

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

NOTARIS BRUNO VAN DAMME  
Elisalaan 54 / 1  
8620 Nieuwpoort

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T** 015 284 284  
**F** 015 203 275  
**www.ovam.be**

uw bericht van	03.05.2022	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2210352BSA	contactpersoon	Infolijn 015/284 138
bijlagen	-	ons kenmerk	20220318327
Mechelen	03.05.2022	aanvraagnummer	20220315963
dossiernummer	7410		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 15.10.2021  
afdeling : 41362 NINOVE 2 AFD  
straat + nr. : Centrumlaan 67  
sectie : B  
nummer : 1603/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:  
- Het eindevaluatieonderzoek van 11.03.2004 werd bij de OVAM ingediend op 15.03.2004. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 25.10.1999. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

Volgens het Bodemdecreet moet er een beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.08.2004 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond. De bodemverontreiniging, aangetroffen in dit bodemonderzoek, is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam. U vindt meer informatie op [www.ovam.be/verspreidingsperceel](http://www.ovam.be/verspreidingsperceel).

De aangetroffen bodemverontreiniging met gechloreerde solventen is niet tot stand gekomen op deze grond. De saneringsplicht rust bij de eigenaar of gebruiker van de grond waar de bodemverontreiniging tot stand kwam.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 05.06.1998**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Sicame NV Beschrijvend Bodemonderzoek Bedrijfsterrein Sicame Kaardeloodstraat 37 te Ninove in Opdracht van Sicame NV + Aanvullingen D.D. 24.01.99 en 24.04.99.

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 29.11.1998**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Immo Groeningen (Sicame) Kaardeloodstraat 37, 9400 Ninove + Aanvullingen D.D. 05.03.2002

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 16.06.1999**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Immo Groeningen, Kaardeloodstraat 37 te 9400 Ninove

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 25.10.1999**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Immo Groeningen, Kaardeloodstraat 37 te 9400 Ninove

AUTEUR: Fdb-Milieuadvies

**DATUM: 11.03.2004**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Immo Groeningen Kaardeloodstraat 37-9400 Ninove, Eindevaluatieonderzoek 11/03/2004

AUTEUR: AB-FDB BVBA

**DATUM: 24.08.2004**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Shoppingcenter Ninia, Centrum 65/75 te 9400 Ninove.

AUTEUR: AB-FDB BVBA

**DATUM: 18.09.2006**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Immobilière Groeningen Ninove, Centrumlaan 65/75 - Kaardeloodstraat, 9400 Ninove - Abfdb06345

AUTEUR: AB-FDB BVBA

**DATUM: 13.10.2008**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Beperkte Aanvulling van het Oriënterend Bodemonderzoek in het Kader van Strategie 5a, Orinma NV, Kaardeloodstraat te Ninove (Absre08412)

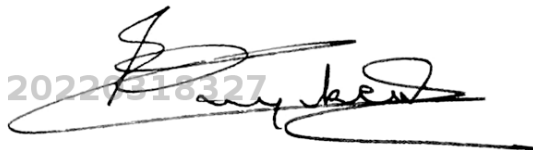
AUTEUR: AB-FDB BVBA

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [www.ovam.be/disclaimer](http://www.ovam.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 03.05.2022

20220318327  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd