

Maître MAQUET Jean-Charles  
Etude notariale  
Rue Saint-Gilles, 37

6870 SAINT-HUBERT

Saint-Hubert, le 16/01/2024

Nos réf : RU 013/2024

Vos réf : 117.25/VM

Maître,

En réponse à votre demande de renseignements urbanistiques et en vertu des articles D.IV.99 et 100 du Code du Développement Territorial, nous avons l'honneur de vous délivrer le présent document, dressé sous réserve des résultats de l'instruction approfondie à laquelle il serait procédé au cas où une demande de certificat d'urbanisme, de permis d'urbanisme, de permis d'urbanisation serait introduite au sujet du bien considéré.

**Concerne : SAINT-HUBERT**

Dénomination	Lieu-dit/adresse	Division	Section	N°	Exposant
Maison	Route de Poix 38	1	A	936	C2

**Appartenant à :**

Le bien en cause :

- est situé en partie en zone d'habitat au plan de secteur de Bertrix-Libramont-Neufchâteau adopté par le Ministère de la Région Wallonne, Arrêté de l'Exécutif du 05 décembre 1984 et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité (voir carte n°1).
- ~~est situé en zone dans le périmètre du schéma d'orientation local (SOL) n° 84059 RUE 0001 01 approuvé par arrêté ministériel du ... .. entré en vigueur le ... .. et qui n'a pas cessé de produire ses effets pour le bien précité. (Voir carte n°)~~

- ~~3. est soumis pour des raisons de localisation, à l'application d'un guide régional d'urbanisme (voir carte n°);~~
4. parcelle concernée par une contrainte physique relative aux éboulements / parcelle concernée par un versant supérieur à 30° (voir carte n°)
- ~~5. BDES Sol, parcelles pour lesquelles des démarches de gestion des sols ont été réalisées ou sont à prévoir (Art. 12 52 et 3 du Décret) (voir carte n°)~~
6. A ce jour, l'administration communale n'a connaissance d'aucun plan d'expropriation dans lequel le bien considéré serait repris.
7. Le bien est :
  - inscrit sur la liste de sauvegarde visée à l'article 193 du Code Wallon du Patrimoine ;
  - classé en application de l'article 196 du Code précité ;
  - situé à proximité d'une zone de protection visée à l'article 209 du Code précité
  - localisé en partie dans un site repris à l'inventaire des sites archéologiques visé à l'article 233 (voir carte n°)
  - situé à proximité d'un site classé (voir carte n°)
- ~~8. est situé à moins de 100 mètres d'une zone Natura 2000 visé par l'article 1bis alinéa unique 18° de la loi du 12 juillet 1973 sur la conservation de la nature, modifié par le décret du 6 décembre 2001 relatif à la conservation des sites Natura 2000 ainsi que de la faune et de la flore sauvages (voir carte n°);~~
- ~~9. A fait l'objet d'un certificat d'urbanisme n°1, datant de moins de deux ans;~~
- ~~10. A fait l'objet d'un certificat d'urbanisme n°2, datant de moins de deux ans;~~

D'après notre base de données, le bien :

11. A fait l'objet du (des) permis de bâtir ou d'urbanisme suivant(s) délivré après le 1er janvier 1977 ;  
*PU04/2014 : construction d'une habitation octroyé le 03/03/2014*
12. a fait l'objet d'un permis d'urbanisation délivré après le 1er janvier 1977 (Voir carte n°2)
- ~~13. a fait l'objet d'un permis d'environnement~~
- ~~14. Il existe un certificat de Patrimoine pour le bien.~~
15. est situé dans le périmètre où s'applique un réseau d'assainissement collectif où le réseau d'égouttage est inexistant (schématique, localisation à vérifier) et connecté à une station d'épuration (schématique, localisation à vérifier), selon le PASH approuvé en date du 10 novembre 2005 et en vigueur à ce jour (carte n°3) ;
16. est situé à proximité d'une voirie régionale équipée en eau et électricité, pourvue d'un revêtement solide et d'une largeur suffisante compte tenu de la situation des lieux ;

~~17. est traversé par un sentier communal (n°) ou un chemin communal (n°) repris dans l'Atlas des voiries vicinales (voir carte n°);~~

~~18. est traversé par cours d'eau non navigable de classe 3; (voir carte n°)~~

~~19. est situé en zone d'aléa d'inondation faible (par débordement) (voir carte n°)~~

~~20. est traversé par un / situé à moins de 20 m. d'un axe de ruissellement concentré (voir carte n° 4)~~

~~21. est situé en zone de wateringue (voir carte n°)~~

22. est situé dans un Périmètre d'Intérêt Paysager (ADESA) (voir carte n°5)

~~23. est à moins de 250 m d'une canalisation FLUXYS (voir carte n°)~~

~~24. est situé en zone de prévention arrêtée de type IIb (voir carte n°)~~

~~25. comprend des arbres remarquables (voir carte)~~

**Observations complémentaires :**

**Infractions qui grèvent le bien et qui ont fait l'objet d'un procès-verbal de constat d'infraction et/ou d'une mise en demeure et/ou d'un avertissement :**

Aucun dossier de procès-verbal de constat d'infraction et/ou de mise en demeure et/ou d'avertissement n'est actuellement ouvert pour le bien.

Ce courrier ne présume pas de l'existence d'éventuelles infractions dont serait grevé le bien et qui n'auraient pas encore fait l'objet d'un constat d'infraction formel.

