

ERFDIENSTBAARHEDEN

De verkoper verklaart dat er *geen* enkele melding wordt gemaakt van enige erfdienstbaarheid, noch bijzondere voorwaarden in zijn eigendomstitel, behoudens deze die vermeld staan in de akte verleden voor notaris Luc Dejongh te Kalmthout, bewaarder van de minuut, en notaris Jacqueline Helderweirt te Antwerpen, district Berchem, op 12 maart 2007, waarin onder meer letterlijk vermeld staat hetgeen volgt:

“VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID

Verschijners verklaren, bij wijze van erfdienstbaarheid, het volgende te hebben bedongen:

De koper verleent een recht van overgang over zijn eigendom, Wijk B delen van nummers 2/N/3, 4/A/4, 4/D/3, 4/E/3, 4/T en 4/2/E, zijnde lot B.

Dit recht van overgang zal worden uitgeoefend over een breedte van twaalf meter langs de achterzijde van het perceel, zoals aangeduid op het hieraan gehecht plan.

Het recht zal kunnen worden uitgeoefend te voet en/of met een voertuig, en door alle mensen en dieren die zich begeven naar, of komen van, het eigendom Wijk B, nummer 2/F/2 en delen van nummers 2/N/3, 2/R/4, 4/A/4, 4/D/3, 4/T en 4/2/E, zijnde lot C.”

De kopers treden dienaangaande in al de rechten en plichten van de verkopers, voor zover deze bepalingen nog van toepassing zouden zijn, en zonder dat deze aanhaling rechten doet ontstaan voor om het even wie.



© 15/04/2019 - De AAPD is de auteur van het kadastraal percelenplan en de producent van de databank waarin deze gegevens zijn opgenomen en geniet de intellectuele eigendomsrechten opgenomen in de Auteurswet en de Databankenwet. Vanaf 01/01/2018 worden de gebouwen op het kadastraal percelenplan geleidelijk vervangen door een dataset beheerd door de gewesten. De AAPD zal dan niet langer verantwoordelijk zijn voor de voorstelling van de gebouwen op het kadastraal percelenplan.

