



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00195139

33021F0161/00M002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 33021F0161/00M002

Adres: Doornstraat 11, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D)
Doornstraat 13, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D, bus E, bus F, bus G, bus H)
Doornstraat 15, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D, bus E, bus F, bus G, bus H)
Doornstraat 17, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D, bus E, bus F, bus G, bus H)
Doornstraat 19, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D, bus E, bus F, bus G, bus H)
Doornstraat 21, 8970 Poperinge (bus A, bus B, bus C, bus D, bus E)

Toelichting: P0006

Referentie: VIP-00195139

Uw referentie: IT/2240152

Aangevraagd op: 12/04/2024 10:37

Afgeleverd door gemeente op: 08/05/2024 11:21

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Poperinge Omgevingsdienst	omgevingsdienst@poperinge.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00005_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Ieper - Poperinge
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	14/08/1979
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00005_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/2a6c7e83-bc49-4a82-98dd-a240390e0463

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00047_00001
Beschrijving:	PRUP Afbakening kleinstedelijk gebied Poperinge

Bestemmingen: afbakeningslijn stedelijk gebied Poperinge

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/03/2009

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/Oda73443-ceef-4266-88fb-a90d85612f55>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_30000_213_00119_00001

Beschrijving: PRUP Solitaire vakantiewoningen Westhoek

Bestemmingen: overdruk solitaire vakantiewoningen

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 23/10/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/aa33d3a3-0857-445a-af90-e9c77a9e8f3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_33021_214_00015_00001

Beschrijving: RUP Veurnestraat

Bestemmingen: zone 2: zone voor aaneengesloten bebouwing

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 06/06/2013

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/90b45697-a232-4862-8116-cd414121e8a1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening
Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-45>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening inzake het overwelden van baangrachten

Referentie: SVO_30000_233_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 24/04/2008

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/e3b75233-6a49-482a-a6b8-3848814af71a>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge
Referentie:	SVO_33021_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/12/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b73f8e19-c93f-455f-96fb-f56f8d6bcf48
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening Voorschriften voor stedenbouwkundige handelingen op het grondgebied van Poperinge, gecoördineerde versie
Referentie:	SVO_33021_233_00007_00002
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/77bbcb47-3cfb-4f66-a89b-7f1a7de99580
Bron:	Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Beleidsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Doornstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	slopen van magazijn + bouwen van appartementen en autobergingen
Referentie:	33021_1987_133
Gemeentelijk dossiernummer:	33021/6863/B/1987/145
Aard aanvraag:	Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg:	Geweigerd

Datum beslissing: 22/10/1987
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementen
Referentie: 33021_1991_273
Gemeentelijk dossiernummer: 33021/605/B/1991/273
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 22/04/1992
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen appartementen (fase 3)
Referentie: 33021_1998_248
Gemeentelijk dossiernummer: 33021/3131/B/1998/250
Aard aanvraag: Nieuw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 14/10/1998
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: bouwen carport
Referentie: 33021_2010_136
Gemeentelijk dossiernummer: 33021/12419/B/2010/126

Aard aanvraag: Nieuw bijgebouw
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 05/05/2010
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: het slopen van magazijn + bouwen appartementen en autobergingen
Referentie: 33021_189_176
Gemeentelijk dossiernummer: 33021/6863/B/1989/157
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/08/1989

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

As-builtontest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Oostende

Perceel score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	12629821
-----	----------

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12629822

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12869126

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12628723

Score:

Globale score: C

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12931219

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Id: 12869127

Score:

Globale score: B

Pluviaal: B

Fluviaal: A

Kust:	A
Id:	12656739
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12656965
Score:	
Globale score:	C
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	12690075
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=33021F0161/00M002>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 12/04/2024)

Gemeentelijke kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 12/04/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 12/04/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving:

Woning op bus H op derde verdieping achteraan rechts

Adres: Doornstraat 17 H, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus B op eerste verdieping

Adres: Doornstraat 11 B, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus C op eerste verdieping rechts

Adres: Doornstraat 17 C, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus E op tweede verdieping links

Adres: Doornstraat 15 E, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus F op tweede verdieping rechts

Adres: Doornstraat 15 F, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus G op derde verdieping Bovenaan links

Adres: Doornstraat 15 G, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus E op tweede verdieping rechts

Adres: Doornstraat 17 E, 8970 Poperinge

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Conformiteitsattest

Beschrijving: Woning op bus G op 3e + dakv.
Adres: Doornstraat 17 G, 8970 Poperinge
[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 12/04/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Brownfield

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/04/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing
[Bekijk op kaart](#)
Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 12/04/2024)

Onbebouwde percelen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Aankoop of gebruik gemeentegrond

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Verbod tot permanent wonen

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 12/04/2024)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 08/05/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be