**Ces informations sont données à titre indicatif et peuvent ne pas être exhaustives.**

Votre attention est attirée sur le danger que constitue l'achat / vente d'un immeuble grevé d'une infraction urbanistique. La responsabilité du propriétaire peut être engagée (en ce compris pour le maintien d'infractions urbanistiques).

Le Directeur général,

Frédéric LEROY

Le Bourgmestre,

Pierre HENNEAUX

Service traitant :

HENNEAUX Marion

Service urbanisme

Tél. 061 26 09 82

Email [urbanisme@saint-hubert.be](mailto:urbanisme@saint-hubert.be)



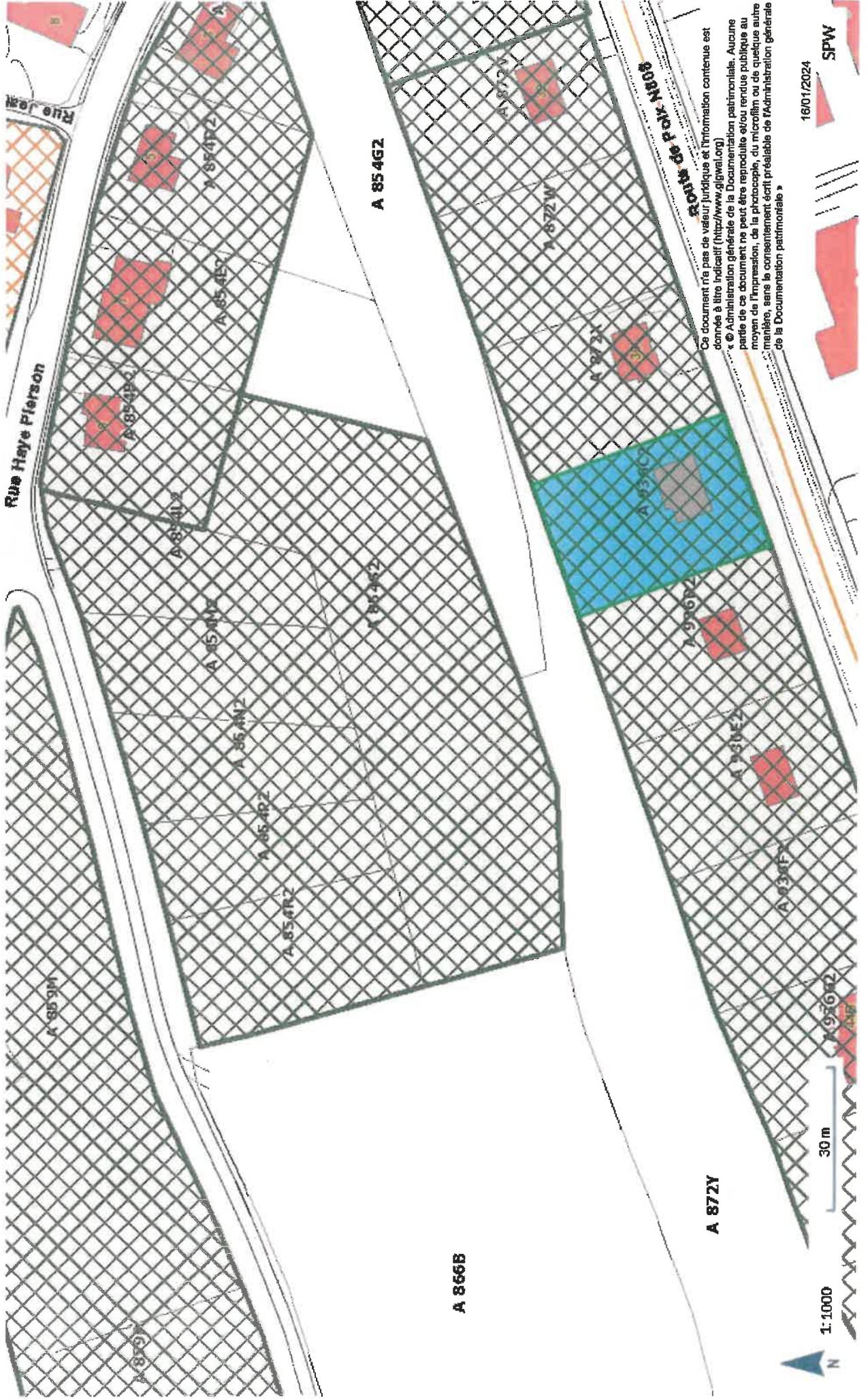
Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigwal.org>)  
« © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »



**GROUPEMENT  
D'INFORMATIONS  
GÉOGRAPHIQUES**

# Géoportail du GIG

Carte 2



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<https://www.giswal.org>)  
© Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite, éditée, rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale.



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<https://www.gigwal.org>)  
 © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »

16/01/2024

SPW | SPGE



GROUPEMENT  
D'INFORMATIONS  
GÉOGRAPHIQUES

# Géoportail du GIG

Carte 4



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<http://www.gigval.org>)  
© Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite, éditée, rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale \*

16/01/2024

SPW



Ce document n'a pas de valeur juridique et l'information contenue est donnée à titre indicatif (<https://www.giswal.org>)  
 © Administration générale de la Documentation patrimoniale. Aucune partie de ce document ne peut être reproduite et/ou rendue publique au moyen de l'impression, de la photocopie, du microfilm ou de quelque autre manière, sans le consentement écrit préalable de l'Administration générale de la Documentation patrimoniale »