

# VASTGOEDINFORMATIE



## IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER

Naam	"Notaris Benoit De Kesel" BV
Adres	Kerkstraat 21 21 9150 Kruiseke

Uw bericht van: 9 juni 2023  
Uw kenmerk: 2210168-2  
Ons kenmerk: 004276/009-2023/225  
Datum: 20 juni 2023  
Contactpersoon: Carolien Andries - 03/740.36.96

Geachte mevrouw  
Geachte heer

Naar aanleiding van uw vraag vindt u hierbij het gevraagde uittreksel voor het perceel met de volgende coördinaten:

## ALGEMENE BEPALINGEN

### INLICHTINGENFORMULIER VASTGOEDINFORMATIE

Het inlichtingenformulier heeft een louter informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

### PLANNENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard plannenregister.  
Informatie over plannen kan gezamenlijk met informatie over vergunningen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.  
Informatie over plannen kan worden verkregen via het uittreksel uit het plannenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

### VERGUNNINGENREGISTER

De gemeente beschikt over een conform verklaard vergunningenregister.  
Informatie over vergunningen kan gezamenlijk met informatie over plannen worden verkregen via de aanvraag van een stedenbouwkundig uittreksel op basis van art. 5.2.7 VCRO.  
Informatie over vergunningen kan worden verkregen via het uittreksel uit het vergunningenregister op basis van Besluit van 19 maart 2010 van de Vlaamse Regering betreffende stedenbouwkundige attesten, projectvergaderingen en stedenbouwkundige inlichtingen (BS 13-04-2010).

## IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED

Ligging onroerend goed	NIEUWE BN 74
Kadastrale gegevens	Afdeling <b>KRUIBEKE 2 AFD/BAZEL</b> Sectie <b>C</b> Nr. 0619/00N003
Kadastrale aard	HUIS

## PLANNENREGISTER

### 1. PLANNEN

Plan	Status beslissing	Bestemming
<i>Gewestplan 2.22_13_1</i> - gewestplan Sint-Niklaas-Lokeren	goedgekeurd door Koning op 7/11/1978	- woongebieden
<i>Rooilijnplan (gewestelijk) 2.41_1_1</i> - Gewestweg N419 deel Kruibeke + deel Bazel	goedgekeurd door Koning op 16/07/1957	Geen detailinformatie

### 2. VERORDENINGEN

Verordening	Status beslissing
<i>Bouwverordening 2.31_1_1</i> - Besluit van de Vlaamse regering houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 29/04/1997
<i>Bouwverordening 2.31_4_1</i> - Gemeentelijke Stedenbouwkundige bouwverordening 'Overwelden van Baangrachten'	goedgekeurd door de minister op 27/01/2003
<i>Bouwverordening 2.31_3_1</i> - Gemeentelijke bouwverordening betreffende de beplanting en de topografie van de bodem in de gemeente Kruibeke	goedgekeurd door de minister op 12/03/1998
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_1_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke bedrijven	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 8/07/2005
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_2_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake toegankelijkheid	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/06/2009
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_3_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake hemelwater	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 5/07/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_4_1</i> - Gewestelijke Stedenbouwkundige Verordening inzake breedband	goedgekeurd door Vlaamse Regering op 9/06/2013
<i>Stedenbouwkundige verordening (nieuw decreet) 2.33_5_1</i> - Provinciale Stedenbouwkundige Verordening inzake weekendverblijven en openluchtrecreatieve verblijven	goedgekeurd door Provincieraad op 27/05/2015

## OMGEVINGSVERGUNNINGEN

Het uittreksel uit het register voor omgevingsvergunningen geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelsnummers is opgenomen in het register voor omgevingsvergunningen. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen kadastrale perceelsnummers in de loop der tijd gewijzigd zijn. De aangeleverde informatie is slechts indicatief en gebaseerd op de beschikbare gegevens in onze databank.

### 1. AANVRAAG TOT EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 2. AANVRAAG TOT MELDING VAN EEN OMGEVINGSVERGUNNING

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

## 3. AANVRAAG TOT OMGEVINGSVERGUNNING OM TE VERKAVELLEN

<b>Procedure:</b> OMV2017_VK_NIEUW_EA <b>Dossiernummer Omgevingsloket:</b> OMV_2018023679 <b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2019/172 <b>Onderwerp: Kruibeke (Bazel) - Nieuwe Baan 74/Molenkouter</b>	
<b>Aanvrager(s):</b> Verbeke Stefan; Paelinck Herman; Paelinck Myriam; Paelinck Carine	
<b>Ligging(en):</b> Molenkouter 22 , 9150 Kruibeke; Nieuwe baan 74 , 9150 Kruibeke	
Toestand dossier	Eerste aanleg - Aanvraag is ingetrokken
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	18-09-2019
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	18-10-2019

<b>Procedure:</b> OMV2017_VK_NIEUW_EA gewone procedure <b>Dossiernummer Omgevingsloket:</b> OMV_2020085275 <b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2020/110 <b>Onderwerp: Verkavelen in 4 loten: 1 open bebouwing, 1 gesloten bebouwing en 2 halfopen bebouwingen.</b>	
<b>Aanvrager(s):</b> Rogier Matthijs; Verbeke Stefan; Paelinck Carine; Rogier Matthijs; Verbeke Stefan; Paelinck Myriam; Rogier Matthijs; Verbeke Stefan; Paelinck Herman; Rogier Matthijs; Verbeke Stefan	
<b>Ligging(en):</b> Nieuwe baan 74 , 9150 Kruibeke	
Toestand dossier	Eerste aanleg - De aanvrager wenst zijn dossier in te trekken
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	29-06-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	31-07-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	12-01-2021

