierentwintig, zijnde artikel 577 bis van het Burgerlijk Wetboek.

Er werd een reglement van mede-eigendom opgesteld met het doe de rechten van eigendom en mede-eigendom te bepalen, de manier vast te stellen waarop de gemene delen zullen beheerd worden en de tussenkomst van ieder der mede-eigenaars in de gemeenschappelijke uitgaven vast te stellen.

Dit reglement omvat:

1. Het statuut van het eigendom, dat bepaald: de verdeling van het eigendom, het onderhoud, de bewaring en eventueel de verandering of de wederopbouw van gans of van een deel van het eigendom.

Deze bepalingen en de erfdienstbaarheden die er kunnen uit voortvloeien, worden opgelegd aan alle mede-eigenaars, zo tegenwoordige als toekomstige, en kunnen enkel gewijzigd worden door eensgezind akkoord van alle medeëigenaars.

Dit statuut zal tegenstelbaar zijn aan ieder door overschrijv op het betrokken hypotheekkantoor.

2. Het reglement van inwendige orde betrekking hebbende op het g not van het eigendom en op de regeling van het leven in gemee schap.

Dit reglement van inwendige orde is geen reëel statuut maar zal verplichtend opgelegd worden aan allen die later eigenaar van een eigendomsrecht of een genotsrecht zullen worden van een deel van het eigendom; het kan worden veranderd onder de voorwaarden die het zelf bepaalt.

De verschijners hebben ons vervolgens overhandigd, om tussen de minuten te worden neergelegd volgende stukken:

1.Aanhangsel I : zijnde de beschrijving van het gebouw.
.Aanhangsel : zijnde de tabel der onverdeelde aandelen in de grond en de gemene delen.
2.Aanhangsel II : zijnde het reglement van mede-eigendom en inwendige orde.
3.Aanhangsel III : de plans van het gebouw:
-A.Liggingsplan, fundering, gelijkvloers en verdiepingen;
-B.plan voorgevel,achtergevel en doorsnede.
4.Aanhangsel IV : metingsplan opgemaakt door de Heer De Vrij, landmeter te Oostmalle.

Deze dokumenten vormen samen de basisakte van het eigendom. Zij ve volledigen elkaar en vormen samen een geheel. De ene moet dus gelezen en geinterpreteerd worden in funktie van de andere. Bijgevolg zullen deze dokumenten aan deze akte gehecht blijven en na voor waar erkend te zijn, en bekleed met de melding "ne varietur" en voor aanhangsel, door ondergetekende Notaris en de partijen worden ondertekend.

Zij zullen terzelfder tijd als tegenwoordige akte worden geregistreerd en zullen vanaf heden één onafscheidelijk geheel uitmaken van deze akte.

VERDELING VAN HET GEBOUW:

Teneinde nu reeds het statuut van het appartementsgebouw vast te leggen overeenkomstig de wet van acht juli negentienhonderdvierentwintig op de mede-eigendom, verklaren de verschijners in deze de verdeling van het appartementsgebouw te doen overeenkomstig de beschrijving die hierna volgt evenals volgens de hieraangehechte plans, zijnde aanhangsel I en aanhangsel IV.

De verschijners in deze verklaren het gebouw te verdelen in negenappartementen en tien kelders, het alles zoals beschreven in aanhangsel I.

Deze wilsuiting geakteerd in onderhandse akte, brengt van dit ogenblik af de privatieve delen tot stand, welke ieder het voorwerp kunnen uitmaken van eigendomsovergang onder de levenden tengevolge van overlijden of van eender welk kontrakt.

Elk van deze privatieve lokalen omvat:
1.een gedeelte in privatieve en uitsluitende eigendom;
2.een zeker aantal kwotiteiten -hierna nader aangeduid - in de gemene delen van het gebouw en van de grond, welke zich

bevinden in de toestand van mede-eigendom engedwongen onverdeeldheid.

De vervreemding van een privatief lokaal brengt noodzakelijk de vervreemding met zich mee én van het privatief gedeelte én van de aandelen in de grond en de gemene delendie erbij horen.

De hypotheek of elk ander zakelijk recht dat een privatief deel bezwaart, bezwaart tegelijkertijd én het gedeelte in de privatieve en uitsluitende eigendom én de kwotiteiten in de gemene delen en in de grond, die er onafscheidelijk mee verbonden zijn. Het ontstaan van die privatieve delen doet tegelijkertijd de gemene delen van deze verscheidene eigendommen ontstaan.

De gemene delen van het gebouw worden verdeeld in DUIZEND/DUIZENDSTEN, welke in medeeigendom en gedwongen onverdeeldheid bestaan, aan de privatieve delen in een bepaald aantal worden toebedeeld.

Deze privatieve delen en gemene delen zijn nader omschreven in de plans en andere stukken welke aan deze akte gehecht zijn, en welke nader bepalen welke lokalen en elementen privatief zijn en welke gemeen, alsmede de verdeling der gemeenschappelijke gedeelten tussen de privatieve delen die samen het geheel van het gebouw uitmaken.

De verschijnster anderzijds" de Onderneming" behoudt zich het recht voor, zonder dat hiervoor aanspraak kan worden gemaakt op schadevergoeding door wie ook, tijdens de bouwwerken alle wijzigingen aan de bouwwerken en plans aan te brengen welke zouden gevorderd of opgelegd worden door de Stad, technische dienst of welke instantie ook.Hetzelfde geldt voor alle veranderingen en wijzigingen aan te brengen aan de inwendige schikking der appartementen en andere privatieve plaatsen op de plans aangeduid en hierna nader omschreven, hetzij vóór de verkoop, hetzij op aanvraag van de verkrijgers der appartementen of andere privatieve plaatsen, of mits hun toestemming.

Wijzigingen uitgevoerd op verzoek van verkrijgers zullen ook ten hunnen laste vallen.

Op dezelfde wijze kan een gedeelte van een privatieve plaats toegevoegd worden aan een andere, of afgenomen van een andere, mits er een gelijk evenredig aantal kwotiteiten in de gemene delen aan toe te voegen of af te nemen.

Ook zal "De Onderneming", zolang de appartementen niet verkocht zijn, de bestemming ervan kunnen wijzigen zonder toestemming van de "Gebroeders Ooms" dit zolang die niet verkocht zijn.

De verkrijgers geven van nu af aan, door het enkel feit van de verkrijging, volmacht aan "de Onderneming, verschijnster in deze sub B. om voor hen en in hun naam in gezegd verband de nodige wijzigingen of aanvullende akten te ondertekenen, in de meest uigebreide zin om het nodige te doen in de meest ruime zin van het woord.

VOORBEHOUD VAN VERGOEDINGEN:

De verschijnster sub 2.behoudt zich de vergoeding van eventuele overname van schdidsmuren en afsluitingsmuren voor, te betalen door bouwers van belendende percelen die zouden gebruik willen maken van deze muren. Zij alleen zal kunnen overgaan tot de opmeting en de berekening van de vergoeding.
Dit voorbehoud van vergoeding kan voor de verschijnster sub 2. noch de verplichting bij te dragen tot het onderhoud, de bescherming, herstelling of [illegible]opbouw bij te dragen, noch gelijk welke verantwoordelijkheid meebrengen, noch enig bezwaar meebrengen, tenzij voor het aandeel waarvoor zij op het ogenblik van het onderhoud enzovoort... nog eigenares zou zijn.
Indien, om welke reden ook, de tussenkomst der mede-eigenaars der gemeenschappelijke delen zou nodig gevonden worden om het welslagen der handeling te verzekeren, dan zullen deze daartoe vrijwillig hunne medewerking verlenen zodra zij daartoe aangezocht worden, op straafe van s hadevergoeding ingeval van weigering.

ERFDIENSTBAARHEDEN - BIJZONDERE VOORWAARDEN:

In het lastenkohier van bovengemelde openbare verkoping staat ondermeer letterlijk vermeld wat volgt:
"De waterput zich in de gang bevindend is gemeen tussen deze "twee loten en zal op gemene kosten moeten onderhouden worden.
"De kamers van lot 2 op het eerste verdiep en degene van lot 2 "op het tweede verdiep zich boven de gang bevindend, zullen in "dezelfde staat moeten onderhouden worden.
"De waterloop van de pompen der achterhuizen en voorhuizen,door "de gang, de vuil waters straatwaarts leidend is gemeen tussen "de loten één tot en met negen, en zal ten gemenen laste moeten "onderhouden worden. De beerput zich op lot drie bevindend, is "gemeen tussen de loten drie tot en met negen.De ruimings- en on"derhoudskosten zijn ten gemenen koste. De koper van lot drie "zal zelfde be rput nooit mogen overbouwen. De kopers van loten "één tot en met negen zullen recht van uitgang hebben door de "gang zich op loten één en twee bevindend om te komen in de "Scholierstraat en bij gevolg zullen de kopers der loten één tot "en met negen aan elkander doorgang moeten verlenen het alles "zoals aangeduid op voormeld plan, enzovoorts ... ."
De latere kopers van appartementen worden gesubrogeerd in al de rechten en verplichtingen van de verschijners in deze de betreffende.

ERFDIENSTBAARHEDEN:

Verder wordt er hier uitdrukkelijk bepaald dat de achterliggende eigendommen recht van uitweg zullen hebben langs de doorrij, rechts van het gebouw van de straatzijde gezien, langs welke doorrij ook alle leidingen van gas, water, electriciteit en telefoon zullen worden gelegd. Ook zullen de gebroeders Oom verschijners in deze sub 1. een recht van overgang behouden op de strook grond gelegen achter het appartementsgebouw, dit zowel tevoet als met gelijk welk voertuig.

Doorrij naar achterliggende huizen en gronden.
De komparanten vestigen ten voordele van de aan de overige aan verschijners sub A. toebehorende gronden en achterhuizen evenals ten voordele van de achterhuizen aan derden toebehorende, een recht van doorgang langs een wegenis langs de rechter perceelgrens van het hierbovenbeschreven eigendom van de straatzijde gezien en wel over een breedte van twee meter vijfendertig centimeter breedte zoals op het aangehechte plan in stippellijn afgebakend. Enkel de gebroeders Ooms en derdebezitters van achterliggende eigendommen mogen gebruik maken van deze wegenis. De toekomstige eigenaars van appartementen of privatieve gedeelten van het bij deze beschreven appartementsgebouw kunnen op dit recht geen aanspraak maken.
Van deze wegenis zal gebruik mogen gemaakt worden te voet of met een normaal vervoermiddel, zonder dat de doorrij zal mogen versperd worden of dat gelijk welk voorwerp de vrije doorgang mag hinderen. De onderhoud van deze wegenis valt ten laste van de gebruikers. Het zal echter toegelaten zijn aan de eigenaars van de studio de doorrij in studio te verbouwen met inbegrip van de open ruimte ervoor, indien deze doorrij voor niemand meer dienstig is.
De doorrij kan bebouwd of niet, afzonderlijk van de studio verkocht worden. Onbebouwd worden er geen gemene delen aan toegekend; wel bebouwd krijgen beide studio's ieder de helft der gemene delen. Hiervoor is de toestemming van de overige medeëigenaars van het gebouw niet nodig.

