

2024/0302

HET JAAR TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG.

Op éénentwintig maart.

Voor mij, Meester **Joachim PEYLS**, notaris met standplaats te Tongeren.

ZIJN VERSCHENEN:

[...]

Hierna genoemd "de verkoper".

VOORAFGAAND

Blijkens proces-verbaal verleden voor ondergetekende notaris op 8 maart 2024, repertorium nummer 2024/0254 werden de verkoopvoorwaarden opgesteld met het oog op online openbare verkoop via Biddit.be van het nagemeld goed:

STAD TONGEREN, zevende afdeling

Een **woonhuis** op en met grond en aanhorigheden gelegen Hasseltsesteenweg nummer 217, gekadastraerd of het geweest, sectie **A**, volgens titel nummer 96/A-2 en volgens kadaster nummer **0096A2P0000**, met een oppervlakte volgens kadaster van één are drieënzestig centiare (1 a 63 ca).

Oorsprong van eigendom

[...]

AANVULLENDE VOORWAARDEN

Uit voormelde verkoopvoorwaarden bleek het volgende aangaande de zonnepanelen:

"Zonnepanelen

De verkoper verklaart dat de zonnepanelen niet inbegrepen zijn bij deze verkoop."

Bij wijze van addendum wordt voorgaande bepaling integraal geschrapt en vervangen door de volgende bepaling:

Zonnepanelen

De verkoper verklaart dat er zich zonnepanelen bevinden op het dak van voormeld onroerend goed. De koper zal de keuzevrijheid hebben om:

- Ofwel de zonnepanelen in een enkele keer te verwerven tegen een vergoeding die op heden € 7.288,90 bedraagt;
- Ofwel de zonnepanelen verder zal kunnen blijven huren, mits akkoord van de verhuurmaatschappij, na overdracht van het huurcontract, aan een prijs die op heden € 71,10 bedraagt;

Deze bepaling dient samen gelezen worden met de bepalingen vervat in voormelde verkoopvoorwaarden en zal er één geheel mee vormen.

SLOTBEPALINGEN

Recht op geschriften (Wetboek diverse rechten en taksen)

Recht van vijftig euro (€ 50,00), betaald op aangifte door Meester **Joachim PEYLS**, notaris.

Rechtsbekwaamheid

De partijen verklaren, eenieder voor zich, volledig rechtsbekwaam te zijn en niet in staat van faillissement of onbekwaamheid te verkeren, noch een gerechtelijke reorganisatie of collectieve schuldenregeling te hebben aangevraagd.

Keuze van woonst

Voor de uitvoering van deze akte verklaren partijen woonst te kiezen in hun hierboven respectievelijk vermelde woonplaats.

Bevestiging identiteit en burgerlijke staat

- De notaris bevestigt de juistheid van de identiteit van de partijen aan de hand van opzoeken in het rijksregister.
- De ondergetekende notaris bevestigt de juistheid van de burgerlijke staat van de partijen op het zicht van officiële stukken door de Hypotheekwet vereist.

Tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen

De comparanten erkennen dat hen door de notaris gewezen werd op het recht dat elke partij de vrije keuze heeft om een andere notaris aan te wijzen of zich te laten bijstaan door een raadsman,

in het bijzonder wanneer tegenstrijdige belangen of onevenwichtige bedingen worden vastgesteld.

De comparanten erkennen dat de notaris hen gewezen heeft op de bijzondere verplichtingen aan de notaris opgelegd door artikel 9 §1 alinea's 2 en 3 van de Organieke Wet Notariaat.

FISCALE VOLMACHT

De partijen geven hierbij volmacht aan Meester **Georges HOUGAERTS** en Meester **Joachim PEYLS**, geassocieerde notarissen te Tongeren, elk met macht om alleen te handelen, en recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele bijkomende fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Uitgifte van de akte

Het origineel van een akte blijft gedurende een termijn van minstens vijftig (50) jaar in bewaring bij de minuuthoudende notaris. De partijen zijn gewezen op de mogelijkheden om de onderhavige akte online te kunnen consulteren, hetzij via www.naban.be, hetzij via www.notaris.be/notariele-akten/mijn-akten.

De partijen verklaren te volstaan met deze mogelijkheden.

De partijen verklaren te weten dat ondergetekende notaris op eerste verzoek (doch slechts eerst na vervulling van de wettelijk vereiste formaliteiten) een officieel afschrift zal sturen naar het adres per post of e-mail dat vermeld wordt in de aanvraag. Een eerste afschrift zal steeds kosteloos worden afgeleverd.

IZIMI-digitale kluis - toegang tot NABAN

De partijen verklaren te zijn geïnformeerd over de digitale kluis die ter beschikking wordt gesteld door de Koninklijke Federatie van het Belgisch Notariaat (Fednot) via het platform www.izimi.be. Via zijn digitale kluis heeft elke partij toegang tot het gedematerialiseerd afschrift van zijn notariële akte bewaard in NABAN (=de authentieke bron van notariële akten - eveneens te raadplegen via notaris.be).

WAARVAN AKTE.

Opgemaakt en verleden te Tongeren, in het kantoor van ondergetekende notaris.

En na gedeeltelijke voorlezing en toelichting van de akte hebben de partijen getekend samen met mij, notaris.