



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00109966

73070A0052/00R002

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 73070A0052/00R002
Adres: Romershovenstraat 188, 3730 Hoeselt (bus 1)
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00109966
Uw referentie: OV/ [REDACTED]
Aangevraagd op: 21/12/2023 14:00
Afgeleverd door gemeente op: 29/01/2024 18:23

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Hoeselt dienst omgeving	omgeving@hoeselt.be	+32 89 51 03 45
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
VMM / DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	agrarische gebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=25

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_02000_212_00261_00001
Beschrijving:	Vallei van de Winterbeek Sint-Huibrechts-Hern, Schalkhoven en Romershoven
Bestemmingen:	Artikel 1. Agrarisch gebied
Planfase:	

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 16/05/2008

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d3fa8656-a3ce-4df8-a33f-8b74900fe206>
- https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00261_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1#page=3

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie: RUP_73032_214_00001_00001

Beschrijving: RUP Zonevreemde Recreatie

Bestemmingen: zone voor recreatie

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 13/12/2012

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8b248bf7-a2c7-419a-b6df-fc34e14b4bd1>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO_02000_231_00001_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouw verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring
Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Provinciale verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Romershovenstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	regularisatie paardenstoeterij en het bouwen van een mestvaalt
Referentie:	73032_2002_125
Gemeentelijk dossiernummer:	20022939
Beslissing eerste aanleg:	Vergund
Datum beslissing:	14/07/2003
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Voorwaarden:	
Beroepsprocedures:	

Beroepsinstantie:	Deputatie
Beslissing:	Geweigerd
Datum:	04/12/2003

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	de regularisatie van een paardenhouderij
---------------	--

Referentie: 73032_2015_2285
Gemeentelijk dossiernummer: 20154621
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 29/09/2015
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: varkensstal
Referentie: 73032_1967_61
Gemeentelijk dossiernummer: 1967R056
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 31/05/1967
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Voorwaarden:
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: regularisatie van een paardenhouderij
Referentie: 73032_2014_2175
Gemeentelijk dossiernummer: 20144553
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 06/11/2014
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen
Beroepsprocedures:
Beroepsinstantie: Deputatie
Beslissing: Geweigerd
Datum: 02/06/2015

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Paardenhouderij (overname, hernieuwing en verandering)
Dossiernummer: 201332
Referentienummer: K1/2013/69
Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/02/2014
Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.a)1°
Omschrijving: met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 13/02/2014
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 15.1.1°
Omschrijving: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/02/2014
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: 100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund
Startdatum: 13/02/2014
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 17.3.9.1°

Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek 17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014
Einddatum:	13/02/2034
Rubriek:	19.6.3°b)
Omschrijving:	meer dan 100 ton of 200 m ³ in een lokaal of 400 ton of 800 m ³ in o penlucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen i n een gebied ander dan industriegebied
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014
Einddatum:	13/02/2034
Rubriek:	28.2.a)3°
Omschrijving:	van meer dan 100 m ³
Risicoklasse:	Klasse 1
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014
Einddatum:	13/02/2034
Rubriek:	32.4.
Omschrijving:	Rijscholen, inrichtingen voor ruiters-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zadeldieren Uitzondering : vallen niet onder deze indelingsrubriek : particulier gebruik; activiteiten met een maximale duur van drie openvolgende dagen die tweemaal per jaar op hetzelfde perceel of dezelfde percelen georganiseerd worden; activiteiten die georganiseerd worden ter gelegenheid van bijzondere gelegenheden, zoals kermissen, carnavals; hippotherapie met maximaal twee paarden.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014
Einddatum:	13/02/2034
Rubriek:	45.14.1°b)
Omschrijving:	meer dan 10 m ³
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014

Einddatum:	13/02/2034
Rubriek:	53.8.1°
Omschrijving:	van minder dan 500 m ³ /jaar
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	13/02/2014
Einddatum:	13/02/2034

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Gemengd landbouwbedrijf en mestopslag
Dossiernummer:	199031
Referentienummer:	ARAB/1990/09
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Vergund
Datum:	29/07/1991
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek:	9.5.c)1°
Omschrijving:	Stallen voor grote zoogdieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Paardenhouderij (verandering)
Dossiernummer:	201614

Referentienummer: K1/2014/78

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 09/03/2017

Vergunning verlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek: 6.5.1°

Omschrijving: Inrichtingen voor de verdeling van vloeistoffen, vermeld in rubriek 17.3.2.1.1. of 6.4., met maximaal 1 verdeelslang

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2017

Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 9.4.3.a)1°

Omschrijving: met plaatsen voor 5 tot en met 200 gespeende dieren

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2017

Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 15.1.1°

Omschrijving: 3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2017

Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 17.3.2.1.1.1°b)

Omschrijving: 100 kg tot en met 20 ton voor andere inrichtingen dan vermeld in punt a

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/03/2017

Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 19.6.3°b)

Omschrijving: meer dan 100 ton of 200 m³ in een lokaal of 400 ton of 800 m³ in o

penlucht, wanneer de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in een gebied ander dan industriegebied

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/2017
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 28.2.a)3°
Omschrijving: van meer dan 100 m³
Risicoklasse: Klasse 1
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/2017
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 32.4.
Omschrijving: Rijscholen, inrichtingen voor ruiters-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zaddeldieren Uitzondering : vallen niet onder deze indelingsrubriek : particulier gebruik; activiteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen die tweemaal per jaar op hetzelfde perceel of dezelfde percelen georganiseerd worden; activiteiten die georganiseerd worden ter gelegenheid van bijzondere gelegenheden, zoals kermissen, carnavals; hippotherapie met maximaal twee paarden.

Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/2017
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 45.14.1°b)
Omschrijving: meer dan 10 m³
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund
Startdatum: 09/03/2017
Einddatum: 13/02/2034

Rubriek: 53.8.2°
Omschrijving: het totaal opgepompt debiet groter is dan 5000 m³ per jaar en kleiner of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar of minimaal één put een diepte heeft die groter is dan het locatie specifieke dieptecriterium zoals weergegeven op de kaart in bijlage 2 van dit besluit waarbij het totaal opgepompte debiet kleiner of gelijk is aan 30.000 m³ per jaar

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/03/2017
Einddatum:	13/02/2034

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Paardenpension (regularisatie, hernieuwing en verandering)
Dossiernummer:	201217
Referentienummer:	K2/2012/158
Beslissing eerste aanleg:	

Status:	Geweigerd
Datum:	29/01/2013
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013

Rubriek:	15.1.1°
Omschrijving:	3 tot en met 25 autovoertuigen en/of aanhangwagens, andere dan personenwagens
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013

Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	100 l tot en met 20 000 l voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013

Rubriek:	17.3.9.1°
Omschrijving:	inrichtingen voor de verdeling van de in rubriek 17.3.6 of in rubriek

	17.3.7 bedoelde vloeistoffen met maximaal 1 verdeelslang
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013
Rubriek:	19.6.2°b)
Omschrijving:	meer dan 100 ton tot en met 400 ton of meer dan 200 m ³ tot en met 800 m ³ in openlucht
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	van 10 m ³ tot en met 5.000 m ³
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013
Rubriek:	32.4.
Omschrijving:	Rijscholen, inrichtingen voor ruiters-, draf-, ren- en mensport, inrichtingen voor verhuur en africhting van paarden en andere zaddieren Uitzondering : vallen niet onder deze indelingsrubriek : particulier gebruik; activiteiten met een maximale duur van drie opeenvolgende dagen die tweemaal per jaar op hetzelfde perceel of dezelfde percelen georganiseerd worden; activiteiten die georganiseerd worden ter gelegenheid van bijzondere gelegenheden, zoals kermissen, carnavals; hippotherapie met maximaal twee paarden.
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013
Rubriek:	45.14.1°a)
Omschrijving:	vanaf 2 m ³ tot en met 10 m ³
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd
Startdatum:	29/01/2013

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming:

Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/12/2023)

Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: WATERING HET VEREVELD

Perceel score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	13348624
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=73070A0052/00R002>

Bekijk op kaart

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/12/2023)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/12/2023)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/12/2023)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/12/2023)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/12/2023)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/12/2023)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/12/2023)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast inname openb domein
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing ongeschikt
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand bedrijf
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing leegstand woning
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Belast 2de verblijf
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Gemeentelijke heffing

Belasting type: Heffing verwaarlozing
Beschrijving: Deze belasting bestaat op het grondgebied van Hoeselt.

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 29/01/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be