

**ACA vzw**Erkend controle  
organisme  
Huishoudelijke installatiesMeensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Dexia: 068-2516997-68  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

162000247

Ref: 2015011212

**VERSLAG VAN EEN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN  
HUISHOUDELIJKE ELEKTRISCHE INSTALLATIE****Algemene gegevens**

|                           |                                                                      |                                 |                       |
|---------------------------|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Plaats van het onderzoek: | Populierenstraat 26, 3800 SINT-TRUIDEN                               |                                 |                       |
| Eigendom van:             | [REDACTED]                                                           |                                 |                       |
| Opdrachtgever:            | EPCERTI Immo Forum, Clément Cartuyvelsstraat 39/2, 3800 SINT-TRUIDEN |                                 |                       |
| Type lokalen:             | Woning                                                               | Distributienetbeheerder: INFRAX |                       |
| EAN-code installatie:     | 541 44                                                               |                                 |                       |
| Installateur:             | /                                                                    |                                 |                       |
| BTWnr:                    | /                                                                    | of ID-kaartnr: /                | Uitgereikt te: / op / |
| Agent-bezoeker:           | Koen Vanheers                                                        | Datum onderzoek: 20/01/2015     |                       |

**Aard van het onderzoek**

|                                                                                                      |                                              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Overeenkomstig de voorschriften van het Algemeen Reglement op de Elektrische Installaties (A.R.E.I.) |                                              |
| Type keuring:                                                                                        | Art 276bis Verkoop van een wooneenheid       |
| Bijkomende info:                                                                                     | Installatie volledig vernieuwd na 01/10/1981 |
| Herkeuring op:                                                                                       | /                                            |

**Algemene gegevens elektrische installatie**

|                                    |                              |                      |        |                                   |                 |
|------------------------------------|------------------------------|----------------------|--------|-----------------------------------|-----------------|
| Nominale spanning:                 | 1x230v                       | Max nominale stroom: | 40A    | Nominale stroom hoofdbeveiliging: | 40,00           |
| Voedingsleiding hoofdbord:         | 2X16 mm²                     | - Type:              | VOB    |                                   |                 |
| Aardelektrode:                     | Metalen aardingsbaar of -pen | Sectie:              | / mm²  | Aardgeleider:                     | 6 mm²           |
| Hoofddifferentieel - In:           | 40 A                         | - DI:                | 300 mA | Aantal polen:                     | 2               |
| Extra hoofddifferentieel(s):       | /                            |                      |        |                                   |                 |
| Bijkomende differentieel - In:     | geen A                       | - DI:                | / mA   | Aantal polen:                     | /               |
| Extra bijkomende differentieel(s): | /                            |                      |        |                                   |                 |
| Aantal eindstroombanen:            | 8                            | Aantal borden:       | 1      | Tarief:                           | Dubbeluurtarief |

**Metingen & controles**

|                                 |              |                                   |              |                                  |              |
|---------------------------------|--------------|-----------------------------------|--------------|----------------------------------|--------------|
| Aardspreidingsweerstand:        | 15,35 Ohm    | Besch. onrechtstreekse aanraking: | Niet in orde | Hoofddifferentieel verzegeld:    | /            |
| Algemeen isolatieniveau:        | 2,23 MOhm    | Diff. stroominrichting, testknop: | In orde      | Staat vast elektrisch materieel: | Niet in orde |
| Aardingscontinuïteit:           | Niet in orde | Controle foutlus:                 | In orde      | Schema's vs. uitvoering:         | Niet in orde |
| Besch. rechtstreekse aanraking: | In orde      |                                   |              |                                  |              |

**Besluit :**  
**DE INSTALLATIE VOLDOET NIET AAN HET AREI**De installatie dient opnieuw gecontroleerd te worden:  
vóór: 18 maand na ondertekening akte ☐ door hetzelfde organisme (\*)**AANTAL BIJLAGEN**  
Situatieschema's: Nee  
Eendraadsschema's: Nee  
Andere: /**DE AGENT BEZOEKER:**  
  
**Visum distributeur (art 270)****Visum controle organisme****ACA vzw - Erkend Controle Organisme**  
Meensesteenweg 338 - 8800 Roeselare  
BTW BE 0811.407.869  
Tel. 051/20 00 02 - Fax 051/20 10 02  
info@acavzw.be - www.acavzw.be

Dit PV dient bewaard te worden in het dossier van de elektrische installatie en dit dossier dient elke aangebrachte wijziging te vermelden. De Federale overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft, dient bij ieder ongeval, rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan elektriciteit waarbij personen betrokken zijn, ingelicht te worden.

(\*) De werken, nodig voor de inbreuken te doen verdwijnen, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden en alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien ze in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Indien bij het nieuw controlebezoek, na max 1 jaar, de overtredingen niet verdwenen zijn, moet het erkend organisme een kopie van het proces-verbaal van het controlebezoek overmaken aan de Algemene Directie Energie die belast is met het hoog toezicht.



## Beschrijving van de stroombanen

AUTOMAAT 2A 2POLIG X 1ST / PENAUTOMAAT 25A X 2ST / 20A X 12ST

### VASTSTELLINGEN: Opmerkingen

- AC : Het is aangeraden om hoofdequipotentiale verbindingen te voorzien voor gas- en waterinstallatie.
- AD : Deze controle omvat enkel de zichtbare delen van de installatie.
- AE : De wooneenheid is bemeubeld op het ogenblik van de controle.
- AG : Aan te tonen: verlichtingsstroombanen met  $I_n > 16A$  moeten dubbelpolig onderbroken worden via schakelaars, relais, teleruptoren. (art 250.02).
- B : Het is niet uitgesloten dat er bijkomende inbreuken worden vastgesteld bij voorleggen van de schema's.
- U : Minimaal drie exemplaren van de elektrische schema's dienen aanwezig te zijn.

### VASTSTELLINGEN: Inbreuken

Inbreuken schema's :

- 1.01. : Eéndraadschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 16, 268, 269)
- 1.02. : Situatieschema van de installatie is te voorzien of te vervolledigen. (art 269)
- 1.04. : De aanduiding van de nominale spanning en het gevarenpictogram electriciteit moet op een oordeelkundige plaats op het elektrisch bord geafficheerd worden.

Inbreuken aardingsinstallatie :

- 3.12. : Contactdozen: de aardingspen dient aangesloten te worden op de aarding van de installatie. (art 86.03)
- 3.13. : Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet. (art 30.07, 70.06)

Inbreuken borden :

- 4.10. : De aanduiding van de stroomkringen en/of apparatuur, aansluitklemmen, enz. dient aangebracht of vervolledigd te worden (met voldoende leesbaarheid & bestendigheid). (art 16, 248, 252)

Inbreuken elektrische installatie :

- 7.20. : Toestellen zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal). (art 104)

Inbreuken leidingen & kleurcode :

- 8.16. : De gebruikte leidingen zijn niet conform het AREI. (art 198)
- 8.17. : Soepele tweelingkabels (VTLmB), vlakke kabels met PVC isolatie (LMVVR), coaxiale kabels (COAX), telefoonkabels (VVT), kabels van het type H05VVF, H07RN-F en R2V (NF) zijn verboden en dienen vervangen te worden door kabels van het type XVB. (art 198)
- 8.19. : Alle elektrische bekabeling moet minimaal van het type F1 zijn. (art 104)

Extra inbreuken :

- 3.12 STOPKONTAKT BADKAMER AAN BUITENMUUR
- 8.16+8.19 KABEL STOPKONTAKT BUITEN



ACA vzw

Erkend controle  
organisme  
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Dexia: 068-2516997-68  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2015011212

**BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.: 162000247

Nominale spanning: 1x230v

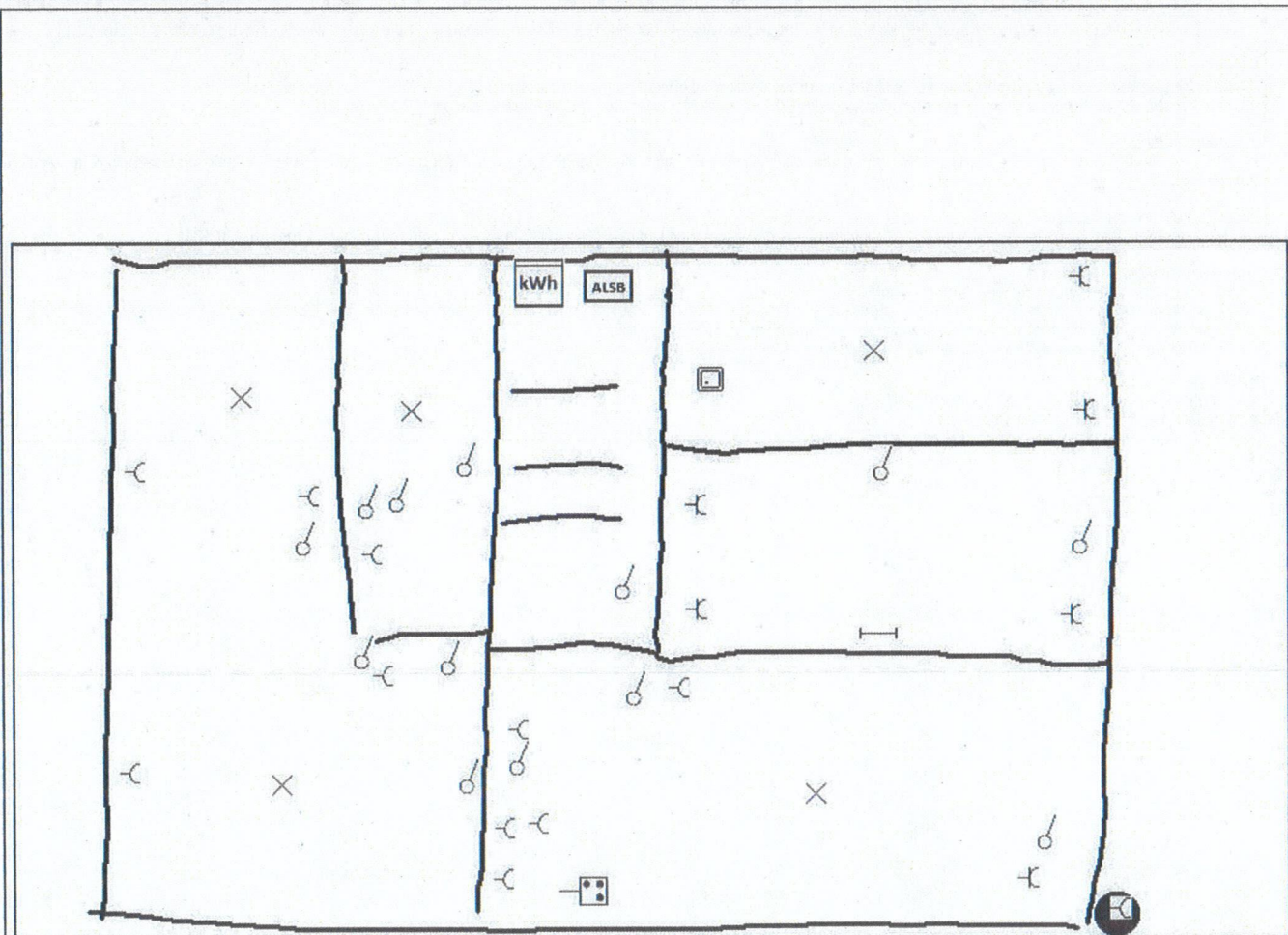
Plaats van het onderzoek: Populierenstraat 26, 3800 SINT-TRUIDEN

Eigendom van: [REDACTED]

Datum onderzoek: 20/01/2015

Agent-bezoeker: Koen Vanneers

**SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)**



Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:



**ACA** vzw

Erkend controle  
organisme  
Huishoudelijke installaties

Meensesteenweg 338, 8800 Roeselare  
TEL: 051/200 002 FAX: 051/201 002  
www.acavzw.be / info@acavzw.be  
Dexia: 068-2516997-68  
Ondernemingsnummer: BE 0811 407 869

Ref: 2015011212

**BESCHRIJVING VAN EEN OUDE ELEKTRISCHE HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE (BWJ < 01/10/1981)**

**Algemene gegevens**

Bijlage aan verslag nr.: 162000247

Nominale spanning: 1x230v

Plaats van het onderzoek: Populierenstraat 26, 3800 SINT-TRUIDEN

Eigendom van: [REDACTED]

Agent-bezoeker: Koen Vanheers

Datum onderzoek: 20/01/2015

**SITUATIESCHEMA (Vereenvoudigd conform nota nr.70, FOD Economie, KMO, Middenstand en Energie)**

Alle lokalen gezien

Handtekening aanvrager:

Handtekening agent-onderzoeker:

