



Koninginnelaan 57 - 8430 MIDDELKERKE

(059) 33 92 80

middelkerke@syndic-beheer.com

www.syndic-beheer.com

BIV 511985

Deze vergadering wordt gehouden in overeenstemming met de uitnodiging ter behandeling van de daarin vermelde dagorde. Iedere eigenaar of houder van een zakelijk recht kan aan de rechter vragen om een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Die vordering moet worden ingesteld binnen twee maanden na de kennisgeving van de notulen en uiterlijk binnen 4 maanden na de algemene vergadering. Zonder dat zullen de genomen beslissingen van de algemene vergadering als algemeen worden aanvaard.

Vereniging van mede-eigenaars: **Ville de Londres**
Ondernemingsnummer: 0502.920.254
Soort vergadering: buitengewone algemene vergadering
Gehouden op: 14/08/2025 om 14:00
Locatie: Syndic Beheer, Vindictivelaan 7, 8400 OOSTENDE

NOTULEN:

01 Teken van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, berekening van het aanwezigheidsquorum

8 van de 9 eigenaars zijn aanwezig of vertegenwoordigd;
944 van de 1.000 quotiteiten zijn aanwezig of vertegenwoordigd.

De Algemene Vergadering beraadslaagt rechtsgeldig wanneer aan het begin van de Algemene Vergadering meer dan de helft van de mede-eigenaars aanwezig of vertegenwoordigd is en voor zover zij ten minste de helft van de aandelen in de gemeenschappelijke delen bezitten. Niettemin beraadslaagt de Algemene Vergadering tevens rechtsgeldig wanneer de mede-eigenaars die aanwezig of vertegenwoordigd zijn aan het begin van de algemene vergadering, meer dan drie vierde van de aandelen in de gemeenschappelijke delen vertegenwoordigen.

De Algemene Vergadering kan rechtsgeldig beraadslagen en beslissen over alle dagordepunten.

02 Benoeming van de Voorzitter en secretaris van deze Algemene Vergadering

vordt door de Algemene Vergadering met unaniem akkoord benoemd als voorzitter van deze Algemene Vergadering.
Syndic Beheer, hier vertegenwoordigd door : , wordt met unaniem akkoord door de Algemene Vergadering aangesteld als secretaris van deze vergadering en zal de genomen beslissingen notuleren.

03 Dak / gevel renovatie 7 de verdiep

De eigenaars ontvingen de offertes van het dak en bijkomende werken aan het 7^{de} verdiep.
Vergampelaere : 64.245,64 inclusief btw
Offerte ODR : 32.437 + Koepel excl BTW
Vanassche : 20.624,80 Inclusief BTW en Excl. Werfinrichting en Vergunning
De algemene vergadering gaat unaniem akkoord met de offerte van Vangampelaere en Vanassche met nieuwe rookkoepel en de syndicus zal de bijkomende opvraging doen tegen 01/09/2025.

Nazicht Attest polissen BA aannemers .

04 7de verdiep - wijzigende kenmerken

De architect zal dit nazien op correctheid van de precad plannen.

05 Voorlezing en ondertekening notulen

Handtekening voorzitter

Handtekening secretaris

Handtekening nog aanwezige mede-eigenaars