

# STEDENBOUWKUNDIG UITTREKSEL INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE



Gemeentehuis De Warande  
Bergstraat 24  
B-8950 Heuvelland

Kristien Puype  
Gasthuisstraat 19  
8970 Poperinge

Uw bericht van: 30 juni 2022  
Uw kenmerk: KP/2220053/  
Onze referte: 2022/169  
Datum: 1 juli 2022  
Contactpersoon: ruimtelijkeordering@heuvelland.be

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	HOGE GRAAFHOEK
Kadastrale identificatie	Afdeling HEUVELLAND 5 AFD/WESTOUTER Sectie B Nr. 0841/00B000
Kadastrale aard	BOUWLAND (Lot 2)

Ligging onroerend goed	HOGE GRAAFHOEK
Kadastrale identificatie	Afdeling HEUVELLAND 5 AFD/WESTOUTER Sectie B Nr. 0162/00A000
Kadastrale aard	BOUWLAND

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en/ of volledigheid hiervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7. Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het uittreksel uit het plannenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn;
2. Het feit dat in het plannenregister vermeld is dat een bestemmingsvoorschrift bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is overeenstemt met dat voorschrift of dat alles wat ingetekend is, ook effectief uitgevoerd is;
3. Conform artikel 95 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.1 §3 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het plannenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening

Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van op basis van art. 5.1.6. Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening.

1. Het vergunningenregister werd goedgekeurd door de gewestelijke stedenbouwkundig ambtenaar en bevat alle dossiers tot 1962.
2. Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meer door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn.
3. Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk is uitgevoerd in overeenstemming is met de vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is.
4. Conform artikel 98 van het decreet van 18 mei 1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en conform artikel 5.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen.
5. Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning/ omgevingsvergunning voor stedenbouwkundige handelingen of verkavelingsvergunning/ omgevingsvergunning voor het verkavelen van gronden bestaat, als deze nodig zouden zijn.

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
Gewestplan 2.22_5_1 - IEPER - POPERINGE	goedgekeurd door de Koning op 14/08/1979	Wegens de schaal van het gewestplan is de bestemming voor interpretatie vatbaar <input type="checkbox"/> - landschappelijk waardevolle agrarische gebieden
Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2.13_1_1 - Provinciaal rup solitaire vakantiewoningen	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 18/10/2013	

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openlucht recreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/06/2005
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1 - Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten	goedgekeurd door Provincieraad op 23/07/2008
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_2 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 23/06/2006
Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_6_1 - Gewestelijke stedenbouwkundige verordening_inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009

## VERGUNNINGENREGISTER

### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### 4. BOUWMISDRIJVEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 5. PLANSCHADE en PLANBATEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 8. MELDINGEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## 9. WOONRECHT

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

### 1. RUIMTELIJKE ORDENING

In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een ruil- of herverkavelingsplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is verdeeld, zonder dat er een verkavelingsvergunning werd afgegeven	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied - Mogelijk overstromingsgevoelig gebied	<input checked="" type="checkbox"/>

### 2. MILIEU EN NATUUR

#### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

#### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

Voor zover bekend is of was er een inrichting gevestigd met een risico voor bodemverontreiniging (inrichtingen opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO). Zie webloket OVAM	
Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.	<input checked="" type="checkbox"/>
Bevindt zich, voor zover bekend, op het onroerend goed een bos? Zo ja, is het perceel voor zover bekend, opgenomen in een bosbeheersplan	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.	<input type="checkbox"/>

Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrictlijngebied.	<input type="checkbox"/>
Het onroerend goed is gelegen in een beschermd duingebied of in een voor het duingebied belangrijk landbouwgebied	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>	
woonkern	<input type="checkbox"/>
clusters	<input type="checkbox"/>

### 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

<b>Het onroerend goed is gelegen in:</b>	
een woonvernieuwingsgebied of woningbouwgebied	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente in het kader van de wetgeving op de economische expansie	<input type="checkbox"/>
een industrieterrein aangelegd door de gemeente met steun van het Vlaams gewest	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>	
de gewestelijke inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van verwaarloosde woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
de gewestelijke inventaris van ongeschikte of onbewoonbare gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
het gemeentelijk leegstandsregister zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>
Het meest recente conformiteitsattest is geweigerd	<input type="checkbox"/>

### 4. BESCHERMING ONROEREND ERFGOED

<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>	
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde monumenten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd monument	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde archeologische sites	<input type="checkbox"/>
een archeologische site	<input type="checkbox"/>
opgenomen in een ontwerp van lijst van beschermde stads- of dorpsgezichten	<input type="checkbox"/>
een definitief beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een ontwerp van lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen op een lijst van beschermde archeologische monumenten en/of zones	<input type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van onroerend erfgoed	<input type="checkbox"/>

### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd decreet betreffende de ruimtelijke ordening gecoördineerd op 22/10/1996, decreet van 18/5/1999 houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening)	<input type="checkbox"/>
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>	
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>

### 6. GEMEENTELIJKE BELASTINGEN EN HEFFINGEN

<b>In de gemeente kunnen volgende gemeentebelastingen in verband met onroerend goed toegepast worden:</b>
leegstandsheffing op gebouwen en woningen
heffing op verwaarloosde woningen en/of gebouwen
heffing op verkrotte woningen en/of gebouwen
gemeentelijke activeringsheffing Decr. grond- en pandenbeleid
gemeentelijk belastingreglement Decreet ruimtelijke ordening op niet bebouwde percelen, gelegen in een niet vervallen verkaveling of op de niet bebouwde gronden, gelegen in gebieden bestemd voor wonen, daterend van voor 1 september 2009
belasting op tweede verblijven

Opmerkingen:

Te Heuvelland, 1 juli 2022

Hoogachtend

Namens het Gemeentebestuur

Getekend door Torben Wolfs (Signature)  
Getekend op 2022-07-04 09:47:59 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

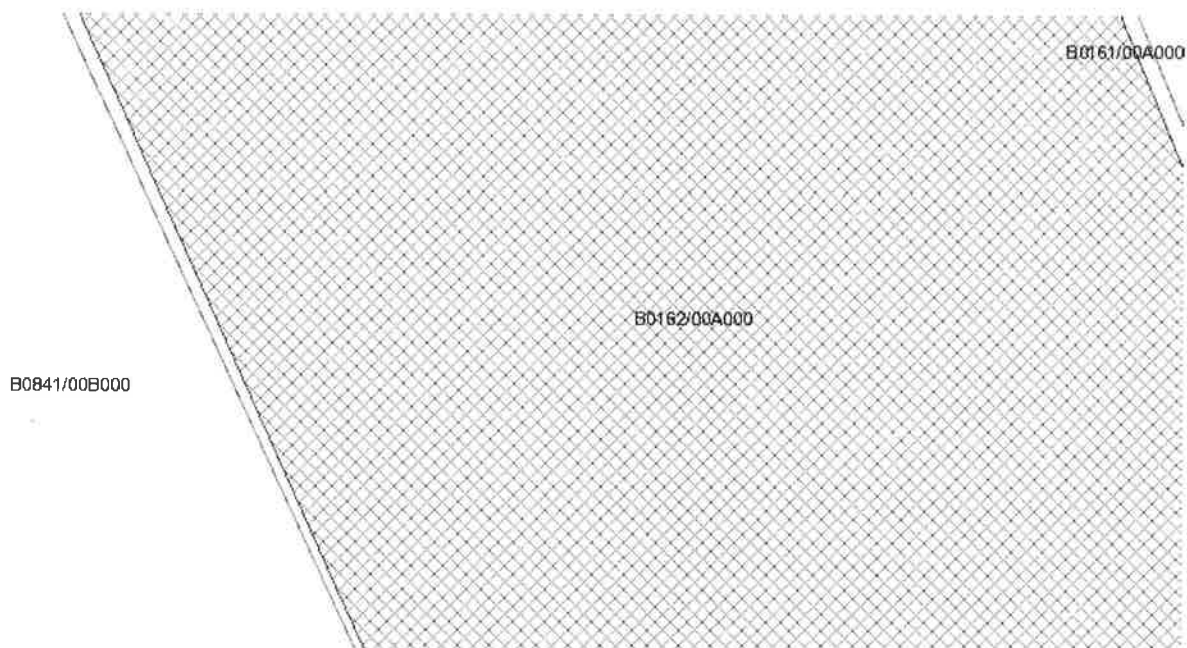
*Torben Wolfs*

Torben Wolfs  
Algemeen directeur wnd.

Getekend door Wieland De Meyer (Signal)  
Getekend op 2022-07-01 10:45:38 +02:00  
Reden: Ik keur dit document goed

*Wieland De Meyer*

Wieland De Meyer  
Burgemeester



Schaal: 380

De kaart betreft een reproductie zonder juridische waarde