WOONSTKEUZE :
Voor de uitvoering dezer doen partijen keuze van woonst in hun hoger aangehaalde woning en maatschappelijke zetel.

KOSTEN :
Alle kosten, rechten en erelonen dezer en der pleegvormen die eruit voortvloeien zullen gedragen en betaald worden door de verschijners in deze, die ze zullen mogen verhalen op de toekomstige eigenaars van privatieve gedeelten.

WAARVAN AKTE,
Opgemaakt en verleden te Rijkevorsel, datum als boven vermeld. Na voorlezing hebben de verschijners met ons, Notaris, deze akte ondertekend.
(Volgen de handtekeningen)
Geboekt vier bladen, twee verzendingen, te Hoogstraten, de 7 juni 1972, deel 196, blad 37, vak 6; ontvangen honderdvijftig frank. De Ontvanger a.i.(ondertekend) M.Knevels.

EERSTE AANGEHECHT STUK : AANHANGSEL I

A A N H A N G S E L I

A. **BESCHRIJVING VAN HET EIGENDOM:**

A. ONDERAARDS:

1. Privatieve delen:
tien kelders genummerd 1, 2 A, 2 B, 3, tot en met 9.

2. Gemene delen:
de fundering, doorgang naar kelders en meterruimte, trapzaal met trap, liftkoker met lift, ruimte voor de leidingen, riolering, toezicht- en zchepputten, verluchting, afloopbuizen met terugslag, beirput met spoel en afloopstelsel.

B. GELIJKVLOERS:

1. Privatieve delen:
1. het appartement links van de straatzijde gezien en gemerkt nr.1. begrijpende: inkomhall met ingemaakte kast, living, twee slaapkamers, keuken, badkamer met W.C.
2. de studio rechts van de straatzijde gezien, naast de doorrij gemerkt nr. 2, begrijpende studioruimte met kookhoekje, badkamer met W.C., de doorrij.

2. Gemene delen:
Voordeur met inkomhall en gang, trapzaal en trap, liftkoker en lift, ruimte voor de leidingen, verluchting.

C. Op elk der 1 ste, 2 de en 3 de VERDIEPING:

1. Privatieve delen:
1. het appartement links van de straatzijde gezien en van onder naar boven gemerkt nrs. 3, 5 en 7, elk begrijpende: inkomhall met ingemaakte kast, living, keuken, badkamer met W.C., twee slaapkamers.
2. het appartement rechts van de straatzijde gezien en van ~~be~~ naar ~~de~~ gemerkt nrs. 4, 6 en 8, elk begrijpende: inkomhall met ingemaakte kast, twee slaapkamers, living, keuken, badkamer met W.C..

2. Gemene delen:
overloop met trapkast en trap, liftkoker en lift, ruimte voor de leidingen, verluchting.

D. VIERDE VERDIEPING:

1. Privatieve delen:
het appartement op de vierde verdieping gemerkt 9 en begrijpende: living, keuken, badkamer met W.C., kast uitgevende in de living, slaapkamer en terras.

2. Gemene delen:
trapzaal met trap en overloop, liftkoker en lift met bijhorende mekaniek, dak boven derde en vierde verdieping, ruimte voor leidingen en verluchting.

Aan de kelders worden geen kwotiteiten in de gemene delen toegekend.

B. TABEL DER AANDELEN IN DE GEMENE DELEN:

appartement 1	honderdachttien/duizendsten	118/1.000
appartement 2. met doorrij:	zestig/duizendsten	60/1.000
appartement 3.	honderdachttien/duizendsten	118/1.000
appartement 4.	honderdvijfentwintig/duizendsten	125/1.000
appartement 5.	honderdachttien/duizendsten	118/1.000
appartement 6.	honderdvijfentwintig/duizendsten	125/1.000
appartement 7.	honderdachttien/duizendsten	118/1.000
appartement 8.	honderdvijfentwintigduizendsten	125/1.000
appartement 9.	drieënnegentig/duizendsten	93/1.000

"NE VARIETUR" Rijkevorsel, de 24-5-1972

(Volgen de handtekeningen)

Geboekt een blad, geen verzending, te Hoogstraten de zevende juni 190(

tweeënzeventig deel 46 blad 84 vak 15 ontvangen honderdvijftig frank. De Ontvanger a.i.(ondertekend)M.Knevels.

TWEEDE AANGEHECHT STUK : AANHANGSEL II

A A N H A N G S E L II

ALGEMEEN REGLEMENT VAN MEDEEIGENDOM .

HOOFDSTUK I. - ALGEMEENHEDEN:

Het reglement van medeeigendom heeft tot doel de rechten welke aan de privatieve en gemene delen verbonden zijn, te bepalen, de wijze van beheer der gemene delen aan te duiden evenals het bijdragend deel van ieder der medeëigenaars in de gemene lasten, de betrekkingen tot de buren en de medeëigendom te regelen.

Het reglement omvat:

A. Het statuut van het eigendom dat alles in verband met de verdeling van het eigendom regelt, het onderhoud, de bewaring en de herstelling, zelfs gebeurlijk het heropbouwen van het gebouw, zoals voorzien in artikel 577, paragraaf 1 van het Burgerlijk Wetboek.
Deze beschikkingen en de erfdienstbaarheden die eruit voortvloeien worden als zakelijk statuut aan alle medeëigenaars evenals aan ale titularissen van zakelijke rechten, zowel tegenwoordige als toekomstige, opgelegd; zij zijn bijgevolg onveranderlijk zonder eenstemmig akkoord van alle medeëigenaars Door overschrijving op het bevoegd kantoor der hypotheken zij ze aan allen tegenstelbaar.

B. Het reglement van inwendige orde dat word vastgesteld en bindend is tussen partijen en hun re hthebbenden ten welken titel ook en alles regelt wat betrekking heeft op het genot van het gebouw en het leven in gemeenschap in het bijzonder.
Dit is geen reëel statuut en kan gewijzigd worden volgens de normen erin vastgesteld.
Het zal echter bindend en verplichtend opgelegd worden aan allen die nu of in de toekomst houders zullen zijn van een eigendoms- of genotsrecht.

HOOFDSTUK II. - STATUUT VAN HET GEBOUW.

Sektie 1. Privatieve eigendom en onverdeelde medeëigendom.

ARTIKEL 1. Verdeling van het gebouw:

Het onroerend goed omvat delen waarvan ieder eigenaar de uitsluitende eigendomzal hebben en gemeenschappelijke delen waarvan de eigendomop onverdeelde wijze zal toebehoren aan alle eigenaars ieder voor een bepaald gedeelte.

ARTIKEL 2.

Elke privatieve eigendom zal omvatten de samenstellende delen die het appartement uitmaken met uitsluiting van de gemeenschappelijke delen (hiernavolgende opsomming is enkel aanduidend en niet beperkend) en wel: de vloer of vloerbekledeing met onderlaag, de inwendige afscheidingen met de deuren, de vensters met omlijsting rolluiken, alle inwendige leidingen der privatieve delen, sanitaire inrichting dienstig voor het appartement, glas van deuren en vensters, bekleding en versiering van muren enzoldering, in 't kort alles wat zich binnen het appartement bevindt en zelfs erbuiten als het alleen voor het appartement dienstig is, (voorbeeld: brivenbus, rechtstreekse parlofoon, meters voor water en electriciteit, telefoon, radiodistributie erc.)
Ieder heeft het recht te genieten van en te beschikken over zijn

privatieve rechten zonder deze der andere eigenaars te schaden, noch de stevigheid van het gebouw in gevaar te brengen. De rookkanalen der prigatieve delen zijn privatief eigendom van elk appartement ter uitzondering van het boven het dak uitstekende gedeelte.

ARTIKEL 3. Bestemming.

De appartementen worden uitsluitend gebruikt voor private bewoning.

ARTIKEL 4. Rechten aan de privatieve delen verbonden.

De eigenaars en rechthebbenden beschikken over en genieten van hun privatieve delen binnen de perken der wet en dit reglement.

ARTIKEL 5. Bepaling van de gemene delen.

De gemene delen zijn verdeeld in duizend/duizendsten, welke behoren tot de privatieve delen, in verhouding tot de respectievelijke waarde van deze privatieve bestanddelen. Deze verdeling, zoals deze op bijgaande tabel voorkomt, wordt door allen als definitief aanvaard, welke verbeteringen of verfraaingen er ook aan de privatieve gedeelten mogen gebeuren.

De gemene delen van het gebouw bestaan uit de hierna opgesomde elementen, w lke opsomming slechts aanduidend is en geenszins beperkend, dit alles rekening houdende met hetgeen in de basisakte is gezegd:

de grond, de ondergrond, de hoofdmuren, betonnen geraamten, steunmuren, hoofdmuren en voor- en achtergevels, afsluitingen, verluchtingskokers en kokers dienstig voor gemeenschappelijke leidingen, de muren van trapzaal en inkom leidende naar de appartementen, dit op gelijkvloers en verdiepingen, het dak en dakkonstruktie, zinkwerk, lift en bijhorende mekaniek, antennes voor radio en televisie, de electriciteitsmeters dienstig voor de gemeenschap evenals de schakelborden, gasmeters etcetera , uitzondering gemaakt van de toestellen en delen van toestellen welke zich binnen elk appartement zouden bevinden en diegene die, zelf: buiten het appartement aangelegd, tot persoonlijk gebruik van ieder eigenaars dienen, de betonnen geraamten en roosteringen en draagvlakken tussen de fundering en het gelijkvloers en de opvolgende verdiepingen, de afvoerleidingen tot aan de riool, in het algemeen alle delen alle delen van het eigendom die voor alle appartementen dienstig zijn. Zijn eveneens gemeen alle bestanddelen van het gebouw als dusdanig aangeduid door artikel 577 van het Burgerlijk Wetboek en welke in bovenstaande opsomming niet zouden voorkomen.

ARTIKEL 6. Zakelijke rechten.

De gemene delen kunnen niet vervreemd, bezwaard met zakelijke rechten noch in beslag genomen worden, tenzij samen met het appartement waarvan zij een bijhorigheid uitmaken en voor de hun bij deze toegekende kwotiteiten.

ARTIKEL 7. Wijziging aan de gemene delen.

Deze mogenslechts gewijzigd worden dan mits goedkeuring van de algemene vergadering van het gebouw beslissende met een meerderheid van drie/vierden der stemmen en onder toezicht van de architwiens honoraria ten laste vallen van diegene die de werken wenst uit te voeren.

Niets wat betreft de stijl en de harmonie van het gebouw zal mogen veranderd worden dan met zelfde beslissing als boven gezeg De medeëigenaars of huurders zijn verplicht de gemeenschappelijke antennes te gebruiken en mogen geen andere op het dak plaatse Herstelling en onderhoud der antennes is lastens de gemeenschap.

SEKTIE II. DIENST EN BEHEER VAN HET EIGENDOM.

ARTIKEL 8. Algemene vergadering der medeëigenaars.

Zij heeft alle bevoegdheid in verband met het beheer van het eigendom, voor zover het gemeenschappelijke belangen betreft.

ARTIKEL 9. Samenstelling van de vergadering.

Zij is slechts geldig samengesteld indien alle eigenaars aanwezig zijn en geldig werden opgeroepen. Zij bindt door haar beraadslagingen en beslissingen alle medeëigenaars in verband met de op de dagarde vermelde puhten, of de medeeigenaars zich hebben laten vertegenwoordigen of niet. De vergadering benoemt met eenvoudige meerderheid van stemmen haar voorzitter voor de duur die zij bepaalt.

ARTIKEL 10. Gewone en buitengewone algemene vergadering.

De jaarlijkse algemene statutaire vergadering wordt gehouden op de plaats, datum en uur door de beheerder aangeduid. Buiten deze verplichte vergadering wordt deze bijeengeroepen telkens de voorzitter of de beheerder dit nodig oordelen of indien minstens de helft der medeëigenaars erom vraagt.

ARTIKEL 11. Bijeenroeping.

De vergadering wordt bijeengeroepen instens acht en hoogstens vijftien dagen vóór de vergadering bij aangetekend schrijven.

ARTIKEL 12. Stemrecht.

Iedere eigenaar heeft zoveel stemmen als kwotiteiten.

ARTIKEL 13. Geldigheid der beraadslaging.

Behoudens andere bepalingen in deze akte kan de algemene vergadering slechts geldig beraadslagen zo de aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars minstens de helft der onverdeelde kwotiteiten bezitten. Zo hieraan niet voldaan is, zal een nieuwe algemene vergadering bijeengeroepen worden minstens tien en hoogstens twintig dagen nadien, met dezelfde dagorde. Deze zal geldig beraadslagen ongeacht het aantal aanwezigen.

ARTIKEL 14. Meerderheid.

De beslissingen worden getroffen bij absolute meerderheid der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen, behoudens wanneer een andere meerderheid of eenparigheid vereist wordt.

Eenparigheid van stemmen is vereist wanneer de te treffen beslissing het wijzigen van onderhavig statuut van eigendomtot voorwerp heeft.

Twee/derden der stemmen moet aanwezig zijn of vertegenwoordigd zijn en is er een meerderheid van acht/tienden der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen vereist, wanneer de te treffen beslissing tot voorwerp heeft een wijziging aan het hiernavolgend reglement van inwendige orde.

De dagorde duidt aan welke meerderheid de beslissing vergt.

ARTIKEL 15. Proces-verbaal.

De beraadslagingen van de algemene vergadering worden vastge-

steld in proces-verbaal in eenspeciaal register opgenomen en door alle tegenwoordige of vertegenwoordigde eigenaars ondertekend. De volmachten worden aan het proces-verbaal gehecht.

ARTIKEL 16. Beheerder.

De algemene vergadering der eigenaars stelt een beheerder aan medeëigenaar of niet. Hij wordt gelast met het algemeen toezicht over het eigendom en zal ondermeer over het onderhoud der gemene delen waken, zal eventueel zelf beslissen wanneer het dringende werken betreft en zal de werken uitvoeren door de algemene vergadering bevolen. Hij heeft eveneens tot taak het bedrag der gemeenschappelijke onkosten tussen de verschillende mede-eigenaars te verdelen in de verhouding door dit reglement bepaald, de gelde te centraliseren en aan de rechthebbenden te storten.
Zijn beheersrekening wordt door de algemene vergadering goedgekeurd.
Driemaandelijks zal de beheerder aan demedeëigenaars hun bijzondere afrekening laten geworden. Een voorschot door de algemene vergadering bepaald, zal door de medeeigenaars aan de beheerder gestort worden, om hem toe te laten de gemene uitgaven te doen.
Hij heeft de bewaring van het archief, het reglement en alle stuken die de eigendom aanbelangen.
Hij vertegenwoordigd alle medeëigenaars tegenover derden en evenseens tegenover het gerecht zo als eiser als verweerder.
Alle verbintenissen door hem binnen de perken van zijn bevoegdhe aangegaan, zijn voor alle medeëigenaars bindend.

De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid " Algemene Onderneming Gebroeders Ooms, wordt voor de eerste maal belast met het beheer voor de duur van één jaar vanaf de aanvang der werken.

SEKTIE III. VERDELING DER GEMENE LASTEN EN INKOMSTEN.

Beginsel.

De gemene lasten zijn in algemene zin de uitgaven nodig tot b het onderhoud en de herstelling der gemene delen, de verbruikskosten der gemeenschappelijke installaties, vergoedingen door de onverdeeldheid verschuldigd, de verzekeringspremiën der gemene zaken en van de burgerlijke verantwoordelijkheid der medeëigenaa de kosten van heropbouw van het vernieldeeigendom of gedeelten e van.

ARTIKEL 17.

De algemene lasten worden door de medeëigenaars gedragen in verhouding tot het hun toebehorend aan al duizendsten tenzij dit reglement het anders voorziet.

a) belastingen: deze worden volgens de kwotiteiten verdeeld tenzi de overheid ze rechtstreeks ten laste legt van de medeeigenaa.

b) burgerlijke verantwoor elijkheid: de verantwoordelijkheid uit oorzaak van het eigendom (artikel 1386 van het Burgerlijk Wetboek), zoals in het algemeen alle lasten van het eigendom, wor verdeeld in evenredigheid tot de kwotiteiten in de gemene delen, voor zover het gemene zaken betreft en onder voorbehoud van het verhaal dat de medeëigenaars zouden kunnen doen gelden tegen diegenen waarvan de persoonlijke verantwoordelijkheid zou kunnen verbonden zijn, medeëigenaar of derde.

c. Centrale verwarming. gezien deze werkt volgens het individueel systeem, zal elk medeeigenaar de kosten van verwarming voor zij appartement betalen.

ARTIKEL 18. Dwangmiddelen.

Indien een medeëigenaar niet voldoet aan de voorschotten of door de beheerder gevraagde betaling, binnen de veertien dagen nadat hem per aangetekend s hrijven hiernaa nogmaals herinnerd werd kan de beheerder, mits toestemming van de voozitter, één der volgende dwangmiddelen aanwenden:

-het stopzetten der levering van gas, water en electriciteit.
-dagvaarding voor de gerechtelijke instanties.
-rechtstreekse inning der huurgelden ten belope van het verschuldigde, aan de ingebreke blijvende toebehorende. Onherroepelijke delegatie der huurgelden wordt van heden af gegeven door elk medeëigenaar aan de beheerder, voor het geval hij later in gebreke zou kunnen blijven. De huurder is door zijn betaling aan de beheerder jegens de eigenaar bevrijd.
-de invordering tegen de andere medeëigenaars van de door de ingebreke gebleven schuldenaar verschuldigde bedragen in verhoudin tot hun kwotiteiten.

ARTIKEL 19. Verwijlinteresten.

Vanaf de datum van het aangetekend schrijven waarvan onder artikel 18 sprake, brengen alle schuldig gebleven bedragen interest op berekend tegen negen (9 %) procent 's jaars, vrij van alle taksen en inhoudingen.

ARTIKEL 20. Gemene inkomsten.

De beheerder mag ze innen tegen kwijting en ze verdelen in verhouding met het getal kwotiteiten.

SEKTIE IV. HERSTELLINGEN-WERKEN-WEDEROPBOUW.

De herstellingen en werken aan de gemene delen (behoudens de beperkingen voorzien in artikel 17) zullen door de medeëigenaars worden gedragen, in verhouding tot hun kwotiteiten. Herstellingen worden in drie verschillende groepen onderverdeeld.

a. dringende herstellingen: deze mag de beheerder zlef zonder enige machtiging doen uitvoeren, gezien hun dringend karakter, bijvoorbeeld: lek in waterlijding, gasleiding of goten.

b. noodzakelijke doch niet drin ende herstellingen.

Deze worden gelast door de algemene vergadering.

c. Werken of herstellingen die, zonder noodzakelijk te zijn, een verbetering of verfraaing teweeg brengen.

Deze herstellingen en werken moeten gevraagd worden door de medeëigenaars, welke minstens één/vierde der kwotiteiten in de gemene delen bezitten en daarover wordt door de buitengewone algemene vergadering beslist. Deze beslissing kan enkel genomen worden met een meerderheid van drie/vierden der stemmen der aanwezige of vertegenwoordigde eigenaars. Een gewone meerderheid volstaat indien de aanvavrager alleen de kosten draagt.

ARTIKEL 21. Toegang tot de privatieve gedeelten.

De eigenaars van privatieve gedeelten zullen toegang moeten verlenen om werken uit te voeren aan gemene delen en voor het onderhoud ervan. Ingeval van afwezigheid van een bewoner moet hij een sleutel afgeven aan een lasthebber binnen de aglomeratie wonende met opgave van zijn naam, adres en telefoonnummer, om zodoende altijd toegang tot het appartement te kunnen krijgen.

Zij kunnen geen vergoeding eisen wegens last berokkend door herstellingen.

SEKTIE V. VERZEKERINGEN.

ARTIKEL 22. Beginsel.

De verzekeringspolis der privatieve en gemeenschappelijke zaken (de inboedël uitgezonderd) zal door de p.v.b.a. Algemene Onderneming Gebroeders Ooms voor alle medeëigenaars bij eenzelfde maatschappij onderschreven worden, tegenbrand, bliksem, gasontploffing, waterschade na brand, ongevallen veroorzaakt door electriciteit, storm, eventueel verhaal van derden, verlies van huurgeld, alles voor de risicos en bedragen door de onderschrijver bepaald, welke daartoe ook het nodige zullen doen. De eigenaars van appartementen zullen verplicht zijn deze polis over te nemen voor hun gedeelte en zullen de premies ervan betalen door de zorgen van de beheerder te/innen. De medeëigenaars moeten hunne volledige medewerking verlenen voor het opstellen van polissen en akten wanneer er hen om wordt gevraagd. Elke medeëigenaar heeft recht op een exemplaar van de polis.
Bijpremies eventueel verschuldigd wegens het beroep van een medeëigenaar, zullendoor hem alleen betaald worden.

ARTIKEL 23. Schadegevallen.

Bij schadegevallen zullen de vergoedingen ontvangen worden door de beheerder in aanwezigheid van een afvaardiging van de medeëigenaars door hen aangeduid.Hij zal de gelden op een bijzondere rekening plaatsen in de voorwaarden bepaald door de algemene vergadering.

ARTIKEL 24. GEBRUIK DER VERGOEDING.

deze wordt als volgt geregeld.

a) bij gedeeltelijk schadegeval: zal de beheerder met de ontvangelden de schadeherstelling betalen.
b) bij volledig schadegeval: zal de vergoeding aangewend worden voor de volledige heropbouw van het eigendom tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, met een meerderheid van drie/vierden der stemmen.
Het eventueel teveel of teweinig zal uitgekeerd of bijgelegd worden in verhouding der kwotiteiten.Ingeval van heropbouw kunnen de eigenaars die niethebben deelgenomen aan de stemming of tegen stemden,gehouden zijn, zo de overige eigenaars het vragen, binnen de maand na de beslissing van de vergadering, aan deze laatste of, zo allen het niet verlangen, al hun rechten in het eigendomaf te staan onder afhouding van hun aandeel in de vergoeding.

Bij gebreke aan eensgezindheid tussen de partijen over de prijs zal deze bepaald worden door twee deskundigen benoemd door de Rechtbank van van Eersten Aanleg van Antwerpen, bij eenvoudig bevelschrift ten verzoeke van de meest gerede partij, met mogelijkheid voor de deskundigen er een derde bij te nemen in geval van onenigheid. De prijs moet kontant worden betaald.
Zo het eigendom niet heropgericht wordt zal de onverdeeldheid ophouden te bestaan en zullen de onverdeelde zaken verkocht of verdeeld worden.

Prijs en premie worden in dat geval verdeeld in verhouding tot de kwotiteiten.
Het bovenstaande geldt ook voor het geval er heropgebouwd wordt zonder vergoeding.

ARTIKEL 25.

a) Verfraaingen zullen door de eigenaars op eigen kosten worden verzekerd.

b) De medeëigenaars die, te en het oordeel der algemene vergadering in, van oordeel zijn dat de verzekering voor een onvoldoende bedrag is aangegaan, hebben ten allen tijde het recht op hun persoonlijke kosten een bijkomende verzekering aan te gaan zonder mogelijkheid van verhaal en bij de maatschappij-hoofdverzekeraarster.
In dit laatste geval zullen alleen deze eigenaars recht hebben op de verhoogde uitbetaling ingeval van sinister.

ARTIKEL 26. Verantwoordelijkheid.

De beheerder zal een verzekeringspolis tegen burgerlijke verantwoordelijk afsluiten telkens het vereist wordt en onmermeer wenneer de staat van het gebouw dit vereist. De algemene vergadering stelt het bedrag van de verzekering vast.

HOOFDSTUK III. REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE.

Sektie I. Algemeenheden.

ARTIKEL 27.

Tussen de medeëigenaars wordt er een reglement van inwendige orde opgemaakt dat ve plichtend is voor IEDEREEN, voor hun rechtopvolgers en rechtsverkrijgers, reglement dat alleen door de algemene vergadering kan worden gewijzigd, beraadslagend met een aanwezigheidskworum van twee/derden der stemmen en een meerderheid van acht/tienden der aanwezige of vertegenwoordigde stemmen.
De wijzigingen zullen ip hun datum moeten vermeld worden in het proces-verbaal der algemene vergadering en daarenboven in een speciaal register overgeschreven worden. Dit boek, genaamd "Boek van het Beheer", wordt door de beheerder gehouden en bevat het statuut van het eigendom, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen die eraangebracht werden.

Sektie II. Onderhoud - uitzicht.

ARTIKEL 28.

De schilderwerken aan voor- en achtergevels met inbegrip van eventuele goten en luiken, zullen uitgevoerd worden op de tijdstippen, vastgesteld in een door de algemene vergadering opgemaakt plan, onder toezicht van de beheerder.
De werken, die betrekking hebben op de privatieve gedeelten, waarvan het onderhoud het uitzicht van het gebouw kan beïnvloeden, zullen door elke eigenaar moeten worden uitgevoerd, derwijze dat het gebouw ten allen tijde een verzorgd uitzicht bewaart.

ARTIKEL 29.

De medeëigenaars of huurders zullen aan de ramen of voorgevel geen aankondigingen of reklame mogen hangen, geen was uithangen nochandere voorwerpen ten toon stellen, die van aard zijn het uitzicht van het gebouw te veranderen, te schaden.

ARTIKEL 30
De algemene vergadering kan een eenvormige plaat voorschrijven om de beroepen van de bewoners aan te duiden, aan de buitenzijde of in de hall te plaatsen, evenals een bepaalde kleur of stof van gordijnen voor te schrijven.
ARTIKEL 31.
De gemene delen zullen ten allen tijde vrij moeten gehouden worden zodat het niet toegelaten is gelijk wat aan de muren te hangen of in de ruimten te laten staan (voorbeeld: kinderwagens,fietsen etcetera)
ARTIKEL 32.
De doorrij langs de rechterzijde van het gebouw is enkel dienstig voor de achterliggende eigendommen en mag niet door de eigenaars van appartementen gebruikt worden. Het zal de eigenaars van de studio toegelaten zijn de doorrij en de ruimte voor de studio deels te bouwen door er nog een studio van te maken, zonder dat één der medeëigenaars zich hiertegen zal kunnen verzetten. Dat is slechts mogelijk indien de doorrij geen reden van bestaan meer heeft. De gemene delen van de huidige studio en doorrij zullen dan over beide studio's verdeeld worden, ieder voor de helft, terwijl ze ook afzonderlijk als privatieve delen kunnen verkocht worden. Ook de doorrij kan verkocht worden.
ARTIKEL 33.
De televisie- en radioantenne is dienstig voor het gansch gebouw. Ieder eigenaar van een appartement, aangesloten of niet op deze antennes, zal één/negende betalen van onderhoudskosten en eventuele herstellingskosten. Andere antennes mogen NIET op het dak geplaatst worden.
ARTIKEL 34.
In de gangen, op het dak of in de gemene delen mogen geen huishoudelijke bezigheden worden uitgevoerd, zoals reinigen van tapijten, beddegoed, gordijnen, kleren, meubelen etc...
ARTIKEL 35.
Het houden van kleine huisdieren zal slechts als een gedoging worden aanzien. Zo één van deze dieren aanleiding geven tot ongemak, reuk, lawaai of andere kan de algemene vergadering bij eenvoudige meerderheid, de betrokken eigenaar of huurder verplichten het dier in kwestie te verwijderen.
ARTIKEL 36.
In geen enkel deel van het gebouw zal tot openbare verkoping mogen overgegaan worden, onder welke vorm ook.
ARTIKEL 37.
De beheerder zal op om 't even welk moment over om 't even welk onderwerp een reglement van inwendige orde mogen opmaken, mits goedkeuring van de voorzitter.

Sectie III. ZEDELIJKHEID - ALGEMENE RUST.

ARTIKEL 38.
De medeëigenaars, huurders en dienstboden zullen het eigendom moeten bewonen als goede en eerlijke burgers en ervan genieten volgens het juridisch begrip van de goede huisvader. Bovendien zullen zij moeten voldoen aan alle voorschriften van gemeente, gezondheid en politie.

Sektie IV. VERHURING.

ARTIKEL 39.

De huurkontrakten toegestaan door eigenaars of vruchtgebruikers, zullen de verbintenis der huurders moeten inhouden, het eigendom als "goede huisvader" te bewonen en te gebruiken met inachtname van alle voorschriften van huidige akte en de beslissingen van de algemene vergadering. Ingeval van tekortkoming op dit gebied zal de beheerder de weerbarstige huurder kunnen vervolgen in huurverbreking.

De medeëigenaars zullen in hun huurovereenkomsten onderhavig artikel letterlijk aanhalen. Zij zullen aan de beheerder de identiteit van de huurder meedelen en hem een afschrift van alle huurkontrakten onmiddellijk na hun ondertekening afgeven. Zij zullen vóór de ondertekening een ontwerp ter goedkeuring mogen voorleggen.

De beheerder is ertoe gemachtigd de beslissingen van de algemene vergadering aan de huurders te betekenen of niet, al naar zijn goeddunken.

ARTIKEL 40.

Voor de overname der scheimuren verwijzen partijen naar de verklaring desbetreffende in de basisakte zelf.

ARTIKEL 41. SCHEIDSRECHTER.

Alle moeilijkheden die uit huidige akte of uit de toepassing van onderhavig statuut en reglement van medeëigendom, tussen medeëigenaars, of tussen medeëigenaars en beheerder zouden kunnen voortspruiten, zullen aan een scheidsrechterlijke uitspraak onderworpen worden.

Deze scheidsrechter zal door onderling akkoord worden aangesteld of bij gemis aan akkoord door de voorzitter van de Rechtbank van Eersten Aanleg zitting houdende te Antwerpen, op verzoek van de meest gerede partij. Tegende beslissing van deze scheidsrechter is geen verhaal mogelijk.

ARTIKEL 42. Tegenstelbaarheid aan derden.

Het reglement van medeëigendom is verplichtend voor alle mede eigenaars, zo tegenwoordige als toekomstige, alsook op al diegene die op dit ogenblikof in de toekomst een recht van gelijk welke aard zouden bezitten op het gebouw of een gedeelte ervan.

Bijgevolg zal elke akte die tot voorwerp heeft: overdracht of verklaring van eigendoms- of genotsrecht, de volledige tekst van het reglement van het reglement bevatten of tenminste de verklaring dat de belanghebbenden er volledig kennis van hebben en in alle rechten en plichten die eruit voortvloeien, gesubrogeerd zijn.

"NE VARIETUR", Rijkevorsel, de 24.5.1972.

(Volgen de handtekeningen)

Geboekt negen bladen, een verzending, te Hoogstraten, de zeven de juni 1900 tweeënzeventig, deel 46, blad 84, vak 13; ontvangen honderdvijftig frank. De Ontvanger a.i.(ondertekend) M.Knevels.

----------VOOR GELIJKVORMIG AFSCHRIFT----------

----------de notaris----------