



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00630820

35013A0157/00B000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel:	35013A0157/00B000
Adres:	Adolf Buylstraat 1 bus 0301, 8400 Oostende
Toelichting:	P0000
	P0005
Referentie:	VIP-00630820
Uw referentie:	Ville de Londres
Aangevraagd op:	14/10/2025 11:03
Afgeleverd door gemeente op:	28/10/2025 15:30

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Oostende dienst Vergunningen	infont@oostende.be +32 59 25 85 28
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00002_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Oostende - Middenkust
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	26/01/1977
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00002_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00002_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_35013_224_12602_00002
Beschrijving:	Stadscentrum - deelplan 1
Bestemmingen:	W4 - aaneengesloten bebouwing met hoofdbestemming wonen - horeca en/of handel
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/10/2004
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_35013_224_12602_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00146_00002
Beschrijving:	Afbakening Regionaal Stedelijk Gebied Oostende
Bestemmingen:	• Afbakeningslijn regionaalstedelijk gebied • niet begrepen in de deelgebieden 2 t.e.m. 17 waardoor de bestaande bestemmings- en inrichtingsvoorschriften zoals verder vermeld onverminderd van toepassing blijven
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/05/2009
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00146_00002.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=4 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00146_00002

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_30000_213_00132_00001
Beschrijving:	Solitaire vakantiewoningen Brugge - Oostende
Bestemmingen:	Artikel 1: Overdruk solitaire vakantiewoning
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2015
Externe documentatie:	• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_30000_213_00132_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=-1 • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_30000_213_00132_00001

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	09/06/2017
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	SVO inzake gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater - Oostende
Referentie:	SVO_35013_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/11/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d2b423ea-b54c-43ff-a72b-11f74b838a1c

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening
Referentie:	SVO_35013_233_00001_00001
Planfase:	
Status:	Advisering
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/05716ef3-90a1-48f3-95a3-58f23c4be031

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de bouwwerken - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	15/06/2017
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/718125a6-ce4f-4d12-9fba-fbf7dc4dbfa7

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	BVO Stedelijke verordening op de publiciteit - Oostende
Referentie:	BVO_35013_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	22/01/1999
Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/6900313c-b980-4653-b0ec-713f114eb894

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijk Rooiijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooiijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooiijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving:	Stadscentrum - deelplan 1
Referentie:	BPA_35013_224_12602_00002
Oorsprong rooiijn:	Bestemmingsplan
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	21/10/2004
Externe documentatie:	• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/88956726-5fa7-4851-950d-86020018bfe7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Planbaten of -schade

Beleidsplan

Beschrijving:	Beleidsnota met betrekking tot de bouwstop in Oostende
Plan type:	Visienota
Impact perceel:	bouwstop gedurende het toeristische seizoen. Meer info zie website.
Externe documentatie:	• https://www.oostende.be/bouwstop

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Wapenplein - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Vlaanderenstraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse:	Voetgangerszone
Wegcategorie:	Lokale erftoegangsweg
Straatnaam:	Adolf Buylstraat - Toegang enkel voor openbare diensten of mits bekomen van een vergunning. Laden en lossen enkel tijdens venstertijden. https://www.oostende.be/doorgangsvergunning en https://www.oostende.be/voetgangerszones

Toegankelijkheid: Openbare weg
Beherende instantie: Lokaal bestuur
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het afbreken van het torentje bovenop het dak van het gebouw
Referentie: 35013_1983_405
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1983/3095
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/05/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de renovatie van de voorgevels
Referentie: 35013_2013_704
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/2013/668
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 24/03/2014
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beroepsprocedures:

Beroepsinstantie: Deputatie

Beslissing: Ongegrond

Datum: 07/08/2014

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken aan de handelsuitbating
Referentie: 35013_1983_329
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1983/3011
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 28/01/1983
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het dichtmaken van een keldergat in het voetpad voor het gebouw
Referentie: 35013_1964_263
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/29862/B/1964/3125
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 06/06/1964
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: de regularisatie van de technische verdieping van een
meergezinswoning
Referentie: 35013_2015_536
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/21700/B/2015/408
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd stilzwijgend

Datum beslissing: 16/12/2015
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:
Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: veranderen van het uitstalraam en verplaatsen veiligheidrolluik
Referentie: 35013_1999_836
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1999/847
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 07/02/2000
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het wegbreken van twee tussenmuren op de vierde verdieping van het gebouw
Referentie: 35013_1962_516
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/30994/B/1962/3039
Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 26/02/1962
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: verbouwen van een winkelruimte (aangepaste plannen)
Referentie: 35013_1973_53
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/21700/B/1972/GW1/295
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 20/03/1973
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van verbouwingswerken in een handelspand Adolf
Buylstraat 1
Referentie: 35013_1972_45
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/21700/B/1972/295
Aard aanvraag: Verbouw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 21/11/1972
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Verval:
Status: Niet onderzocht
Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het inrichten van een handelszaak
Referentie: 35013_1992_505
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1992/3088
Aard aanvraag: Nieuw handel
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 18/01/1993
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het renoveren van het gebouw - 1 winkel op de benedenverdieping, 1 duplex winkel op gelijkvloers/1ste, 2 woongelegenheden per verdiep van 2de t.e.m. 5de en 1 op 6de

Referentie: 35013_1990_338

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1990/139

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 26/11/1990

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het uitvoeren van renovatiewerken en inrichten van appartementen

Referentie: 35013_1991_366

Gemeentelijk dossiernummer: 35013/5936/B/1990/GW1/139

Aard aanvraag: Verbouw meergezinswoning

Beslissing eerste aanleg: Geweigerd

Datum beslissing: 27/05/1991

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht

Motivering:

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Vergund Geachte Gebouwen

Type: Onweerlegbaar
Gemeentelijk dossiernummer: 35013/21700/G/1945/392
Functie gebouw: Wonen
Status: Positief
Datum beslissing: 06/12/1945
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen
Beschrijving: verbouwen van een winkelpui
Referentie: 35013_2013_792
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: MAZOUTTANK 5000 LITER
Dossiernummer: 35013/935/1/A/1
Referentienummer: 35013_1979_5
Inrichtingsnummer:
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 31/07/1979
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 31/07/1979
Einddatum: 30/07/2009
Vergunning procedure: ARAB
Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het samenvoegen van twee handelspanden tot één door het

wegnemen van de scheidingsmuur, het uitvoeren van interne opknapwerken en het plaatsen van publiciteit aan de voorgevel -
Dossier is definitief gestopt

OMV-nummer: OMV_2024055142
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: FUH

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van het samenvoegen van 2 handelspanden en het wijzigen van de voorgevel

OMV-nummer: OMV_2024095697
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

Datum beslissing: 16/08/2024
Type: Vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types:

- Verbouwen en/of uitbreiden met het wijzigen van alle zelfstandige gebruikseenheden (unit) binnen het gebouw
- Gevel-, dak-, instandhoudings- en renovatiewerken binnen een gebouw, zonder volume- of oppervlaktewijziging

Omschrijving: FUH

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: de regularisatie van de uitgebreide woongelegenheden op technisch verdiep en het renoveren van de voorgevel

OMV-nummer: OMV_2019161913
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure
Beslissingen:
Datum beslissing: 17/07/2020
Type: Geweigerd
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Adolf Buylstraat 1, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: aanbrengen van gevelbekleding, plaatsen van nieuwe balustrade en vergroten van de raamopening voor het plaatsen van een nieuw schuifraam - Dossier is definitief gestopt

OMV-nummer: OMV_2019136823
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Omschrijving: Adolf Buylstraat 1, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: het regulariseren van de uitbreiding op de technische verdieping - Dossier is definitief gestopt

OMV-nummer: OMV_2021035314
Project type: OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure: Geen lopende procedure

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal wooneenheden
Omschrijving: Adolf Buylstraat 1, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Omgevingsvergunning

Beschrijving:	het regulariseren van de uitbreiding van het appartement op de technische verdieping
OMV-nummer:	OMV_2021055559
Project type:	OMV2019_AANVRAAG
Lopende procedure:	Geen lopende procedure
Beslissingen:	
Datum beslissing:	02/07/2021
Type:	Vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen
Datum beslissing:	23/12/2021
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	Deputatie
Datum arrest:	11/05/2023
Type:	Niet vernietigd

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
Types:	Verbouwen en/of uitbreiden zonder functiewijziging en zonder wijziging van aantal woongelegenheden
Omschrijving:	Adolf Buylstraat 1, Oostende

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundige Overtreding

Referentie:	35013_2016_1047
Gemeentelijk dossiernummer:	35013/28672/M/2016/87
Omschrijving:	technische verdieping van het appartementsgebouw wordt omgebouwd naar penthouse zonder goedgekeurde stedenbouwkundige vergunning
Overtreding:	
Status:	Einde overtreding
Gerelateerde wetgeving:	Voor omgevingsvergunningendecreet
Misdrijven:	

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

As-buittattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Splitsing

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0000 | Adolf Buylstraat 1 | ALG.GEM.DELEN GEB = OK

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Vergunningstoestand

Beschrijving: P0005 | Adolf Buylstraat 1 | PRIVATIEF DEEL# - A3/3A/ = vergund als wooneenheid

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 28/10/2025)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Risicogron

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/10/2025)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Agentschap voor Maritieme Dienstverlening en Kust

Perceel-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouw-score:

Globale score:	D
Pluviaal:	C
Fluviaal:	A
Kust:	D

Gebouwen:

Id: 19535516

Score:

Globale score: D

Pluviaal: C

Fluviaal: A

Kust: D

Externe documentatie:

- <https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=35013A0157/00B000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/10/2025)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/10/2025)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/10/2025)

Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Inventaris type:	Leegstand
Referentie:	VOL05719_LL
Onroerend goed type:	Gebouw
Inventaris status:	Opgenomen in inventaris
Locatie:	

Beschrijving: niet van toepassing voor het onroerend goed P0005 | Adolf Buylstraat 1 | PRIVATIEF DEEL# - A3/3A/

Externe documentatie: <https://www.oostende.be/producten/detail/1106/belasting-op-leegstaande-verwaarloosde-ongeschikte-en-onbewoonbare-woningen-en-of-gebouwen>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/10/2025)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2025)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/10/2025)

Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Aankoop of Gebruik Gemeenteground

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Besluit van de Burgemeester inzake Openbare Veiligheid

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Oostende
Referentie:	11911
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11911

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/10/2025)

Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgesteld bouwkundig erfgoed
Beschrijving:	Handelszaak met bovenliggend appartementen
Referentie:	156237
Geldigheid startdatum:	14/05/2024
Externe documentatie:	• https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/156237

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/10/2025)

Lokaal Onroerend Erfgoed

Beschrijving:	Het onroerend goed is opgenomen in de lijst van bouwkundig erfgoed in Oostende met lokaal belang en heeft een hoge locuswaarde.
Referentie:	LWA_35013_946_01339_00001
Gevolg:	Lokaal juridisch verankerd
Toelichting:	Elke aanvraag tot het verkrijgen van een omgevingsvergunning of stedenbouwkundig attest wordt voorgelegd aan de adviescommissie A.be. Meer info: www.oostende.be/actieplan-bouwkundig-erfgoed .

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 24/10/2025)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoeken en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevroegde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu