NOTARISKANTOOR

LaTo BV
Jules Moretuslei 342 - 2610 Wilrijk
Tel : 03 827 10 38
info@lato.be

Gegevens opvraging

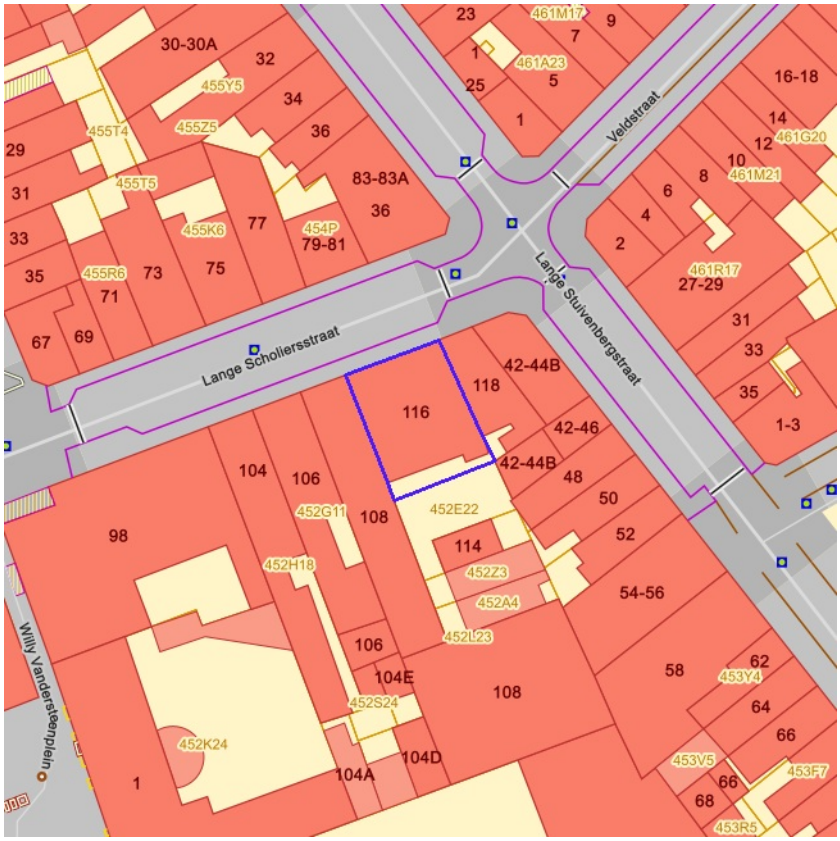
Dossiernummer	2261804
Referentienummer	5186b09c73ac32f5dfdf
Datum	20-08-2026
Perceelsnummer	11805 E 0452/00D022
Adres / Ligging	Lange Scholiersstraat 112/ 116, 2018 Antwerpen

Inhoudstafel

1. Boskartering 1990
2. Bosreferentielaag 2000
3. Digitale boswijzer Vlaanderen 2021
4. Natuurbeheerplannen
5. Herbevestigde agrarische gebieden
6. Landbouwgebruikspercelen 2025
7. RVV Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
8. Recht van voorkoop
9. Recht van voorkoop - afbakeningen
10. Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur
11. Woningkwaliteit - panden met een herstelvordering
12. Woningkwaliteit - Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen
13. Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest
14. Inventaris leegstand en/of verwaarlozing van bedrijfsruimte
15. Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)
16. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee 2023
17. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023
18. Watertoets - Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023
19. Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten
20. Watergevoelige openruimtegebieden
21. Signaalgebieden
22. Risicozones voor overstromingen
23. Recent overstroomde gebieden
24. Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid
25. Van nature overstroombare gebieden
26. Grondwaterwingebieden en beschermingszones
27. PFAS
28. Gewestplan
29. Ruimtelijk uitvoeringsplan
30. Beschermd Onroerend Erfgoed
31. Vastgestelde Inventarissen
32. Unesco Werelderfgoed
33. Plannen
34. Wetenschappelijke inventarissen
35. Erfgoedlandschappen

Legende : resultaat in perceel | geen resultaat in perceel

Boskartering 1990

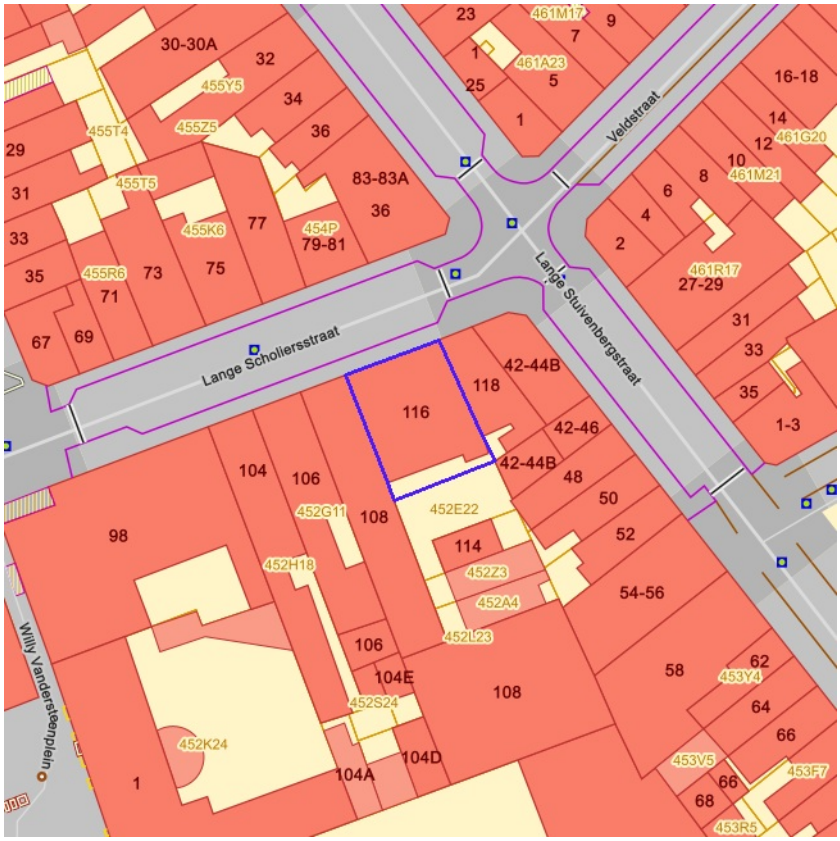


- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Boskartering 1990

Bosreferentielaag 2000



- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhoud
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

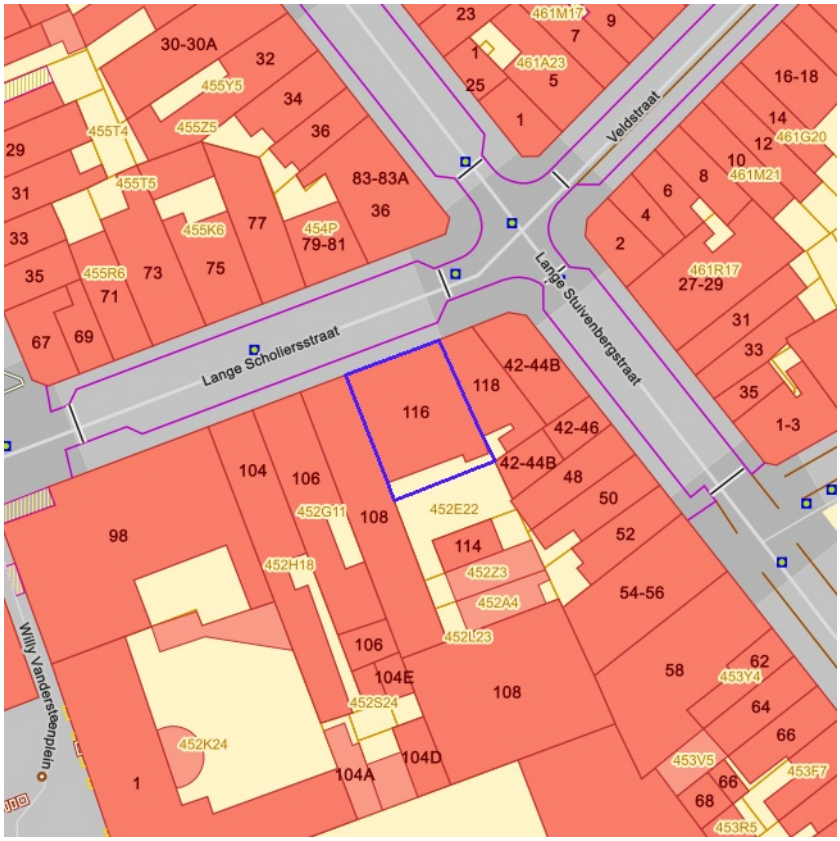
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Agentschap voor Natuur en Bos

WFS Bosreferentielaag 2000

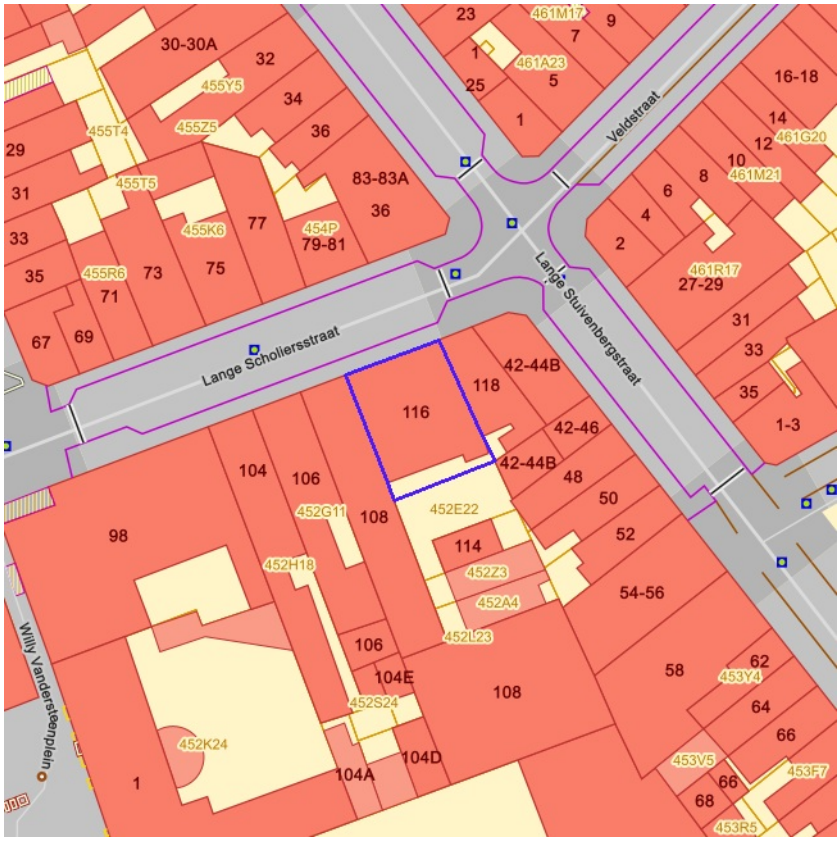




klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos
WMS Agentschap voor Natuur en Bos

Natuurbeheerplannen



- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

klik naar geo-portaal

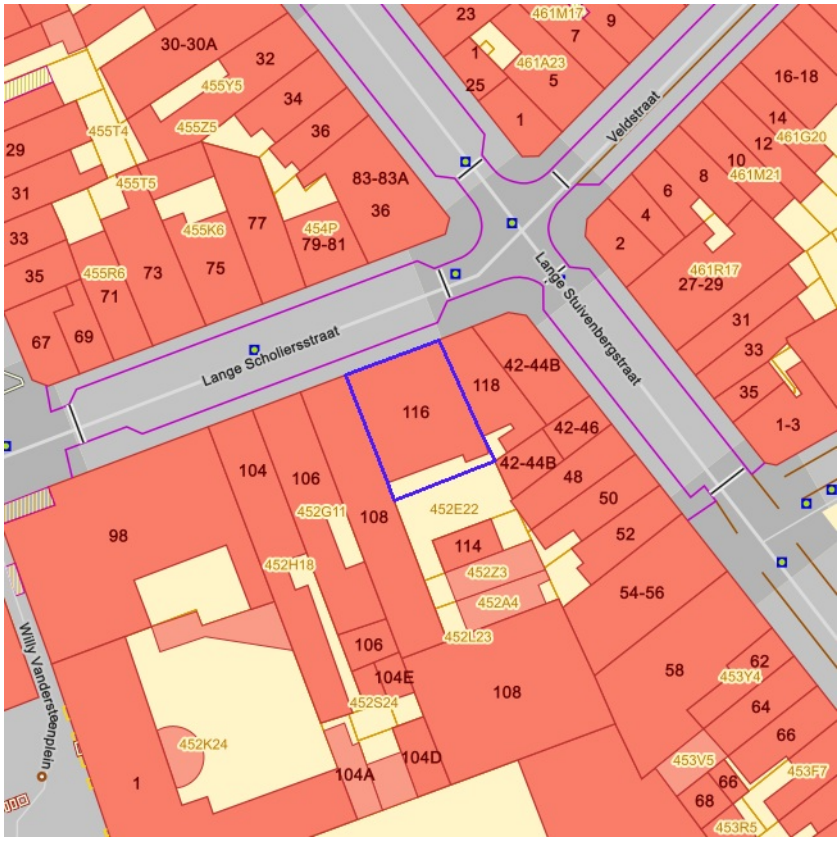
BRONNEN

Agentschap voor Natuur en Bos

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Herbevestigde agrarische gebieden

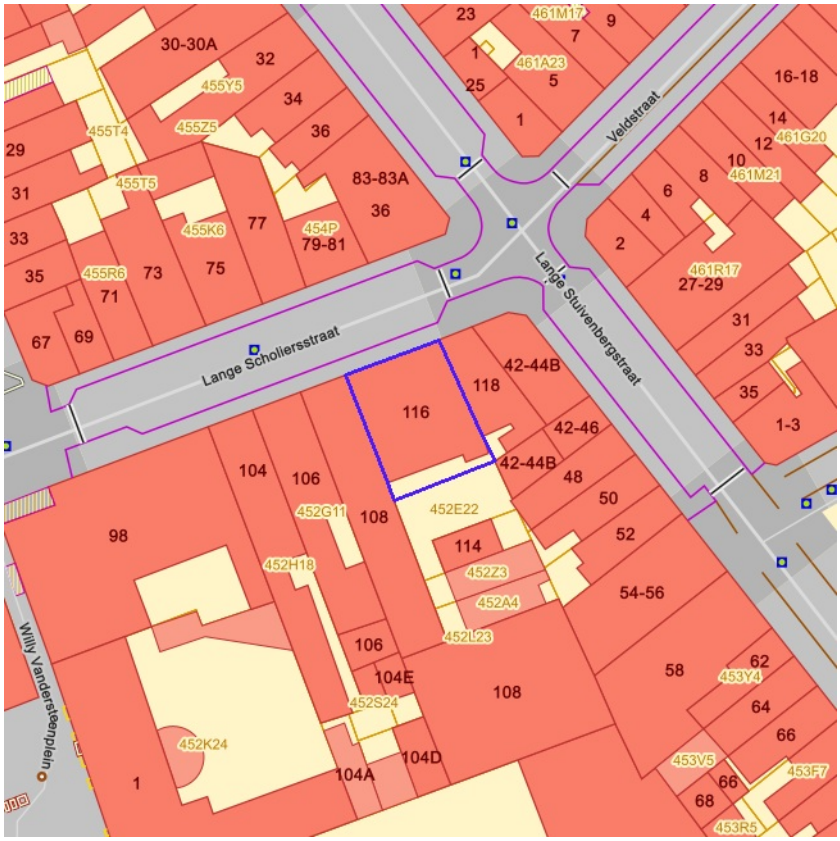




klik naar geo-portaal

BRONNEN
Departement Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Landbouwgebruikspercelen 2025



- Landbouwinfrastructuur
- Groenten, kruiden en sierplanten
- Grasland
- Voedergewassen
- Aardappelen
- Suikerbieten
- Granen, zaden en peulvruchten
- Maïs
- Vlas en hennep
- Overige gewassen
- Fruit en Noten
- Houtachtige gewassen
- Water

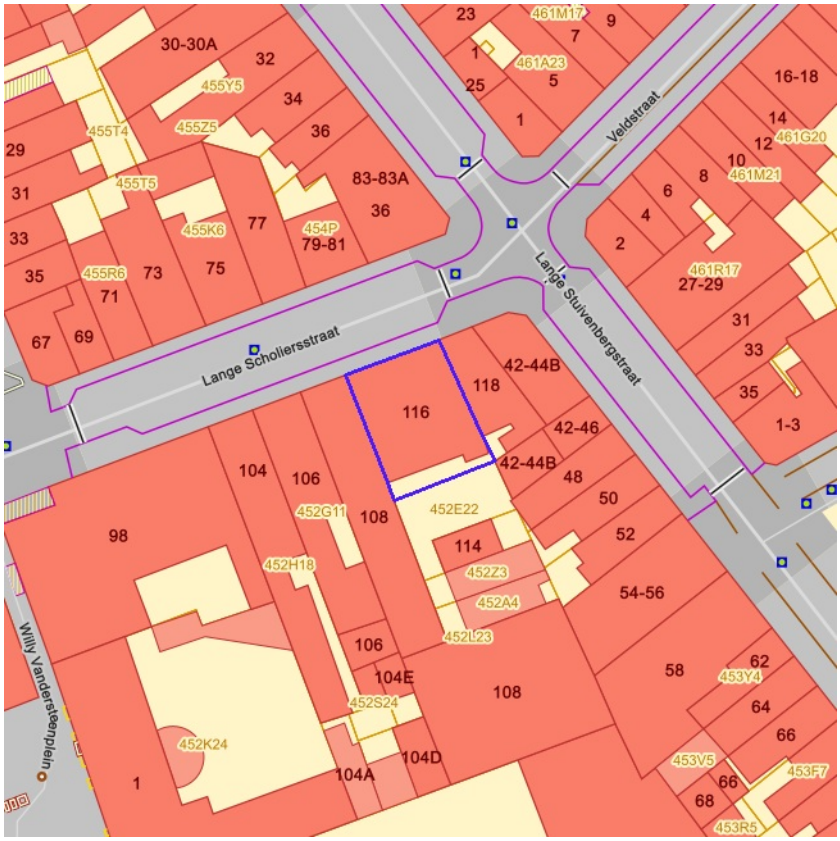
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Agentschap Landbouw en Zeevisserij

WMS Agentschap Landbouw en Zeevisserij

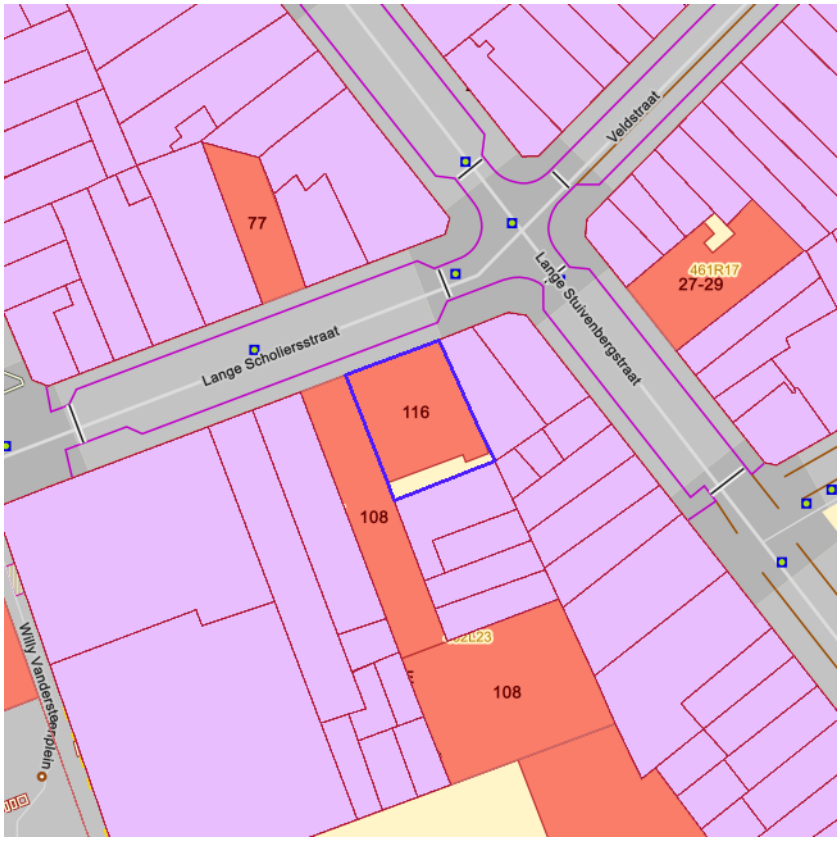
WFS Agentschap Landbouw en Zeevisserij



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Recht van voorkoop

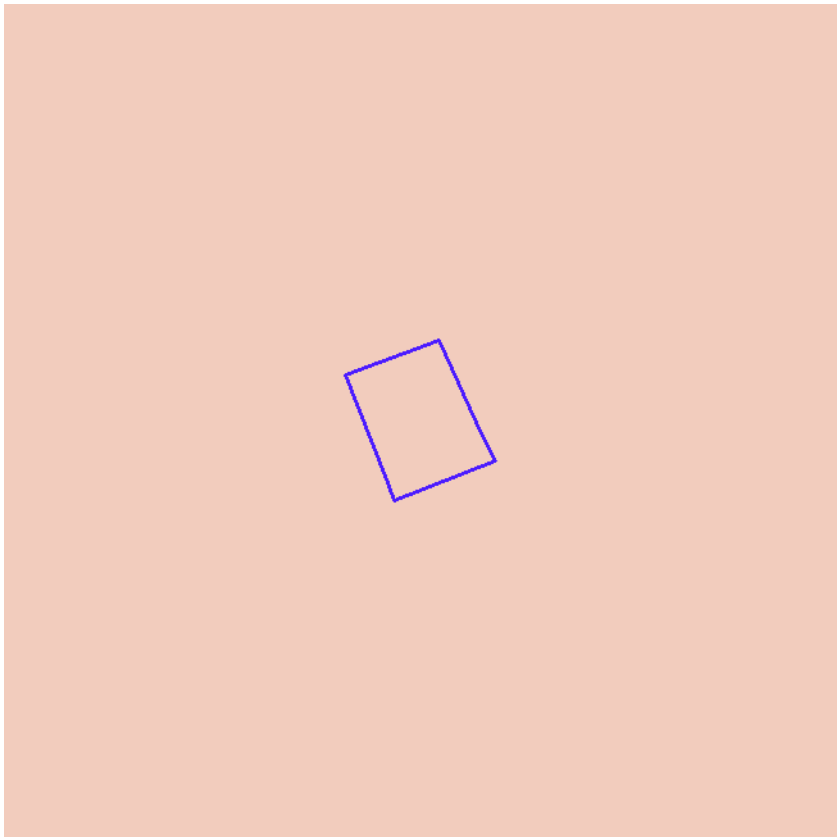


klik naar geo-portaal

Sinds 1 oktober 2012 is het Harmoniseringsdecreet in werking en moeten aanbiedingen en uitoefeningen via het e-voorkooploket van de VLM verlopen.
Belangrijk: De rangschikking van de begunstigden die een identieke volgorde hebben in onderstaande lijst is willekeurig en doet geen uitspraak over de volgorde van uitoefenen.

Geen recht van voorkoop van toepassing op 20-08-2026 op het perceel 11805E0452/00D022.

BRONNEN
Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen
Geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten'



klik naar geo-portaal

Gebieden met recht van voorkoop - ruimtelijke ordening	
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	147
Object identificator	84
Planidentificatienummer	RUP_11002_214_10002_00002
Naam RUP	RUP 2060
Label van het soort en type Vlaams voorkooprecht	Gemeentelijk RUP
Naam begunstigde 1 Vlaams voorkooprecht	Stad Antwerpen
Naam begunstigde 2 Vlaams voorkooprecht	Vlaams Gewest
Begindatum recht van voorkoop	30/07/2013
Einddatum recht van voorkoop	30/07/2028

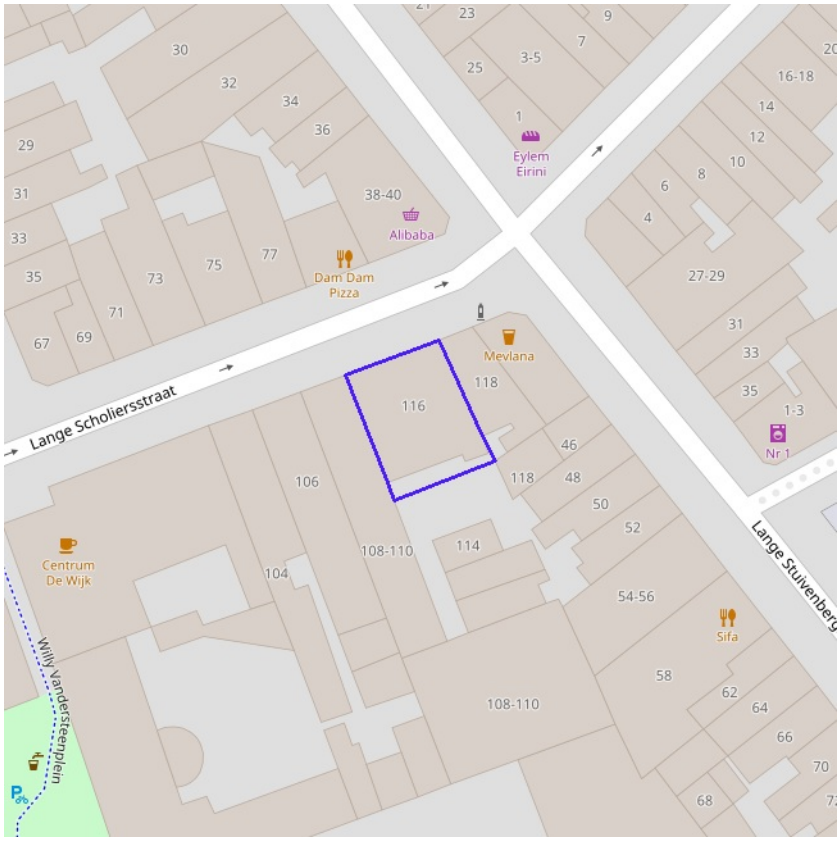
BRONNEN
Agentschap voor Natuur en Bos, De Vlaamse Waterweg NV, Agentschap Informatie Vlaanderen, Vlaamse Landmaatschappij, Gemeentelijk Havenbedrijf Antwerpen
WMS RVV Afbakeningen
WFS Gebieden met recht van voorkoop

Luchtfoto Vlaanderen, meest recent - kleur



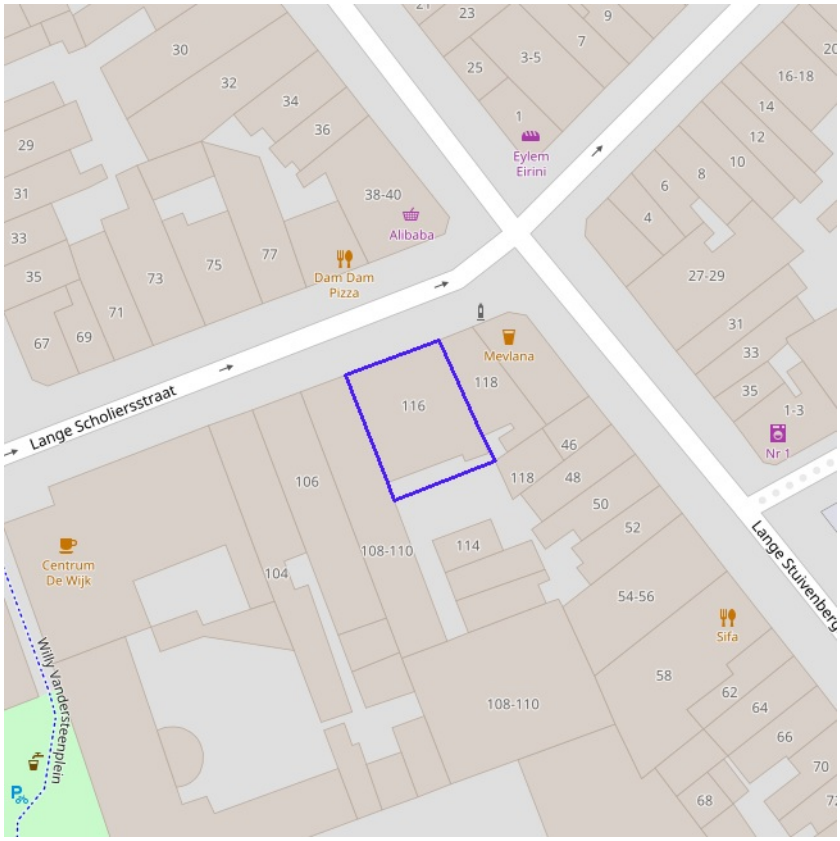
klik naar geo-portaal

BRONNEN
Agentschap Digitaal Vlaanderen
WMS Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen, kleur, meest recent, Vlaanderen



klik naar geo-portaal

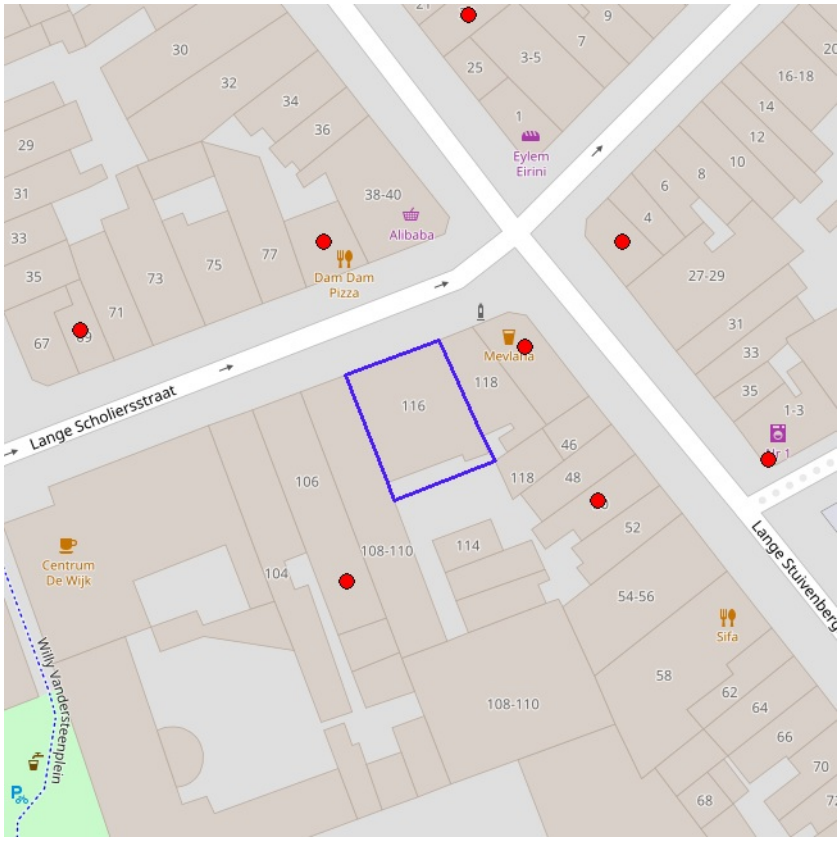
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Panden met een herstelvordering via POI-service



klik naar geo-portaal

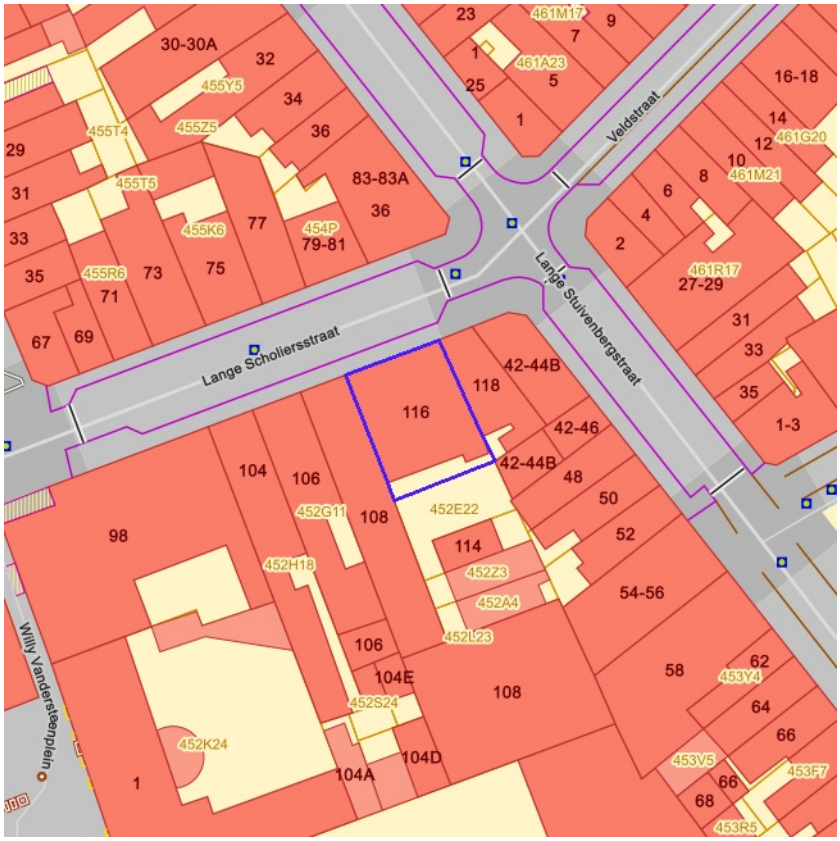
BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen via POI-service Dataset

Woningkwaliteit - woningen met een conformiteitsattest



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Wonen-Vlaanderen
Woningen met een conformiteitsattest via POI-service Dataset





klik naar geo-portaal

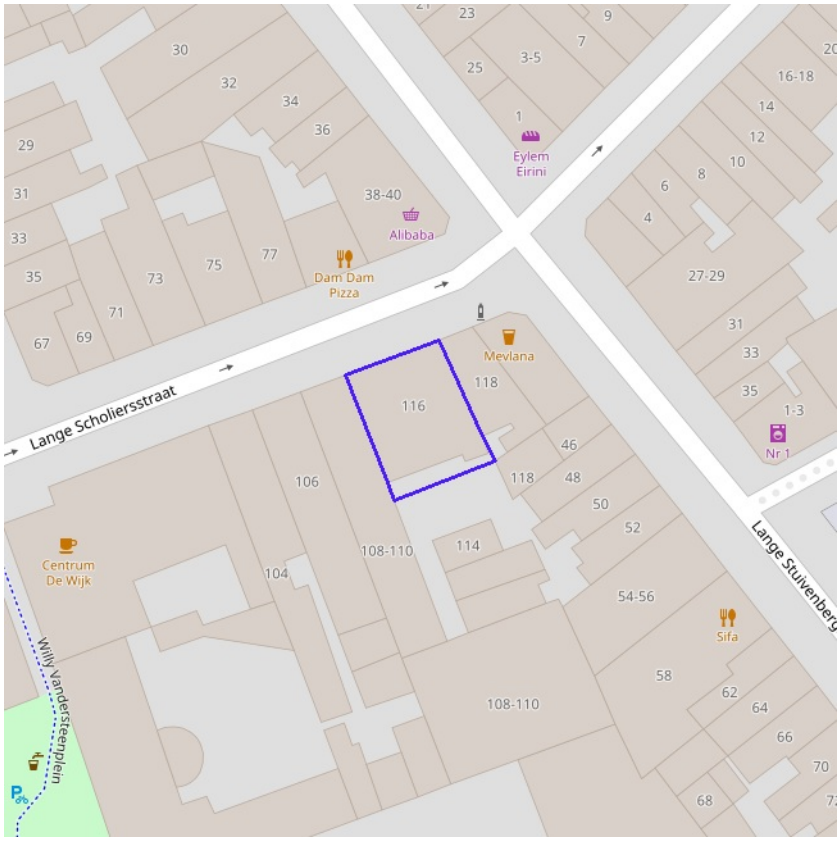
BRONNEN

Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Afdeling Gebiedsontwikkeling, Omgevingsplanning en -projecten (GOP)

WMS Mercator Publieke View Service

WFS Mercator Publieke Download Service

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)

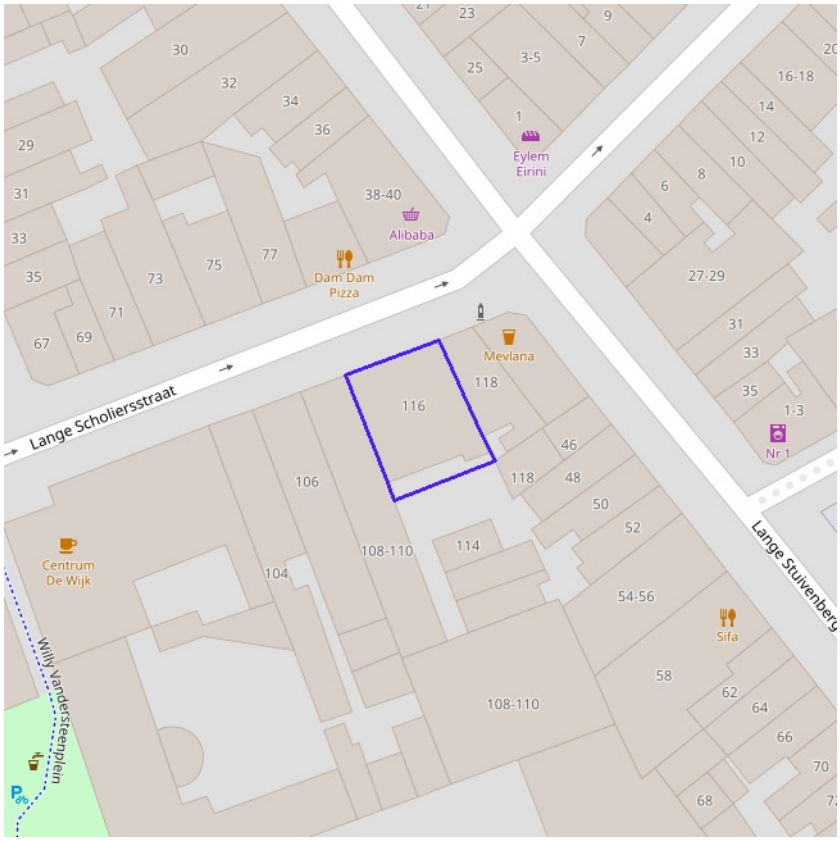


Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Vlaanderen is water

klik naar geo-portaal

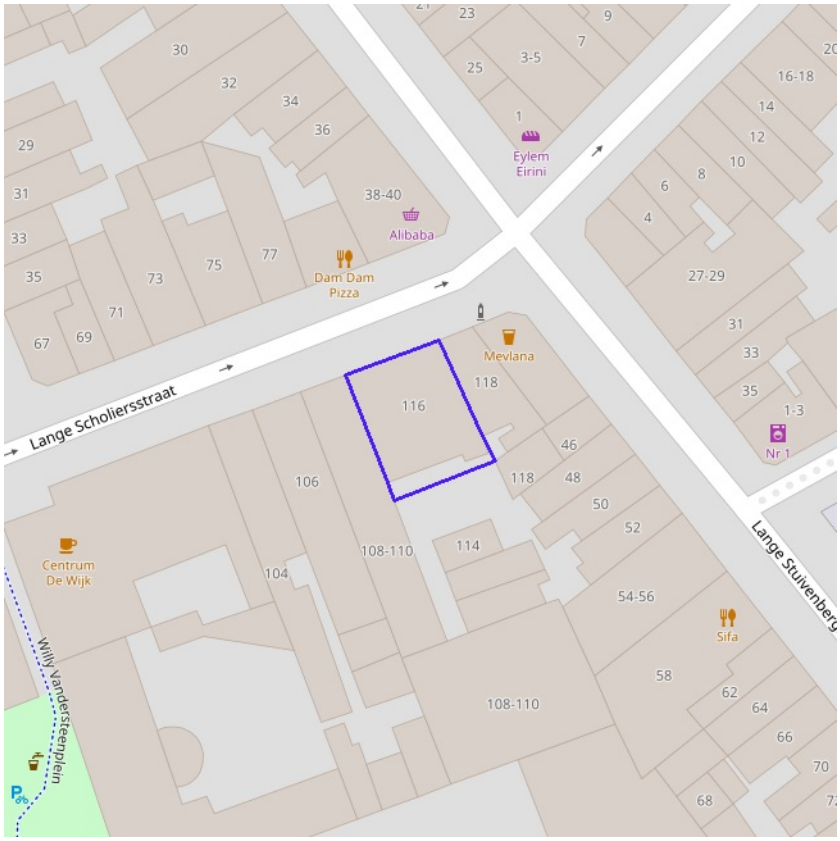
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden 2017



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

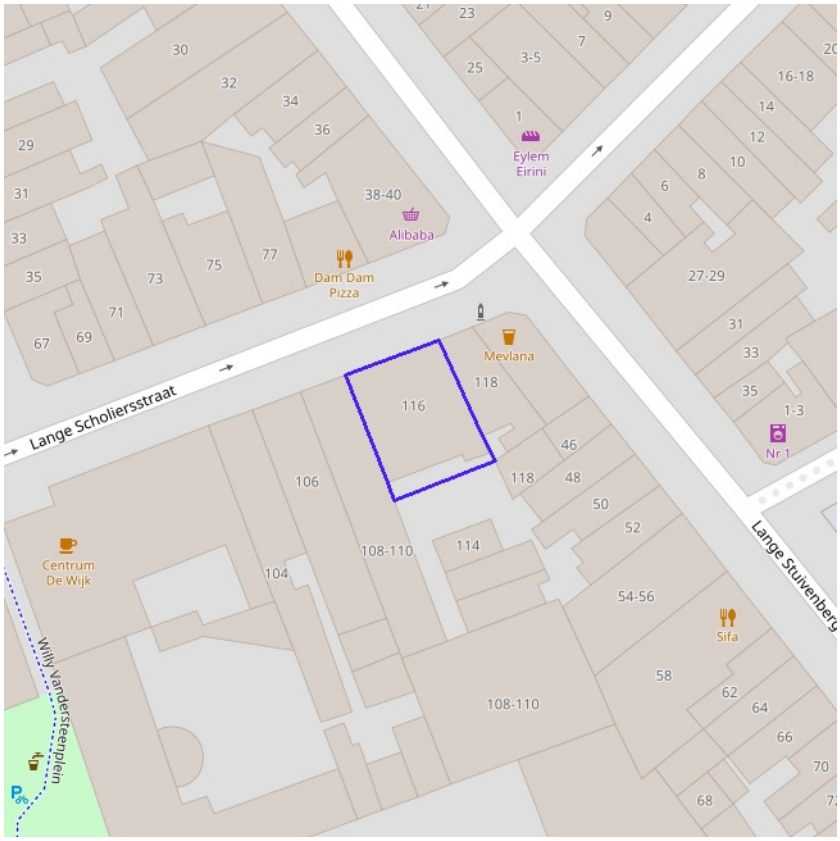
BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden vanuit de zee



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden fluviaal



- Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- Kleine kans op overstromingen
- Middelgrote kans op overstromingen

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS overstromingsgevoelige gebieden pluviaal

Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

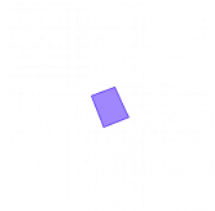


Onbevaarbaar cat. 1
Onbevaarbaar cat. 2
Onbevaarbaar cat. 3
Publieke gracht

Vlaanderen
is water

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Digitale atlas - onbevaarbare waterlopen en publieke grachten

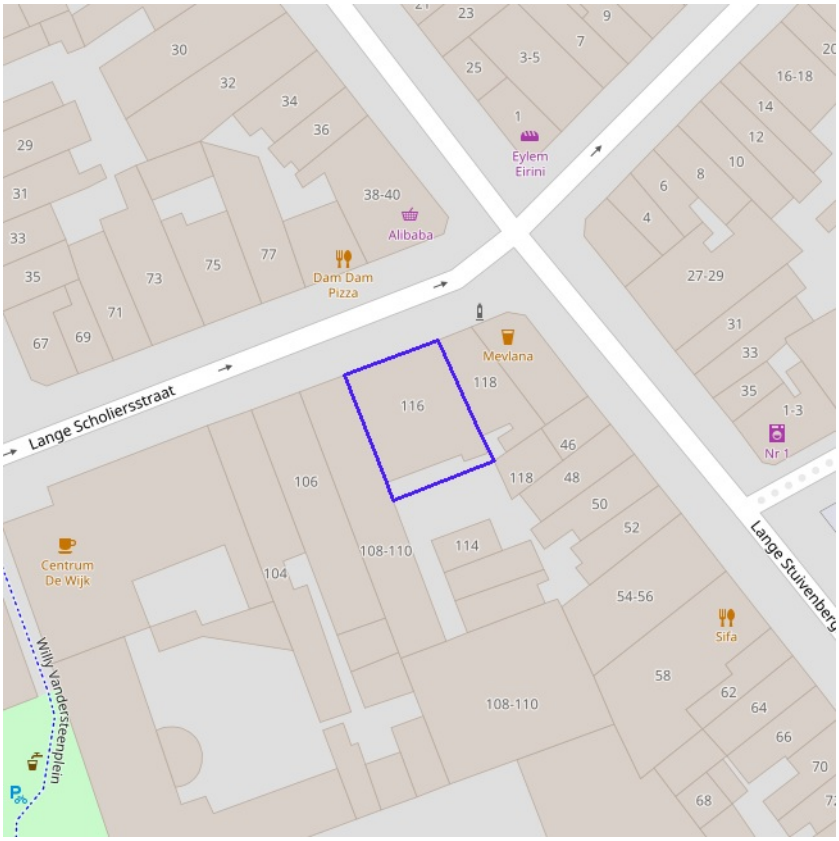


Watergevoelige openruimtegebieden

klik naar geo-portaal

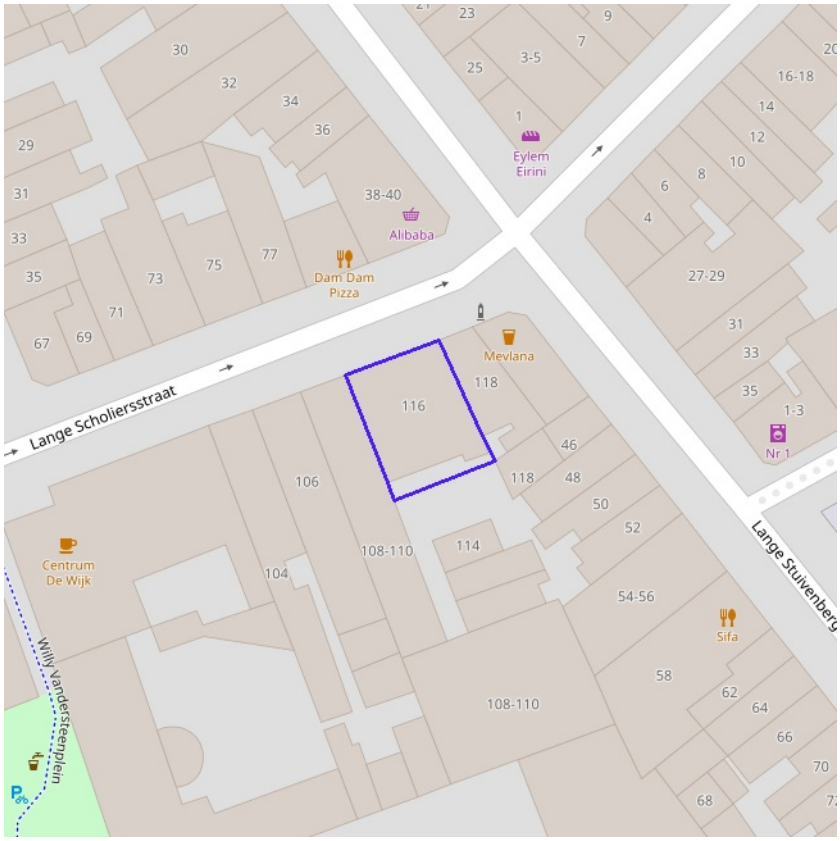
BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS DSI - Watergevoelige openruimtegebieden - Contouren
WFS Mercator Publieke Download Service

Signaalgebieden



BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Signaalgebieden

Risicozones voor overstromingen



- Geen risico meer
- Bevestigde risicozones
- Nieuwe risicozones

Vlaanderen is water

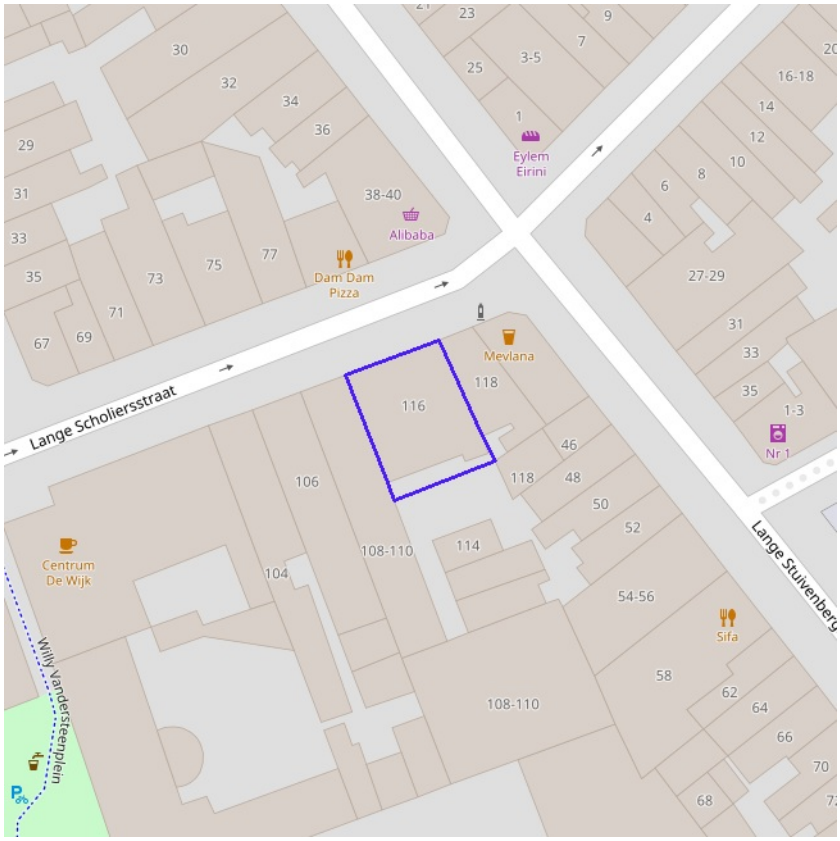
klik naar geo-portaal

BRONNEN

Departement Mobiliteit en Openbare Werken, afdeling Waterbouwkundig Laboratorium en Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap

WMS risicozones overstromingen 2017

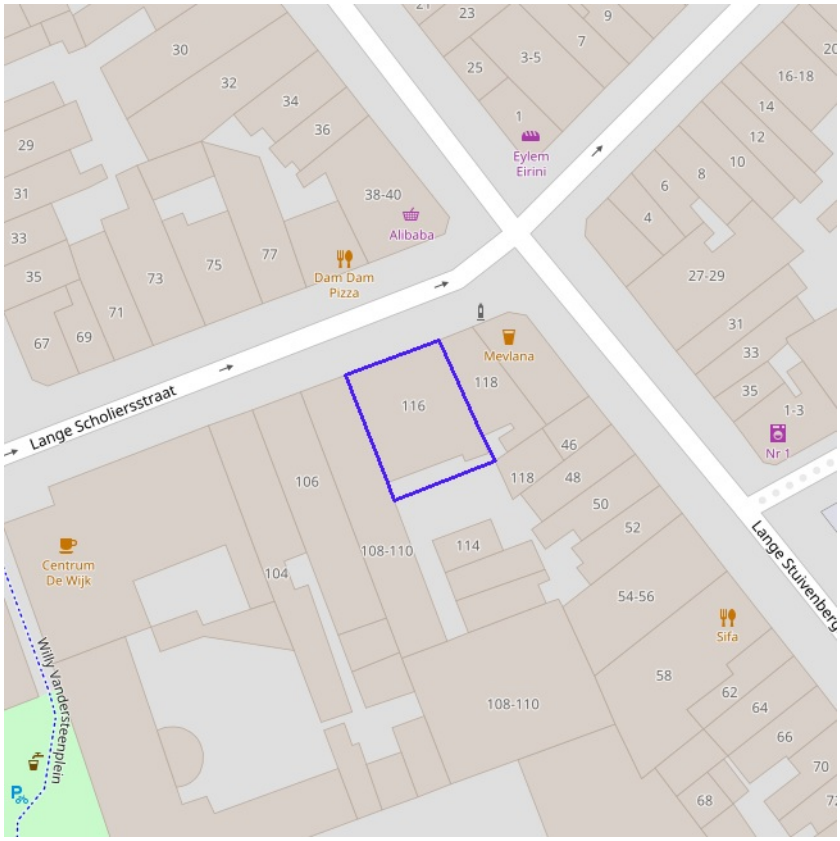
Recent overstroomde gebieden



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Recent overstroomde gebieden

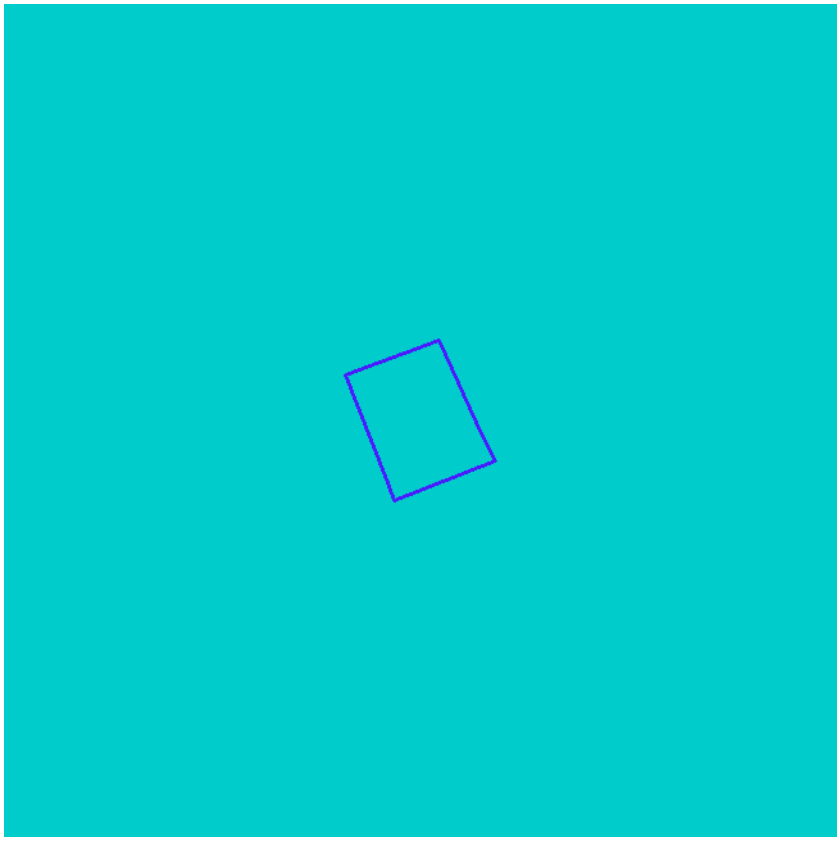
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Overstromingsgebieden en oeverzones

Van nature overstroombare gebieden

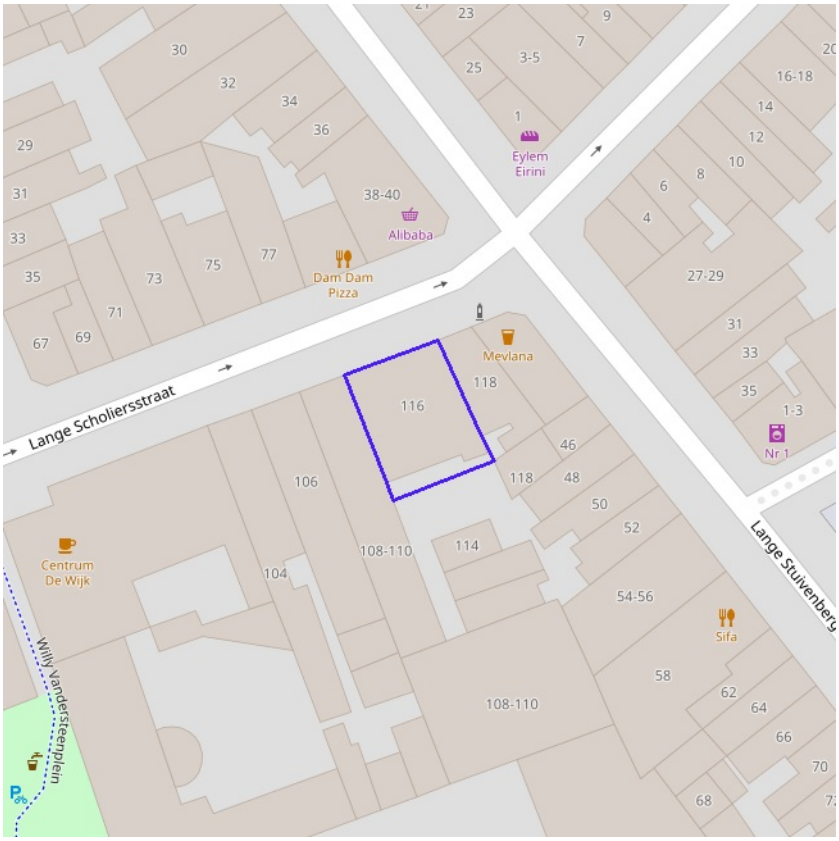


klik naar geo-portaal

Van nature overstroombare gebieden	
Object identificator	7801
Identificator verschijningstoestand van exemplaar	7801
Oorzaak van de (historische) overstromingen	R
Omschrijving oorzaak van de (historische) overstromingen	Overstroombaar vanuit de Zeeschelde (Scheldepolders)
Herkomst	Expertise/interpretatie (code M)
Datum opname in NOG-bestand of laatste correctie	05/12/2000
Naam van het primair hydrografisch bekken	Beneden-Scheldebekken
Stroomgebied van het primair hydrografisch bekken	Schelde

BRONNEN
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer, OpenStreetMap
WMS Vlaamse Milieumaatschappij
WFS Van nature overstroombare gebieden

Grondwaterwingebieden en beschermingszones

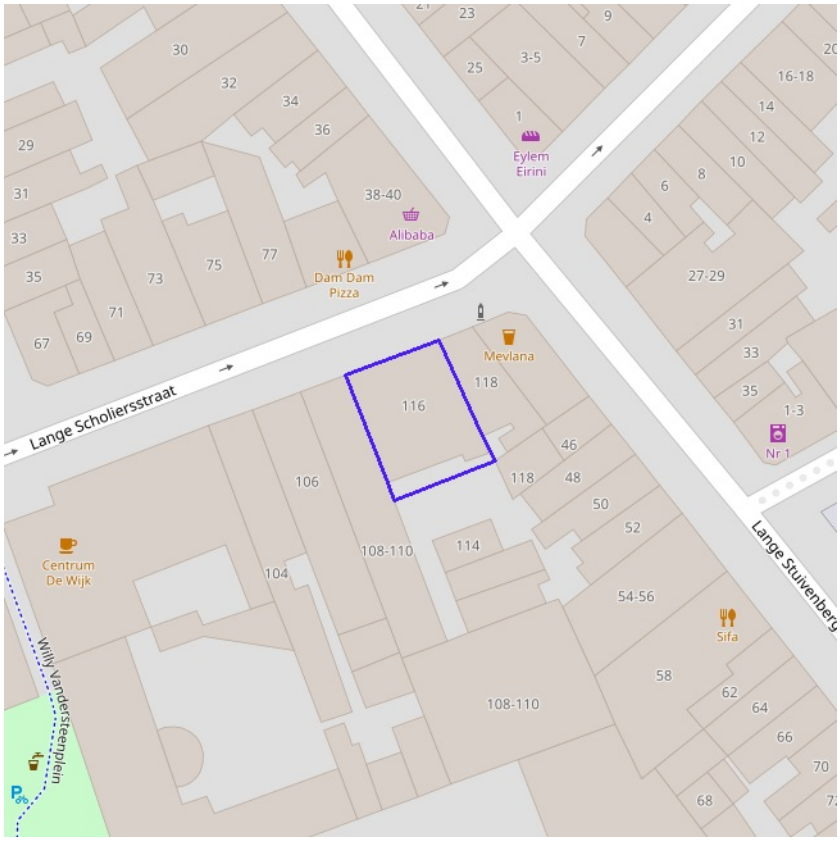


- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

klik naar geo-portaal

BRONNEN
Vlaamse overheid - Vlaamse MilieuMaatschappij - Afdeling Operationeel Waterbeheer
WMS Grondwaterwingebieden en beschermingszones
WFS Grondwaterwingebieden en beschermingszones

PFAS



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld

Middelpunten no regret zones (PFAS)

- Geselecteerd profiel

Profielen (PFAS)

- Boring
- Peilbuis
- Waterbodemstaal
- Staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Databank Ondergrond Vlaanderen

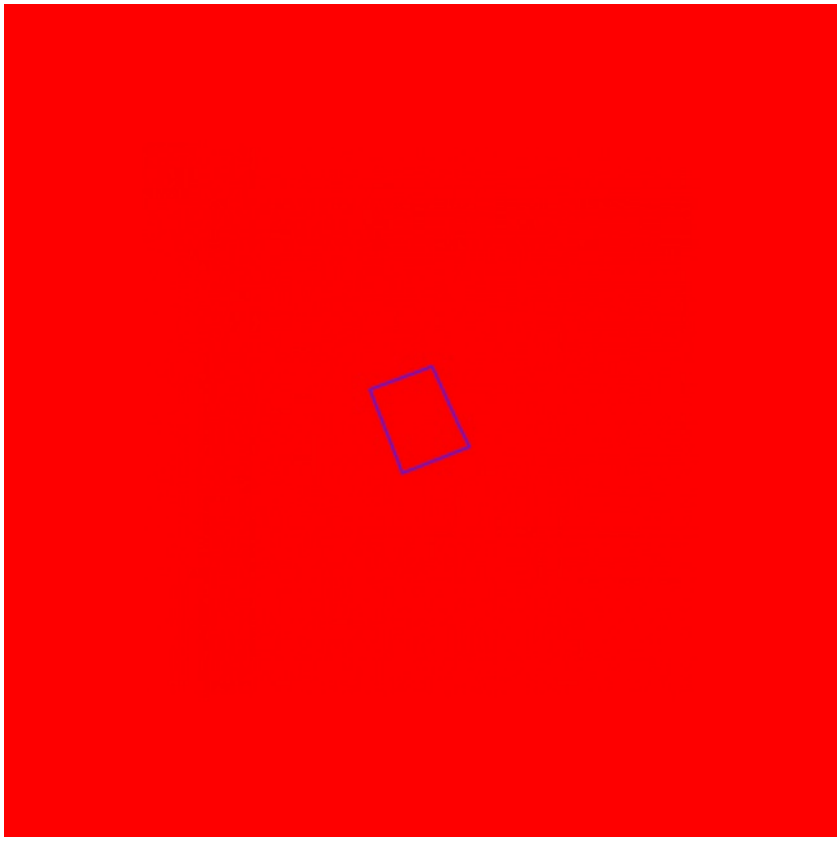
klik naar PFAS-verkenner

BRONNEN

Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (OVAM), Agentschap Zorg en Gezondheid

Actuele no regret zones (PFAS)
Middelpunten no regret zones (PFAS)
Profielen (PFAS)
Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

Gewestplan

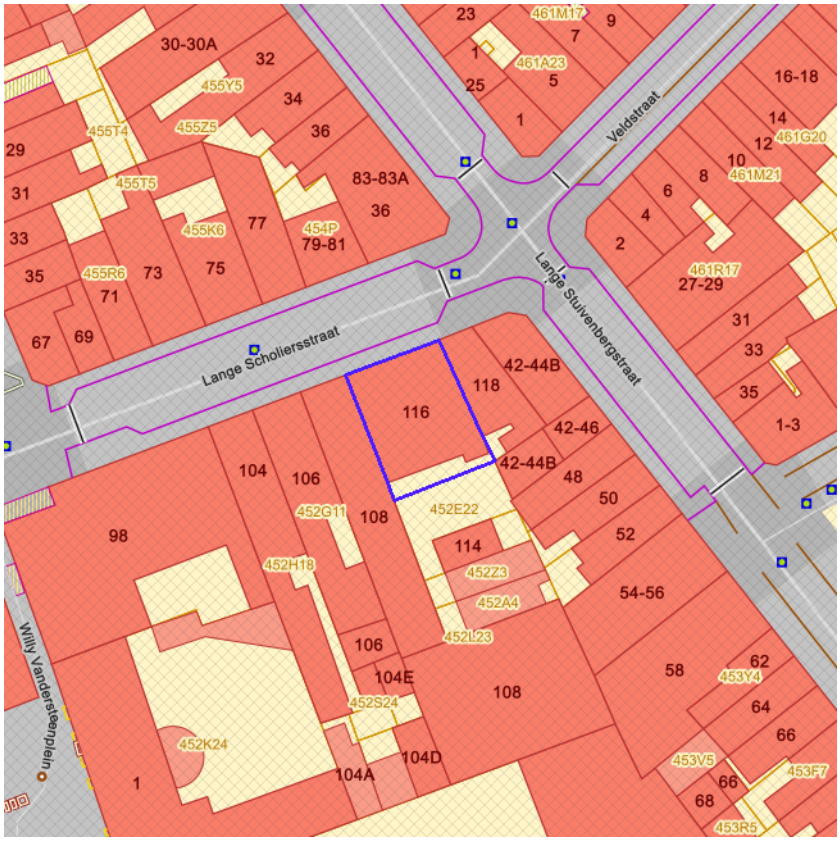




klik naar geo-portaal

Gewestplan	
Identificator	7f4397fe-bce5-4ca2-bfc7-3c6bedb24b98
Dossier type	GWP
Unieke identificatienummer	GWP_02000_222_00014_00001
Naam	origineel gewestplan Antwerpen
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Deelgebiednummer	14
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	GWP_02000_222_00014_00001_00_0100
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	woongebieden
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00014_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/928c63ce-abd1-42b3-85d0-49e729a4a5cd
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	0100
Ondergrond	TOPO
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/1971
Fasedatum	03/10/1979
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	25/10/1979

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service



Contour van grondvlakken
Contour van overdrukken
Contour van lijnen

klik naar geo-portaal

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	9e0a4fd8-e9ec-48bb-ad8e-bcb903ca28d4
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_02000_212_00195_00001
Dossier type	gewRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	19/06/2009
Deelgebiednummer	00
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_02000_212_00195_00001_0_BG
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	0
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Afbakeningslijn grootstedelijk gebied Antwerpen
Legende	00103_00
Ondergrond	KADVEC
Datum van opmaak van de ondergrond	01/01/2005
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00195_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=3
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e22f3f7f-7102-4217-ac36-c33a04b34992
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	09/07/2009

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	7a30b0b8-c438-4548-ba9b-9ed6d2a53f23
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_01000_00000_00001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	1
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 1 Zone voor wonen - (Wo)

De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	01000_00000_00001
Label	Wo
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0015Wo_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	07c76e2c-f77a-4b89-8032-e471e03b69b0
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_09000_00000_00001
Nummer van het stedenbouwkundige voorschrift	7
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Artikel 7 Zone voor publiek domein - (Pu)
De categorie van gebiedsaanduiding	WON
Legende	09000_00000_00001
Label	Pu
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0021Pu_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

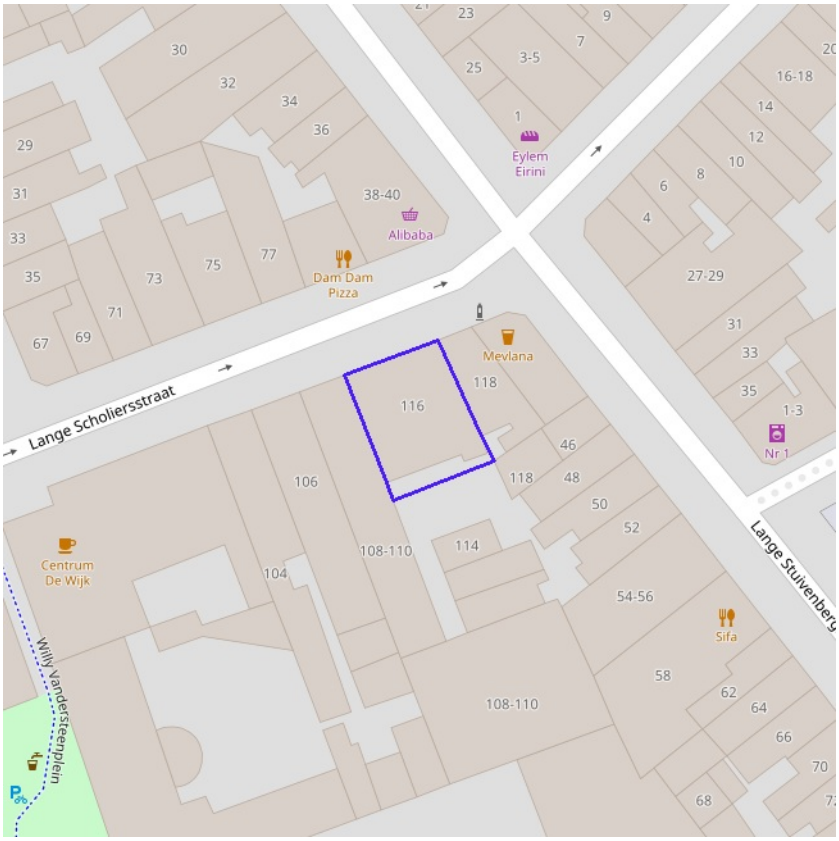
Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	7a99e086-38d8-4d2e-b7ec-5a89bcddd4d7
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002
Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_00000_00000_00001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	RUP contour - Algemene voorschriften
Legende	00000_00000_00001
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0002Algemenevoorschr_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan	
Identificator	b432b1b5-2eca-4e7a-822c-cdbe240cb730
Identificatienummer van het plan, uniek in Vlaanderen	RUP_11002_214_10002_00002

Dossier type	gemRUP
Fase	BG ; Besluit tot goedkeuring
Fasedatum	20/12/2012
Identificatienummer stedenbouwkundig voorschrift	RUP_11002_214_10002_00002_00000_00000_00001
Naam van het stedenbouwkundig voorschrift	Zone recht van voorkoop - Algemene voorschriften
Legende	00008_00000_00001
Ondergrond	ANDERE
Omschrijving ondergrond	GBKA (Grootschalige BasisKaart Antwerpen)
Datum van opmaak van de ondergrond	20/12/2012
Identificatienummer van de objectgerichte voorschrifttekst	http://www.antwerpen.be/docs/Stad/Stadsvernieuwing/Bestemmingsplannen/RUP_11002_214_10002_00002/RUP_11002_214_10002_00002_0012Rechtvanvoorkoop_sv.html
Fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/198eef9b-f18b-4778-b834-44fa021766e9
Datum van verschijning in Belgisch Staatsblad	16/07/2013

BRONNEN
Vlaamse Overheid, Departement Omgeving, Vlaams Planbureau voor Omgeving
WMS Mercator Publieke View Service
WFS Mercator Publieke Download Service

Cultuurhistorische landschappen / archeologische sites / stads- en dorpsgezichten / monumenten en overgangszones



- Cultuurhistorische landschappen
- Archeologische sites
- Stads- en dorpsgezichten
- Monumenten
- Overgangszones

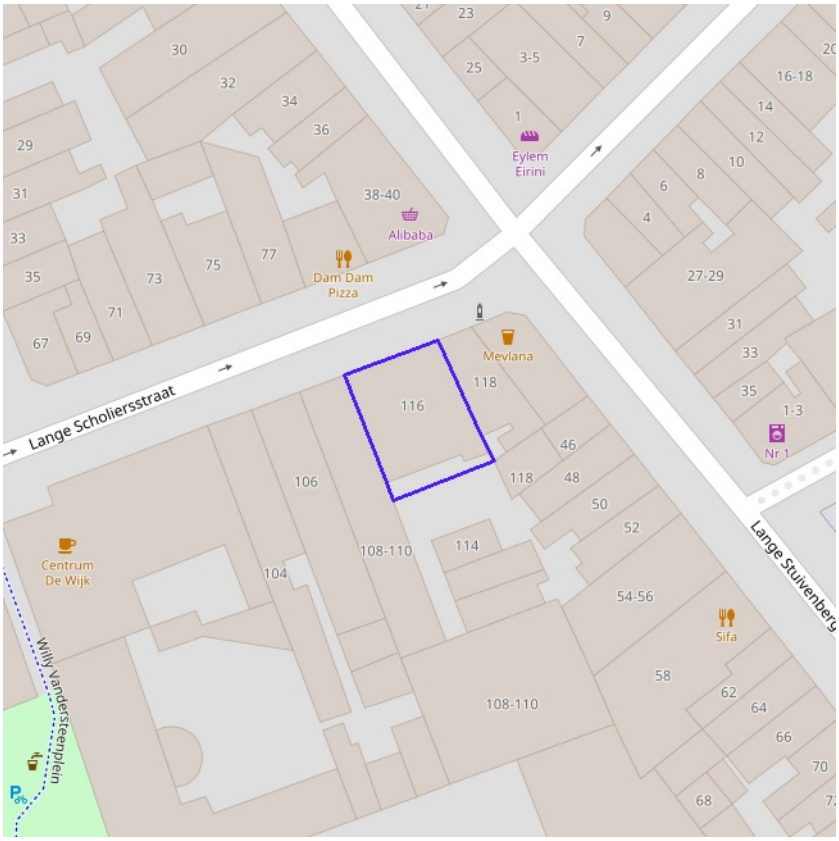
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Vastgestelde Inventarissen / landschapsatlas / historische tuinen en parken / houtige beplantingen / archeologische zones / bouwkundig erfgoed



- Landschapsatlas
- Historische tuinen en parken
- Houtige beplantingen
- Archeologische zones
- Bouwkundig erfgoed

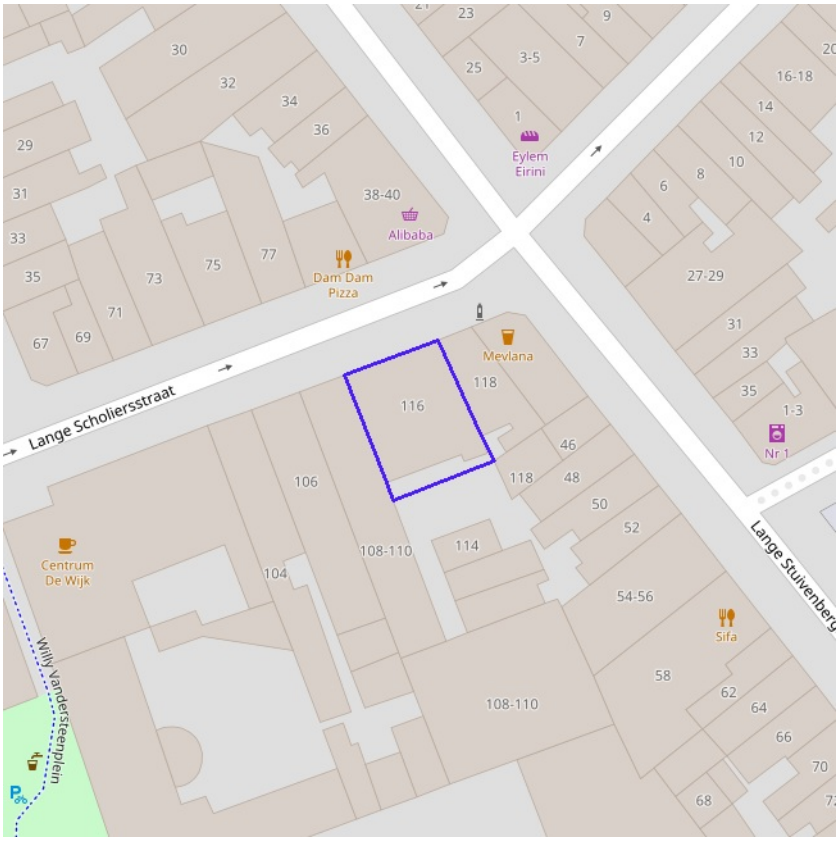
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Kernzones en bufferzones

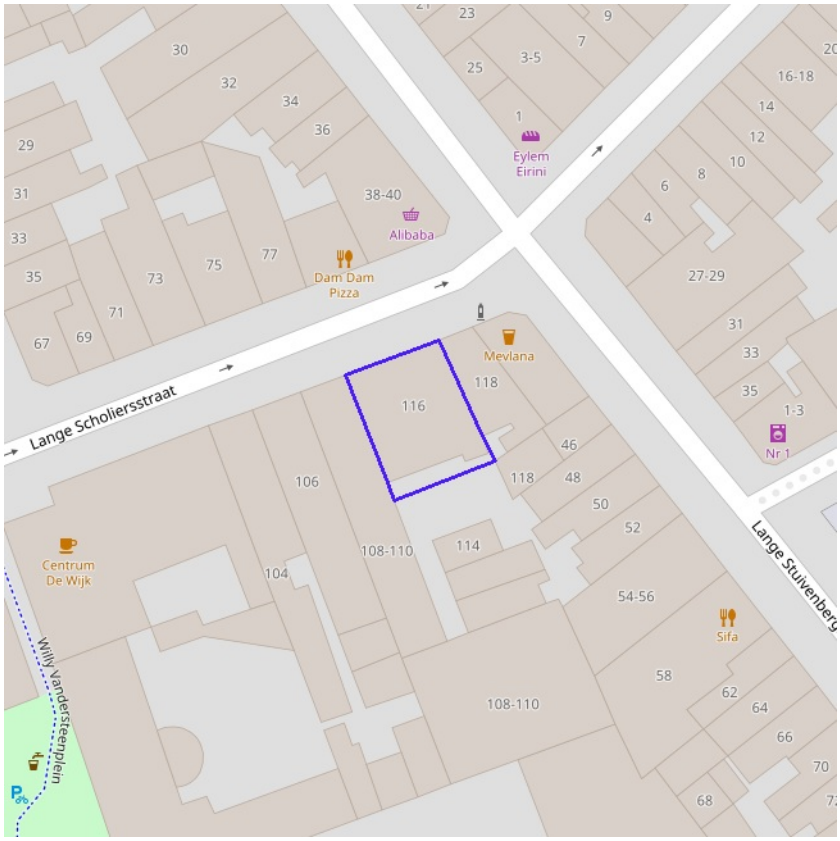


klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Plannen



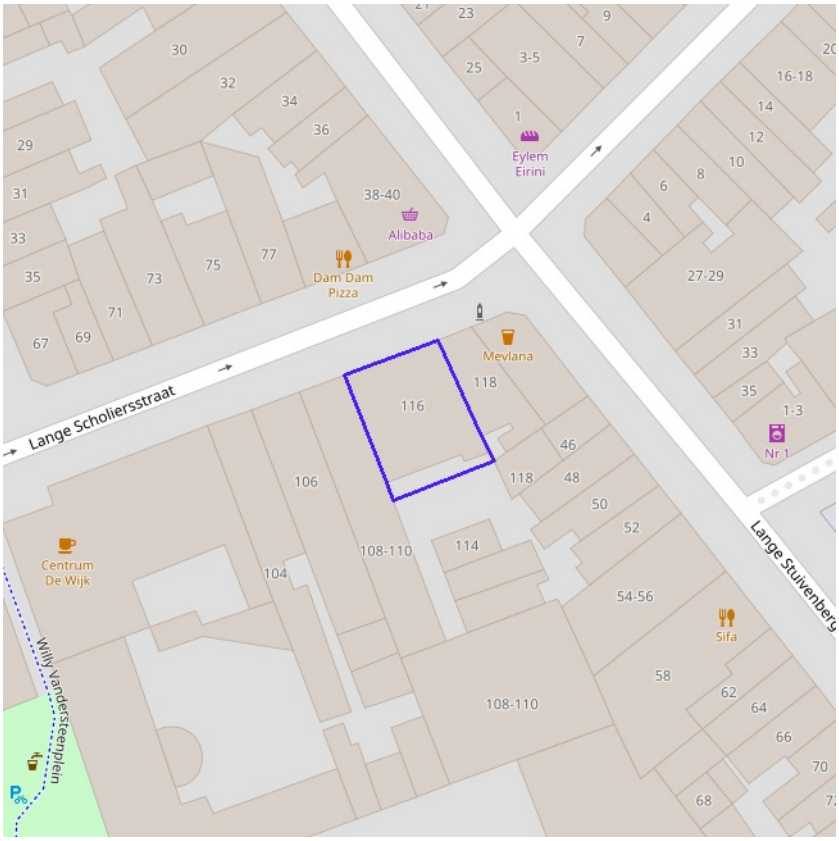
Beheersplannen
Onroerenderfgoedrichtplannen

Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN
OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Bouwkundig, archeologisch en landschappelijk waardevol onroerend erfgoed



- Archeologisch erfgoed - gehelen
- Bouwkundig erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - elementen
- Landschappelijk erfgoed - gehelen

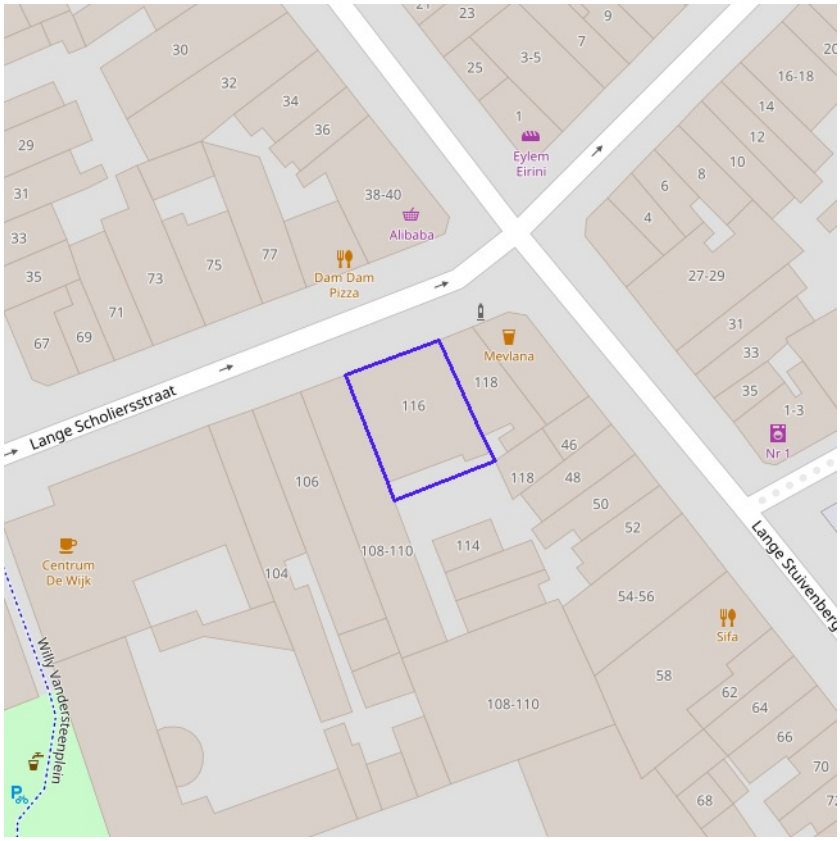
Vlaanderen is erfgoed

klik naar geo-portaal

BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)
WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service
WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service

Erfgoedlandschappen



BRONNEN

OpenStreetMap; Vlaamse Overheid - Agentschap Onroerend Erfgoed (© Deze data is eigendom van Agentschap Onroerend Erfgoed)

WMS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke View Service

WFS Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service