<b>Procedure:</b> OMV2017_VK_NIEUW_UITV gewone procedure <b>Dossiernummer Omgevingsloket:</b> OMV_2020164091 <b>Dossiernummer Gemeente:</b> O/2020/221 <b>Onderwerp: Verkavelen van een grond in 4 loten.</b>	
<b>Aanvrager(s):</b> Rogier Matthijs; Verbeke Stefan; Paelinck Carine; Paelinck Myriam; Paelinck Herman	
<b>Ligging(en):</b> Molenkouter 22 , 9150 Kruibeke; Nieuwe baan 74 , 9150 Kruibeke	

Toestand dossier	In uitvoering - Beginstatus fase uitvoering
Bevat verkavelen	Ja
Bevat stedenbouwkundige handeling(en)	Nee
Bevat ingedeelde inrichting(en) of activiteit(en)	Nee
Datum aangetekende zending	03-12-2020
Openbaar onderzoek	Ja
Adviesvraag extern	Ja
Adviesvraag intern	Ja
Datum volledig en ontvankelijk verklaard	21-12-2020
Uiterste zittingsdatum te beslissen	05-04-2021
Beslissing in Eerste Aanleg	voorwaardelijke Vergunning op 30-03-2021
Aanplakking	vanaf 13-04-2021 tot en met 13-05-2021

#### 4. ANDERE DOSSIERTYPES BETREFFENDE EEN INGEDEELDE INRICHTING OF ACTIVITEIT

Geen omgevingsvergunningen van dit type gekend

### VERGUNNINGENREGISTER

#### 1. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNINGEN

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/137</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/13281/B/1981/73	
Dossiernr. AROHM: DW/MCA/46013-3205	
<b>Aanvrager(s):</b> Paelinck René	
Onderwerp: bouwen van een partikuliere woning	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	26-05-1981
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	15-06-1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Ongunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	17-06-1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Weigering

<b>Aanvraag stedenbouwkundige vergunning oud stelsel 1981/138</b>	
Dossiernr. Gemeente: 46013/13281/B/1981/115	
Dossiernr. AROHM: PL/GB/46013-3205	
<b>Aanvrager(s):</b> Paelinck René	
Onderwerp: bouwen van een partikuliere woning	
Aard aanvraag: Nieuwbouw eengezinswoning	
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	25-08-1981
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	09-09-1981
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	Gunstig
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16-09-1981
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning

#### 2. AANVRAGEN TOT STEDENBOUWKUNDIGE ATTESTEN

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **3. AANVRAGEN TOT PLANOLOGISCHE ATTESTEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **4. BOUWMISDRIJVEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **5. PLANSCHADE en PLANBATEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **6. AANVRAGEN TOT VERKAVELINGSVERGUNNING**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **7. VERGUND GEACHTE GEBOUWEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

### **8. MELDINGEN**

Geen vermeldingen in het vergunningenregister gevonden

# INLICHTINGEN VASTGOEDINFORMATIE

## 1. RUIMTELIJKE ORDENING

	Ja	Nee
<b>In het gemeentelijk RUP zijn zones afgebakend waarop het recht van voorkoop van toepassing is</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een rooilijnplan</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een onteigeningsplan (ex ruimtelijke ordening)</b> (Uitgezonderd gecoördineerde decreten Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening van 15/05/2009 en latere wijzigingen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Watertoets:</b> Raadpleeg de perceel-en gebouwscore via <a href="http://waterinfo.be/informatieplicht">waterinfo.be/informatieplicht</a> .		

## 2. MILIEU EN NATUUR

### 2.1. MILIEUVERGUNNINGEN

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.2. VLAREBO-activiteiten

Geen vermeldingen in het register gevonden

### 2.3. ANDERE MILIEU-GERELATEERDE INFO

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond een waterwingebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Vogelrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed is gelegen in een Habitatrichtlijngebied.</b>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Het onroerend goed bevindt zich in een zuiveringszone van het type:</b>		
centraal gebied	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
collectief te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
individueel te optimaliseren buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
collectief geoptimaliseerd buitengebied	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## 3. HUISVESTING EN ECONOMIE

	Ja	Nee
<b>Het onroerend goed is opgenomen in:</b>		
de inventaris van leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten (gewestelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het register van leegstaande en/of verwaarloosde woningen (gemeentelijk) zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
de inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
het gemeentelijk register van onbebouwde percelen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning. zo ja, sinds:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 4. BESCHERMING WAARDEVOL ONROEREND ERFGOED

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed:</b>		
een beschermd monument	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
een beschermd stads- of dorpsgezicht	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
gelegen in een beschermd landschap	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
opgenomen in de inventaris van bouwkundig erfgoed	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

#### 5. ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT

	Ja	Nee
<b>Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut. Zo ja, volgende:</b>		
inneming door Elia	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Air Liquide	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Fluxys	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
ondergrondse inneming door Total Olefins	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
bouwwrije strook langs autosnelweg	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
erfdienstbare strook langs waterlopen van 2de en 3de categorie tbv. ruimingswerken	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
voet- en jaagpaden (buurtwegen)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
andere	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Te Kruibeke, 20 juni 2023

Hoogachtend

Namens het college van burgemeester en schepenen

Tijs Van Vynckt  
Algemeen Directeur

Antoine Denert  
Burgemeester