

Klantverantw.:
Opdrachtn.:
Klantnr. :
Cont.pers.:
Tel.: -
Fax: -
GSM: +32 471 75 60 40
e-mail: brenda@takt.be



OCB vzw
Member of OCB Group

ProKo.: LS13
Verslagnr.: 6039547
Voorl. verslagnr.:
Datum: 06/07/2023

Klant / Opdrachtgever:



Afdeling: ELE

VERSLAG VAN CONTROLE VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE OP LS OF ZLS
(Boek 1 van KB 08/09/2019) - Algemene Directie Energie
(uitgevoerd onder BELAC accreditatie INSP-205 volgens procedure QPRO/ELE/001, §7.3)

IDENTIFICATIE

Erkend organisme: OCB vzw, Kon. Astridlaan 60, Kontich 2550, BE0404.312.034 Agent-bezoeker: 326 TIELEMANS RONNY
Eigenaar/beheerder/uitbater: Naam: idem adres installatie Adres: idem adres installatie
Installateur/verantw. werk: Naam: Onbekend Adres: Onbekend B.T.W.:
Adres installatie: NALATENSCHAP DE PETTER CENTRUMLAAN 67 BUS 1 Private HS-cabine: -
NINOVE 9400 Toestel/Install. ID:
Type installatie: appartement Teller nr.: 32916071 Nachtteller nr. :
EAN nr.: niet vermeld Netbeheerder: Fluvius

CONTROLE

Basis: KB van 8/09/2019 tot vaststelling van Boek 1 betreffende de elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning.
Type: controlebezoek verkoop oude installatie (hfst. 8.4.2)

Installatiedatum: vóór 01/10/1981 tussen 01/10/1981 en 01/06/2020 tussen 01/06/2020 en 01/06/2023 vanaf 01/06/2023
Afwijkingen: deel 8 Boek 1 : niet toegepast en punt 1 van onderafdeling 6.5.8.1: toegepast
Datum: 06/07/2023

Inhoud: Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle.
Het onderzoek beperkt zich tot de gemakkelijk toegankelijke, bereikbare en zichtbare delen van de installatie en sluit verborgen delen, zoals achter nissen, valse plafonds, e.d. uit.

INSTALLATIE

Spanning: niet aanwezig Aansluiting: ondergronds Wachtbuis: - Isolatieplaat: -
Nom. spanning: 1 x 240V Max. beveiliging: 40A Hoofdbeveiliging: aut. 2p 40A Alg. scheidingsschak.: aut.maatschappij
Meter-bordverbinding: kabeltype: XVB aantal geleiders: 4 doorsnede: 10 mm²
Voedingsbekabeling: kabeltype: EXVB aantal geleiders: 4 doorsnede: ? mm²
Aardverbinding: aard: gemeenschappelijk bereikbaarheid: in orde
Aardelektrode: type: lus sectie: 35 mm²
Diff. schakelaar: algemene: 2p 40A/300mA bijkomende: 2p 40A/300mA
Eéndraadschema en situatieplan: zie bijlage referentie:
Installatie uitgevoerd overeenkomstig schema en plan: in orde Staat vast of - opgesteld materieel: in orde
Aanwezige bijzondere installaties: PV zwembad sauna voeding elektrisch voertuig -
Nog niet geplaatst: keuken badkamer C.V. verlichting -
 gasmeter watermeter hoofd - bijkomende - equipotentiaal verbinding
Aantal borden: 1 Aantal eindstroombanen, incl reserve: 13

13 kringen na hoofddifferentieel en waarvan 4 ook achter bijkomende differentieel

RESULTATEN

Algemene isolatieweerstand: 0,18 MOhm Spreidingsweerstand: <30 Ohm
Testknop diff.schak.: in orde Controle foutlus: in orde Continuïteit PE- en equipotentiaal verbinding: in orde
Bescherming tegen elektrische schokken: rechtstreekse aanraking: in orde onrechtstreekse aanraking: in orde
Bescherming tegen overstroom: in orde Bescherming vast of - opgesteld materieel klasse I: in orde

1/2

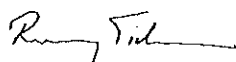
VASTSTELLINGEN - Nota (N) - Opmerking (O) - Inbreuk (I) - de nummers verwijzen naar de standaard inbreuken

- N Toestellen en verlichtingsarmaturen, incl. transfo's, zijn nog niet allemaal geplaatst.
Aarding is aangesloten op het algemeen aardingsnet van het gebouw.
- I 1. (STD I1.1) Eëndraadschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.2)
2. (STD I1.2) Situatieschema ontbreekt, is onvolledig of is niet in overeenstemming met de installatie. (KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 3.1.2.3)
3. (STD I2.4) De waarde van de isolatieweerstand van één of meerdere stroombanen is kleiner dan 0,5 MΩ.
(KB 08/09/2019 – boek 1 – art. 6.4.5.1), zie kring G, kookvuur

BESLUIT

- De elektrische installatie **voldoet niet** aan de voorschriften van Boek 1 van het koninklijk besluit van 8 september 2019.
De koper moet een nieuw controlebezoek laten uitvoeren, om het in orde brengen van de installatie na te gaan, **binnen een termijn van 18 maanden** te rekenen vanaf de dag van de verkoopakte.
De koper mag vrij het erkend organisme voor dit nieuwe controlebezoek kiezen.

Voor de Technisch Directeur,



Ir. G. Croes

RAADGEVINGEN / REGLEMENTAIRE VOORSCHRIFTEN

Lees de reglementaire voorschriften via deze link: https://www.ocb.be/documenten/2020/Informatienota_reglementaire_voorschriften.pdf