



Koninginnelaan 57 - 8430 MIDDELKERKE

(059) 33 92 80

info@syndic-beheer.com

www.syndic-beheer.com

BIV 511985

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van  
mede-eigenaars:

**Ville de Londres**

Ondernemingsnummer:

0502.920.254

Soort vergadering:

buitengewone algemene vergadering

Gehouden op:

20/06/2025 om 10:00

Locatie:

Syndic Beheer , Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

## **NOTULEN:**

### **01 Teken van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, berekening van het aanwezigheidsquorum**

6 van de 9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;  
833 van de 1.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De syndicus deelt in dit verband nog mede dat de eigenaar van de 6<sup>de</sup> verdieping bijgestaan wordt door de syndicus mocht hiervoor een schrijven ontvangen van

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

### **02 Benoeming van de Voorzitter en secretaris van deze Algemene Vergadering**

wordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.

Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

### **03 Gevel / dak renovatie**

Op de Algemene Vergadering van 27/05/2024 werd opdracht gegeven aan \_\_\_\_\_ om een lastenboek op te maken voor de renovatie van de achtergevel en zijgevel en offertes op te vragen. \_\_\_\_\_ werd uitgenodigd op deze Bijzonder Algemene Vergadering om toelichting te geven bij het lastenboek en de ontvangen offertes. De syndicus wijst er nog op dat diverse posten (o.a. betonrot) van het lastenboek in vermoedelijke hoeveelheden worden vermeld, waarbij in de afrekening de uitgevoerde hoeveelheden zullen worden aangerekend. De totale kost is op vandaag 817.103,98 euro voor de gevelrenovatie.

De algemene vergadering verdaagt het punt van de gevel naar de algemene vergadering

De Werken aan het dak Appartement zijn gestart (met :  
De eigenaars hebben de totale kost die gemeenschappelijk wordt beschouwt ontvangen in een Tabel.  
De algemene vergadering is unaniem akkoord met de verdeling van de kosten exclusief kosten Balustrades (basisakte) en zal opgevraagd worden tegen 01/08/2025.  
De syndicus dient de correcte offerte te ontvangen en door te zenden naar iedereen.

### **04 Regularisatie dossier**

Bij de algemene vergadering van 16/12/2024 is er een fout geslopen in de excel, ontvangen van Vastgoed Naessens, en is de lijn van \_\_\_\_\_ niet meegenomen in het totaal.  
De vergadering beslist unaniem om het reeds aan \_\_\_\_\_ in mindering gebracht bedrag van 5.387,74 € effectief in gelijke delen toe te kennen, conform de verwerking van het Dossier DIMO, en dit af te rekenen via de afrekening.

### **05 Varia (geen bindende beslissing mogelijk)**

Nazicht dossier immo planning.

### **06 Voorlezing en ondertekening notulen**

Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars