

De Intercommunale zal langs de straten aangelegd door de Verkavelaar een elektriciteitsnet aanleggen onder de voorwaarden van onderstaand reglement :

## ARTIKEL 1

### Algemeenheden

Onderhavig reglement beoogt de oprichting van elektriciteitsbedelingsinstallaties in privé-verkavelingen en -groepsbouw.

### Definities

#### Verkaveling

In loten trekken of verdelen van bouwgrond, waarvoor een verkavelingsvergunning afgeleverd wordt door de bevoegde overheid.

#### Groepsbebouwing

De Verkavelaar verkavelt, bouwt en verkoopt of verhuurt de in de verkaveling opgerichte woningen.

#### Hoongelegenheid

Ruimte die door één gezin als woning gebruikt wordt en waarvan het energieverbruik afzonderlijk aangerekend wordt.

*Eerste bladzijde*

...

Eric VAN HAUWERMEIREN



Eric VAN HAUWERMEIREN



## ARTIKEL 2

De Verkavelaar zal aan de Intercommunale drie kopieën overhandigen van het bij de overheid ter goedkeuring in te dienen plan voor het aanleggen van de wegenis, met aanduiding van het aantal voorziene woongelegenheden.

## ARTIKEL 3

De Intercommunale zal het ontwerp opmaken van de installaties (ondergronds laagspanningsnet in de verkaveling en eventueel de verbinding tussen het bestaande laagspanningsnet en de verkaveling) en deze doen voorkomen op de kopieën van het plan. Zij zal de uitvoeringsplannen en het bestek opmaken die betrekking hebben op de door de verkaveling vereiste werken. Deze plannen en het bestek zullen na goedkeuring door de gemeente, aan de Verkavelaar medegedeeld worden.

## ARTIKEL 4

Voor verkavelingen waarvoor nieuwe wegen aangelegd of bestaande wegen gewijzigd dienen te worden, zal het distributienet steeds ondergronds uitgevoerd worden door de zorgen van de Intercommunale, die eveneens instaat voor de aanleg van de eventuele hoogspanningsvoeding, volgens de betalingsmodaliteiten vermeld onder artikel 6.

*tweede bladzijde*



## ARTIKEL 5



De Intercommunale behoudt zich het recht voor het elektriciteitsnet naar goeddunken te gebruiken doch zonder dat de bedeling in de verkaveling in het gedrang mag komen.

## ARTIKEL 6

De Intercommunale zal van de Verkavelaar een eensluidend verklaard afschrift ontvangen van de verkavelingsvergunning en van het goedgekeurd plan zodra deze zullen afgeleverd zijn door de bevoegde overheid. De Verkavelaar zal, vóór de aanvang der werken, het totaal bedrag van de kostenraming aan de Intercommunale betalen. De gemeente wordt hiervan in kennis gesteld.

Deze kostenraming omvat :

- per kavel een forfaitair bedrag van 10 000 F, basis die geldig is op 1.1.1984 en waarvan de waarde jaarlijks kan herzien worden door het Directiecomité van de Intercommunale. Deze som wordt beschouwd als tussenkomst in de kosten stroomopwaarts.
- de kosten voor levering en plaatsing van een ondergrondse laagspanningskabel langs de loten zelf voor zover de verkaveling niet gelegen is langsheen een bestaande weg waar de elektriciteitsdistributie reeds aanwezig is en bovendien voldoende sterk is om de verkaveling te voeden.

*deude bladzijde*  
  


.../...

Deze kostenraming bedraagt voor betrokken verkaveling 195.500 F.

De geldigheid van het prijsbestek bedraagt drie maanden, te rekenen vanaf de datum dat dit bestek schriftelijk aan de Verkavelaar medege-  
deeld werd.

Indien de werken om redenen onafhankelijk van de wil van de Intercom-  
munale in verscheidene schijven moeten uitgevoerd worden, zal de  
Intercommunale overeenstemmende termijnbetalingen mogen toestaan op  
voorwaarde dat rekening gehouden wordt met de hierbovenvermelde  
geldigheidstermijn van het bestek per schijf.

Elk van de toegestane termijnbetalingen zal eveneens vooraf dienen  
voldaan te worden.



#### ARTIKEL 7

De Intercommunale zal de uitvoering der werken verzekeren overeenkom-  
stig de plannen en bestekken.

Zij zal er evenwel slechts toe gehouden zijn ze uit te voeren wanneer  
het tracé, de breedte en het niveau van de wegenis op het terrein een  
definitief karakter hebben.

In de praktijk zullen deze werkzaamheden slechts uitgevoerd worden  
indien de rioleringen en de waterleidingen reeds geplaatst werden.

De volle en uitsluitende eigendom van de installaties komt de Inter-

*niërde stadrijde*  
...  
 

communale toe, onder toepassing van de bepalingen hiervoor voorzien door de Raad van Bestuur in zijn zitting van 5 december 1984.

#### ARTIKEL 8

De Intercommunale zal de installaties plaatsen overeenkomstig de uitvoeringsplannen en de Verkavelaar zal al de kosten dragen teweeggebracht door de verplaatsing of de wijziging van deze installaties indien hij hierom verzoekt vóór de beëindiging van de oorspronkelijk geplande werken.

Na voltooiing van de werken zullen de kosten van verplaatsing of wijziging van bovenvermelde installaties volledig ten laste vallen van de aanvrager.

Bij de verkoop van een perceel zal de Verkavelaar, in de verkoopsakte, dezelfde verbintenissen aan de koper opleggen.

#### ARTIKEL 9

De openbare verlichtingsinstallaties worden gekozen en volgens plan geplaatst, overeenkomstig de door de betrokken gemeente opgelegde vereisten.

De eventuele aanleg van afzonderlijke voedingskabels voor deze verlichting wordt steeds ondergronds voorzien. De uitvoering van de werken gebeurt door of onder toezicht van de Intercommunale.

De kosten voor de openbare verlichtingsinstallaties worden door de

*vijfde bladzijde*  
*...*



Verkavelaar betaald vóór de aanvang der werken in de verkaveling.

De openbare verlichtingsinstallaties worden eigendom van de gemeente(n)  
op wier grondgebied de verkaveling ligt.

ARTIKEL 10

Ingeval van twijfel betreffende de interpretatie van bovenvermelde  
artikels, zal de gepaste beslissing getroffen worden door het  
Directiecomité van de Intercommunale.

*De voorzitter. Antwerpen 24 september 1986.*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Geregistreerd *hes* bladen *een* tenvooren  
te Antwerpen, derde kantoor der registratie  
op. **25 SEP. 1986**  
boek *34* blad *70* vak *25*  
Ontvangen: **TWEEHONDERD NIGENTWINTIG TWANIG**  
*De ontvanger*

*225*

*[Handwritten signature]*

*Lesde en  
laatste blad.  
rijde*



De Intercommunale zal langs de straten aangelegd door de Verkavelaar in hogervernoemde verkaveling een teledistributienet aanleggen tegen volgende voorwaarden :

1. De onderstaande voorschriften gelden op het grondgebied van de aangesloten gemeenten, bij het afleveren aan private verkavelaars van verkavelingsvergunningen langsheen bestaande of nieuw te openen wegen.

De Verkavelaar draagt de kosten voor het aanvoeren van de TV- en FM-signalen, en voor de aanleg van de netten voor de distributie van deze signalen in zijn verkaveling, in het geheel : 110.000 F.

In zijn geheel omvat de distributie van TV- en FM-signalen :

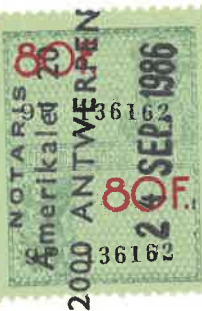
- a. het primair net dat verbonden is met het ontvangstcentrum,
- b. het secundair net dat de signalen van de aftakpunten op het transportnet tot aan het distributienet voert,
- c. het distributienet waarop de verschillende abonnee-aftakpunten aangesloten zijn,
- d. de abonnee-aansluitingen.

De netten omvatten, naast de kabels, de nodige elektronische apparatuur voor het op peil houden van deze signalen en de installaties voor de elektrische voeding van die apparatuur.

*Eerste bladzijde*



Eric VAN HAUWERMEIREN



Eric VAN HAUWERMEIREN




.../...



2. De nodige netten worden aangelegd door de Intercommunale na goedkeuring door de Raad van Beheer. Zij worden ondergronds aangebracht tenzij de Intercommunale omwille van lokale toestanden een gehele of gedeeltelijke bovengrondse plaatsing zou toelaten. Zij bedienen alle loten van de verkaveling. Het staat de Intercommunale vrij ze verder uit te breiden voor de bediening van andere zones.
  
3. Om de studie van de netten toe te laten, stelt de Verkavelaar een goedgekeurd plan van de verkaveling ter beschikking van de Intercommunale, plan aangevuld met de bijkomende technische inlichtingen (meergezinswoningen, uitvoeringstermijn, uitvoeringsfasen, enz.).
  
4. De tussenkomst van de Verkavelaar bevat de meerkosten voor het aanleggen van de in paragraaf 1. sub. a/, b/ en c/ vermelde installaties.
  
5. De Verkavelaar verklaart zich schriftelijk akkoord met de raming en de opgelegde betalingsvoorwaarden.
  
6. De betaling van de gevraagde tussenkomst gebeurt als volgt :  
bij de akkoordmelding 50% zijnde 55.000 F bij de ondertekening van deze overeenkomst.

De resterende 50 %, zijnde : 55.000 F voor de aanvang van de werken.


*tweede bladzijde*  
  
.../...

7. Binnen een periode van zes jaar, vanaf het doorsturen van de signalen in de verkaveling, wordt per aangesloten woongelegenheid aan de bouwheer-eigenaar een terugbetaling gedaan waarvan het bedrag gelijk is aan de door de Verkavelaar betaalde som, gedeeld door het aantal voorziene woongelegenheden, doch beperkt tot 5 000 F per voorziene woongelegenheid.

In dit gedeelte van de verkaveling zijn 8 terugbetalingen van 5 000 F mogelijk, nl. voor de 8 percelen van de verkaveling zelf. De totale som der terugbetalingen mag echter het te betalen bedrag vermeld in punt 1 van deze overeenkomst, niet overschrijden.

8. De door de Verkavelaar betaalde bedragen worden overgedragen aan de inbrenger van het gebruik van de opgestelde installaties om in mindering gebracht te worden van de inbrengwaarde en de vervangingswaarde van deze installaties.

9. De plaatsing van de aftakpunten en versterkers wordt bij wijze van erfdienstbaarheid en zonder vergoeding toegestaan op de plaats die in overleg met de Verkavelaar werd vastgesteld en dit voor de duur van de exploitatie van de netten. Deze erfdienstbaarheid zal door de Verkavelaar onder zijn verantwoordelijkheid in de verkoopakten van de loten worden opgenomen. Elke latere verplaatsing geschiedt op de kosten van de aanvrager.

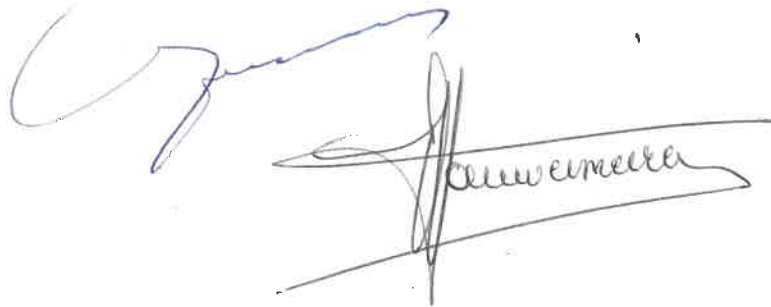
*derde bladrijde*  


.../...

10. Eventuele herkassemblingen en andere herstellingen aan het wegdek nodig wegens de plaatsing van het verdeelnet, vallen ten laste van de Verkavelaar.
11. De Intercommunale staat in voor de goede werking en het onderhoud van de opgestelde installaties.
12. Ingeval de netten en de nutsvoorzieningen dienen aangelegd vóór de algehele uitvoering van alle werken op de openbare weg, zullen eventuele defekten aan of verplaatsingen van deze netten, veroorzaakt door het aanleggen van alle werken op de openbare weg in de verkaveling, volledig en met verloren fondsen ten laste vallen van de Verkavelaar.
13. De noodzakelijke oppervlakte voor het eventueel plaatsen van een voorlopige ontvangstapparatuur wordt door de Verkavelaar kosteloos ter beschikking gesteld van de Intercommunale.

*viende en laatste bladzijde*

*De variëteit Antwerpen 24 september 1986.*



Geregistreerd *nu* bladen *peen* renvoeren  
te Antwerpen, derdo kantoor der registratie

op. **25 SEP. 1986**  
boek *34* blad *70* vak *25*

Ontvangen: **TWEE HONDERD NIEFENTANTAL STAM**  
De ontvanger,

*225*



Provincie Antwerpen

Gemeente **Brecht**

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW  
-----

van grond gelegen **Schotensteenweg (Rijksweg nr. 215)**

sectie **M** , nrs. **66/s/3/deel en w/3/deel**

Stedebouwkundige voorschriften.  
-----

Gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar van

(022/230<sup>(1)</sup>)

*Leeste bladnyole*  


Eric VAN HAUWERMEIREN

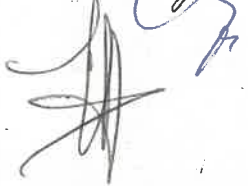


Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.01. TERMINOLOGIE

Voor de toepassing van de onderhavige voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) aaneengesloten gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) bouwvrije voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) bouwvrije zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) gegroepede bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) gekoppelde bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op dezelfde zijgrens van een perceel, en op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook ; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) vrijstaande gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) vrijstaand gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

*tweede bladrijde*  


Artikel 1. Algemene bepalingen (vervolg)

1.02. DRAAGWIJDTE VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

De onderhavige voorschriften hebben slechts betrekking op woningbouw. Voor de percelen die een andere bestemming bekomen zal de bouwaanvraag door het College van Burgemeester en Schepenen, overeenkomstig de procedure steunend op artikel 45 van de wet van 29 maart 1962, voor advies aan de gemachtigde ambtenaar worden bezorgd.

1.03. INTERPRETATIES VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in die strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouw-aanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.


1.04. AFWIJKING VAN DE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok, zo nodig in afwijking van de onderhavige voorschriften, aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft.

1.05. ALGEMEEN GELDENDE VOORSCHRIFTEN

1° DAKVENSTERS

- a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.
- b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :
  - 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
    - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
    - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
    - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
  - 2) Plaats van oprichting :
    - op 0,40m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
  - 3) Afmetingen :
    - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6m per dakvenster en een onderlinge afstand van minimum 2m ;
    - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

deurbladrijde  


Artikel 1. Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

2° KROONLIJSTEN

- a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.
- b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :  
behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :
- 0,50m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
  - 0,20m à 0,50m aan de overige gevels.


3° UITSPRONGEN UIT HET GEVELVLAK

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :  
onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
- a) Erkers, balkons : maximum uitsprong 0,50m op minimum 2,50m boven het trottoirniveau en op minimum 0,50m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
  - b) Luifels : maximum uitsprong 1m op minimum 2,50m boven het trottoirniveau.
- 2) uit de vrijstaande zijgevel :  
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;
- 3) uit de achtergevel :
- a) Terrassen, balkons : maximum uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2m op minimum 2m afstand van elke perceelsgrens ;
  - b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

veerde bladzijde  
je  


Artikel 1. Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

4° ERFSCHEIDINGEN

- a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2m en uitgevoerd worden in gevelsteen, afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.
- b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.

Behoudens andersluidende bepalingen in het(de) volgend(e) artikel(en) :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximumhoogte van 0,40m ;
- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen of in betonplaten met een maximumhoogte van 2m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

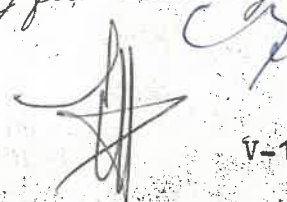
- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
- bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2m. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok ;
- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximum hoogte van 2m zijn toegelaten op alle perceelsgrenzen. De uitvoering in betonplaten is toegelaten voor zover de constructie niet vanaf de openbare weg zichtbaar is of althans zal zijn na de volledige bebouwing van het betrokken bouwblok.

5° HELLENDE OP- EN AFRIJTEN

- a) In de voor- en zijtuinstroken : verboden.
- b) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen :
- afritten toegelaten ;
  - opritten toegelaten op minimum 3m afstand van de perceelsgrens en met een maximumhoogte van 1,50m boven het trottoirniveau.

6° WIJZIGING VAN HET BODEMRELIEF

In de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is een wijziging van het bodemreliëf slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

*vijfde bladzijde*  




Artikel 1. Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

7° VELLE VAN BOMEN

De ontbossing en het vellen van bomen kan slechts worden toegelaten voor zover zulks noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

8° AUTOGARAGES IN DE BOUWRIJE STROKEN

Behoudens andersluidende bepalingen in het(de) volgend(e) artikel(en) mag in de bouwrijke zijtuinstrook of binnen de eerste 10m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

1) In de zijtuinstroken

- De voorgevel op minimum 5m uit de voorgevelbouwlijn ; de achtergevel op een afstand uit de voorgevelbouwlijn die niet groter mag zijn dan de diepte van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen

- Voorgevel binnen de eerste 10m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
- Maximumbreedte 3m ; maximumdiepte 6m.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3m.

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm

Plat dak.

NOTA

De oprichting van een autogarage in de bouwrijke zijtuinstrook of de eerste 10m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

- 1) de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in het(de) volgende artikel(en) ;
- 2) door de aanvrager een door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :
  - dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
  - dat het hem bekend is dat, aan hem of zijn rechtverkrijgenden, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

Artikel 1. Algemene bepalingen

1.05. Algemeen geldende voorschriften (vervolg)

9° PARKEERRUIMTE

a) Bepaling van de vereiste stallingscapaciteit

Binnen de grenzen van het perceel waarop een gebouw wordt opgericht en binneneen bouwstrook dient tegelijkertijd een parkeerruimte te worden voorzien met de volgende minimale stallingscapaciteit :

- 1) één personenwagen per woning voorzien in het op te richten gebouw ;
- 2) één personenwagen per 50 m<sup>2</sup> of fractie van 50 m<sup>2</sup> vloeroppervlakte van alle lokalen bestemd voor of betrekking hebbend op een handels-exploitatie.

OPMERKINGEN

- I. Voor de vaststelling van de voormelde vloeroppervlakte wordt geen rekening gehouden met ondergrondse lokalen.
- II. Indien het niet mogelijk is of niet wenselijk is de vereiste parkeerruimte geheel of gedeeltelijk op het bouwperceel te voorzien, kan, op eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, door het College van Burgemeester en Schepenen vergunning worden verleend om de parkeerruimte binnen een bouwstrook aan te leggen op een perceel of te voorzien in een gebouw dat gelegen is of zich bevindt in een straal van vierhonderd meter, gemeten vanaf de grenzen van het bouwperceel, en waarover de aanvrager de beschikking heeft hetzij in eigendom, hetzij ingevolge overeenkomst.
- III. Indien de vereiste parkeerruimte, zoals bepaald onder de punten 1 en 2 hierboven, geheel of gedeeltelijk niet kan of mag worden aangelegd, zal door de aanvrager een belasting of compensatoire vergoeding aan het gemeentebestuur moeten worden betaald naar rato van de ontbrekende parkeerruimte, zodra die belasting of vergoeding is vastgesteld door de gemeenteraad en goedgekeurd door de hogere overheid.  
In afwachting daarvan is het onderhavige lid niet van toepassing.

b) Voorwaarden waaraan de parkeerruimte moet voldoen

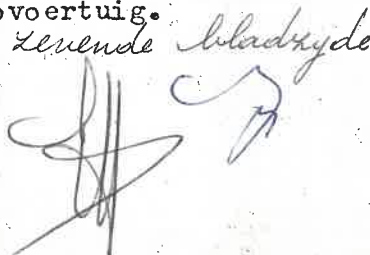
1) Minimale afmetingen per wagen :

- a) voor boxengarages : 5m x 2,75m x 1,80m hoogte ;
- b) voor afgesloten ruimten : 4,50m x 2,25m x 1,80m hoogte ;
- c) in open lucht : 5,50m x 2,50m.

2) Inrichting :

Elke parkeerplaats moet aan de toegangsweg grenzen.

Bij wijze van uitzondering is het evenwel toegelaten bij woongebouwen parkeerplaatsen te voorzien die slechts kunnen worden ingenomen na eventuele verplaatsing van één ander autovoertuig.

*Zevende bladzijde*  


Artikel 2 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING IN EEN WOONPARK  
(Nrs. 1 tot 8 )

=====

De percelen begrepen in deze verkaveling vallen binnen de grenzen van een woonpark.

Dientengevolge moeten de bijgevoegde stedenbouwkundige voorschriften als volgt worden aangevuld :

2.01. BEBOUWING

-----

Bebouwde oppervlakte maximum 250 m<sup>2</sup>, met inbegrip van eventueel afzonderlijke gebouwen.

2.02. WELSTAND VAN HET PERCEEL

-----

Het niet bebouwbare gedeelte van het perceel moet aangelegd worden met hoogstammig groen, het bestaande moet bewaard worden. Het groen aanbrengen langs alle zijden van het perceel, min de nodige toegangen.

Slechts 10 % van de perceelsoppervlakte mag ingenomen worden voor het aanleggen van grasperken, speelruimten e.d.

*achtste bladzijde*



Artikel 3 PERCELEN BESTEMD VOOR VRIJSTAANDE BEBOUWING

(Nrs. 1 tot 8)

3.01. STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

Diepte 17 m, gemeten vanaf de  
voorgevelbouwlijn, gelegen op  
21 m uit de weg.

1° BESTEMMING

Eengezinshuizen.

2° BEBOUWINGSWIJZE

Vrijstaand.

3° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevel

Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.

b) Achtergevel

Op minimum 8m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook.

c) Zijgevels

Op minimum 3m afstand van de zijgrens van het perceel.

en binnen de bouwstrook aangeduid op het plan.

4° AFMETINGEN VAN DE GEBOUWEN

a) Voorgevelbreedte

Minimum 7m. ; voor kavel 1 maximum 2/3 van de perceelsbreedte, gemeten op de voorgevelbouwlijn.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek : maximum 7m.

5° WELSTAND VAN DE GEBOUWEN

a) Dakvorm

Schuin dak met een helling van minimum 25° en maximum 60°. Plat dak is toegelaten op uitbouwen.

b) Materialen

1) voor gevels

Alle gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbeploeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen,  
ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen  
ofwel riet  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

(\*) Voor kavel 1 moet bovendien de som der afstanden van elke zijgevel tot de perceelsgrens evenwel tenminste 1/3 bedragen van de perceelsbreedte.

Artikel 3 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg)

3.02. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

Tussen de strook voor hoofdgebouwen en de achtergrens van het perceel.

1° BEBOUWING

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 10 % van de perceelsoppervlakte niet overschrijdt.

2° PLAATSING VAN DE GEBOUWEN

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10m uit de achtergevelbouwlijn (behoudens die van de autogarages voorzien in art. 1.05, 8°).

b) Overige gevels

hetzij op de perceelsgrens, hetzij op minimum 3m afstand ervan, met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05, 8°.

3° BOUWHOOGTE

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3m.

4° WELSTAND

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum-helling van 45°

b) Materialen

1) Voor gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelsteen, natuursteen, sierbepkeistering in lichte kleur, baksteen geverfd in lichte kleur.

2) Voor bedekking van de schuine daken

Ofwel pannen

ofwel rechthoekige leien in horizontale rijen

ofwel riet

ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

*teinde bladrijde*



V-3b.

Artikel 3 Percelen bestemd voor vrijstaande bebouwing (vervolg)

3.03. BOUWVRIJE VOORTUINSTROOK

Diepte, gemeten vanaf de  
(ontworpen) rooilijn

8 m

1° BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05,  
4° : alle constructies verboden, met inbegrip van hellende  
op- en afritten.

2° WELSTAND

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als  
tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd.

3.04. BOUWVRIJE ZIJTUINSTROKEN

Breedte, gemeten vanaf elke  
zijgrens van het perceel :  
3m (\*)

BEBOUWING

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals  
bepaald in artikel 1.05, 4° en 8° : alle constructies ver-  
boden, met inbegrip van hellende op- en afritten.

(\*) met dien verstande dat voor kavel 1 bovendien de som van de  
breedten der bouwvrije zijtuinstroken tenminste 1/3 moet be-  
dragen van de perceelsbreedte.

afde en de laatste bladzijde  
de varictive. Antwerpen 24 september 1986.

ANTWERPEN.....

Ant ..... ANTWERPEN.....

MEENTE ..... 2160 BRECHT.....

# VERKAVELINGS- VERGUNNING

Nr dossier	5/81
gemeente :	.....
Ref. Nr	022/230(1)/2
Stedebouw :	.....

## Het Kollege van de Burgemeester en Schepenen,

Gelet op de aanvraag ingediend door M. Van Limbergen Robert Turnhoutsebaan 180 Bergerhout.  
met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te Brecht Schotensteenweg.

kadastraal bekend sectie M , n° 6693 w3 ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van 13/7/81 ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het kollege van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

- (1) van de grafische voorschriften van dit plan
- (1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG voor de kavels 1 tot 8 van bijgaand ontwerp, op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.**

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het kollege over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

### Besluit :

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan M. R. Van Limbergen voorziet ertoe gehouden is :

- 1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;
- 3°) (5) voorwaarden gesteld door het College van Burgemeester en Schepenen

- Alle nutsleidingen of aanpassingen aan de nutsleidingen ( waterleiding-  
electriciteit - gas - T.V. distributie - openbare verlichting e.d.) zijn  
volledig ten laste van de verkavelaar.

- Voor latere realisatie van de riolering, moet een bedrag van 264000Fr (twee-  
honderdvierenzestig) worden gestort in de gemeentekas .

~~ART. 2 - Dit bedrag wordt uitgevoerd, zoals hierna wordt omschreven (6) :~~

Fasex 1 :

- Dit bedrag werd als volgt vastgesteld: 186 lm. rioolbuizen à 1100fr/m  
8 toezichtsschouwen à 15.000fr/stuk.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIJF  
Brecht, de 29/10/85  
De Burgemeester



met betrekking tot het verkavelen van een grond gelegen te **Brecht Schotensteenweg.**

kadastraal bekend sectie **M**, n° **6693 w3** ;

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag, de datum draagt van **13/7/81** ;

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de Stedebouw gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 dec. 1970; Gelet op artikel 90, 8° van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is ;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, slechts een bijzonder plan bestaat als bedoeld in art. 17 van de wet van 29 maart 1962, en goedgekeurd bij koninklijk besluit van ;

(1) Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, een bij koninklijk besluit van goedgekeurd algemeen plan van aanleg bestaat ; dat het college van burgemeester en schepenen bij besluit van heeft voorgesteld af te wijken

(1) van de grafische voorschriften van dit plan

(1) van (de) artikel(en)

van de geschreven voorschriften van dit plan, met betrekking tot (2) :

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan de speciale regelen van openbaarmaking, bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat er bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

(3) Gelet op de algemene verkavelingsverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke verkavelingsverordening ;

(3) Gelet op de algemene bouwverordening(en) ;

(3) Gelet op de gemeentelijke bouwverordening ;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaar is uitgebracht, als volgt luidt :

**GUNSTIG voor de kavels 1 tot 8 van bijgaand ontwerp, op voorwaarde dat bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast.**

(1) Overwegende dat de verkavelingsaanvraag omvat : (1) de aanleg van nieuwe verkeerswegen

(1) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen ;

(1) Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ;

(1) Gelet op het besluit van van de gemeenteraad, houdende (4)

(1) Overwegende dat de inhoud van de aanvraag strijdig is met de door 's mensen toedoen gevestigde erfdiensbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebruik ; dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij koninklijk besluit van 6 februari 1971 ; dat bezwaarschriften werden ingediend ; dat het college over die bezwaarschriften heeft beraadslaagd en beslist ;

**Besluit :**

ART. 1 — De verkavelingsvergunning wordt afgegeven aan **M. R. Van Limbergen** voor die ertoe gehouden is :

- 1°) (1) de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen ;
- 2°) (1) de voorwaarden gesteld in het besluit van van de gemeenteraad stipt na te leven ;
- 3°) (5) **voorwaarden gesteld door het College van Burgemeester en Schepenen**

- Alle nutsleidingen of aanpassingen aan de nutsleidingen ( waterleiding - electriciteit - gas - T.V. distributie - openbare verlichting e.d.) zijn volledig ten laste van de verkavelaar.

- Voor latere realisatie van de riolering, moet een bedrag van 264000Fr (tweehonderdvierenzestig) worden gestort in de gemeentekas .

~~ART. 2 — De verkaveling mag niet worden uitgevoerd, zolang hierna wordt omschreven (6) :~~

~~Fasx 2 :~~

- Dit bedrag werd als volgt vastgesteld: 186 lm. rioolbuizen à 1100fr/m  
3 toezichtsschouwen à 15.000fr/stuk.

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT  
Brecht, de 29/10/81  
De Burgemeester





ART. 3 — Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager, alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

VANWEGE HET KOLLEGE :

De sekretaris, dd.  
*J. Wouters*  
J. Wouters.

De 5 oktober 1981  
De burgemeester,  
*A. Hevers*  
A. Hevers.