

Klantverantw.:  
Opdrachtn.:  
Klantnr.: 8094  
Cont.pers.:  
Tel.: -  
Fax: -  
GSM: -  
e-mail: etd@telenet.be



INSP-205



OCB vzw  
Member of OCB Group

ProKo.: LS13  
Verslagnr.: 5976231  
Voof. verslagnr.:  
Datum: 12/04/2023

Klant / Opdrachtgever:

ETD  
SCHAAPSDREEF 39  
3600 GENK

Afdeling: ELE

**VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS**  
**(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie**  
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

**IDENTIFICATIE**

**Erkend organisme:** OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 **Agent-bezoeker:** 385 AERTS FRANK  
**Eigenaar/beheerder/uitbater:** Naam: Adres: KIEZELWEG 220, 3620 VELDWEZELT  
**Installateur/verantw. werk:** Naam: ETD Adres: SCHAAPSDREEF 39, 3600 GENK **B.T.W.:** BE0638664430  
**Adres installatie:** KIEZELWEG 220 VELDWEZELT 3620 **Private HS-cabine:** NEE  
**Type installatie:** wooneenheid **Toestel/Install. ID:**  
**EAN nr.:** onbekend **Netbeheerder:** Fluvius **Teller nr.:** 49482827 **Nachtteller nr.:** /

**CONTROLE**

**Basis:** KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.  
**Type:** controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)  
**Afwijking deel 8 Boek 1\*:** toegepast **Installatiedatum:** tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 +na 01/06/2020  
(\* Bij controle hfst.6.4, referentie van document "aanvang installatie vóór 01/06/2020": nvt  
**Datum:** 12/04/2023

**Inhoud:** Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.  
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

**INSTALLATIE**

**Spanning:** aanwezig **Aansluiting:** ondergronds **Wachtbuis:** niet geplaatst **Isolatieplaat:** niet aanwezig  
**Nom. spanning:** 3N400V **Max. beveiliging:** 25A **Hoofdbeveiliging:** aut. 4p 25A **Alg. scheidingsschak.:** aut.maatschappij  
**Meter-bordverbinding:** kabeltype: VOB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 4 mm<sup>2</sup>  
**Voedingsbekabeling:** kabeltype: EXVB **aantal geleiders:** 4 **doorsnede:** 16 mm<sup>2</sup>  
**Aardverbinding:** aard: individueel **bereikbaarheid:** zie inbreuk  
**Aardelektrode:** type: pen **sectie:** Zie inbreuk mm<sup>2</sup>  
**Diff. schakelaar:** algemene: geen **bijkomende:** geen  
**Eéndraadschema en situatieplan:**  niet aanwezig  referentie:  
**Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan:** niet in orde **Staat vast of - opgesteld materieel:** niet in orde  
**Aanwezige bijzondere installaties:**  PV  zwembad  sauna  voeding elektrisch voertuig  -  
**Nog niet geplaatst:**  keuken  badkamer  C.V.  verlichting  -  
 gasmeter  watermeter  hoofd -  bijkomende - equipotentiaal verbinding  
**Aantal borden:** 2 **Aantal eindstroombanen, incl reserve:** 4+4

Bord 1: 4X 1p. aut. onbekend > VOB 1,5/2,5, 2X 1p. aut. 20A > VOB 1,5/2,5, Aut. 3p. 25A > VFVB 5G4

Bord 2: 4X aut. 2p. >

**RESULTATEN**

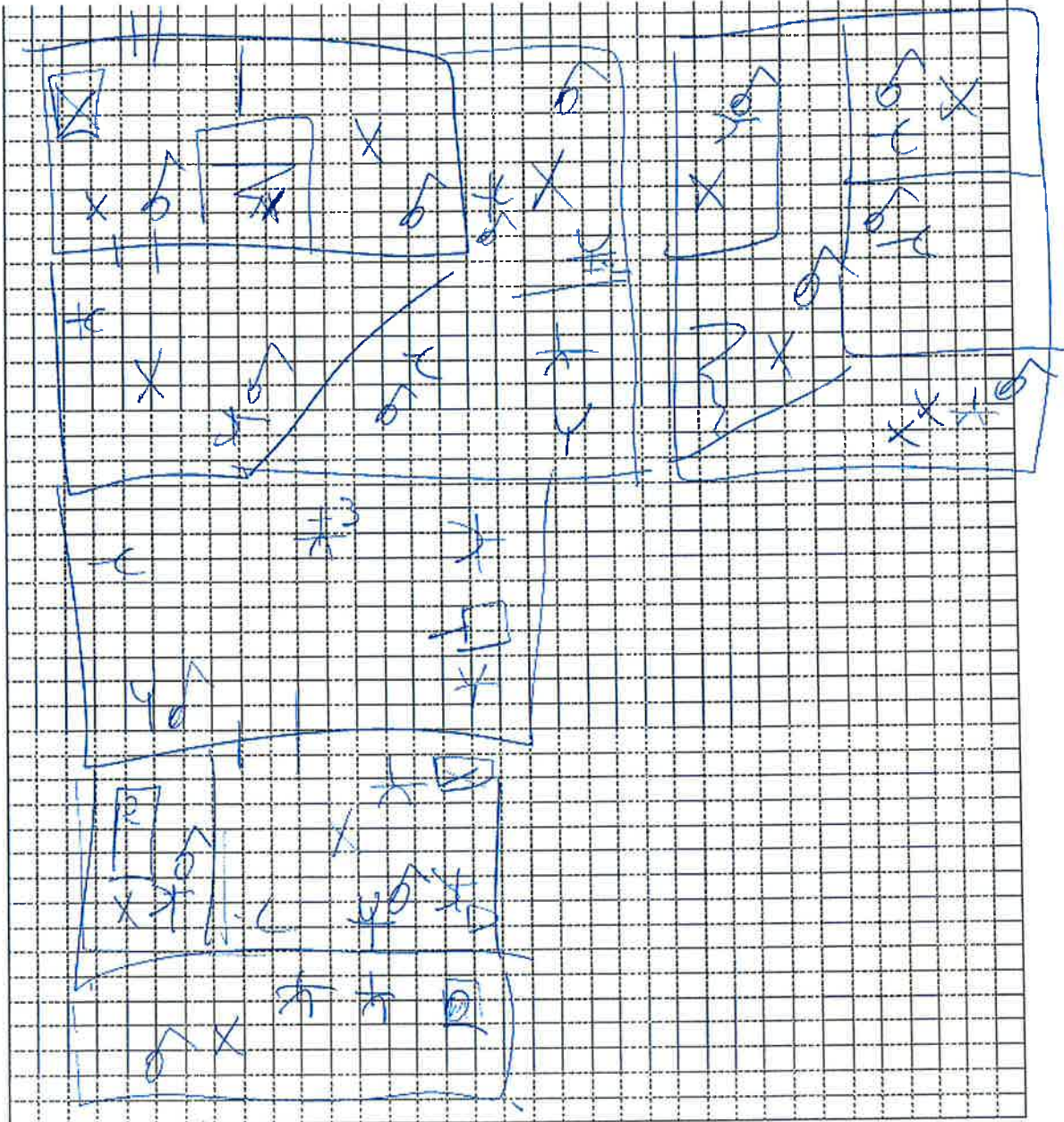
**Algemene isolatieweerstand:** 0,05 MOhm **Spreidingsweerstand:** Zie inbreuk Ohm  
**Testknop diff.schak.:** nvt **Controle foutlus:** nvt **Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding:** niet in orde  
**Bescherming tegen elektrische schokken:** rechtstreekse aanraking: niet in orde **onrechtstreekse aanraking:** niet in orde  
**Bescherming tegen overstroom:** niet in orde **Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I:** niet in orde

1/4

**VASTSTELLINGEN** - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

N	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Stopcontacten zonder aardingspen mogen enkel gebruikt worden door toestellen van klasse II.</li><li>2. Het is niet uitgesloten dat er zich nog inbreuken kunnen voordoen na het voorleggen van de schema's.</li></ol>
I	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Hoofddifferentieel aan het begin van de installatie is niet aanwezig.</li><li>2. Bijkomende differentieel badkamer is niet aanwezig (stopc. en schakelaar &lt; 1m installatie &lt; 1/10/81).</li><li>3. Kans op rechtstreekse aanraking in de verdeelborden, bij verschillende schakelaars en stopcontacten.</li><li>4. Niet gebruikte draden en kabels dienen steeds afgeschermd te worden.</li><li>5. Draden en kabels dienen steeds geplaatst te worden volgens de regels van goed vakmanschap.</li><li>6. Verbindingen dienen steeds in verbindingsdozen of de daarvoor voorziene materialen gemaakt te worden.</li><li>7. De installatie dient zich steeds in goede staat van onderhoud te bevinden.</li><li>8. De karakterestieken van de beveiligingsinrichtingen dienen steeds afleesbaar te zijn.</li><li>9. Draadsectie van verschillende kringen is onvoldoende.</li><li>10. Het is niet toegestaan luidsprekerbekabeling te gebruiken voor kringen van verlichting en stopcontacten.</li><li>11. Stopcontacten met aardingspen dienen steeds verbonden te worden met het algemeen aardingsnet.</li></ol>

**HUISHOUDELIJKE INSTALLATIE BIJ VERKOOP WOONEENHEID, KB 08/09/2019, BOEK I, 8.4.2.2.d**  
**INSTALLATION DOMESTIQUE LORS DE LA VENTE D'UNE UNITÉ D'HABITATION, AR 08/09/2019, LIVRE I, 8.4.2.2.d**  
**SUMMIERE BESCHRIJVING:** nominale spanning, doorsnede voedingskabel hoofdbord, type+doorsnede vertrekken, differentieel schakelaar(s)+karakteristiek(en), karakteristieken beschermingsinrichtingen  
**SUMMIERE SCHETS:** stopcontacten, schakelaars, lichtpunten, vast-opgestelde toestellen/machines  
**DESCRIPTION SOMMAIRE:** tension nominal, section câble d'entré tableau principal, type+section départs, interrupteur(s) différentiel+caractéristique(s)  
**CROQUIS SOMMAIRE:** prises, interrupteurs, points lumineux, appareils/machines -à poste- fixe  
**ADRES / ADRESSE:**  
**BIJLAGE AAN VERSLAG N° / ANNEXE AU RAPPORT N°:**



Handtekening keurder / signature inspecteur OCB

Handtekening opdrachtgever / signature mandatar

X

X

**BESLUIT**

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.  
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden te rekenen** vanaf de dag van de verkoopakte.  
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,

*Frank Aels*  


Ir. G. Croes

**RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN**

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: [https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota\\_reglementaire\\_voorschriften.pdf](https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf)