

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 12.03.2026
uw kenmerk VIP-00821380
bijlagen -
Mechelen 11.05.2026
dossiernummer 2538

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Infolijn 015/284 138
ons kenmerk 20260328015
aanvraagnummer 20260178314

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 27.01.2026
afdeling: 73348 TONGEREN-BORGLOON 8 AFD/TONGEREN 8 AFD/
sectie: B
nummer: 0834/00C000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Volgens de gemeentelijke inventaris is of was op deze grond minstens één risico-inrichting aanwezig. Daarom is deze grond een risicogrund.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 03.06.2002 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 10.07.2003 werd bij de OVAM ingediend op 02.09.2003. Hierop werd door de OVAM een vraag voor aanvullingen of wijzigingen verstuurd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 28.01.2020 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 07.07.2020 werd bij de OVAM ingediend op 07.07.2020. Hierop werd door de OVAM een conformiteitsattest afgeleverd.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 30.04.2021 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.07.2023 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het beschrijvend bodemonderzoek van 26.01.2026 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op <https://ovam.vlaanderen.be/hoe-interpreteren>.

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.01.2026 en de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

Niet alle verontreinigingen die tot stand gekomen zijn op deze grond, werden reeds onderzocht.

2.2.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.01.2026, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

2.3.1 GEBRUIKSADVIEZEN

GA1 Door de grondverzetregeling zijn er beperkingen voor het gebruik van de uitgegraven bodem. Bij graafwerken is het aangewezen om maatregelen te nemen om blootstelling aan de verontreiniging te voorkomen.

GA2a Bij de uitvoering van bemalingen is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verspreiding van de grondwaterverontreiniging tegen te gaan.

GA2b Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken als drinkwater of voor persoonlijke hygiëne, om zwembaden en plonsbadjes te vullen of om gewassen te besproeien in de moestuin. Ook gebruik als drinkwater voor vee is af te raden.

GA2c Het wordt afgeraden om het grondwater te gebruiken voor de tuin. Ook een industriële toepassing zonder de risico's te laten evalueren, is af te raden.

GA2d Wordt het grondwater gebruikt voor doeleinden zoals een warmtepomp, dan wordt aangeraden om maatregelen te nemen ter bescherming van het systeem.

GA3a Het is niet aangewezen om een bestaande verharding op het terrein weg te nemen.

GA3d Wijzigt het terreingebruik door bijvoorbeeld afbraak of nieuwbouw, dan is een evaluatie van de mogelijke risico's aangewezen.

GA3e Worden boringen uitgevoerd of ondergrondse leidingen aangelegd, dan is het aangewezen om maatregelen te nemen om de verticale verspreiding van de verontreiniging te beperken.

GA3f Bij het (her)aanleggen van ondergrondse leidingen is het aangewezen om de blootstelling voor werknemers te beperken en maatregelen te nemen om permeatie door de (drinkwater)leidingen te voorkomen.

2.4 ASBESTGERELATEERDE BODEMINFORMATIE

In de bodem is asbestverdacht materiaal aanwezig.

2.5 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.5.1 Historische verontreiniging

DATUM: 01.04.1998

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Factual Report Voluntary Soil And Groundwater Investigation Tongeren, Belgium For Tongeren Manufacturing Company + Samenvatting en Aanvullingen

AUTEUR: Dames & Moore Bv

DATUM: 03.06.2002

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek Rapport Fase 2, 3, 4, 5 en 6 Günther Belgium N.V., Overhaamlaan 40 te 3700 Tongeren (7199.1999.L)

AUTEUR: Inter-Eco BVBA

DATUM: 10.07.2003

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Günther Belgium NV, Overhaamlaan 40 - Tongeren - 031.02.01rap01-1

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 19.09.2008

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Comus International, Overhaamlaan 40 te 3700 Tongeren [150645-R01(00)]

AUTEUR: Environmental Strategical Advice BV

DATUM: 07.04.2010

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Comus International Overhaamlaan 40 te 3700 Tongeren [150887-R01(00)]

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 04.06.2012

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Comus International, Overhaamlaan 40 te 3700 Tongeren

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 28.01.2020

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Eerste Gefaseerde Beschrijvend bodemonderzoek - Deel "kern VOCl-verontreiniging": Voormalige Gunther site, Overhaamlaan 40 te 3700 Tongeren

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 07.07.2020

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Eerste Gefaseerd Bodemsaneringsproject: Voormalige Gunther site, Overhaamlaan 40 3700 Tongeren - Deel 'kern VOCl-verontreiniging'

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 30.04.2021

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Gefaseerd beschrijvend bodemonderzoek - deel VOCL en Chroom VI - Voormalig terrein Nova Electro International nv, Overhaamlaan 44 te Tongeren

AUTEUR: Antea Belgium NV

DATUM: 18.07.2023

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Voormalige Gunther site, Overhaamlaan 40, 3700 Tongeren

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 26.01.2026

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend bodemonderzoek: deel PFAS, Overhaamlaan 44 te 3700 Tongeren-Borgloon

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.01.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Overhaamlaan 40, 3700 Tongeren-Borgloon

AUTEUR: RSK Benelux BV

2.5.2 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 30.01.2026

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Overhaamlaan 40, 3700 Tongeren-Borgloon

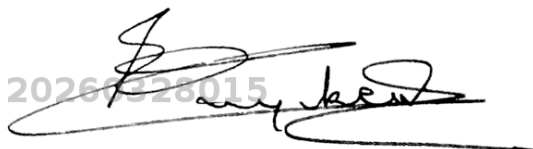
AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 11.05.2026

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Ann Cuyckens', is written over a faint, light grey watermark that reads '20260328015'.

Ann Cuyckens
afdelingshoofd